

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

須予披露交易
採購協議及融資租賃交易

採購協議及融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2025年6月30日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人訂立採購協議，據此，本公司向供應商購買租賃資產，購買價款為人民幣98,180,000元；及(ii)本公司作為出租人與承租人訂立融資租賃協議，據此(其中包括)，本公司向承租人出租租賃資產，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣109,161,036元，包括融資租賃本金為人民幣98,180,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣10,981,036元。

上市規則的涵義

由於採購協議及融資租賃協議最高適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議及融資租賃協議項下的交易作為一個整體構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

背景資料

董事會謹此宣佈，於2025年6月30日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人訂立採購協議，據此，本公司向供應商購買租賃資產，購買價款為人民幣98,180,000元；及(ii)本公司作為出租人與承租人訂立融資租賃協議，據此(其中包括)，本公司向承租人出租租賃資產，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣109,161,036元，包括融資租賃本金為人民幣98,180,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣10,981,036元。

採購協議

採購協議的主要條款如下：

訂約方

買方：本公司

供應商：一間在中國成立的有限責任公司，是規模化生產回收利用油田伴生氣、邊遠井氣、沼氣、填埋氣、化工尾氣、火炬氣等裝備的科技型企業

承租人：一間在中國成立的有限責任公司，主要從事液化天然氣的生產、加工、儲運和銷售

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人和供應商及他們的最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

代價及租賃資產的交付

採購協議項下的購買價款人民幣98,180,000元包含：(i)承租人應向本公司支付的首期款項人民幣零元，及(ii)將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款人民幣98,180,000元。根據採購協議，供應商應於2025年7月15日前將全部租賃資產交付予承租人。

採購協議項下的剩餘購買價款人民幣98,180,000元將由本公司一般營運資金及內部資源支付。採購協議的條款，包括全部購買價款人民幣98,180,000元，乃由各方參考中國同類型租賃資產的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

供應商不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。

融資租賃協議

融資租賃協議的主要條款如下：

日期

融資租賃協議日期為2025年6月30日。

訂約方

出租人： 本公司

承租人： 一間在中國成立的有限責任公司，主要從事液化天然氣的生產、加工、儲運和銷售

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

租賃資產

租賃資產為天然氣液化冷箱等設備，公允價值約為人民幣98,180,000元。

承租人不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。用於收購融資租賃協議項下的租賃資產的轉讓價款由本公司一般營運資金及內部資源撥付。若承租人已妥善、充分履行了融資租賃協議項下的所有義務，根據融資租賃協議的條款和條件，承租人有權利在融資租賃協議屆滿時以代價人民幣100元的名義價值收購租賃資產。

租賃期

融資租賃協議的租賃期為36個月。

租賃款項及付款

根據融資租賃協議，總租賃款項約為人民幣109,161,036元，包括融資租賃本金為人民幣98,180,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣10,981,036元。承租人須根據融資租賃協議的條款及條件於租賃期內按季(期末支付)分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議項下的條款，包括租賃資產的轉讓價款、融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考租賃資產的公允價值及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

擔保及保證

融資租賃協議的擔保及保證安排如下：

- (1) 承租人之一名最終實益擁有人就融資租賃協議項下承租人之債務提供連帶責任保證；
- (2) 承租人提供特定項目的項目收益權質押；及
- (3) 承租人之部分股權將由其控股股東質押予出租人。

訂立採購協議及融資租賃協議的理由及裨益

本公司的主要業務為向客戶提供融資租賃及諮詢服務。訂立採購協議及融資租賃協議為本公司部分日常及一般業務，預期將為本公司帶來穩定收入及現金流。

董事認為訂立採購協議及融資租賃協議將在租賃期內為本公司帶來收入和利潤，符合本公司業務發展策略。鑒於採購協議及融資租賃協議基於正常商業條款訂立，董事認為採購協議及融資租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

訂約方的資料

本公司的資料

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平臺，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

承租人的資料

承租人為一間在中國成立的有限責任公司，主要從事液化天然氣的生產、加工、儲運和銷售。

供應商的資料

供應商為一間在中國成立的有限責任公司，是規模化生產回收利用油田伴生氣、邊遠井氣、沼氣、填埋氣、化工尾氣、火炬氣等裝備的科技型企業。

上市規則的涵義

由於採購協議及融資租賃協議最高適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議及融資租賃協議項下的交易作為一個整體構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股在聯交所上市(股份代號1601)
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	出租人與承租人於2025年6月30日訂立的融資租賃協議
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司
「租賃資產」	指	天然氣液化冷箱等設備，公允價值約為人民幣98,180,000元
「承租人」	指	阿拉爾市京滕能源有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事液化天然氣的生產、加工、儲運和銷售。承租人之股權由新疆京滕電力有限公司及京滕能源(海南)有限公司分別持有68.00%及32.00%。新疆京滕電力有限公司為新疆勝宏能源有限公司之全資附屬公司，新疆勝宏能源有限公司之股權由新疆創新油氣產業發展有限公司及新疆卓臻投資有限公司分別持有90.00%及10.00%。新疆創新油氣產業發展有限公司之股權由馬軍平持有99%。新疆卓臻投資有限公司之最終實益擁有人為王瑞萍。京滕能源(海南)有限公司之股權由王海濤及馬軍平分別持有65.00%及35.00%

「出租人」	指	本公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣
「採購協議」	指	本公司與供應商和承租人於2025年6月30日訂立的採購協議
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「供應商」	指	山東巨創能源集團有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，是規模化生產回收利用油田伴生氣、邊遠井氣、沼氣、填埋氣、化工尾氣、火炬氣等裝備的科技型企業。供應商之最終實益擁有人為何均華及姚占強，分別持有70.00%及30.00%的股權
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「增值稅」	指	增值稅

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
主席
張健

中國北京，2025年6月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張健先生、偉廷權先生及張春雷先生；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。