

证券代码：832968

证券简称：东软股份

主办券商：申万宏源承销保荐

杭州东部软件园股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

杭州诚园置业有限公司（以下简称：诚园置业）拟委托公司对杭州市上城区钱江路 659 号数源科技大厦实施物业管理服务，该物业地上建筑面积为 27149.13 平方米，地下室分为三层半，面积 13713.01 平方米，周边绿化约 3500 平方米。实际车位 237 个，其中地面车位 8 个，地下室车位 229 个。物业服务委托管理期限从合同签订之日起二年，物业服务费用 256 万元/年（含税）。

（二）表决和审议情况

2025 年 6 月 27 日，公司第三届董事会第二十七次会议审议《关于公司拟与杭州诚园置业有限公司签订物业管理委托合同的议案》，高英博、汤钧、高晓娟为本议案的关联董事，因非关联董事不足半数，该项议案直接提交公司 2025 年第四次临时股东会审议。该议案经股东会审议后生效。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：杭州诚园置业有限公司

住所：浙江省杭州市上城区数源科技大厦 2 层、4 层

注册地址：浙江省杭州市上城区数源科技大厦 2 层、4 层

注册资本：37481.66 万元

主营业务：许可项目：房地产开发经营；废弃电器电子产品处理；餐饮服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：物业管理；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；五金产品零售；有色金属合金销售；电器辅件制造；电力电子元器件制造；塑料制品销售；塑料制品制造；金属矿石销售；金属材料销售；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；停车场服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

法定代表人：周伟勇

控股股东：数源科技股份有限公司

实际控制人：杭州市人民政府

关联关系：公司控股股东数源科技股份有限公司子公司

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

上述关联交易根据市场上同期同行业的市场价格确定，同时符合《公司法》、《公司章程》及公司《关联交易管理制度》等规定。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易定价公允、合理，遵循公开、公平、公正的市场原则，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

物业服务委托管理期限从合同签订之日起二年，物业服务费用 256 万元/年（含税）。合同约定服务过程中产生的维修费、维保费、服务费、保洁设备、保洁物耗、零星维修物耗等采购费用均由诚园置业支付。服务期间楼宇内租赁企业有其他增值服务需求，由公司与其另行签定补充合同，费用不含在此次物业委托

服务范围内。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易为公司日常性关联交易，解决了潜在的同业竞争问题，符合公平交易原则，属于正常的商业经营行为。

（二）本次关联交易存在的风险

公司与关联方交易依据市场化定价方式，交易公允、不存在损害本公司和全体股东利益的情形。上述关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此对关联人形成依赖或被其控制。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

六、备查文件

与会董事签字确认的公司《第三届董事会第二十七次会议决议》。

杭州东部软件园股份有限公司

董事会

2025年7月1日