

顾家家居股份有限公司

关于为全资子（孙）公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象一	被担保人名称	浙江顾家梅林家居有限公司（以下简称“顾家梅林”）
	本次担保金额	5,000 万元
	实际为其提供的担保余额	1,200 万元
	是否在前期预计额度内	√是 □否 □不适用
	本次担保是否有反担保	□是 √否 □不适用
担保对象二	被担保人名称	顾家家居（宁波）有限公司（以下简称“顾家宁波”）
	本次担保金额	20,000 万元
	实际为其提供的担保余额	102,600 万元
	是否在前期预计额度内	√是 □否 □不适用
	本次担保是否有反担保	□是 √否 □不适用
担保对象三	被担保人名称	浙江库佳家居销售有限公司（以下简称“浙江库佳”）
	本次担保金额	15,000 万元
	实际为其提供的担保余额	0 万元
	是否在前期预计额度内	√是 □否 □不适用：
	本次担保是否有反担保	□是 √否 □不适用：
担保对象四	被担保人名称	宁波顾创建筑装饰装修工程有限公司（以下简称“宁波顾创”）
	本次担保金额	2,000 万元
	实际为其提供的担保余额	0 万元
	是否在前期预计额度内	√是 □否 □不适用
	本次担保是否有反担保	□是 √否 □不适用

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
-----------------	---

截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保余额（万元）	106,938.55
对外担保余额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	10.86%
特别风险提示（如有请勾选）	☐ 对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100% ☐ 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☐ 对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况 ☒ 对资产负债率超过 70%的单位提供担保

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

1、顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）全资子公司顾家梅林因经营发展需要，于 2025 年 7 月 1 日与招商银行股份有限公司杭州分行（以下简称“招商银行”）签署《授信协议》，申请本金金额合计不超过人民币 5,000 万元的授信额度。同日，公司就上述授信事项与招商银行签署《最高额不可撤销担保书》，为顾家梅林提供担保金额人民币 5,000 万元的连带责任担保，实际担保金额将在授信额度范围内按授信业务开展情况确定。

2、公司全资子公司顾家宁波因经营发展需要，于 2025 年 7 月 1 日与招商银行签署《授信协议》，申请本金金额合计不超过人民币 20,000 万元的授信额度。同日，公司就上述授信事项与招商银行签署《最高额不可撤销担保书》，为顾家宁波提供担保金额人民币 20,000 万元的连带责任担保，实际担保金额将在授信额度范围内按授信业务开展情况确定。

3、公司全资孙公司浙江库佳因经营发展需要，于 2025 年 7 月 1 日与招商银行签署《授信协议》，申请本金金额合计不超过人民币 15,000 万元的授信额度。同日，公司就上述授信事项与招商银行签署《最高额不可撤销担保书》，为浙江库佳提供担保金额人民币 15,000 万元的连带责任担保，实际担保金额将在授信额度范围内按授信业务开展情况确定。

4、公司全资孙公司宁波顾创因经营发展需要，于 2025 年 7 月 1 日与招商银行签署《授信协议》，申请本金金额合计不超过人民币 2,000 万元的授信额度。同日，公司就上述授信事项与招商银行签署《最高额不可撤销担保书》，为宁波

顾创提供担保金额人民币 2,000 万元的连带责任担保,实际担保金额将在授信额度范围内按授信业务开展情况确定。

(二) 内部决策程序

公司于 2025 年 4 月 27 日召开第五届董事会第九次会议,审议通过了《关于向银行申请综合授信和贷款额度的议案》,同意公司及全资子(孙)公司、控股子(孙)公司向银行申请授信总额不超过人民币 850,000 万元的综合额度授信业务;审议通过了《关于为全资子(孙)公司、控股子(孙)公司提供担保额度的议案》,同意公司为全资子(孙)公司、控股子(孙)公司提供担保总额不超过人民币 840,000 万元的担保(其中公司预计为顾家梅林提供担保额度不超过人民币 50,000 万元,为顾家宁波提供担保额度不超过人民币 300,000 万元,为浙江库佳提供担保额度不超过人民币 200,000 万元,为宁波顾创提供担保额度不超过人民币 10,000 万元),授权管理层在上述额度范围内办理具体担保业务。以上议案已经公司于 2025 年 5 月 19 日召开的 2024 年年度股东大会审议通过。具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及公司指定披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》刊登的《顾家家居第五届董事会第九次会议决议公告》(公告编号:2025-012)、《关于向银行申请综合授信和贷款额度的公告》(公告编号:2025-015)、《关于为全资子(孙)公司、控股子(孙)公司提供担保额度的公告》(公告编号:2025-016)及《顾家家居 2024 年年度股东大会决议公告》(2025-041)。

本次授信及担保属于公司股东大会授权额度范围内,无需再次提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

(一) 浙江顾家梅林家居有限公司基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	浙江顾家梅林家居有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	顾家家居股份有限公司持股 100%
法定代表人	李云海

统一社会信用代码	91330100092046937E		
成立时间	2014 年 2 月 24 日		
注册地	浙江省杭州江东本级区块前进工业园区三丰路 189 号		
注册资本	17,000 万元		
公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）		
经营范围	一般项目：家具制造；家具销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；专业设计服务；货物进出口；技术进出口；个人商务服务；商务代理代办服务；平面设计；家居用品制造；家居用品销售；室内木门窗安装服务；国内货物运输代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；门窗销售；日用品销售；日用百货销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
主要财务指标（万元）	项目	2025 年 3 月 31 日/2025 年 1-3 月（未经审计）	2024 年 12 月 31 日/2024 年度（经审计）
	资产总额	234,330.51	269,623.55
	负债总额	191,675.79	225,457.68
	资产净额	42,654.71	44,165.87
	营业收入	44,413.01	211,590.07
	净利润	-1,881.33	10,124.18

（二）顾家家居（宁波）有限公司基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	顾家家居（宁波）有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	顾家家居股份有限公司持股 100%
法定代表人	徐刚
统一社会信用代码	91330206071488461U
成立时间	2013 年 7 月 18 日
注册地	宁波梅山保税港区国际商贸区一号办公楼 1313 室
注册资本	31,000 万元

公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）		
经营范围	一般项目：家具销售；家具零配件销售；家具安装和维修服务；轻质建筑材料销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器研发；家用电器安装服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；日用电器修理；日用品销售；日用百货销售；日用品批发；日用产品修理；日用陶瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；建筑用金属配件销售；五金产品零售；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；技术进出口；货物进出口；进出口代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
主要财务指标（万元）	项目	2025 年 3 月 31 日/2025 年 1-3 月（未经审计）	2024 年 12 月 31 日/2024 年度（经审计）
	资产总额	644,017.95	628,629.37
	负债总额	284,636.38	294,195.33
	归属于母公司的净资产	345,131.55	320,303.98
	营业收入	236,747.00	846,143.58
	归属于母公司的净利润	24,278.20	49,403.65

（三）浙江库佳家居销售有限公司基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	浙江库佳家居销售有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资孙公司
主要股东及持股比例	公司全资子公司顾家宁波持股 100%
法定代表人	欧亚非
统一社会信用代码	91331127MA2E289P8A
成立时间	2019 年 10 月 12 日
注册地	浙江省丽水市莲都区南明山街道祥龙路 162 号 509-2 室(丽景民族工业园)

注册资本	3,000 万元		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
经营范围	批发、零售：家具及其配套产品和零配件、装饰材料、工艺美术品；计算机技术咨询、技术服务；电子商务平台开发；电子商务技术开发；企业信息咨询服务；国家准许的货物及技术的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
主要财务指标（万元）	项目	2025 年 3 月 31 日/2025 年 1-3 月（未经审计）	2024 年 12 月 31 日/2024 年度（经审计）
	资产总额	54,358.52	58,709.02
	负债总额	12,407.45	23,718.78
	资产净额	41,951.07	34,990.25
	营业收入	49,994.71	212,806.53
	净利润	6,549.46	21,710.86

（四）宁波顾创建筑装饰装修工程有限公司基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	宁波顾创建筑装饰装修工程有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资孙公司
主要股东及持股比例	公司全资子公司顾家宁波持股 100%
法定代表人	徐刚
统一社会信用代码	91330206MA2J6XU87A
成立时间	2021 年 5 月 17 日
注册地	浙江省宁波市北仑区梅山街道国际商贸区一号办公楼 1832 室
注册资本	500 万元
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；承接总公司工程建设业务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；招投标代理服务；物业管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产

	品零售；金属制品销售；电气设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
主要财务指标（万元）	项目	2025 年 3 月 31 日/2025 年 1-3 月（未经审计）	2024 年 12 月 31 日/2024 年度（经审计）
	资产总额	14,759.08	9,137.17
	负债总额	8,204.13	3,950.04
	资产净额	6,554.95	5,187.13
	营业收入	5,591.59	24,252.13
	净利润	1,367.82	4,149.72

三、担保协议的主要内容

- 1、债权人：招商银行股份有限公司杭州分行
- 2、保证人：顾家家居
- 3、债务人：顾家梅林、顾家宁波、浙江库佳、宁波顾创
- 4、担保方式：连带责任保证
- 5、最高债权额：顾家梅林 5,000 万元，顾家宁波 20,000 万元，浙江库佳 15,000 万元，宁波顾创 2,000 万元
- 6、被担保的主债权的发生期间：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
- 7、担保范围：贷款及其他授信本金余额之和，以及相关利息、罚息、复息、违约金、迟延履行金、保理费用、实现担保权和债权的费用和其他相关费用
主债权本金/垫款/付款及主债权的利息及其他应付款项
- 8、保证期间：债务履行期限届满日起三年

本次为顾家梅林实际担保金额将在授信额度不超过人民币 5,000 万元内按授信业务开展情况确定，为顾家宁波实际担保金额将在授信额度不超过人民币 20,000 万元内按授信业务开展情况确定，为浙江库佳实际担保金额将在授信额度不超过人民币 15,000 万元内按授信业务开展情况确定，为宁波顾创实际担保金额将在授信额度不超过人民币 2,000 万元内按授信业务开展情况确定。

四、担保的必要性和合理性

本次授信、担保是为了满足顾家梅林、顾家宁波、浙江库佳、宁波顾创的经营发展需要，不存在损害公司及中小股东利益的情形。被担保人顾家梅林、顾家

宁波、浙江库佳、宁波顾创为公司全资公司，资信状况良好，无影响偿债能力的重大事项，公司能有效控制和掌握被担保人日常经营及重大事项。

五、董事会意见

公司第五届董事会第九次会议审议通过了《关于为全资子（孙）公司、控股子（孙）公司提供担保额度的议案》，董事会认为：公司对全资子（孙）公司、控股子（孙）公司提供担保事项是经过综合考量各公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面因素后，经慎重研究作出的决定。本次担保有利于公司项目开发经营，提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关法律、行政法规及规范性文件的相关规定。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司对全资子（孙）公司、控股子（孙）公司提供的担保余额为 106,938.55 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产的 10.86%；公司除为全资子（孙）公司、控股子（孙）公司提供担保外，无其他对外担保。公司不存在逾期担保。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2025 年 7 月 1 日