

债券代码：188779.SH

债券简称：21 静安 01

上海静安置业（集团）有限公司关于 终止主体及债项信用评级的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、评级终止情况

（一）评级机构名称

上海静安置业（集团）有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“静安置业”）原主体信用评级机构为中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信”、“评级机构”）。

名称：中诚信国际信用评级有限责任公司

成立时间：1999 年 8 月 24 日

统一信用代码：9111000071092067XR

经营范围：证券市场资信评级业务；债券、基金金融机构评级业务及相关信息服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）终止对象

本次终止对象涉及上海静安置业（集团）有限公司主体信用评级以及中诚信授予评级债券的债项评级，涉及债券如下：

债券代码：188779.SH

债券简称：21 静安 01

债券全称：上海静安置业（集团）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

（三）终止前评级结论

根据中诚信 2024 年 6 月 26 日出具的跟踪评级结果，发行人主体信用评级 AA+，展望为稳定，21 静安 01 债券评级为 AA+，展望为稳定。

（四）终止时间及原因

2025 年 6 月，静安置业向中诚信发送了《上海静安置业（集团）有限公司关于终止主体及债项评级的函》，因公司统筹考虑集团后续工作安排，不再委托中诚信对静安置业进行主体及债项评级。根据相关监管规定和《中诚信国际终止评级制度》，中诚信终止对静安置业主体信用评级及对“21 静安 01”的债项信用评级，上述评级结果失效，中诚信将不再更新公司主体和“21 静安 01”的信用评级结果。

中诚信已于 2025 年 6 月 27 日公告《中诚信国际关于终止上海静安置业（集团）有限公司主体及债项信用评级的公告》。

二、影响分析

上述事项为公司正常调整，不对公司的生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不会对公司存续债券的兑付安排产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海静安置业（集团）有限公司关于终止主体及债项信用评级公告》之盖章页）

上海静安置业（集团）有限公司

2025年7月1日

