信用评级公告

信评委公告 [2025]211 号

中诚信国际关于终止上海静安置业（集团）有限公司主体及债项信用评级的公告

上海静安置业（集团）有限公司（以下简称“静安置业”或“公司”）发行的“21 静安 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行评级工作。2024 年 6 月 26 日，中诚信国际出具了《上海静安置业（集团）有限公司 2024 年度跟踪评级报告》，维持公司的主体信用等级为 AA^+，评级展望为稳定；维持“21 静安 01”的债项信用等级为 AA^+，上述评级结果自评级报告出具之日起生效，有效期为受评债券的存续期。

近日，中诚信国际收到公司发送的《上海静安置业（集团）有限公司关于终止主体及债项评级的函》，称“根据我司统筹考虑集团后续工作安排，现决定终止我司引用发行债券的主体评级，以及“21 静安 01”的债项评级，我司将不向贵司提供主体及债项评级定期跟踪所需的评级材料，贵司无需向我司出具相应评级报告且无需因此承担任何违约责任。贵司可根据监管要求对本函所述主体和债项终止评级事项进行披露。”

根据相关监管规定和《中诚信国际终止评级制度》，经中诚信国际信用评级委员会审议决定，自本公告发布之日起，中诚信国际终止对静安置业主体信用评级及对“21 静安 01”的债项信用评级，上述评级结果失效，中诚信国际将不再

更新公司主体和“21 静安 01”的信用评级结果。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年六月二十七日