

债券代码：185850.SH

债券简称：22 首城 01

北京首创城市发展集团有限公司面向专业投资者公开发行
2022 年公司债券(第一期)2025 年债券转售实施结果公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 回售金额：602,000,000.00 元
- 拟转售债券金额：602,000,000.00 元
- 完成转售债券金额：602,000,000.00 元
- 注销未转售债券金额：0.00 元

一、本期债券回售登记情况

- 1、债券代码：185850.SH
- 2、债券简称：22 首城 01
- 3、回售登记期：2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 9 日（限交易日）。
- 4、回售价格：面值 100 元人民币。
- 5、回售有效登记数量（手）：602,000
- 6、回售金额（元）：602,000,000.00
- 7、回售资金兑付日：2025 年 6 月 3 日

二、本期债券回售实施结果

根据《北京首创城市发展集团有限公司面向专业投资者公开发行 2022 年公司债券(第一期)募集说明书》中设定的回售条款，“22 首城 01”债券持有人于回售登记期（2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 9 日（限交易日））内对其所持有的全部或部分“22 首城 01”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“22 首城 01”（债券代码：185850.SH）回售有效期登记数量为 602,000 手，回售金额为 602,000,000.00 元。

三、本期债券转售结果

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售，经发行人最终确认，本期债券拟转售债券金额 602,000,000.00 元。

本期债券完成转售债券金额 602,000,000.00 元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0.00 元，注销未转售债券金额 0.00 元。

四、相关机构及联系方式

1、发行人：北京首创城市发展集团有限公司

地址：北京市朝阳区朝阳路 139 号院首创禧瑞都 4 号楼底商

联系人：陈胜银

联系电话：010-61928701

2、受托管理人：中信建投证券股份有限公司

地址：北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼

联系人：刘人硕

联系电话：010-56051956

特此公告。



（此页无正文，为《北京首创城市发展集团有限公司面向专业投资者公开发行 2022 年公司债券（第一期）2025 年债券转售实施结果公告》签章页）

北京首创城市发展集团有限公司

2025 年 7 月 2 日

