

衢州信安发展股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象一	被担保人名称	浙江允升投资集团有限公司（以下简称“浙江允升”）
	本次担保金额	3700 万元
	实际为其提供的担保余额	127832 万元
	是否在前期预计额度内	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用：_____
担保对象二	被担保人名称	平阳伟成置业有限公司（以下简称“平阳伟成”）
	本次担保金额	23000 万元
	实际为其提供的担保余额	32400 万元
	是否在前期预计额度内	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用：_____
担保对象三	被担保人名称	上海亚龙古城房地产开发有限公司（以下简称“上海亚龙”）
	本次担保金额	97500 万元
	实际为其提供的担保余额	265494.25 万元
	是否在前期预计额度内	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用：_____

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
-----------------	---

截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	2,108,339.89
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	50.32%
特别风险提示（如有请勾选）	☐ 对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100% ☒ 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☐ 对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况下 ☒ 对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

为满足子公司日常经营发展需要，2025 年 6 月 6 日，公司与浙江禾城农村商业银行股份有限公司签署了《最高额保证合同》，为全资子公司浙江允升提供担保，担保金额为 3700 万元，担保期限 3 年。

2025 年 6 月 20 日，公司与绍兴银行股份有限公司温州分行签署《最高额保证合同》，为控股子公司平阳伟成提供保证担保，担保金额为 23000 万元，担保期限 1 年；其他小股东系自然人，持股比例较低，不参与公司经营故未提供担保。

2025 年 6 月 19 日，公司与中信银行股份有限公司上海分行签署《保证合同》，为参股公司上海亚龙提供保证担保，担保金额为 97500 万元，担保期限 26 个月；其他股东按各自股权比例提供相应担保。

（二）内部决策程序

公司第十二届董事会第十二次会议、2025 年第二次临时股东大会审议通过了《关于预计 2025 年度为子公司提供担保额度的议案》，公司拟对子公司提供担保，其中对 31 家控股子公司（含控股子公司对控股子公司）担保余额不超过 210 亿元，对 3 家合营和联营公司（含

控股子公司对合营和联营公司）担保余额不超过 50 亿元（详见公司公告临 2025-012、014 号）。

本次担保均发生在上述授权范围内，无需履行其他决策程序。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况：浙江允升

被担保人类型	☒ 法人 ☐ 其他_____（请注明）		
被担保人名称	浙江允升投资集团有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	☒ 全资子公司 ☐ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	衢州发展，100%		
法定代表人	许强富		
统一社会信用代码	91330402712501209Y		
成立时间	1998 年 12 月		
注册地	浙江省嘉兴市南湖区东升东路 211 号东升大楼 1 幢 302、303 室		
注册资本	4.04 亿元		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；纸浆销售；日用百货销售；皮革制品销售；针纺织品销售；五金产品批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；家具销售；劳动保护用品销售；建筑材料销售；金属材料销售；电子产品销售；机械设备销售；机械设备租赁；金银制品销售；货物进出口；社会经济咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；工程管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
主要财务指标（亿元）	项目	2025 年 3 月 31 日 /2025 年 1-3 月（未	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度（经审计）

		经审计)	
	资产总额	30.76	33.58
	负债总额	15.92	18.67
	净资产	14.83	14.90
	营业收入	0.01	0.07
	净利润	0.22	0.14

(二) 基本情况：平阳伟成

被担保人类型	☒ 法人 ☐ 其他_____（请注明）		
被担保人名称	平阳伟成置业有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	☐ 全资子公司 ☒ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	平阳县利得海涂围垦开发有限公司 98.84%；浙江启辉实业有限公司 1.16%；衢州发展间接持股合计 80.23%		
法定代表人	郑勇		
统一社会信用代码	91330326068384581H		
成立时间	2013 年 5 月		
注册地	浙江省平阳县鳌江镇兴鳌东路 8 号		
注册资本	8.6 亿元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	房地产开发、经营；室内外建筑装饰工程设计、施工。 （涉及资质的凭资质证书经营）		
主要财务指标（亿元）	项目	2025 年 3 月 31 日 /2025 年 1-3 月（未经审计）	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度（经审计）
	资产总额	28.67	28.84
	负债总额	25.85	25.98
	净资产	2.82	2.86
	营业收入	0.26	3.89
	净利润	-0.04	-2.10

(三) 基本情况：上海亚龙

被担保人类型	☒ 法人 ☐ 其他_____（请注明）		
被担保人名称	上海亚龙古城房地产开发有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	☐ 全资子公司 ☐ 控股子公司 ☒ 参股公司 ☐ 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	衢州发展间接持股 50%		
法定代表人	冯希蒙		
统一社会信用代码	91310101749284623C		
成立时间	2003 年 4 月		
注册地	上海市黄浦区中华路 1600 号 7 楼 01-04 单元		
注册资本	3.4 亿元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	房地产开发经营、物业管理、房地产信息咨询、建筑材料、电线电缆、五金电器。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		
主要财务指标（亿元）	项目	2025 年 3 月 31 日 /2025 年 1-3 月（未经审计）	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度（经审计）
	资产总额	376.36	348.33
	负债总额	373.80	345.89
	净资产	2.56	2.45
	营业收入	0.00	0.00
	净利润	-0.08	-0.07

三、担保协议的主要内容

担保协议具体情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	其他股东提供担保情况	反担保情况	担保内容
衢州发展	浙江允升	浙江禾城农村商业银行股份有限公司	0.37	2025-6-6	保证担保	15	12.78	3年	本合同保证期间根据各笔融资分别确定,即各笔融资的保证期间自该笔融资债务清偿期限届满之日起三年	/	/	保证担保范围为本合同项下所产生的债权人的所有债权,包括但不限于本金、利息(包括罚息、复息、生效法律文书确定的迟延履行期间的债务利息等)、融资过程中发生的垫付款、违约金、损害赔偿金、应付费用和实现债权及担保权利的费用等。实现债权及担保权利的费用包括诉讼费、律师代理费、催讨差旅费和其他合理费用。如因为主合同所涉及的基础合同和基础交易存在虚假或欺诈等情况而导致债权人受到损失的或因债务人操作不当,而给债权人造成的损失,属于本合同担保的范围。
衢州发展	平阳伟成	绍兴银行股份有限公司温州分行	2.3	2025-6-20	保证担保	8	3.24	1年	本合同项下的保证期间为主合同项下债务履行期届满之日起三年止	小股东系自然人,因持股比例较低且不参与公司经营,故未提供相应担保	/	1.主合同项下不超过(币种)人民币(金额大写)贰亿叁仟万元整的本金余额;2.利息(包括按规定计收的罚息和复利)、违约金、损害赔偿金和债务人应向乙方支付的其他款项(包括但不限于乙方垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等)、乙方为实现债权与担保权利所警的二切费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行赛、拍雯费、公证费、送达费、公告费 律师代理费等)。3.特别约定:对商业汇票、进口信用证、银行保

											函贴现及其他“贷款”业务的本金额指扣除该业务在乙方的相应保证金后的余额。	
衢州发展	上海亚龙	中信银行股份有限公司上海分行	9.75	2025-6-19	保证担保	43	26.55	26个月	本合同项下的保证期间为主合同项下开发贷债务履行期限届满之日起三年	其他股东按股权比例各提供担保	/	本保证担保的范围包括主合同项下的开发贷主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、为实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费、保全保险费等）和借款人在有关融资文件项下应付开发贷贷款人的其他所有应付的费用。

四、担保的必要性和合理性

公司及控股子公司为控股子公司、参股子公司提供担保是在对各个子公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定。平阳伟成系本公司间接持股 80%的控股子公司，小股东系自然人，因持股比例较低且不参与公司经营，故未提供相应担保。被担保公司不存在影响偿债能力的重大或有事项，担保贷款用于子公司项目开发及补充流动资金，有利于提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

五、董事会意见

公司第十二届董事会第十二次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于预计 2025 年度为子公司提供担保额度的议案》，同意公司对控股子公司、联营公司和合营公司提供担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司经审批的对外担保（含反担保）总额为 289.72 亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），其中对控股子公司的担保总额 210 亿元，对控股股东和实际控制人及其关联人提供的（反）担保总额 15 亿元，分别占公司最近一期经审计净资产的比例为 69.15%、50.12%、3.58%；公司已签署担保合同且尚在履行中的担保金额为 210.83 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 50.32%，其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计 150.44 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 35.91%。无逾期对外担保。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025 年 7 月 3 日