



关于深圳市中装建设集团股份有限公司
2017-2021 年度财务报表更正事项的
专项鉴证报告
众环专字（2025）1100210号

关于深圳市中装建设集团股份有限公司 2017-2021 年度财务报表更正事项的专项鉴证报告

众环专字(2025)1100210 号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,对深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“中装建设公司”)管理层编制的《深圳市中装建设集团股份有限公司 2017-2021 年度财务报表更正事项的专项说明》(以下简称“专项说明”)执行了鉴证工作。

中装建设公司管理层的责任是按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的要求编制和披露专项说明,并保证专项说明的内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对专项说明提出鉴证结论。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的相关规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行鉴证工作以对专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的鉴证工作为提出鉴证结论提供了合理的基础。

我们认为,后附的专项说明在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的规定编制。

本鉴证报告仅供中装建设公司必要时对外披露之用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

(项目合伙人):



高寄胜

中国注册会计师:



刘珊珊

中国·武汉

2025年7月2日



深圳市中装建设集团股份有限公司 2017-2021年度财务报表更正事项的专项说明

公司于 2025 年 4 月 18 日收到中国证券监督管理委员会深圳监管局（以下简称“深圳证监局”）下发的《行政处罚决定书》（[2025] 2 号），对其中涉及的具体事项，经公司自查：公司已根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定，对相关会计差错事项进行了更正。具体情况说明如下：

一、更正事项的性质及原因

《行政处罚决定书》认定公司存在以下违法事实：“中装建设及其子公司深圳市中装市政园林工程有限公司将部分内部承包项目按照自营项目进行核算，导致少记成本、虚增利润。2017 年至 2021 年，中装建设虚增利润金额分别为 1,833.44 万元、1,292.45 万元、4,398.64 万元、1,302.19 万元、1,610.39 万元，分别占中装建设当期披露利润总额的 9.06%、5.26%、14.74%、3.91%、8.88%。”

二、更正事项的财务影响和更正后的财务指标

（一）对 2017 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	17,519,460.70	39,467,049.35	21,947,588.65
盈余公积	82,964,825.54	81,147,924.59	-1,816,900.95
未分配利润	691,765,585.13	671,634,897.43	-20,130,687.70
归属于母公司所有者 权益合计	2,035,391,961.74	2,013,444,373.09	-21,947,588.65
营业成本	2,708,228,113.56	2,730,175,702.21	21,947,588.65
净利润	160,217,855.42	138,270,266.77	-21,947,588.65
归属于母公司所有者 的净利润	160,749,979.46	138,802,390.81	-21,947,588.65

（二）对 2018 年度合并财务报表的影响



金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	27,080,628.67	57,183,192.06	30,102,563.39
盈余公积	98,703,373.06	96,368,645.51	-2,334,727.55
未分配利润	808,360,463.19	780,592,627.35	-27,767,835.84
归属于母公司所有者 权益合计	2,167,695,043.04	2,137,592,479.65	-30,102,563.39
营业成本	3,541,342,194.42	3,554,254,483.91	12,912,289.49
管理费用	103,780,493.04	99,023,178.29	-4,757,314.75
净利润	160,320,959.31	152,165,984.57	-8,154,974.74
归属于母公司所有者 的净利润	162,333,425.58	154,178,450.84	-8,154,974.74

(三) 对 2019 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	65,226,650.60	132,812,433.09	67,585,782.49
盈余公积	121,568,145.87	115,893,509.16	-5,674,636.71
未分配利润	1,008,601,579.84	946,690,434.06	-61,911,145.78
归属于母公司所有者 权益合计	2,881,830,907.18	2,814,245,124.69	-67,585,782.49
营业成本	4,019,530,007.49	4,063,516,447.41	43,986,439.92
管理费用	127,042,088.12	120,538,867.30	-6,503,220.82
净利润	236,624,075.13	199,140,856.03	-37,483,219.10
归属于母公司所有者 的净利润	241,105,889.46	203,622,670.36	-37,483,219.10

(四) 对 2020 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	137,132,593.48	210,753,263.70	73,620,670.22
盈余公积	144,898,800.70	139,467,619.99	-5,431,180.71
未分配利润	1,209,002,412.24	1,140,812,922.73	-68,189,489.51



报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
归属于母公司所有者 权益合计	3,327,495,100.22	3,253,874,430.00	-73,620,670.22
营业成本	4,616,371,165.45	4,629,436,537.69	13,065,372.24
管理费用	171,297,604.21	164,267,119.70	-7,030,484.51
净利润	251,900,853.25	245,865,965.52	-6,034,887.73
归属于母公司所有者 的净利润	251,348,480.75	245,313,593.02	-6,034,887.73

(五) 对 2021 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	172,926,183.13	257,648,027.68	84,721,844.55	
盈余公积	153,957,939.74	150,518,929.91	-3,437,783.21	-1,226.62
未分配利润	1,265,150,137.97	1,183,881,001.64	-81,284,061.34	14,925.01
归属于母公司所 有者权益合计	3,639,463,339.27	3,554,755,193.11	-84,721,844.55	13,698.39
营业成本	5,358,038,465.26	5,374,121,574.08	16,083,108.82	
管理费用	211,014,857.19	206,032,922.70	-4,981,934.49	
净利润	118,957,884.44	107,856,710.11	-11,101,174.33	
归属于母公司所 有者的净利润	101,397,108.81	90,295,934.48	-11,101,174.33	

公司已对虚增利润进行了追溯调整，更正数据完整、准确。

三、更正事项的批准情况

公司已于 2023 年 4 月 25 日召开第四届董事会第二十一次会议和第四届监事会第二十一次会议，审议通过《关于前期会计差错更正的议案》，对相关定期报告财务信息披露不准确的事项做出会计差错更正，并已对 2018 年度-2021 年度的财务报表进行追溯调整。具体内容见本公司于 2023 年 4 月 27 日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于前期会计差错更正的公告》（公告编号：2023-035）等相关公告；

公司已于 2024 年 4 月 28 日召开第四届董事会第三十二次会议和第四届监事会第二十八次会议，审议通过《关于前期会计差错更正的议案》，对相关定期报告财务信息披露不准确的事项做出会计差错更正，并已对 2017 年度-2021 年度的财务报表进行追溯调整。具体内



容见本公司于 2024 年 4 月 30 日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于前期会计差错更正的公告》（公告编号：2024-031）等相关公告。

本次专项说明议案已经本公司第五届董事会第二十七次会议审议通过。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2025年7月2日



4030305844





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年1月17日



会计师事务所

执业证书



名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

19/12



姓名	高奇胜
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1988-11-11
Date of birth	
工作单位	中审亚太会计师事务所(普通合伙)湖南分所
Working unit	
身份证号码	430124198611110579
Identity card No.	



高奇胜 110101700002

年度检验 2017.3.2
Annual Renewal Registration 年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2019.3.29

湖南省注册会计师协会
年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.23

湖南省注册会计师协会
年度任职资格审查合格专用章

2018 年 /y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021

湖南省注册会计师协会
年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 /y 12 月 /m 30 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 /y 12 月 /m 30 日 /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

11



姓名 刘珊珊

Full name 刘

性 女

Sex 女

出生日期 1988-12-04

Date of birth 1988-12-04

工作单位 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)湖南分所

Working unit 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)湖南分所

身份证号码 430722198812044563

Identity card No. 430722198812044563



刘珊珊 420100050652

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 420100050652
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 28 日
Date of Issuance

