

证券代码：002822  
债券代码：127033

证券简称：ST 中装  
债券简称：中装转 2

公告编号：2025-080

# 深圳市中装建设集团股份有限公司

## 关于 2017-2021 年度财务报表更正事项的专项说明的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”、“中装建设”）于 2025 年 4 月 18 日收到中国证券监督管理委员会深圳证监局（以下简称“深圳证监局”）下发的《行政处罚决定书》。经自查，公司已根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定，对相关会计差错事项进行了更正。具体情况说明如下：

### 一、更正事项的性质及原因

《行政处罚决定书》认定公司存在以下违法事实：“中装建设及其子公司深圳市中装市政园林工程有限公司将部分内部承包项目按照自营项目进行核算，导致少记成本、虚增利润。2017 年至 2021 年，中装建设虚增利润金额分别为 1,833.44 万元、1,292.45 万元、4,398.64 万元、1,302.19 万元、1,610.39 万元，分别占中装建设当期披露利润总额的 9.06%、5.26%、14.74%、3.91%、8.88%。”

### 二、更正事项的财务影响和更正后的财务指标

#### （一）对 2017 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	17,519,460.70	39,467,049.35	21,947,588.65

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
盈余公积	82,964,825.54	81,147,924.59	-1,816,900.95
未分配利润	691,765,585.13	671,634,897.43	-20,130,687.70
归属于母公司所有者 权益合计	2,035,391,961.74	2,013,444,373.09	-21,947,588.65
营业成本	2,708,228,113.56	2,730,175,702.21	21,947,588.65
净利润	160,217,855.42	138,270,266.77	-21,947,588.65
归属于母公司所有者 的净利润	160,749,979.46	138,802,390.81	-21,947,588.65

(二) 对 2018 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	27,080,628.67	57,183,192.06	30,102,563.39
盈余公积	98,703,373.06	96,368,645.51	-2,334,727.55
未分配利润	808,360,463.19	780,592,627.35	-27,767,835.84
归属于母公司所有者 权益合计	2,167,695,043.04	2,137,592,479.65	-30,102,563.39
营业成本	3,541,342,194.42	3,554,254,483.91	12,912,289.49
管理费用	103,780,493.04	99,023,178.29	-4,757,314.75
净利润	160,320,959.31	152,165,984.57	-8,154,974.74
归属于母公司所有者 的净利润	162,333,425.58	154,178,450.84	-8,154,974.74

(三) 对 2019 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	65,226,650.60	132,812,433.09	67,585,782.49
盈余公积	121,568,145.87	115,893,509.16	-5,674,636.71
未分配利润	1,008,601,579.84	946,690,434.06	-61,911,145.78
归属于母公司所有者 权益合计	2,881,830,907.18	2,814,245,124.69	-67,585,782.49
营业成本	4,019,530,007.49	4,063,516,447.41	43,986,439.92
管理费用	127,042,088.12	120,538,867.30	-6,503,220.82
净利润	236,624,075.13	199,140,856.03	-37,483,219.10

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
归属于母公司所有者的净利润	241,105,889.46	203,622,670.36	-37,483,219.10

#### (四) 对 2020 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	137,132,593.48	210,753,263.70	73,620,670.22
盈余公积	144,898,800.70	139,467,619.99	-5,431,180.71
未分配利润	1,209,002,412.24	1,140,812,922.73	-68,189,489.51
归属于母公司所有者权益合计	3,327,495,100.22	3,253,874,430.00	-73,620,670.22
营业成本	4,616,371,165.45	4,629,436,537.69	13,065,372.24
管理费用	171,297,604.21	164,267,119.70	-7,030,484.51
净利润	251,900,853.25	245,865,965.52	-6,034,887.73
归属于母公司所有者的净利润	251,348,480.75	245,313,593.02	-6,034,887.73

#### (五) 对 2021 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	172,926,183.13	257,648,027.68	84,721,844.55	
盈余公积	153,957,939.74	150,518,929.91	-3,437,783.21	-1,226.62
未分配利润	1,265,150,137.97	1,183,881,001.64	-81,284,061.34	14,925.01
归属于母公司所有者权益合计	3,639,463,339.27	3,554,755,193.11	-84,721,844.55	13,698.39
营业成本	5,358,038,465.26	5,374,121,574.08	16,083,108.82	
管理费用	211,014,857.19	206,032,922.70	-4,981,934.49	
净利润	118,957,884.44	107,856,710.11	-11,101,174.33	
归属于母公司所有者的净利润	101,397,108.81	90,295,934.48	-11,101,174.33	

公司已对虚增利润进行了追溯调整，更正数据完整、准确。

### 三、更正事项的批准情况

公司已于2023年4月25日召开第四届董事会第二十一次会议和第四届监事会第二十一次会议，审议通过《关于前期会计差错更正的议案》，对相关定期报告财务信息披露不准确的事项做出会计差错更正，并已对2018年度-2021年度的财务报表进行追溯调整。具体内容见本公司于2023年4月27日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于前期会计差错更正的公告》（公告编号：2023-035）等相关公告；

公司已于2024年4月28日召开第四届董事会第三十二次会议和第四届监事会第二十八次会议，审议通过《关于前期会计差错更正的议案》，对相关定期报告财务信息披露不准确的事项做出会计差错更正，并已对2017年度-2021年度的财务报表进行追溯调整。具体内容见本公司于2024年4月30日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于前期会计差错更正的公告》（公告编号：2024-031）等相关公告。

#### **四、审计委员会相关意见**

本次财务报表更正事项的专项说明已经公司第五届董事会第五次审计委员会审议通过，审计委员会认为，公司本次关于2017-2021年度财务报表更正事项的专项说明符合《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等相关文件的规定，能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，同意公司本次关于2017-2021年度财务报表更正事项的专项说明，并将该议案提交董事会审议。

#### **五、董事会相关意见**

董事会认为，董事会认为，

公司2017-2021年度财务报表更正事项已经公司第四届董事会第二十一次会议和第四届董事会第三十二次会议审议通过，2017-2021年度财务报表更正事项符合《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定，更正后的财务数据及财务报表能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，有利于提高公司财务信息质量，不损害中小股东在内的全体股东利益。

经全体董事审议，一致同意关于2017-2021年度财务报表更正事项的专项说

明。

## 六、监事会相关意见

公司监事会认为，公司2017-2021年度财务报表更正事项已经公司第四届监事会第二十一次会议和第四届监事会第二十八次会议审议通过，公司监事会认为，公司本次关于2017-2021年度财务报表更正事项的专项说明符合《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等相关文件的规定，能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，本次关于2017-2021年度财务报表更正事项的专项说明的相关决策程序符合法律、法规及《公司章程》等的规定，同意公司本次关于2017-2021年度财务报表更正事项的专项说明。

## 七、本次更正对公司的影响

本次关于2017-2021年度财务报表更正事项的专项说明中涉及年度的财务数据纠正不会对公司经营成果产生重大影响，不会导致公司相关年度盈亏性质发生改变，亦不会对公司财务状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。公司将在今后的工作中，进一步强化财务管理工作，持续提升治理水平和规范运作水平，切实保障公司及全体股东的利益。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2025年7月2日