

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Keyne 金奧國際
HK00009

KEYNE LTD

金奧國際股份有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00009)

內幕消息

- (1) 有關復牌進展的季度最新情況；及
- (2) 繼續停牌

本公告由金奧國際股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）《證券上市規則》（「《上市規則》」）第 13.09 條及第 13.24A 條，以及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部所載的內幕消息條文（定義見《上市規則》）作出。

請參閱本公司日期為 2024 年 3 月 18 日、2024 年 3 月 26 日、2024 年 6 月 21 日、2024 年 10 月 7 日、2024 年 10 月 8 日、2024 年 10 月 14 日及 2024 年 10 月 23 日的公告，內容有關（其中包括）(i) 延遲刊發截至 2024 年 6 月 30 日止六個月的 2024 年中期業績及寄發中期報告；(ii) 延遲刊發截至 2023 年 12 月 31 日止年度的 2023 年年度業績及寄發年度報告；(iii) 本公司股份自 2024 年 4 月 2 日上午 9 時起於聯交所暫停買賣；及 (iv) 本公司日期為 2024 年 10 月 14 日、2024 年 10 月 23 日、2025 年 4 月 22 日、2025 年 4 月 24 日、2025 年 1 月 6 日及 2025 年 4 月 7 日的公告，內容有關（其中包括）獨立非執行董事辭任的最新情況及經更新的復牌指引（統稱「該等公告」）。除非另有界定，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

有關復牌進展的季度最新情況

董事會謹向本公司股東及潛在投資者提供截至本公告日期有關本公司復牌進展的以下最新情況。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度的年度業績、截至 2024 年 6 月 30 日止六個月的中期業績及截至 2024 年 12 月 31 日止年度的年度業績

截至本公告日期，本公司正編製未刊發的財務業績所需的財務資料，而本公司的審計師目前正進行本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度及截至 2024 年 6 月 30 日止六個月的綜合財務報表的審計工作。截至本公告日期，本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度財務業績的審計工作已接近完成。由於審計師需要額外時間

完成其審計程序，故 2023 年年度業績及 2023 年年度報告、2024 年中期業績、2024 年中期報告、2024 年年度業績及 2024 年年度報告的刊發將進一步延遲。

由於上述披露的原因，用於批准該等業績及報告及其刊發的董事會會議以及截至 2023 年 12 月 31 日止年度及 2024 年 12 月 31 日止年度的股東週年大會將進一步延期至董事會另行釐定的日期。

本公司將在適當時候並根據《上市規則》的規定作出進一步公告。

業務經營

正如 2025 年 4 月 7 日的季度更新公告所提及，本集團已將業務拓展至物業管理服務，並已開始必要的初步準備工作，透過成立新的附屬公司、招聘員工、聘請經驗豐富的管理團隊以及與新客戶和合作夥伴建立關係，以開拓該市場的機遇。憑藉與戰略合作夥伴建立的牢固且成熟的關係，本集團已成功訂立若干物業管理分包協議。該等協議包括提供全面的管理服務，包括清潔、工程、維修及園藝，以滿足每個項目的特定需求。該等物業管理分包服務已於 2025 年 5 月展開。

此外，截至本公告日期，本集團正處於與三個物業管理項目的業主委員會談判及正式訂立協議的最後階段。其中包括位於揚州的兩個住宅物業及一個位於南京的辦公樓項目。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，物業管理服務合同的對手方及其各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

債務重組最新情況

截至本公告日期，本公司一直與其潛在投資者及專業顧問進行討論，以探索及考慮本公司可獲得的各種選擇，從而制定可行的復牌建議，以符合復牌指引的要求及推進復牌進展。

截至本公告日期，本集團仍在與其債權人進行談判。本公司將在適當時候就破產程序的任何重大發展作出進一步公告，以讓股東及潛在投資者知悉有關情況。

截至本公告日期，根據與審計師的討論及本公司中國法律顧問的初步意見，湖南東方賓館及湖南九華國際已從本集團的綜合財務報表中剔除合併。本公司仍在與本公司的審計師聯絡，以根據最新情況釐定成都中發的會計處理。

其他最新情況

請參閱本公司日期為 2025 年 5 月 21 日的公告，內容有關 Perfect Win Properties Limited 向本公司提出的清盤呈請（「**第一呈請**」），理由是本公司涉嫌未能償還其 3,947,149.22 港元的債務。該呈請將於 2025 年 7 月 9 日上午 10 時在高等法院進行聆訊。

本公司亦從可獲得的公開資料中獲悉，羅琪（Law Kee Alice）已向香港特別行政區高等法院就本公司的附屬公司 Mandarin Films Limited（「**Mandarin Films**」）提出清盤呈請（「**第二呈請**」），涉及未支付的薪金。該呈請定於 2025 年 9 月 3 日在高等法院進行聆訊。

自 2018 年 9 月起，Mandarin Films 已停止營運。因此，本公司認為第二呈請並不會且將不會對本集團的整體財務或經營產生重大不利影響。

截至本公告日期，本公司正積極尋求意見，以釐定有關上述呈請的下一步行動及可能採取的措施（包括但不限於探索達成和解的可能性），並將在適當時候或根據適用規則及法例的要求，就上述呈請的任何重大發展作出進一步公告，以通知股東。

其他復牌條件

本公司正採取盡職措施，以處理復牌指引所列的其餘條件。本公司將在適當時候並根據《上市規則》的規定作出進一步公告，讓其股東及潛在投資者知悉遵守復牌指引的最新進展。

繼續停牌

應本公司的要求，本公司股份於聯交所的買賣已自 2024 年 4 月 2 日上午 9 時起暫停，並將繼續停牌直至另行通知為止。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金奧國際股份有限公司
俞超
執行董事兼首席執行官

香港，2025 年 7 月 2 日

截至本公告日期，董事會由四名董事組成。執行董事為錢凌玲女士（主席）、俞超先生（首席執行官）及項駿傑先生；獨立非執行董事為徐沛雄先生。

若本公告的英文版本與中文翻譯有任何歧義，概以英文版本為準。