

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WELIFE TECHNOLOGY LIMITED

維力生活科技有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1703)

有關

(1) 正面盈利預告；及

(2) 業務更新的自願公告

本公告乃由維力生活科技有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

正面盈利預告

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本集團截至 2025 年 6 月 30 日止三個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及現時可獲得的資料，本集團錄得未經審核收益約 66.1 百萬港元，純利約 4.5 百萬港元，按此預期本集團中期報告期間將錄得收益約 152.6 百萬港元至 153.6 百萬港元，較截至 2024 年 9 月 30 日止六個月的收益約 99.4 百萬港元大幅提升逾 53.5%至 54.5%。本集團亦預期中期報告期間錄得毛利約 98.8 百萬港元至 99.8 百萬港元，較截至 2024 年 9 月 30 日止六個月的毛利約 63.2 百萬港元顯著增長逾

56.3%至 57.3%。最後，本集團預期中期報告期間錄得純利約 11.4 百萬港元至 12.4 百萬港元，較截至 2024 年 9 月 30 日止六個月的虧損約 16.6 百萬港元顯著增長逾 168.7% 至 169.7%。

於中期報告期間收益、毛利及純利的該等預期正面增長主要受下文所述因素推動：

1. 運營四間傳統中式酒樓及兩間中西式融合餐廳（亦稱為「茶餐廳」）；
2. 兩間茶餐廳運營有效改善現金流及收益；
3. 持續以平衡且高效的方式優化營運開支。

業務更新

於本公告日期，本集團於香港經營三間傳統中式酒樓及兩間茶餐廳。

新收購傳統中式酒樓

本集團已於 2025 年 6 月 27 日經仲量聯行有限公司引薦就觀塘一處商業綜合體內之物業與業主簽訂三年租賃協議。原址前身經營中式酒樓業務並已離場，該物業保留傳統中式酒樓專用裝潢及設備。本集團預計經翻新後將於 2025 年 8 月中開始運營中式酒樓業務。根據磋商條款，業主提供優惠月租包括管理費及空調費，並提供三個月免租期。經綜合評估人流密度及上述有利條件後，董事會認定此乃開設服務周邊上班族酒樓之最佳機遇。

本集團截至本公告日期起四間中式酒樓及兩間茶餐廳的已發生及預期財務表現如下：

(i) 中式酒樓財務表現：

如同本集團於 2025 年 6 月租入觀塘上述酒樓物業外，公司正積極物色租金合理且附有設備及裝修的酒樓商鋪，就公司而言，現在飲食業面對經營壓力而同時市場上頂手放盤的機會亦增多，公司將繼續審慎考慮所有合適發展機會特別是租金成本、客源、現金流及設備裝修投入等，公司目標於 2025 年由 4 間酒樓增至 6 間，其間中包括但限於直接租賃、取得經營權及投標等，持續擴展酒樓地區板塊。

	2025 年度 (經審核) 千港元	截至 2025 年 4 月 30 日 (未經審核) 千港元	截至 2025 年 5 月 31 日 (未經審核) 千港元	截至 2025 年 6 月 30 日 (未經審核) 千港元	截至 2025 年 9 月 30 日 (未經審核) 千港元
收益	218,275	17,874	34,254	51,125	119,073
毛利	166,882	11,513	22,096	33,091	77,343
純利/(虧損)	(32,536)	935	2,252	3,648	9,223

(ii) 茶餐廳財務表現：

除了上述傳統中式酒樓業務，本集團積極開展茶餐廳業務。因應市場機會，本公司於 2025 年度內取得兩間茶餐廳業務，在不明朗經濟情況下作為社區基礎需求且價格實惠的茶餐廳有著穩定客源及需求，本集團將隨著消費模式改變積極調整經營策略以應對市場變化。

	2025 年度 (經審核) 千港元	截至 2025 年 4 月 30 日 (未經審核) 千港元	截至 2025 年 5 月 31 日 (未經審核) 千港元	截至 2025 年 6 月 30 日 (未經審核) 千港元	截至 2025 年 9 月 30 日 (未經審核) 千港元
收益	9,357	4,548	9,700	15,007	33,506
毛利	5,023	2,650	5,932	9,387	21,429
純利	564	187	532	890	2,169

綜合上述中式酒樓及茶餐廳的財務表現，經歷上一年面對餐飲業嚴峻的經營環境，本地餐飲業開始慢慢出現復甦跡象。本集團透過大刀闊斧之業務調整，不斷改善及簡化營運流程，重新審視分配餐廳組合，及關閉表現不如理想之分店，有效控制成本轉虧為盈，並顯著提升整體營運效率及盈利能力。本集團將積極把握本地經濟復甦及旅遊業回暖的機遇，持續為全體股東帶來最大利益。

未來業務計劃

本集團確認對現有四間傳統中式酒樓及兩間茶餐廳之長期承諾，該等酒樓及茶餐

廳將持續營運。與此同時，我們正推行戰略舉措以鞏固於香港餐飲市場的地位。為順應當前市場傾向小型婚宴及私人宴會體驗之趨勢並優化成本結構，本集團將實施以下策略：(i)擴展香港酒樓業市場份額；(ii)加強核心區域融合餐廳之戰略佈局，提升單店區域覆蓋效能。

此外，於本公告日期，本集團正擴展業務組合至涵蓋小型化餐廳模式，並擬在合適條件下開設更多中式酒樓及茶餐廳。

收購新的傳統中式酒樓及茶餐廳標誌本集團重大里程碑，展現我們於市場逆風中堅守餐飲板塊之承諾。透過擴充業務組合，本集團將提升傳統中式酒樓市場份額，從而實現憑藉批量採購優勢強化供應商議價能力以獲更優條款，藉廣泛地域覆蓋提升客戶吸引力，鞏固品牌聲譽。為多元化業務模式及收益來源，本集團已設立兩間茶餐廳，主打相宜定價、高效服務及當代餐飲環境，旨在吸引年輕客群、優化翻枱率及縮短現金流週期。此舉預期將積極貢獻收益增長及整體擴張；事實上，本集團現正評估於 2025 年底前增設東西方融合餐廳之可行性。憑藉多元化餐飲網絡，本集團能吸引由大眾市場至高端消費客群，涵蓋年輕一代及更多成熟食客，此乃本集團酒樓業務之核心目標市場。此外，本集團能於各客群類別提供差異化餐飲體驗，包括高性價比粵菜、中高端粵式佳餚及各類特色菜系。

此里程碑體現本集團戰略擴張及提供優質餐飲體驗之承諾取得重大進展，直接支持本集團提升客戶滿意度、鞏固傳統中式酒樓競爭優勢及改善財務表現之願景。本集團確信此舉符合企業目標並能實現股東價值最大化。

新收購酒樓完全符合所有監管標準及規範。本集團將實施嚴格監控及嚴謹品質管治措施，確保新據點營運卓越。此擴張計劃預期將推動本集團截至 2025 年 9 月 30 日止六個月之財務表現較 2024 年同期顯著改善。

為公司進一步擴張，本集團將於可預見未來開設更多傳統中式酒樓。評估新的傳統中式酒樓潛在選址時，本集團將向商場營運商／業主蒐集資料，審視潛在選址之實際及／或潛在競爭對手。本集團已制定一套開設新酒樓選址可行性評估準則，由物色潛在據點至簽訂租約之開業程序及由物業交付至新酒樓開業之營運流程。

截至本公告日期，管理層現時概無預見在可預見未來存在對持續表現構成重大障礙之事宜。

對股東的影響

本集團將於必要時就未來酒樓擴展及發展事宜提供進一步更新。務請本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

繼續暫停買賣

應本公司要求，股份自二零二三年十一月二十八日（星期二）上午九時正起於聯交所停止買賣。

股份將會繼續暫停買賣直至另行通告為止。

承董事會命

維力生活科技有限公司

執行董事

朱沛謙

香港，二零二五年七月三日

於本公告日期，執行董事為朱沛謙先生及梁彥卓先生；非執行董事為霍紹強先生；及獨立非執行董事為查錫我先生、黃志生先生、趙鳴女士及尹詩璐女士。