

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約。



Zhongshen Jianye Holding Limited

中 深 建 業 控 股 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2503)

**補充公告一
根據一般授權認購新股份
及恢復買賣**

茲提述中深建業控股有限公司(「本公司」)日期為2025年7月2日有關認購合共123,552,000股認購股份的公告(「該公告」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

認購價

本公司與各認購方經公平磋商後，於2025年7月3日訂立認購協議之補充協議(「補充協議」)，據此，訂約方同意將認購價由0.60港元更改為0.61港元(「新認購價」)。

新認購價每股認購股份0.61港元較：

- (a) 股份於2025年7月2日(即認購協議日期)在聯交所所報收市價每股0.71港元折讓約14.08%；及
- (b) 股份於緊接認購協議日期前連續五個交易日在聯交所所報平均收市價每股約0.75港元折讓約18.67%。

董事認為，補充協議乃由本公司與認購方經公平磋商後按一般商業條款訂立，且補充協議(包括新認購價)的條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

除上述變動外，認購協議之所有其他條款及條件維持不變，並繼續具有十足效力及作用，及該公告中的所有其他資料維持不變。

本公告所披露的額外資料並不影響該公告所載的任何其他資料。

由於認購事項須待認購協議所載條件達成後方告完成，故認購事項未必一定進行。股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

所得款項用途

由於認購價發生變動，認購事項之所得款項總額及所得款項淨額（經扣除認購事項之所有適用成本及開支後）分別增加至約75.4百萬港元及75.1百萬港元。因此，所得款項用途將進行調整及動用如下：

- (a) 約52.7百萬港元用於該公告所述之應付若干項目的資本需求及現金流；及
- (b) 約22.4百萬港元用於一般營運資金。

此外，本公司擬將認購事項所得款項淨額作為本集團一般營運資金，詳情如下：

- (i) 約11.4百萬港元將撥作一般建築項目成本，包括採購建築材料及分包費用；
- (ii) 約10.0百萬港元將撥作員工成本及勞務分包成本；及
- (iii) 約1.0百萬港元將撥作專業開支及辦公室開支，包括辦公室維修。

恢復買賣

應本公司之要求，股份自2025年7月3日（星期四）上午九時正起短暫停止買賣，以待發出本公告。本公司已向聯交所申請自2025年7月3日（星期四）下午一時正起恢復股份買賣。

承董事會命
中深建業控股有限公司
主席兼執行董事
桑先鋒

香港，2025年7月3日

於本公告日期，本公司的執行董事為桑先鋒先生（主席）及冼玉榮先生；及本公司的獨立非執行董事為劉志紅女士、曾慶禮先生及謝華剛先生。