

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

K2 F&B HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2108)

有關出售物業的 須予披露交易 行使期權

茲提述本公司日期為2025年6月11日有關該物業之出售事項之公告(「該公告」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公告乃根據上市規則第14.74(2)條作出。

本公司欣然宣佈，買方已於2025年7月2日根據期權協議行使期權，以總代價1,950,000新加坡元購買該物業，並已向賣方支付相當於總代價5%的按金。完成須於期權行使日期起計十一(11)週內(即2025年9月17日或之前)或由賣方與買方相互協定之任何其他日期落實。

董事會擬就出售事項向本公司股東及潛在投資者提供進一步資料：

- i. 根據獨立估值師的估值，該物業市值約為1,950,000新加坡元；
- ii. 買方為Genting0800 Pte. Ltd.(於新加坡共和國註冊成立之公司)，其主要業務為出租自置或租賃房地產以賺取租金收入。買方最終實益擁有人為Ho Juat Keng女士、Woo Tsung Yao先生及Woo Stung Chwen先生，彼等均為新加坡共和國公民。Ho Juat Keng女士持有買方已發行股本50%的直接權益。Woo Tsung Yao先生及Woo Stung Chwen先生各自持有買方已發行股本25%的間接權益；及

iii. 截至2023年及2024年12月31日止兩個年度該物業之經審核財務資料摘要如下：

	截至12月31日止年度	
	2024年	2023年
	千新加坡元	千新加坡元
	(約數)	(約數)
除稅前溢利／(虧損)	(4)	7
除稅後溢利／(虧損)	(4)	6

股東及潛在投資者務請垂注，出售事項須待期權協議所載條件獲達成後方可作實，故出售事項不一定會進行。因此，股東及潛在投資者買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
K2 F & B Holdings Limited
主席
朱志強

新加坡，2025年7月3日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

朱志強先生

廖宝云女士

朱博聰先生

獨立非執行董事：

Wong Loke Tan先生

马雄刚先生

黄荣辉先生