

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 债券简称: 22 中关 01 | 债券代码: 138712.SH |
| 债券简称: 24 中关 01 | 债券代码: 240758.SH |
| 债券简称: 24 中关 02 | 债券代码: 240764.SH |
| 债券简称: 24 中关 Y2 | 债券代码: 241165.SH |
| 债券简称: 24 中关 03 | 债券代码: 241593.SH |
| 债券简称: 24 中关 04 | 债券代码: 241594.SH |
| 债券简称: 24 中关 05 | 债券代码: 241682.SH |

中信证券股份有限公司  
关于中关村发展集团股份有限公司  
取消监事会和监事之临时受托管理事务报告

发行人  
中关村发展集团股份有限公司

(北京市海淀区西三环北路甲 2 号院 7 号楼 10-14 层)

债券受托管理人



(住所: 广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

2025 年 7 月

## 声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》(2023 年修订)、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则》(2023 年修订)、《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》(2023 年修订) 及当期受托管理协议等有关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及中关村发展集团股份有限公司（以下简称“中关村发展集团”、“公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

## 一、公司债券决议及审核情况

2022年4月20日，发行人召开第三届董事会第十一次会议，同意发行人申请注册发行不超过人民币100亿元（含人民币100亿元）公司债券。

2022年4月20日，发行人召开2021年度股东大会，股东大会同意批准发行人分期发行不超过人民币100亿元（含人民币100亿元）的公司债券。

2022年10月18日，中国证券监督管理委员会出具了《关于同意中关村发展集团股份有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可〔2022〕2514号），同意发行人向专业投资者公开发行不超过人民币100亿元（含100亿元）的公司债券。发行人将综合市场等各方面情况确定债券的发行时间、发行规模及其他具体发行条款。

## 二、公司债券的基本情况

发行人于2022年12月8日面向专业投资者公开发行“中关村发展集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）”，债券简称为“22中关01”，发行规模为10.00亿元，债券期限为3年期，票面利率为3.70%。

发行人于2024年3月20日面向专业投资者公开发行“中关村发展集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）”，其中，品种一债券简称为“24中关01”，发行规模为10.00亿元，债券期限为5年期，票面利率为2.76%；品种二债券简称为“24中关02”，发行规模为10.00亿元，债券期限为10年期，票面利率为3.00%。

发行人于2024年6月20日面向专业投资者公开发行“中关村发展集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）”，品种二债券简称为“24中关Y2”，发行规模为20.00亿元，债券期限为5+N年期，票面利率为2.40%。

发行人于2024年9月5日面向专业投资者公开发行“中关村发展集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）”，其中，品种一债券简称为“24中关03”，发行规模为10.00亿元，债券期限为7年期，票面利率为2.55%；品种二债券简称为“24中关04”，发行规模为10.00亿元，债

券期限为 10 年期，票面利率为 2.73%。

发行人于 2024 年 10 月 10 日面向专业投资者公开发行“中关村发展集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）”，品种一债券简称为“24 中关 05”，发行规模为 20.00 亿元，债券期限为 3 年期，票面利率为 2.47%，品种二未发行。

### 三、本次公司债券的重大事项

根据发行人于 2025 年 6 月 30 日披露的《中关村发展集团股份有限公司关于取消监事会和监事的公告》，发行人取消监事会，不再设立监事，具体情况如下：

#### （一）事项基本情况

根据《公司法》以及北京市国资委《深化市管企业监事会改革实施方案》发行人不再内设监事会和监事，同时免除郑宏监事会主席职务，免除王颖、王知林、罗小兵、王忠、魏金朝、张健、黄洁、汤滢监事职务。

#### （二）影响分析

本次取消监事会及监事的事项不会对发行人的生产经营、公司治理、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，发行人公司治理结构仍然符合《公司法》及《公司章程》的相关规定。

中信证券作为“22 中关 01”、“24 中关 01”、“24 中关 02”、“24 中关 Y2”、“24 中关 03”、“24 中关 04”和“24 中关 05”的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

### 四、相关机构的联系方式

**(一) 发行人：中关村发展集团股份有限公司**

名称：中关村发展集团股份有限公司

住所：北京市海淀区西三环北路甲 2 号院 7 号楼 10-14 层

法定代表人：潘金峰

联系人：陶蕊

联系地址：北京市海淀区西三环北路甲 2 号院 7 号楼 10-14 层

电话号码：010-83453741

**(二) 债券受托管理人：中信证券股份有限公司**

名称：中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

法定代表人：张佑君

联系人：王艳艳、邸竟之、蔡恩奇、陈健康、高琛傲

联系地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层

联系电话：010-60833367

（以下无正文）

(本页无正文, 为《中信证券股份有限公司关于中关村发展集团股份有限公司取消监事会和监事之临时受托管理事务报告》之盖章页)

