

证券代码： 000036

证券简称：华联控股

华联控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-003

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他
参与单位名称及人员姓名	湖南爱赢证券投资顾问有限公司：姚泽星、曾非、李滨、曾国庆
时间	2025 年 7 月 4 日 10:00-10:30
地点	华联控股股份有限公司
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书 孔庆富 证券事业部经理、证券事务代表 赖泽娜 证券事业部业务经理、证券事务代表 陈泽华
投资者关系活动主要内容介绍	本次调研活动以会谈形式进行，公司董事会秘书孔庆富先生就公司经营情况、存量房地产情况及产业转型情况等作了简要介绍。双方就目前房地产形势、公司产业转型方向及未来发展规划等进行了交流与探讨。具体内容如下： 一、公司是否会考虑实施回购股份计划？ 2024 年至今，公司已实施两期回购股份计划。详情如下： 1. 2024 年 1 月至 2025 年 1 月，公司累计回购股份 9,721.53 万股，占公司当前总股本的 6.55%，成交总金额为人民币 29,996.90 万元。公司计划注销本次回购的股份 8,011.53 万股，占公司当前总股本比例为 5.40%。回购专户中剩余 1,710.00 万股股份拟用于实施股权激励或员工持股计划。 2. 2025 年 4 月至 2025 年 6 月，公司累计回购股份 650.80 万股，占公司当前总股本的 0.44%，成交总金额为人民币 2,292.94 万元。回购的股份用途为维护公司价值及股东权益所必需。

	二、公司目前在建及拟建项目情况 公司目前在建项目为“御品峦山”项目，拟建项目为“华联南山 A 区”项目，具体情况如下： “御品峦山”项目：该项目为地铁上盖城市更新纯住宅项目，计容建筑面积 7.96 万 m²，总建筑面积约 12 万 m²，已于 2024 年 10 月动工，计划 2025 年年底开始预售。 “华联南山 A 区”项目：该项目更新方向为“工改保”，拆除范围用地面积 7.78 万 m²。2025 年 4 月，该更新单元规划（草案）已通过南山区城市更新和土地整备工作专题会议审议，目前相关申报及前期工作推进中。 三、公司未来房地产业务发展规划？是否考虑产业转型？ 1. 公司未来房地产业务发展规划 公司目前的经营战略为“地产保稳定，转型促发展”，除“御品峦山”“华联南山 A 区”两个地产项目外，公司拟不再新增其他土地储备或房地产开发项目。为解决公司可持续发展问题，公司正在大力推进产业转型发展战略。 2. 公司产业转型进展 公司参与设立“中保清源汇海产业基金”，其中，投资 4.3 亿元，分别持有深圳聚能 24%股权、珠海聚能 36%股权。 依托深圳聚能、珠海聚能的技术平台、产业平台及专业管理队伍，公司目前也在关注、积极寻求新能源产业链方面的投资机会。
附件清单(如有)	无
日期	2025-7-4