

证券代码：874141

证券简称：持正科技

主办券商：国金证券

杭州持正科技股份有限公司

关于租入资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

为保障云南弥渡一次性乳胶手套生产项目的顺利实施并实现快速启动及成本优化，大理持正医疗科技有限公司（筹）拟向弥渡产业园区建设投资开发有限公司租赁其名下的厂房、房屋及相应土地使用权；同时，向云南大成医疗科技有限公司租赁其已建成的4条一次性乳胶手套生产线，以及其他机器设备、生产设施及辅助设施。

具体租赁期限、租金标准等关键条款以最终签订的正式合同约定为准。

二、审议及表决情况

公司于2025年7月3日召开第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于租入资产的议案》。议案表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票；本议案不存在需要回避表决的情形。

本议案无需提交公司股东会审议。

三、交易对方情况

（一）交易对方一情况

名称：弥渡产业园区建设投资开发有限公司

注册地址：云南省大理白族自治州弥渡县弥城镇东顺城街45号

注册资本：20,000万人民币

企业类型：有限责任公司（国有独资）

主营业务：许可项目：自来水生产与供应；非煤矿山矿产资源开采；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：自有资金投资的资产管理服务；园区管理服务；工程管理服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；金属材料销售；煤炭及制品销售；建筑材料销售；机械设备销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；新材料技术研发；污水处理及其再生利用；国内贸易代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；住房租赁；小微型客车租赁经营服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：李润兵

控股股东：弥渡县财政局

关联关系：不适用

弥渡产业园区建设投资开发有限公司最近三年业务发展正常。此次承租的标的，不存在抵押、质押或者第三人权利，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被查封、冻结等司法措施。

（二）交易对方二情况

名称：云南大成医疗科技有限公司

注册地址：云南省大理白族自治州弥渡县长坡岭工业区

注册资本：10,531 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

主营业务：许可项目：第二类医疗器械生产；卫生用品和一次性使用医疗用品生产；医护人员防护用品生产（I类医疗器械）；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：医学研究和试验发展；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；医护人员防护用品批发；医护人员防护用品零售；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；煤炭及制品销售；塑料制品制造；塑料制品销售；医护人员防护用品生产（I

类医疗器械）；货物进出口；技术进出口；进出口代理；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：李润兵

控股股东：弥渡产业园区建设投资开发有限公司

关联关系：不适用

云南大成医疗科技有限公司最近三年业务发展正常。此次承租的标的，不存在抵押、质押或者第三人权利，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

（一）合同一的主要内容：

1、租赁标的：云南弥渡产业园区基础产业园标准厂房 1#厂房面积 7,046.89 平方米，3#厂房面积 4,855.39 平方米。

2、租期：10 年。

3、租金：单价 15 元/平方米/月（含税），无需另付土地及相关设施使用费。

（二）合同二的主要内容：

1、租赁标的：云南弥渡产业园区基础产业园标准厂房 2#厂房，面积 7,046.89 平方米。

2、租期：10 年。

3、租金：单价 15 元/平方米/月（含税），无需另付土地及相关设施使用费。

（三）合同三的主要内容：

1、租赁标的：改造升级后的 4 条一次性乳胶手套生产线及其他机器设备、生产设施及辅助设施。

2、租期：10 年。

3、租金：175 万元/年(含税)，每三年上浮 2%。

五、对公司的影响

公司通过租入资产的方式，能有效缩短项目从筹备到投产的周期，减轻初始投资负担，优化公司现金流状况，使公司将更多精力聚焦于业务，对公司快速切

入市场并站稳脚跟具有积极意义。

六、备查文件目录

《杭州持正科技股份有限公司第四届董事会第十次会议决议》。

杭州持正科技股份有限公司

董事会

2025年7月4日