

证券代码：400098

证券简称：航通 3

主办券商：中信建投

航天通信控股集团股份有限公司 关于出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●重要事项提示：

2024年12月27日，航天通信控股集团股份有限公司（以下简称公司）收到浙江省杭州市中级人民法院（以下简称杭州中院）送达的《民事裁定书》【（2024）浙01破申147号】，裁定受理公司债权人杭州怡程酒店管理有限公司的重整申请。有关详情请参阅本公司于2024年12月27日披露的《关于法院裁定受理公司重整的公告》（编号为：临2024-057）。

2025年4月9日，第一次债权人会议表决通过了《航天通信控股集团股份有限公司重整计划草案》《债务人财产管理和变价方案》等六项议案。2025年4月10日，出资人组会议表决通过了《航天通信控股集团股份有限公司重整计划草案之出资人权益调整方案》。有关详情请参阅本公司于2025年4月10日披露的《第一次债权人会议决议公告》（编号为：临2025-005）和《出资人组会议决议公告》（编号为：临2025-006）。

2025年4月29日，公司收到杭州中院作出的（2024）浙01破206号《民事裁定书》，裁定批准《航天通信控股集团股份有限公司重整计划》，并终止公司重整程序。

根据《债务人财产管理和变价方案》，公司管理人通过淘宝网阿里拍卖破产强清平台（以下简称阿里拍卖平台）公开拍卖公司名下8套房产。现第一次挂牌公告期已满，管理人已于2025年7月5日10时至2025年7月6日10时进行了第一次公开拍卖，8套房产已全部拍卖成交。现将有关事项公告如下：

一、交易事项概述

为确保债务人资产价值最大化、最大限度有效保护全体债权人利益，公司管理人通过阿里拍卖平台公开挂牌转让公司名下8套房产，第一次拍卖起拍价不低于评估价的70%。

本次交易事项已于2025年4月9日公司第一次债权人会议《债务人财产管理和变价方案》中表决通过，2025年4月27日，杭州中院裁定批准公司重整计划。有关详情请参阅本公司于2025年6月5日披露的《航天通信控股集团股份有限公司出售资产的公告》（编号为：2025-019）。

二、交易进展情况

公司管理人已于2025年7月5日10时至2025年7月6日10时在阿里拍卖平台进行了第一次公开拍卖，8套房产均已拍卖成交，竞买人均为自然人，具体成交情况如下：

序号	名称	评估价格 (元)	起拍价格 (元)	成交价格 (元)	成交人
1	华龙坊6幢304室	2,087,400.00	1,470,000.00	1,755,000.00	王*
2	华龙坊7幢103室	2,023,900.00	1,420,000.00	1,525,000.00	沈**
3	康锦苑11幢1单元804室	1,094,300.00	770,000.00	850,000.00	张*
4	康锦苑11幢2单元401室	1,072,500.00	760,000.00	765,000.00	王*
5	康锦苑13幢2单元1501室	1,121,800.00	790,000.00	825,000.00	郑**
6	康锦苑13幢4单元501室	1,076,500.00	760,000.00	800,000.00	王*
7	康锦苑13幢4单元1503室	1,101,400.00	780,000.00	880,000.00	张**
8	宁波保税区国际发展大厦1907室	376,800.00	270,000.00	328,000.00	王**

前述成交价款将于后续转入管理人指定银行账户，公司将于近日与竞买人签署资产转让相关协议，办理本次处置资产的权属转移、过户等手续。

三、风险提示

本次出售资产以公开拍卖方式进行，处置资产所得的资金优先用于清偿优先债权。同时，减少闲置房产的日常维护、管理成本，降低运营负担，提高整体运营效率。公司将密切关注本事项的进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司

董事会

2025年7月7日