

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

補充公告 須予披露交易 — 出售資產

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」)日期為2025年7月3日之公告(「該公告」)，內容有關出售銅鑼灣赤の匠品牌餐廳業務。除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此透過本補充公告提供有關買方最終實益擁有人身份及背景的補充資料及詳情，以及該公告所披露有關資產的進一步財務資料。

有關買方的進一步資料

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方由Chui Sang Derek先生最終擁有100%權益，Chui Sang Derek先生為香港永久居民及投資者，於投資行業擁有豐富經驗。

於本公告日期，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

有關資產的進一步財務資料

根據賣方的未經審核管理賬目，截至2024年12月31日及2023年12月31日止兩個年度的資產應佔純利／（淨虧損）（除稅前及除稅後）如下：

	截至2024年 12月31日止年度 概約 百萬港元 (未經審核)	截至2023年 12月31日止年度 概約 百萬港元 (未經審核)
除稅前溢利／（虧損）	(6.2)	(10.0)
除稅後溢利／（虧損）	(5.3)	(8.0)

為作說明用途，根據與赤の匠業務有關的財務資料，截至2024年12月31日止年度及截至2023年12月31日止年度的資產應佔淨虧損分別為約5.3百萬港元及約8.0百萬港元。該等金額包括截至2024年及2023年12月31日止年度之物業、廠房及設備減值虧損撥備分別約2.1百萬港元及2.2百萬港元。

本公告為該公告的補充，並應與該公告一併閱讀。上述額外資料並不影響該公告所載的其他資料及內容，且除本公告所披露者外，該公告的內容維持不變。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
副行政總裁兼執行董事
劉明輝

香港，2025年7月7日

於本公告日期，執行董事為王志榮先生、劉明輝先生、徐雁芬女士及林慧芹女士；非執行董事為陳偉峰先生；及獨立非執行董事為嚴康焯先生、禰廷彰先生及龍佩英女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」網頁及本公司網站www.1957.com.hk。