

证券代码：872337

证券简称：卓奥科技

主办券商：开源证券

浙江卓奥科技股份有限公司关于租赁厂房构成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易，具体内容如下：

浙江卓奥科技股份有限公司（以下简称“公司”或“卓奥科技”）拟定于 2025 年 8 月 11 日与宁波万吉电子科技有限公司（以下简称“万吉电子”）签订《厂房租赁合同》，租赁期自 2025 年 8 月 11 日起至 2028 年 8 月 10 日，租赁期共 3 年。厂房租赁面积合计 10,793.27 平方，租金 1,878,028.98 元/年，按年度支付。租赁期内，产生的土地、房产等相关税费由万吉电子承担。其他物业类费用，包括工业和生活垃圾清理费用，排污产生的费用均由卓奥科技承担。

（二）表决和审议情况

2025 年 7 月 7 日，公司召开第三届董事会第九次会议审议《关于租赁厂房构成关联交易的议案》，公司董事王红亚、俞炜、王彬、王林冲回避表决，非关联董事不足 3 人，该交易需直接提交 2025 年第二次临时股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：宁波万吉电子科技有限公司

住所：浙江省宁波前湾新区庵东镇振东村工业园区沿江路 128 号

注册地址：浙江省宁波前湾新区庵东镇振东村工业园区沿江路 128 号

注册资本：1188 万元

主营业务：变压器生产与销售

法定代表人：王林冲

控股股东：王林冲

实际控制人：王林冲

关联关系：公司董事王林冲为其控股股东及实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与关联方进行的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循公平、自愿的商业原则，交易价格按市场方式确定，定价依据科学，定价公允合理。

（二）交易定价的公允性

公司与关联方的关联租赁属于正常的商业行为，关联租赁价格参照房屋中介网络以及周边房屋中介公司同期提供的数据，公司与股东之间的关联租赁价格是公允合理的，不存在利益输送情形。

四、交易协议的主要内容

公司拟定于 2025 年 8 月 11 日与万吉电子签订《厂房租赁合同》，租赁期自 2025 年 8 月 11 日起至 2028 年 8 月 10 日，租赁期共 3 年。厂房租赁面积合计 10,793.27 平方，租金 1,878,028.98 元/年，按年度支付。租赁期内，产生的土地、房产等相关税费由万吉电子承担。其他物业类费用，包括工业和生活垃圾清理费用，排污产生的费用均由卓奥科技承担。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易的目的租赁万吉电子的厂房以满足公司生产经营需求。

（二）本次关联交易存在的风险

不存在风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

六、备查文件

《浙江卓奥科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

浙江卓奥科技股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 8 日