

债券代码：2280279. IB
/184454. SH

债券简称：22 渝宏烨债
/22 渝宏烨

西南证券股份有限公司
关于重庆宏烨实业集团有限公司无偿划转
股权及控股股东发生变更的
临时债权代理事务报告

债券债权代理人



西南证券股份有限公司
SOUTHWEST SECURITIES COMPANY, LTD.

二〇二五年七月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《2021 年重庆宏烨实业集团有限公司公司债券债权代理协议》（以下简称“《债券债权代理协议》”）及其它相关信息披露文件以及重庆宏烨实业集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债券债权代理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“债权代理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

一、公司债券基本情况

截至目前，由西南证券担任债权代理人且尚在存续期的公司债券情况如下表所示：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额（亿元）
1	2022年重庆宏烨实业集团有限公司公司债券	22渝宏烨债/22渝宏烨	2280279.IB/184454.SH	2022年6月23日	2029年6月23日	6.40

二、重大事项

（一）事项背景及原因

根据《重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会关于创建 AA+城建类主体相关股权变更批复》（荣国资发〔2025〕36号），批准重庆宏烨实业集团有限公司及其相关子公司股权进行如下变更：

1、将重庆宏烨实业集团有限公司持有的重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司(后期将更名，以市场监管局核定名称为准)100%股权划转至重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会；

2、将重庆宏烨实业集团有限公司持有的重庆市荣昌区宏烨兴园区运营管理股份有限公司 90.9091%股权划转至重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司；

3、将重庆鸿屹实业有限公司持有的重庆市荣昌区宏烨兴园区运营管理股份有限公司 9.0909%股权划转至重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司；

4、将重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会持有的重庆宏烨实业集团有限公司 100%股权划转至重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司。

（二）无偿划转标的资产情况

本次无偿划转标的资产财务指标情况如下：

序号	标的名称	标的公司2024年末/度财务指标	金额（亿元）	占发行人2024年末/度财务指标比例（%）
1	重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司100%股权	总资产	0.78	0.39
		净资产	0.10	0.15
		营业收入	0.01	0.10
		净利润	<0.01	0.23
2	重庆市荣昌区宏烨兴园区运	总资产	9.49	4.79

	营管理股份有限公司100%股权	净资产	1.36	2.06
		营业收入	0.11	1.31
		净利润	0.01	0.83

本次无偿划转划出标的基本情况如下：

序号	划出方	成立时间	注册资本	经营范围
1	重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司	2007-12-13	1,000 万元人民币	许可项目：建设工程施工；电气安装服务；种畜禽经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工；住宅水电安装维护服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；智能农业管理；科技中介服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2	重庆市荣昌区宏烨兴园区运营管理股份有限公司	2015-9-16	78,050 万元人民币	许可项目：城市生活垃圾经营性服务；燃气经营；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；种畜禽经营；电气安装服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：住房租赁；停车场服务；广告制作；园林绿化工程施工；货物进出口；金属材料销售；金属制品销售；金属矿石销售；棉、麻销售；面料纺织加工；面料印染加工；针纺织品销售；针纺织品及原料销售；纺纱加工；物业管理；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；住宅水电安装维护服务；社会经济咨询服务；园区管理服务；企业管理；污水处理及其再生利用；蔬菜种植；水果种植；新鲜蔬菜零售；新鲜水果零售；工程管理服务；会议及展览服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；计算机软硬件及辅助设备零售；土地整治服务；食用农产品批发；食用农产品零售；牲畜销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本次无偿划转划入方情况如下：

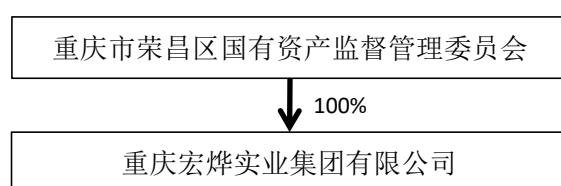
序号	划出方	成立时间	注册资本	经营范围
1	重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司	2007-12-13	1,000 万元人民币	许可项目：建设工程施工；电气安装服务；种畜禽经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工；住宅水电安装维护服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；智能农业管理；科技中介服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

				展经营活动)
--	--	--	--	--------

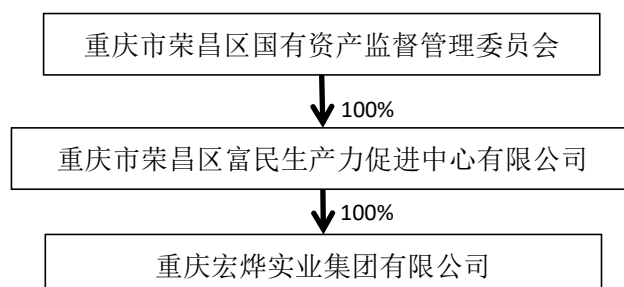
上述资产无偿划转事项将减少发行人净资产 1.46 亿元，未超过最近一年末净资产的 10%。本次无偿划转不涉及丧失重要子公司实际控制权的情况，不触发重大资产重组。

（三）控股股东变更情况

本次股权划转前，发行人控股股东和实际控制人均为重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会，具体股权结构如下：



本次股权划转后，发行人控股股东为重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司，实际控制人任为重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会，具体股权结构如下：



截至本报告披露日，重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司基本情况如下：

- 1、公司名称：重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司
- 2、成立时间：2007 年 12 月 13 日
- 3、注册资本：1,000 万元人民币

4、经营范围：许可项目：建设工程施工；电气安装服务；种畜禽经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；住宅水电安装维护服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；智能农业管理；

科技中介服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

5、资信情况:截至本报告披露日,重庆市荣昌区富民生产力促进中心有限公司资信情况良好,不存在债务违约或延迟支付本息的情况,不存在严重业务违约等失信情形。

截至本报告披露日,公司及控股股东均不存在股权被质押或存在争议的情况。

(四) 独立性情况

此次股权变更后,公司在业务、人员、资产、机构和财务五方面保持独立,具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

(五) 事项进展

本次股权变更方案已取得重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会对该事项的正式批复,目前公司已完成上述事项工商变更。

三、影响分析

本次无偿划转股权以及控股股东变更对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

四、提醒投资者关注的事项

西南证券作为 22 渝宏烨债/22 渝宏烨的债券债权人,为充分保障债券投资人的利益,履行债券债权人职责,在获悉相关事项后,及时与发行人进行了沟通,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本债权代理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项,并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券债权代理协议》等规定或约定履行债券债权人代理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于重庆宏烨实业集团有限公司
无偿划转股权及控股股东发生变更的临时债权代理事务报告》之盖章页）

