

证券代码：400199

证券简称：阳光城 3

主办券商：西南证券

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）为有效化解公司持有 60%权益的子公司杭州中大圣马置业有限公司（以下简称“中大圣马”）的债务风险，推进债务重组事宜，达成以下融资方案，公司对相应融资提供连带责任担保：

1、中大圣马接受杭州中大银泰城购物中心有限公司提供 0.22 亿元的融资，担保措施为：中大圣马以其名下部分房产提供抵押；公司提供 100%连带责任保证担保。具体以签署的合同或协议为准。

2、中大圣马接受海宁银泰百货有限公司提供 0.97 亿元的融资，担保措施为：中大圣马以其名下部分房产提供抵押；公司提供 100%连带责任保证担保。具体以签署的合同或协议为准。

##### （二）审议和表决情况

2025 年 4 月 28 日和 2025 年 5 月 21 日，公司分别召开第十一届董事会第十五次会议和 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2025 年担保计划的议案》，同意 2025 年公司总计划担保额度为 850 亿元。以上担保事项在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，公司董事长或经合法授权的其他人员将根据公司董事会、股东大会的决议代表公司签署抵押合同，具体详见公司 2025 年 4 月 29 日在指定信息披露媒体刊登的《关于公

司 2025 年担保计划的公告》（公告编号：2025-011）。

## 二、被担保人基本情况

### （一）法人及其他经济组织

#### 1、被担保人基本情况

名称：杭州中大圣马置业有限公司

成立日期：1991 年 8 月 12 日

住所：福州市经济技术开发区星发路 8 号

注册地址：福州市经济技术开发区星发路 8 号

注册资本：414038.295 万 元

主营业务：对外贸易（不含国家禁止、限制的商品和技术）；电力生产，代购代销电力产品和设备；电子通信技术开发，生物技术产品开发，农业及综合技术开发；基础设施开发、房地产开发；家用电器及电子产品、机械电子设备、五金交电、建筑材料、百货、针纺织品、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、金属材料的批发、零售；化肥的销售；对医疗业的投资及管理；批发兼零售预包装食品；企业管理咨询服务。

法定代表人：施志敏

控股股东：阳光城集团股份有限公司

实际控制人：吴洁

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：公司持有 60%权益的子公司

#### 2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024 年 12 月 31 日资产总额：163,308.47 万元

2024 年 12 月 31 日流动负债总额：213,452.88 万元

2024 年 12 月 31 日净资产：-55,776.33 万元

2024 年 12 月 31 日资产负债率：134.15%

2024 年 12 月 31 日资产负债率：134.15%

2024 年营业收入：3,957.82 万元

2024 年利润总额：-9,294.50 万元

2024 年净利润：-9,293.26 万元

审计情况：已经审计

### 三、董事会意见

#### （一）担保原因

以上担保是对融资贷款发放的正常担保，有利于推进控股子公司进行债务重组，更有利于公司存量债务的化解和资产的盘活。

#### （二）担保事项的利益与风险

受经济环境及行业下行影响，被担保的公司主体经营困难，以上申请融资主要为了公司的持续经营和发展，可改善公司财务状况，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。

#### （三）对公司的影响

以上担保，有利于化解债务，符合公司整体利益。

### 四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	919,911.44	40.52%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,851,078.47	257.74%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	4,716,001.14	207.74%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担	5,647,253.81	248.76%

保余额		
逾期债务对应的担保余额	4,430,054.62	195.14%
涉及诉讼的担保金额	1,857,836.51	81.84%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	1,357,566.69	59.80%

## 五、备查文件

公司第十一届董事会第十五次会议决议。

阳光城集团股份有限公司

董事会

2025年7月8日