

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2025-33

天津天保基建股份有限公司

关于为子公司申请贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外提供的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足子公司日常经营资金需要，公司全资子公司天津天保房地产开发有限公司（以下简称“天保房产”）拟向中国银行股份有限公司天津保税分行（以下简称“中国银行天津保税分行”）申请人民币 14,444.64 万元额度的固定资产贷款，贷款期限为 15 年，贷款利率为 3.3%（浮动利率，全国银行间同业拆借中心最近一次公布的 5 年期以上贷款利率减 20 基点）。天保房产拟以其持有的汇盈产业园项目未售房产作抵押担保，以该园区物业应收租金作质押担保。同时，公司拟为天保房产本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 14,444.64 万元，保证期间为主

债权的清偿期届满之日起三年。

公司第九届董事会第二十六次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了《关于为子公司申请贷款提供担保的议案》。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定,鉴于公司及控股子公司对外提供的担保总额超过公司最近一期经审计净资产 50%,本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:天津天保房地产开发有限公司

2、成立日期:1993 年 1 月 6 日

3、注册资本:13 亿元人民币

4、注册地址:天津自贸试验区(空港经济区)西五道 35 号 1 号楼-504

5、法定代表人:侯海兴

6、主营业务:房地产开发、经营;房地产中介服务;物业经营;室内装修;工程项目管理;仓储(不含危险品);建筑材料、装饰材料、建筑机械、日用百货、日用杂品批发、零售;技术咨询;商务信息咨询服务;代收水电费

7、股权关系:公司持有其 100%股权

8、最近一年又一期财务数据：

单位：万元

	2024 年 12 月 31 日 (经 审 计)	2025 年 3 月 31 日 (未 经 审 计)
资产总额	518,608.31	594,082.68
负债总额	316,733.87	396,979.69
银行贷款总额	57,676.06	94,241.45
流动负债总额	283,945.16	325,060.90
净资产	201,874.44	197,102.99
	2024 年度 (经 审 计)	2025 年一季度 (未 经 审 计)
营业收入	184,103.27	9,861.52
营业利润	31,470.10	-6,365.94
利润总额	31,475.27	-6,361.94
净利润	23,517.10	-4,771.46

9、被担保方不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟与中国银行天津保税分行签署《保证合同》，为天保房产向该行申请人民币14,444.64 万元的 15 年期固定资产贷款提供担保。

1、保证方式：连带责任保证

2、保证范围：主合同项下发生的债权构成本合同之主债权，包括本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、

实现债权的费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等)、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

3、保证期间：主债权的清偿期届满之日起三年。如主债权为分期清偿，则保证期间为自本合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。

四、董事会意见

本次担保为置换子公司存量贷款而产生，有助于满足子公司日常生产经营的资金需求，同时有利于降低财务成本，符合公司整体利益。担保对象天保房产为公司全资子公司，公司对其拥有完全控制权，财务风险处于公司可控范围内，为该公司提供担保风险较小。本次公司对天保房产提供担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后，公司及其控股子公司对外担保总余额为358,756.00万元(其中：公司对控股子公司提供的对外担保余额为318,756.00万元)，占公司最近一期经审计净资产的65.94%。公司及其控股子公司对合并报表以外的单位提供的担保金额为4亿元，占公司最近一期经审计净资产的7.35%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件目录

- 1、第九届董事会第二十六次会议决议；
- 2、《保证合同》。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月九日