

证券代码：839080 证券简称：宜净环保 主办券商：申万宏源承销保荐

## 海南宜净环保股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

海南宜净环保股份有限公司全资子公司徐州美利圆环保科技有限公司（以下简称“徐州美利圆”）为满足公司发展需求，拟以 1,181,905.00 元向朱凤侠购买位于江苏省徐州市四海人家四套住宅房屋，具体详情如下表：

坐落地址	面积/m <sup>2</sup>	金额/元	单价/元
四海人家 61 号楼 2-101	90.14	297,274.00	3298
四海人家 61 号楼 2-102	90.14	295,932.00	3283
四海人家 61 号楼 2-201	90.14	295,020.00	3273
四海人家 61 号楼 2-202	90.14	293,679.00	3258
合计：	360.56	1,181,905.00	3278

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条第一款第二项规定：“购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准；”

公司最近一期经审计的资产总额为 429,228,395.91 元，本次交易购买的资产为非股权类资产，成交金额不超过 200 万元，未达到资产总额的 30%，且最近 12 个月内无购买同类资产的情况。因此本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 7 月 9 日公司召开第四届董事会第十五次会议审议通过《关于公司全资子公司购买资产暨关联交易的议案》，议案表决结果：同意 4 票，反对 0 票，奇缺 0 票，关联董事朱凤侠回避表决。

根据《公司章程》《关联交易管理制度》的有关规定，此项议案尚需股东大会的批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：朱凤侠

住所：江苏省徐州市鼓楼区九里峰景小区 A4 号楼 1 单元 601 室

关联关系：公司董事、股东

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江苏省徐州市四海人家四套住宅房屋
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：江苏省徐州市贾汪区
- 4、交易标的其他情况

江苏省徐州市四海人家四套住宅房屋（61 号楼 2-101）、（61 号楼 2-102）、（61 号楼 2-201）和（61 号楼 2-202）。

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰、不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

上述标的资产为商品房屋，四套房屋均已交房。

### （二）定价依据

房屋产权人朱凤侠购房后，对房屋进行装修。公司根据贝壳二手房网、安居客、房天下等主流二手房交易网站显示上述房产所在小区及周边平均房价约为 3,133 元/平方，与房屋产权人朱凤侠于 2018 年 10 月购入上述房产的价格基本持平。参考市场价，综合考虑上述因素，公司与朱凤侠协商后拟以朱凤侠购入上述房产的价格即成本价（不含装修成本）作为此次交易的价格。

### （三）交易定价的公允性

上述标的资产现为租用，经市场分析及双方友好协商确定，具有一定的合理性和公允性。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

徐州美利圆拟购买朱凤侠所持有的江苏省徐州市四海人家四套住宅房屋（61 号楼 2-101）、（61 号楼 2-102）、（61 号楼 2-201）和（61 号楼 2-202），交易金额 1,181,905.00 元人民币，经股东会审议通过后签署正式协议。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

上述关联交易是对公司全资子公司现租用房屋的购买，用于公司员工住宿福利使用，有利于公司持续稳定经营，促进公司发展，是合理的、必要的。

### （二）本次交易存在的风险

上述交易不存在交易风险，公司治理及内部控制风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易不会对公司财务状况和经营结果产生不利影响。

七、备查文件

海南宜净环保股份有限公司第四届董事会第十五次会议决议。

海南宜净环保股份有限公司

董事会

2025年7月9日