

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2025年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，於2025年7月9日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2025年6月份及第二季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2025年7月9日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。

新城控股集团股份有限公司

2025 年 6 月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2025 年 1-6 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	二季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2024年半年度	2025年半年度					2024年半年度	2025年半年度
江苏	40	43	3,997,787	2,367,025	98.06%	889,219,910	1,632,907,590	1,766,641,660
浙江	17	18	1,618,168	982,556	97.38%	398,221,702	745,202,379	795,439,532
安徽	15	14	1,258,300	757,816	98.16%	228,134,064	430,011,675	462,995,393
陕西	7	7	659,454	385,042	99.75%	175,319,382	308,743,132	344,596,574
山东	13	15	1,398,763	797,493	96.17%	201,710,223	359,650,176	399,963,461
湖南	6	6	502,482	302,847	93.78%	99,318,906	203,410,904	201,125,151
广西	5	5	455,455	275,109	99.43%	73,330,593	128,803,997	145,073,827
云南	6	6	571,450	345,273	98.55%	93,168,458	162,883,055	183,189,149
湖北	8	8	732,139	448,183	99.12%	151,379,710	266,975,806	302,148,015
江西	4	4	355,429	219,414	97.25%	68,576,697	131,975,487	137,659,341
四川	5	6	529,525	331,589	97.57%	84,079,575	135,280,564	170,316,430
吉林	2	2	254,609	143,126	99.61%	51,858,654	89,053,714	101,067,656
海南	1	1	111,582	64,961	96.98%	40,028,151	84,104,637	81,253,964
天津	4	4	306,382	192,237	98.71%	70,773,497	124,681,721	139,206,294
河北	2	2	209,880	118,375	99.82%	49,619,916	86,588,078	98,492,089
上海	2	3	156,575	110,699	93.00%	44,822,014	68,982,181	89,214,316
贵州	2	2	175,541	111,307	99.71%	32,886,511	56,604,140	65,363,947
青海	1	2	196,568	123,759	100.00%	51,247,306	45,387,515	100,884,726
内蒙古	2	2	190,313	109,587	98.50%	23,768,601	38,236,966	45,935,586
福建	3	3	261,872	154,975	99.86%	49,845,388	73,183,649	97,872,639

辽宁	4	3	299,107	154,892	98.27%	44,158,412	119,102,462	85,308,086
河南	3	4	332,799	201,810	99.92%	69,829,013	79,619,183	129,599,699
宁夏	1	1	100,225	59,475	95.85%	19,908,202	39,183,519	39,594,818
重庆	4	5	503,520	301,929	92.14%	44,334,100	77,890,829	88,191,608
广东	3	3	254,970	161,489	95.72%	45,429,831	70,124,676	91,383,453
山西	3	3	328,309	189,258	99.35%	72,476,729	89,350,978	142,396,681
甘肃	1	1	123,752	70,373	100.00%	32,368,328	55,362,525	63,852,915
新疆	2	2	220,262	132,075	98.61%	57,042,758	92,659,872	109,888,483
合计	166	175	16,105,218	9,612,674	97.77%	3,262,856,631	5,795,961,410	6,478,655,493

- 注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。
- 2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。
- 3、2025年1-6月公司商业运营总收入为69.44亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2024年同期公司商业运营总收入为62.12亿元（即含税租金收入）。
- 4、出租率为2025年6月30日当日商业物业出租情况。

二、公司 2025 年 6 月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约14.93亿元，比上年同期下降60.71%；合同销售面积约19.64万平方米，比上年同期下降62.60%。

1-6月累计合同销售金额约103.30亿元，比上年同期下降56.15%，累计合同销售面积约133.50万平方米，比上年同期下降59.08%。

6月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	6 月份销售金额（万元）	6 月份销售面积（平方米）
江苏	43,068	61,855
山东	22,464	29,734
天津	21,600	16,976
广东	9,281	9,931
重庆	8,237	9,332
浙江	7,968	6,959
福建	7,386	5,926
湖北	4,695	9,770
河南	4,199	6,598
贵州	4,156	12,309
其他	16,288	27,056
合计	149,342	196,446

三、公司2025年第二季度销售及竣工情况

省份	二季度销售面积（平方米）	半年度销售面积（平方米）	二季度竣工面积（平方米）	半年度竣工面积（平方米）
江苏	165,899	331,973	399,070	704,758
山东	91,569	153,858	59,969	59,969
湖北	50,117	107,623	223,586	223,586
天津	54,909	102,828	100,728	100,728
广东	40,924	91,462	43,992	43,992
河南	31,612	81,818	124,507	124,507
重庆	41,170	63,505	-	89,607
浙江	30,751	47,940	-	-
福建	23,605	41,996	-	-
贵州	24,266	36,329	-	-
安徽	16,590	36,186	105,374	105,374
湖南	18,681	31,682	64,683	64,683
山西	6,353	27,478	63,525	116,635
云南	12,947	26,736	-	-
江西	14,436	26,303	32,978	32,978
新疆	6,711	24,164	407,434	407,434
陕西	6,117	20,078	54,854	54,854
四川	7,681	19,630	188,741	333,383
河北	10,048	17,686	95,442	95,442
广西	8,580	14,357	-	-
其他	14,344	31,377	218,580	218,581
合计	677,310	1,335,009	2,183,463	2,776,511

四、公司相关财务融资情况

- 1、2025年第二季度，公司已偿还境内外公开市场债券10.67亿元。
- 2、截至2025年6月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为25.82亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董 事 会
二〇二五年七月九日