本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

西安曲江文化旅游股份有限公司
拟转让38%股权项目涉及持有的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

嘉瑞评报字（2025）第0061号

嘉瑞国际资产评估有限公司

2025年4月10日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111090007202500094
合同编号：	P20250046
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	嘉瑞评报字（2025）第0061号
报告名称：	西安曲江文化旅游股份有限公司拟转让38%股权项目涉及持有的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论：	60,476,834.24元
评估报告日：	2025年04月10日
评估机构名称：	嘉瑞国际资产评估有限公司
签名人员：	秦皓　（资产评估师）　正式会员　编号：61200060 杨斌　（资产评估师）　正式会员　编号：61040054
秦皓、杨斌已实名认可	
（可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年04月10日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目　　录

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已经提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

西安曲江文化旅游股份有限公司
拟转让 38%股权项目涉及持有的
温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益价值
资产评估报告摘要

嘉瑞评报字（2025）第 0061 号

西安曲江文化旅游股份有限公司：

嘉瑞国际资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对拟转让 38%股权经济行为涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益在 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下。

一、评估目的

西安曲江文化旅游股份有限公司拟转让 38%股权，为此需要对该经济行为所涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

本次经济行为已获得西安曲江文化旅游股份有限公司 2025 年 3 月 8 日《曲江文旅股份党委会议纪要（9）》第六条，原则同意公开挂牌出让温州雁荡山曲文旅游发展有限公司 38%股权事宜。

二、评估对象

本次资产评估对象为温州雁荡山曲文旅游发展有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

三、评估范围

具体评估范围为经济行为之目的所涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。

温州雁荡山曲文旅游发展有限公司评估基准日财务报表经希格玛会计师事务所(特

殊普通合伙)审计，并出具希会审字（2025）1540号无保留审计意见的审计报告。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2024年12月31日。

六、评估方法

本次评估采用资产基础法。

七、评估结论

截至评估基准日2024年12月31日，温州雁荡山曲文旅游发展有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为5,938.92万元，在持续经营前提下，本次评估以资产基础法评估结果作为最终评估结论：股东全部权益价值为6,047.68万元，增值额为108.76万元，增值率为1.83%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

按照有关资产评估现行规定，本评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日起计算。超过一年，需重新进行资产评估。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

西安曲江文化旅游股份有限公司
拟转让 38%股权项目涉及持有的
温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益价值

资产评估报告正文

嘉瑞评报字（2025）第 0061 号

西安曲江文化旅游股份有限公司：

嘉瑞国际资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对拟转让 38%股权经济行为涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益在 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

企业名称：西安曲江文化旅游股份有限公司

法定代表人：庄莹

注册资本：25,505.9785 万元

企业类型：股份有限公司(上市)

统一社会信用代码：91610133220537563C

成立日期：1992-10-30

注册地址：西安曲江新区（雁塔南路）曲江文化大厦 7-8 层

经营范围：一般项目：组织文化艺术交流活动；广告设计、代理；广告制作；工业控制计算机及系统制造；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；机械设备销售；日用品销售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；玩具、动漫及游艺用品销售；以自有资金从事投资活动；停车场服务；水族馆管理服务；游乐园服务；服装服饰零售；酒店管理；物业管理；会议及展览服务；动物园管理服务；票务代理服务；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；柜台、摊位出租；餐饮

管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；网络设备销售；数字视频监控系统销售；网络技术服务；大数据服务；软件开发；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；计算机及办公设备维修；规划设计管理；小微型客车租赁经营服务；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：旅游业务；艺术品进出口；演出场所经营；出版物批发；营业性演出；烟草制品零售；出版物零售；洗浴服务；电影放映；餐饮服务；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；小餐饮；食品销售；住宿服务；生活美容服务；酒类经营；国内船舶管理业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

（二）被评估单位概况

名称：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

住所：浙江省温州市乐清市雁荡镇悦林庄园1幢111室-115室

法定代表人：许帅

注册资本：10000 万人民币

类型： 有限责任公司（国有控股）

成立日期：2021-10-26

营业期限：2021年10月26日至无固定期限

统一社会信用代码：91330382MA7BRP7G07

经营范围：一般项目：旅游开发项目策划咨询；名胜风景区管理；酒店管理；园区管理服务；物业管理；森林公园管理；票务代理服务；组织文化艺术交流活动；客运索道经营；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：出版物零售；营业性演出（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。以下限分支机构经营：一般项目：小餐饮店（三小行业，含网络经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（分支机构经营场所设在：乐清市雁荡镇雁荡山集散中心南岸新建综合体）

1.企业简介及历史沿革

2021年9月，为积极践征西安曲江文化旅游股份有限公司“走出去”战略，西安曲江文化旅游股份有限公司份与温州市雁荡山旅游发展集团有限公司（温州市人民政府授权雁荡山管委会履行出资人职责的单位）、欢瑞世纪联合股份有限公司(股票代码SZ000892)、北京恒利信远科技投资有限公司（雁荡山建国酒店公司原股东）共同合资设立雁荡山公司。雁荡山公司核心业务为“开发运营雁湖岗景区及索道项目”。目前除西安曲江文化旅游股份有限公司830万元未实缴以外，其他三家股东分别按照股权比例25%、20%、17%完成实缴。目前由于雁荡山公司核心业务无实质性进展，但在非雁湖岗景区门户区投运的酒店和曲江书屋项目，无协同效应，加之疫情原因，导致连续亏损。2022至2024年度累计亏损。

西安曲江文化旅游股份有限公司已于 2024 年11月 4日专题会议后，向雁荡山公司提出纠偏建议：实缴资金应专项用于雁湖岗景区索道项目和配套施的开发建设，在景区索道项目未落地且现有景区票务无捆绑销售政策的前提下，建议停止酒店、书屋等项目投资运营工作，择机整体转让，故对温州雁荡山曲文旅游发展有限公司进行整体评估。

2.截至评估基准日，被评估单位股东出资及占股比例如下：

投资方名称	认缴出资额（万元）	占股比例（%）	实缴出资额（万元）	占股比例（%）
西安曲江文化旅游股份有限公司	3,800.00	38.00	2,970.00	32.39
温州市雁荡山旅游发展集团有限公司	2,500.00	25.00	2,500.00	27.26
欢瑞世纪联合股份有限公司	2,000.00	20.00	2,000.00	21.81
北京恒利信远科技投资有限公司	1,700.00	17.00	1,700.00	18.54
合计	10,000.00	100.00	9,170.00	100.00

3.近年财务状况

企业前三年及评估基准日的主要资产状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目名称	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**
流动资产	605.53	1,465.87	1,286.88	335.51
非流动资产	304.40	4,479.27	5,352.80	7,143.82
其中：固定资产	30.71	3,406.41	4,775.62	4,378.02
在建工程		726.49	273.15	2,548.09
使用权资产		31.09	17.76	23.07
无形资产		33.09	30.28	27.48
长期待摊费用	273.69	275.48	251.14	161.39

递延所得税资产		6.71	4.84	5.77
资产合计	909.93	5,945.14	6,639.67	7,479.33
流动负债	239.78	1,241.78	1,481.92	1,534.64
非流动负债		21.50	9.11	5.77
负债合计	239.78	1,263.29	1,491.03	1,540.41
净资产（所有者权益）	670.15	4,681.85	5,148.65	5,938.92

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项　目	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	2.63	315.37	474.91	505.20
营业成本	13.01	351.92	897.54	895.19
营业税金及附加	0.30	1.49	3.51	15.25
销售费用	1.47	117.15	31.40	44.90
管理费用	68.75	690.24	657.39	760.71
财务费用	1.06	-8.42	-10.74	-2.27
营业利润	-79.85	-837.23	-1,104.94	-1,209.83
利润总额	-79.85	-837.23	-1,104.67	-1,209.33
所得税	0.00	1.06	-1.46	0.40
净利润	-79.85	-838.30	-1,103.21	-1,209.73

注 1：表中 2021-2024 年由希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具无保留意见审计报告。

注2：上表中部分合计数与各明细数直接相加减后，在尾数上如有差异，系四舍五入造成。

（三）委托人和被评估单位之间的关系

委托人西安曲江文化旅游股份有限公司为被评估单位温州雁荡山曲文旅游发展有限公司的第 1 大股东，持有其 38.00%的股权。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中约定的其它资产评估报告使用人、国有资产评估经济行为的相关监管部门或机构以及根据国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，为本资产评估报告的合法使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

西安曲江文化旅游股份有限公司拟转让 38%股权，为此需要对该经济行为所涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

本次经济行为已获得西安曲江文化旅游股份有限公司 2025 年 3 月 8 日《曲江文旅股份党委会议纪要（9）》第六条，原则同意公开挂牌出让温州雁荡山曲文旅游发展有限公司 38%股权事宜。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据经希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具无保留意见审计报告。

（一） 评估对象

本次资产评估对象为温州雁荡山曲文旅游发展有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

（二） 评估范围

具体评估范围为经济行为之目的所涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债，截至评估基准日 2024 年 12 月 31 日，温州雁荡山曲文旅游发展有限公司纳入评估范围的净资产账面价值为 5,938.92 万元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项　　目	账面价值
流动资产	335.51
非流动资产	7,143.82
其中：固定资产	4,378.02
在建工程	2,548.09
使用权资产	23.07
无形资产	27.48
长期待摊费用	161.39

项　　目	账面价值
递延所得税资产	5.77
资产合计	7,479.33
流动负债	1,534.64
非流动负债	5.77
负债合计	1,540.41
所有者权益	5,938.92

注1：表中2024年12月31日数据经希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

注 2：上表中部分合计数与各明细数据直接相加减后，在尾数上如有差异，系四舍五入造成。

（三） 企业申报的表外资产的类型、数量

企业无申报的表外资产。

（四） 引用其他机构出具的报告情况

本次评估报告引用由希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）于 2025 年 3 月 19 日出具的《温州雁荡山曲文旅游发展有限公司审计报告》【希会审字（2025）1540 号】的审计结论。

四、价值类型

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2024 年 12 月 31 日。

本次资产评估基准日的确定是考虑委托人相关经济行为的实现、会计核算期、利率和汇率变化等因素后，与委托人协商后确定。

资产评估是对评估对象在某一时点的价值做出的专业判断，选择会计期末作为评估基准日，能够更加全面反映评估对象的整体情况，同时本着有利于保证评估结论有效服务于评估目的、准确划定评估范围、高效清查核实资产、合理选取评估作价依据的原则，选择与委托人经济行为实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，具体为行为依据、法律依据、评估准则、权属依据、取价依据，以及在评估中参考的文件资料，主要有：

（一） 经济行为依据

1.《曲江文旅股份党委会议纪要（9）》

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；

2.《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第15号）；

3.《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第97号）；

4.《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第5号）；

5.《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令第709号）；

6.《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国国务院令第732号）；

7.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委令第12号）；

8.《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第32号）；

9.《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64号）；

10.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；

11.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；

12.《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发〔2001〕102号）；

13.《中华人民共和国城市房地产管理法》；

14.《中华人民共和国企业所得税法》；

15.《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号）；

16.《纳税人提供不动产经营租赁服务增值税征收管理暂行办法》；

17.《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；

18.《财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）；

19.《中华人民共和国民法典》；

20.其他与资产评估有关的法律法规。

（三）准则依据

1.《资产评估基本准则》（财政部 财资〔2017〕43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

7.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；

8.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；

9.《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；

10.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；

11.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号 ）；

12.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；

13.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

14.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

15.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

16.《企业会计准则——基本准则》（2014年7月23日，根据中华人民共和国财政部令第76号《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》修订）。

（四）权属依据

1.基准日股份持有证明或出资证明；

2.建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；

3.机动车行驶证；

4.4.整车出厂合格证；

5.大型设备的购置合同及相关产权证明文件；

6.其他有关产权证明。

（五）取价依据

1.企业提供的资料

（1）企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；

（2）企业提供的资产清单和资产评估申报表；

（3）主要建筑物竣工图、工程合同及工程结算资料；

（4）建筑工程合同、工程决（结）算书，工程（设备）竣工验收报告；

（5）重要设备订购合同、购置发票；

2.国家有关部门发布的资料

（1）《资产评估常用方法与参数手册》；

（2）《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

（3）《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字〔1984〕第678号）；

（4）《机电产品报价手册》（机械工业出版社）；

（5）《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；

（6）《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

（7）中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于2024年12月20日公布的贷款市场报价利率；

（8）《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》；

（9）《浙江省建设工程工程量清单计价指引(GB50856-2013)》；

（10）《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018)版》；

（11）《浙江省通用安装工程预算定额(2018)版》；

（12）《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额(2018)版》；

（13）国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料。

3.资产评估机构收集的资料

（1）资产评估专业人员市场调查所了解、收集的资料；

（2）资产评估专业人员现场座谈、勘察记录。

（3）评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；

（4）与本次评估相关的其他资料。

七、评估方法

（一） 评估方法的选择

1.评估方法选择的依据

（1）《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

（2）《资产评估执业准则——企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

（3）《资产评估执业准则——企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

2.评估方法适用条件

（1）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的企业性质、资产规模、历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（2）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，

在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

3.评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

（1）收益法适用性分析

考虑到温州雁荡山曲文旅游发展有限公司所处行业为景区旅游行业，目前雁湖岗索道项目已经取得浙江省林业局《关于雁荡山风景名胜区雁湖岗索道项目的审核意见【2023】25号文件》、《关于雁荡山风景名胜区雁湖岗景区提升及生态环境修复项目的审批意见【2024】20号文件》。但由于索道中站变更选址位于生态红线范围内，导致雁湖岗索道未获得浙江省发改委立项审批、生态红线范围调整需提报至浙江省人民政府审批。同时《雁荡山风景名胜区总体规划(2021-2035)》（含雁湖岗景区和索道项目）最终须报国务院终审后方可实施。项目审批时间节点存在不确定性。未来经营规划存在不确定性。因此，本项目不适用于收益法对评估对象进行评估。

（2）市场法适用性分析

考虑我国资本市场存在的与温州雁荡山曲文旅游发展有限公司可比的同行业上市公司不满足数量条件、同时同行业市场交易案例较少、且披露信息不足，因此，本项目不适用于市场法。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象进行评估。

综上，本次评估我们选取资产基础法对评估对象进行评估。

（二） 对于所采用的评估方法的介绍

资产基础法评估操作思路

本次评估采用资产基础法对温州雁荡山曲文旅游发展有限公司的净资产进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除温州雁荡山曲文旅游发展有限公司应当承担的负债，得出所有者权益的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

1.流动资产和其他资产的评估方法

（1）货币资金包括银行存款、其他货币资金。对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。

对银行存款进行函证，检查银行对账单和银行存款余额调节表，以核实后的账面值确定评估值。对于其他货币资金，以核实后账面值确定评估值。

（2）其他债权性资产：主要是应收账款、其他应收款等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，如有确凿证据证明有损失的，按实际损失金额确认坏账损失，如无确凿证据证明有损失，则参照会计计提坏账政策确认预计损失；在核实无误的基础上，以可收回金额作为评估值。

（3）存货：包括原材料、库存商品、周转材料等。对于原材料、库存商品、周转材料，以抽查核实后的账面价值确定评估值。

2.非流动资产的评估方法

（1）房屋建筑物类资产的评估方法

基于本次评估目的，结合各待评估建筑类资产特点，本次评估对评估范围内企业自建的建（构）筑物采用重置成本法进行评估。

对主要自建建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值 = 重置全价×成新率

其他自建建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

重置全价：由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

成新率：对于建筑类资产采用综合成新率方法确定其成新率，其计算公式为：

成新率 = 勘察成新率×60% + 年限法成新率×40%

（2）设备类资产的评估方法

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合机器设备的特点和收集资料情况，对设备类资产的评估采用成本法和市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下：

评估值＝重置全价×成新率

市场法主要针对使用时间较长的在用电脑等电子设备，采用类似设备市场交易价格比较后确定评估值。评估范围内的车辆，按照评估基准日的二手市场价格，采用市场法进行评估。

对于车辆购置时间距离基准日较久，同型号新车市场已无销售，但二手车市场交易活跃的车辆，采用市场法进行评估。计算公式如下：

车辆评估值＝可比实例交易价格×时间因素修正×交易因素修正×个别因素修正

（3）在建工程的评估方法

经资产评估专业人员现场调查，在建工程费用支付合理，付款进度与工程进度基本一致，且账面价值中不包含资金成本，则在确定其重置成本的基础上，根据合理工期和评估基准日利率加计资金成本确定评估值。

纯费用类在建项目无物质实体，经核实所发生的支付对未来将开工的建设项目是必需的或对未来的所有者有实际价值的，在确认其与关联的资产项目不存在重复计价的情况下，以核实后账面价值作为评估值，否则按零值处理。

（4）使用权资产的评估方法

使用权资产为企业根据新《企业会计准则第21号-租赁》的要求，对被评估单位所有租赁确认的资产。评估人员核对了租赁合同，查阅了相关凭证，以核实后的账面值作为评估值。

（5）其他无形资产评估方法

其他无形资产包括企业外购软件，外购商标使用权等。

（1）对于外购办公软件等，资产评估专业人员了解原始入账价值的构成，摊销的方法和期限，查阅了原始凭证，经核实账表相符，在核实无误的基础上，针对该无形资产以摊余价值确定评估值。

（2）外购商标使用权，评估人员核对资产申报表与凭证金额是否相符，并收集特许经营权合同，核对原始入账价值，并了解摊销政策及在用状况，经核实，特许经营权真实无误。

本次评估对象为“建国 JIANGUO”字号及商标使用权，因无法收集到与评估范围内资产相似的资产交易案例，故不宜采用市场法评估；因业务尚未稳定，其未来收益不能合理预期，故不宜采用收益法评估；被评估单位提供了本次评估对象的合同等资料，其市场价格或重置成本可以取得，故采用重置成本法进行合评估。

评估值=重置成本×成新率

A．重置成本的确定

重置成本=特许经营权加盟费

B．成新率的确定

特许经营权的成新率，通过根据特许经营合同期限，计算成新率。

成新率=尚可使用年限 /（实际已使用年限十尚可使用年限）×100%

（6）长期待摊费用的评估方法

长期待摊费用是指不能全部计入当年损益，而应在以后年度（一年以上）分期摊销的各项费用。本次评估以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权利价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

（7）递延所得税资产的评估方法

公司的递延所得税资产主要是由于企业按会计制度要求计提的和按税法规定允许抵扣的损失准备及其他资产减值准备不同而形成的应交所得税差额。本次评估是在审计后的账面值基础上，在核查账簿，原始凭证的基础上，以评估基准日后的被评估单位享有的资产和权利价值作为评估值。

（8）负债的评估方法

负债主要包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、递延所得税负债等。资产评估师对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

（一） 明确业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用人、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估项目所涉及需要批准经济行为的审批情况、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

（二） 订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估业务委托合同，以约定资产评估机构和委托人的权利、义务、违约责任和争议解决等事项。

（三） 编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况，编制评估工作计划，包括确定评估业务实施主要过程、时间进度、人员安排等。

（四） 进行评估现场调查

1.指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料。

2.根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，通过询问、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

（五） 收集整理评估资料

评估专业人员从市场等渠道独立获取资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取资料。

评估专业人员对资产评估活动中使用的资料采取适合的方式进行核查验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等。

（六） 评定估算形成结论

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；首先，根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法；其次，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

（七） 编制和提交评估报告

1.评估专业人员在评定估算后，形成初步评估结论，按照法律、行政法规、资产评估准则的要求编制初步资产评估报告；

2.根据资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3.在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析并决定是否对资产评估报告进行调整；

4.资产评估机构及其评估专业人员完成以上评估程序后，按《资产评估委托合同》的要求，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是资产评估工作的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。

（一）基本假设

1.交易假设：

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3.企业持续经营的假设：

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持

一致。

（二）一般假设

1.假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

2.假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

3.假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

4.假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

此次评估主要采用资产基础法。根据以上评估工作，在企业持续经营前提下得出如下评估结论：

截至评估基准日 2024 年 12 月 31 日，温州雁荡山曲文旅游发展有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为 5,938.92 万元，在持续经营前提下，本次评估以资产基础法评估结果作为最终评估结论：股东全部权益价值为 6,047.68 万元，评估增值 108.76 万元，增值率 1.83 %。

（一）评估结论有效期

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2024 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

当评估结论依据的市场条件或资产状况发生重大变化时，即使评估基准日至经济行为发生日不到一年，评估报告的结论已经不能反映评估对象经济行为实现日的价值，应按以下原则处理：

1.当资产数量发生变化或资产使用状况发生重大变化时，应根据原评估方法对评估结论进行相应调整；

2.当评估结论依据的市场条件发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估对象价值；

3.评估基准日后，资产状况、市场条件的变化，委托人在评估对象实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

特别事项是指在已确定评估结论的前提下，资产评估师揭示在评估过程中已发现可能影响评估结果，以下事项并非本公司资产评估师执业水平和能力所能评定和估算的有关事项，我们特别提示资产评估报告使用人关注特别事项对本评估报告评估结论的影响：

（一）本评估报告是在委托人及被评估单位所提供的资料基础上得出的，其真实性、合法性、完整性由委托人及被评估单位负责。资产评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

（二）本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、质押、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的成本等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结论一般会失效。

（三）本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑本次申报评估资产评估目的实现后尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，本报告也未对各类资产评估增值额作任何纳税调整准备。

（四）评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当被评估单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估专业人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

（五）关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

本次评估报告引用由希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）于2025年3月19日出具的《温州雁荡山曲文旅游发展有限公司审计报告》【希会审字（2025）1540号】的审

计结论。

（六）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本项目纳入评估范围的房屋建筑物均未取得不动产权证明。产权持有单位提供了工程预算等权属证明资料，并出具声明承诺产权归其所有，产权无争议，如果房屋产权出现问题愿承担相应的法律责任。本次评估以上述声明为前提进行，并提请企业尽快办理和完善相关权属证明。相关房屋的面积主要依据产权持有单位提供的图纸、施工合同、预算书等资料及企业申报的面积，并结合资产评估专业人员现场勘查确定，可能与将来确权办证时测量的面积有差异。本次评估未考虑办证时可能发生的相关费用，亦未考虑其对评估结论的影响。未办理房屋所有权证的房屋明细如下表：

无证房产明细表

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（㎡）	账面原值	账面净值
1	仓库	砖混结构	2023年06月	159.00	369,843.12	356,667.48
2	菱形木屋庭院	钢木结构	2023年06月	642.00	17,082,174.72	16,460,810.60
3	六联排木屋庭院	钢木结构	2023年06月	247.00		
4	亲子双拼木屋庭院	钢木结构	2023年06月	368.00		
5	仓库食堂	钢结构	2021年09月	209.95	272,561.90	204,262.41
6	活动房	钢结构	2021年09月	234.00	602,376.19	451,430.71
7	17间集装箱房	简易结构	2022年07月	/	5,629,534.86	4,309,877.73
合计				1,859.95	23,956,490.79	21,783,048.93

（七）评估程序受到限制的情形

1.由于条件限制，评估师未对各种建、构筑物、管道沟槽的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，而是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下和在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

2.我们对设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们也无法对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。

（八）评估资料不完整的情形

本项目不存在评估资料不完整的情形。

（九）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

本项目评估基准日至资产评估报告日之间不存在可能对评估结论产生影响的事项。

（十）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本项目不存在对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（十一）根据温州雁荡山曲文旅游发展有限公司的章程规定，其注册资本为10000万元，西安曲江文化旅游股份有限公司截至评估基准日尚有830万元未出资到位，其他三家股东分别按照股权比例25%、20%、17%完成实缴。本次评估没有考虑截至评估基准日前股东未实缴出资事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本次评估没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2025年4月10日。

法定代表人：

嘉瑞国际资产评估有限公司

中国·北京

资产评估师：

资产评估师：

评估报告附件

目　录

曲江文旅股份党委会议纪要

（9）

中共西安曲江文化旅游股份有限公司委员会　　2025年3月8日

时　间：2025年3月7日

地　点：大唐芙蓉园北二楼第一会议室

主持人：庄　莹

议　题：

一、传达学习《习近平文化思想学习纲要》精神

二、审议《财务人员委派管理工作指引》

三、审议《文旅股份人才银行项目实施方案（试行）》

四、审议修订《股东会议事规则》等八项管理制度

五、审议“曲江文旅国际文化交流共创平台建设方案”

六、审议温州雁荡山曲文旅游发展有限公司公开挂牌出让股权事宜

七、审议酒管公司西安分公司签署2025年《房产租赁协议》事宜

八、审议大唐芙蓉园杏园项目经营权公开比选招租事宜

议定事项:

一、传达学习《习近平文化思想学习纲要》精神

会议强调,习近平文化思想是新时代中国特色社会主义文化建设的科学指南和根本遵循,是新时代党领导文化建设实践经验的理论总结，我们要深刻学习领会习近平文化思想的实践要求，坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法。

会议要求，我们要认真贯彻落实习近平文化思想，坚持以文塑旅、以旅彰文，聚焦文化产业与旅游业融合发展，不断提升文旅股份文化服务和文化产品的供给能力，把我们的文化资源优势转化为产业优势，策划推出更多独具特色的文化体验项目。

二、审议《财务人员委派管理工作指引》

原则同意财务管理部提报的《财务人员委派管理工作指引》,该《指引》以征求意见稿形式下发，一周后针对收集反馈意见进行修订完善。具体事宜，责成财务管理部根据会议要求依规办理。

三、审议《文旅股份人才银行项目实施方案（试行）》

原则同意人力资源部提报的《文旅股份“人才银行”项目实施方案（试行）》，具体事宜，责成人力资源部按照会议要求依规办理。

四、审议修订《股东会议事规则》等八项管理制度

同意董事会办公室《股东会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》等八项管理制度的修订意见。具体事宜，责成董事会办公室依规办理。

五、审议曲江文旅国际文化交流共创平台建设方案

原则同意董事会办公室提报的《曲江文旅国际文化交流共创平台建设方案》，具体事宜，责成由董事会办公室按照会议要求依规办理。

六、审议温州雁荡山曲文旅游发展有限公司公开挂牌出让股权事宜

原则同意公开挂牌出让温州雁荡山曲文旅游发展有限公司38%股权事宜，具体事宜，责成董事会办公室按照会议要求依规办理。

七、审议酒管公司西安分公司签署2025年《房产租赁协议》事宜

同意酒管公司西安分公司与西安曲江国际会展投资控股有限公司续签银座酒店《房产租赁协议》，租赁期自2025年1月1日至2025年12月31日。具体事宜，责成酒管公司西安分公

司商财务管理部依规办理。

八、审议大唐芙蓉园杏园项目经营权公开比选招租事宜

同意对大唐芙蓉园杏园项目经营权进行公开比选招租，具体事宜，责成大唐芙蓉园分公司商运营管理部，按照拟试行的经营性资产管理办法实施。

参加人：董世宏　侯丽娜　曹东杰

列　席：苏　宁　申书宇　李　崧　姜军安　王　菁
乔　芳　张　蕾　浩　涛　屈明越

记　录：宋战峰

发送：公司党委委员、班子成员，各部门、各公司

抄送：文化集团党委

统一社会信用代码

91610133220537563C

营业执照

(副 本)(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　西安曲江文化旅游股份有限公司

类　　型　股份有限公司(上市)

法定代表人　庄圣

经营范围　一般项目：组织文化艺术交流活动；广告设计、代理；广告制作；工业控制计算机及系统制造；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；机械设备销售；日用品销售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；玩具、动漫及游艺用品销售；以自有资金从事投资活动；停车场服务；水族馆管理服务；游乐园服务；服装服饰零售；酒店管理；物业管理；会议及展览服务；动物园管理服务；票务代理服务；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；柜台、摊位出租；餐饮管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；网络设备销售；数字视频监控系统销售；网络技术服务；大数据服务；软件开发；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；计算机及办公设备维修；规划设计管理；小微型客车租赁经营服务；广告发布。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可项目：旅游业务；艺术品进出口；演出场所经营；出版物批发；营业性演出；烟草制品零售；出版物零售；洗浴服务；电影放映；餐饮服务；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；小餐饮；食品销售；住宿服务；生活美容服务；酒类经营；国内船舶管理业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本　贰亿伍仟伍佰零伍万玖仟柒佰捌拾伍元人民币

成立日期　1992 年 10 月 30 日

住　　所　西安曲江新区(雁塔南路)曲江文化大厦 7-8 层

登记机关

2024 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91330382MA7BRP7G07

营业执照

电子营业执照文件仅供信息参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名　　称　温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

类　　型　有限责任公司(国有控股)

法定代表人　许帅

经营范围　一般项目：旅游开发项目策划咨询；名胜风景区管理；酒店管理；园区管理服务；物业管理；森林公园管理；票务代理服务；组织文化艺术交流活动；客运索道经营；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：出版物零售；营业性演出(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。以下限分支机构经营：一般项目：小餐饮店（三小行业，含网络经营）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。(分支机构经营场所设在：乐清市雁荡镇雁荡山集散中心南岸新建综合体)

注册资本　壹亿元整

成立日期　2021年10月26日

住　　所　浙江省温州市乐清市雁荡镇悦林庄园1幢111室-115室

登记机关　乐清市市场监督管理局

2024 年 11月 22 日

说 明：

1、本营业执照于2024年11月26日14时42分13秒由詹紫蓉(证照管理员)留存(打印)

2、数字签名：ADBEAiAt3Yxe1tua5JO+K9/r+pPaKHrBG9eQPxFjs76OlRQuCgIgR0oSiru8OlUaGV2xg1/C2SO0uBNs5wgGMJk2kbM5FhE=

温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

审 计 报 告

希会审字(2025)1540号

目　　录

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

Xigema Cpas(Special General Partnership)

希会审字(2025)1540号

审 计 报 告

温州雁荡山曲文旅游发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了温州雁荡山曲文旅游发展有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、

终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　　西安市　　中国注册会计师：

2025 年 3 月 19 日

资产负债表

会企01表

编制单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六(一)	2,084,322.35	11,320,777.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六(二)	164,901.29	134,908.49
应收款项融资			
预付款项	六(三)	27,253.75	80,954.70
其他应收款	六(四)	119,441.92	233,005.86
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六(五)	943,007.64	1,099,134.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六(六)	16,209.30	
流动资产合计		3,355,136.25	12,868,780.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六(七)	43,780,244.68	47,756,171.66
在建工程	六(八)	25,480,933.07	2,731,529.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六(九)	230,656.77	177,641.64
无形资产	六(九)	274,757.66	302,835.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六(十)	1,613,898.47	2,511,378.22
递延所得税资产	六(十一)	57,664.20	48,408.71
其他非流动资产			
非流动资产合计		71,438,154.85	53,527,965.35
资产总计		74,793,291.10	66,396,746.32

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

会企01表

编制单位：温州雁荡山旅文旅游发展有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六(十三)	13,199,241.68	13,389,826.42
预收款项			
合同负债	六(十四)	10,236.79	14,962.38
应付职工薪酬	六(十五)	941,360.36	836,829.20
应交税费	六(十六)	141,210.57	64,382.32
其他应付款	六(十七)	627,166.65	375,740.45
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六(十八)	236,206.56	137,318.97
其他流动负债	六(十九)	190,713.22	149.62
流动负债合计		15,346,435.83	14,819,209.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六(二十)		46,666.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六(十一)	57,664.19	44,410.41
其他非流动负债			
非流动负债合计		57,664.19	91,077.40
负 债 合 计		15,404,100.02	14,910,286.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	六(二十一)	91,700,000.00	71,700,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六(二十二)	-32,310,808.92	-20,213,540.44
所有者权益合计		59,389,191.08	51,486,459.56
负债和所有者权益总计		74,793,291.10	66,396,746.32

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：温州瓯海山曲文旅游发展有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	六(十四)	5,052,015.15	4,749,073.61
其中：营业成本	六(十四)	8,951,927.78	8,975,362.28
税金及附加	六(十四)	152,192.01	35,148.70
销售费用	六(十五)	148,982.69	313,963.04
管理费用	六(十六)	7,607,131.33	6,573,894.60
研发费用			
财务费用	六(十七)	22,664.65	107,353.69
其中：利息费用	六(十七)	9,826.80	8,907.91
利息收入	六(十七)	43,720.46	127,573.92
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六(十八)	-12,415.18	7,455.27
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,098,269.19	11,019,396.59
加：营业外收入	六(十九)	4,999.69	2,695.49
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,093,270.19	11,016,701.10
减：所得税费用	六(二十)	3,998.29	14,613.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,097,268.48	11,032,087.32
（一）持续经营净利润（损失以“-”号填列）		-12,097,268.48	11,032,087.32
（二）终止经营净利润（损失以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,097,268.48	11,032,087.32
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,020,746.59	1,797,164.08
收到的税费返还		1,995,891.65	
收到其他与经营活动有关的现金		420,706.79	3,439,231.82
经营活动现金流入小计		7,437,348.03	8,236,692.90
购买商品、接受劳务支付的现金		4,126,248.11	6,574,666.66
支付给职工以及为职工支付的现金		5,684,740.16	3,863,167.32
支付的各项税费		207,490.66	26,138.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,270,253.86	998,611.22
经营活动现金流出小计		11,588,132.79	11,459,583.80
经营活动产生的现金流量净额		-4,151,084.76	-3,222,890.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		25,085,369.93	12,011,185.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		25,085,369.93	12,011,185.48
投资活动产生的现金流量净额		-25,085,369.93	-12,011,185.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		20,000,000.00	15,700,000.00
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	15,700,000.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			93,333.00
筹资活动现金流出小计			93,333.00
筹资活动产生的现金流量净额		20,000,000.00	15,606,667.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		9,236,454.69	372,590.62
加：期初现金及现金等价物余额		11,320,777.04	10,948,186.42
六、期末现金及现金等价物余额		2,084,322.35	11,320,777.04

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：[illegible]山西文旅[illegible]发展有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	71,700,000.00									20,213,540.44	51,486,459.56
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	71,700,000.00									20,213,540.44	51,486,459.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00									12,097,268.48	7,902,731.52
（一）综合收益总额										12,097,268.48	-12,097,268.48
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00										20,000,000.00
1. 股东投入的普通股	20,000,000.00										20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	91,700,000.00									32,310,808.92	59,389,191.08

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

会企04表

编制单位：[illegible]山鲁文旅[illegible]发展有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	56,000,000.00									9,181,453.12	46,818,546.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	56,000,000.00									9,181,453.12	46,818,546.88
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	15,700,000.00									11,032,087.32	4,667,912.68
（一）综合收益总额										11,032,087.32	-11,032,087.32
（二）所有者投入和减少资本	15,700,000.00										15,700,000.00
1. 股东投入的普通股	15,700,000.00										15,700,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他										20,213,540.44	51,186,459.56
四、本年年末余额	71,700,000.00										

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

证书编号：610100470705
No. of Certificate

批准注册协会陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2007 年 30 日
Date of Issuance y m d

姓名 Full name	朱洪雄
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1977-02-21
工作单位 Working unit	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	142625197702212417

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

宋洪雄 610100470705

年 月 日
y m d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

证书编号: 610100472983
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 10 月 11 日
Date of Issuance y m d

姓名 马晶晶
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1987-05-27
Date of birth

工作单位 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit

身份证号码 410825198705274022
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

马晶晶 610100472983

年 月 日
y m d

统一社会信用代码

91610136073401 69X2

营业执照

（副 本）(10-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　曹爱民 （曹爱民）

经营范围　一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　叁仟万元人民币

成立日期　2013年06月28日

主要经营场所　陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

登记机关

2025 年 03 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：曹爱民

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日

证书序号：0020998

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2024年4月24日

中华人民共和国财政部制

14A39CD248170CBC1067336

编号：

注册登记摘要信息栏

I	1.机动车所有人/身份证明名称/号码	浙江省总工会/组织机构代码证书/00248370-4				
	2.登 记 机 关	浙江省杭州市公安局交通警察支队	3.登记日期	2010-12-22	4.机动车登记编号	浙A02735

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	乐清市雁荡山建国酒店有限公司/统一社会信用代码/91330382MA2JBBWR2				
	登 记 机 关	浙江省温州市公安局交通警察支队	登记日期	2021-10-1	机动车登记编号	浙CY766L
III	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登 记 机 关		登记日期		机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登 记 机 关		登记日期		机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登 记 机 关		登记日期		机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登 记 机 关		登记日期		机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登 记 机 关		登记日期		机动车登记编号	

注册登记机动车信息栏

5.车 辆 类 型	小型轿车	6.车 辆 品 牌	丰田牌
7.车 辆 型 号	TV7251Royal	8.车 身 颜 色	黑
9.车辆识别代号/车架号	LFYBEK4B0A0037422	10.国产/进口	国产
11.发 动 机 号	C494389	12.发动机型号	5GR
13.燃 料 种 类	汽油	14.排量/功率	2497 ml/ 142 kw
15.制 造 厂 名 称	天津一汽丰田汽车有限公司	16.转 向 形 式	方向盘
17.轮 距	前 1540 后 1540 mm	18.轮 胎 数	4
19.轮 胎 规 格	235/50R17	20.钢板弹簧片数	后轴 -- 片
21.轴 距	2925 mm	22.轴 数	2
23.外 廓 尺 寸	长 5005 宽 1810 高 1500 mm	33.发证机关章	浙江省杭州市公安局交通警察支队
24.货 厢 内 部 尺 寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm		
25.总 质 量	2085 kg	26.核 定 载 质 量	-- kg
27.核 定 载 客	5 人	28.准牵引总质量	-- kg
29.驾 驶 室 载 客	-- 人	30.使 用 性 质	非营运
31.车 辆 获 得 方 式	购买	32.车辆出厂日期	2010-12-02
		34.发证日期	2010-12-22

机动车登记证书编号：330010295085

登 记 栏

转移登记
2姓名/名称：黄祖波　　身份证明名称/号码：居民身份证/332524197911123019
3获得方式：购买　　机动车登记编号：浙AW0R93
4转移登记日期：2016-08-03
5. 转移登记
6. 姓名/名称：乐清市雁荡山建国酒店有限公司
7. 身份证明名称/号码：统一社会信用代码/91330382MA2JBBWR2X
8. 获得方式：购买
9. 转入地车辆管理所名称：浙江省温州市公安局车辆管理所
10. 转移登记日期：2021-09-28
11.
12.
13.
14.
15.

登 记 栏

转让登记
17. 姓名/名称：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司
18. 身份证明名称/号码：统一社会信用代码/91330382MA7BRP7G07
19. 获得方式：购买　　机动车登记编号：浙C34CT8
20. 转让登记日期：2022-08-22
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.

被评估单位承诺函

嘉瑞国际资产评估有限公司：

因我公司股东拟将公司股权转让事宜，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1.我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2.除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项；

3.本次委托评估范围内的资产及负债与经济行为涉及的资产范围一致，不重不漏；

4.本公司申报评估的资产权属均属本公司所有；提供的资产权属证明文件合法有效；

5.我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；

6.纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7.不干预评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

法定代表人（或授权人）：

年　　月　　日

资产评估师承诺函

西安曲江文化旅游股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟转让 38%股权项目事宜所涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益价值，以 2024 年 12 月 31 日为基准日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产和负债进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

2025 年 4 月 10 日

统一社会信用代码

91110105693251602G

营业执照

（副 本）（1-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　嘉瑞国际资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　刘敏

经营范围　一般项目：资产评估；矿业权评估服务；财政资金项目预算绩效评价服务；破产清算服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　5000万元

成立日期　2009年08月10日

住　　所　北京市通州区贡院街1号院1号楼2层206-269室

登记机关　北京市通州区市场监督管理局

2024年 10月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

北京市财政局

京财资评备〔2022〕0028号

变更备案公告

嘉瑞资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

嘉瑞资产评估有限公司名称变更为嘉瑞国际资产评估有限公司。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2022年3月4日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：61040054

会员姓名：杨斌

证件号码：610102**********1

所在机构：嘉瑞国际资产评估有限公司陕西分公司

年检情况：通过（2024 年）

职业资格：资产评估师

矿业权评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 杨斌 61040054　　签名：杨斌

（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 05 月 14 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：61200060

会员姓名：秦皓

证件号码：610203**********X

所在机构：嘉瑞国际资产评估有限公司陕西分公司

年检情况：通过（2024 年）

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 秦皓 61200060　签名：秦皓

（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 05 月 22 日

嘉瑞合同 P 20250046 号

资产评估委托合同

甲方： 西安曲江文化旅游股份有限公司

乙方： 嘉瑞国际资产评估有限公司

资 产 评 估 委 托 合 同

一、委托人和资产评估机构

甲方：西安曲江文化旅游股份有限公司

住所：西安曲江新区（雁塔南路）曲江文化大厦 7-8 层

联系人：　　联系方式：

乙方：嘉瑞国际资产评估有限公司

住所：北京市朝阳区霄云里南街 9 号院 5 号楼 9 层 902 室

联系人：杨斌　　联系方式：13519168036

二、评估目的

西安曲江文化旅游股份有限公司拟公开转让持有的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司 38.00%股权，乙方接受甲方委托对该经济行为所涉及温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为：西安曲江文化旅游股份有限公司拟公开转让持有的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司 38.00%股权涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益。

评估范围为：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司于评估基准日纳入评估范围的全部资产和负债，具体以评估基准日甲方和被评估单位申报的资产评估明细表范围内的资产和负债为准。

四、评估基准日

根据甲方相关经济行为的安排，乙方根据专业经验建议，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，甲方确定本次资产评估服务的评估基准日为：2024 年 12 月 31 日。

五、评估报告使用范围

（一） 资产评估报告使用人

乙方依法出具的资产评估报告，甲方为资产评估报告使用人。

除甲方外，被评估单位温州雁荡山曲文旅游发展有限公司为其他资产评估报告使用人。

乙方出具的资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（二） 资产评估报告用途

甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

（三） 评估结论使用有效期

乙方出具的资产评估报告评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2024 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止。

除资产评估报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

（四） 资产评估报告的摘抄、引用或披露

1.未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

2.未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定另有规定的除外。

六、评估报告提交期限和方式

（一）根据资产评估工作的时间安排，甲方应协调被评估单位配合完成资产清查工作，并向乙方提供资产评估所需的资产评估申报表、经济行为批文、权属证明文件以及其他资产评估资料。

（二）乙方收到甲方及被评估单位提供的全部评估资料后 15 日内提交《资产评估报告》（征求意见稿），甲方完成内部审核程序与乙方就评估结论沟通无异议

后，且乙方获得正式纸质版审计报告后，乙方向甲方出具正式的《资产评估报告》。

本次资产评估，乙方需向甲方提交资产评估报告 3 份。

七、评估服务费总额、支付时间及支付方式

（一）资产评估服务费总额为：人民币（小写） 45,000.00 元整，（大写）肆万伍仟元整（此金额含税金，差旅费、食宿费由乙方自行负责）。

（二）支付时间及支付方式：乙方交付《资产评估报告》且经甲方验收合格，甲方办理完毕内部付款审批流程且收到乙方提交的符合要求的增值税发票后一次性向乙方支付评估服务费 45.000.00 元。

付款前乙方向甲方开具并送达与付款金额等额的合法有效增值税专用发票，（其中开票内容为：【评估费】），否则甲方有权延期付款，且不视为违约。

乙方收款信息如下：

名称：嘉瑞国际资产评估有限公司

开户行：中国工商银行北京四元桥支行

账号：0200080509000178535

（三）如果非乙方原因，致使乙方从事本委托合同所涉及的资产评估事项及业务范围有明显的增加或减少时，甲乙双方应通过协商，相应调整本约定书第七条第（一）项下所述的评估服务费。

（四）乙方在开展资产评估工作过程中，如非乙方原因，甲方责令乙方终止资产评估工作，则双方根据已完成的工作成果协商确定最终的评估服务费，如乙方尚未开展工作或未向甲方提交成果文件，甲方有权不予支付任何费用，已支付的预付款乙方应当予以退还。

（五）双方依据交易习惯， 协商一致约定，所开具的发票不视为本协议书中已付款的凭证，向乙方指定的账户转账并收妥后的相关银行转账凭证系履行本协议唯一的付款凭证。

八、甲方的责任和义务

（一）依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和被评估单位的责任。按照资产评估规范要求，且作为评估程序的一部分，甲方以及资产评估中所涉及的被评估单位应提供承诺函，以明确甲方及被评估单位的责任。

（二）按照本委托合同约定的条件及时足额支付评估服务费，正确理解评估结论并使用资产评估报告。甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的工作量支付相应的评估服务费。

（三）甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

（四）乙方在资产评估工作中需甲方或被评估单位配合的，特别是在进行现场调查或资产清查核实工作时，甲方或被评估单位应指定相应专业的技术人员及其它有关人员积极配合，使评估工作顺利进行。

（五）甲方应为乙方在工作过程中协调企业内部、其它中介机构工作及评估有关的外部管理部门的关系创造良好条件。

（六）甲方或者被评估单位应当对其提供的资产评估明细表及其他资产评估重要资料以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。

九、乙方的责任和义务

（一）遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。按资产评估规范要求，且作为评估程序的一部分，乙方应提供一份资产评估师承诺函，以明确乙方对《资产评估报告》的责任。资产评估师及其所在评估机构不承担因评估报告使用不当所造成后果的责任。

（二）指导甲方及被评估单位人员编制资产评估申报表、搜集有关资产评估资料。

（三）按约定时间提交《资产评估报告》。若因甲方或被评估单位不能按约定时间提供材料，乙方有权延长交付评估报告时间。

十、约定事项的变更

（一）业务委托合同签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商本资产评估委托合同相关条款进行变更，并签订补充合同或者重新签订业务委托合同。

（二）业务委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围等评估业务的主要要素发生重大变化，乙方可与甲方签订补充合同或者重新签订业务委托合同。

十一、终止条款

（一）甲方或被评估单位如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

（二）甲方或被评估单位要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

（三）因甲方或者被评估单位原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。

（四）根据乙方的职业道德及有关专业准则、适用的法律法规或其他任何法定的要求，乙方认为已不适宜继续为甲方提供本委托合同约定的评估服务时，乙方可以采取向甲方提出合理通知的方式终止履行本委托合同。

（五）在终止业务委托合同的情况下，乙方有权就其于本委托合同终止之日前对约定的评估服务项目所做的工作收取合理的评估费用。

十二、违约责任

（一）乙方应严格履行本合同项下的义务，乙方未按本合同约定及甲方要求完成资产评估工作，甲方有权单方解除本合同，且无须支付评估服务费。

（二）资产评估委托合同当事人因不可抗力或甲方客观原因无法履行资产评估委托合同的，双方可协商一致解除合同。

十三、适用法律和争议解决

本委托合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本委托合同履行地为乙方出具评估报告所在地，因本委托合同所引起的或与本委托合同有关的任何纠纷或争议（包括关于本委托合同条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第_1_种解决方式：

1.向甲方有管辖权的人民法院提起诉讼。

2.提交___/___仲裁委员会仲裁。

十四、其他事项

本合同一式 4 份，甲乙双方各持 2 份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：西安曲江文化旅游股份有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

住所：西安曲江新区（雁塔南路）曲江文化大厦 7-8 层

乙方：嘉瑞国际资产评估有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话： 010-64790902

住所：北京市朝阳区霄云里南街 9 号院 5 号楼 9 层 902 室

签订日期： 年 月 日

签订地点：陕西·西安

资格证明资料

统一社会信用代码

91110105693251602G

营业执照

（副 本）（1-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　嘉瑞国际资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘敏

经营范围　一般项目：资产评估；矿业权评估服务；财政资金项目预算绩效评价服务；破产清算服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　5000万元

成立日期　2009年08月10日

住　　所　北京市通州区贡院街1号院1号楼2层206-269室

登记机关　北京市通州区市场监督管理局

2024年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国资产评估协会
China Appraisal Society

EN | 邮箱登录 | OA登录 | 加入收藏

评估发现价值　诚信铸就行业
——评估精神

请输入关键字

中午好！今天是：2024年12月19日 13:11:55 星期四

首页　协会介绍　新闻报道　法规制度　资格考试　会员管理　债券研究　国际交流

首页 - 新闻报道 - 要闻

从事证券服务业务资产评估机构备案名单（截至2023年2月28日）

来源：财政部　发布时间：2023-04-11　浏览次数：298180

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码
156	嘉瑞国际资产评估有限公司	91110105693251602G

项目负责人及签字评估师：

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：61040054

会员姓名：杨斌

证件号码：610102**********1

所在机构：嘉瑞国际资产评估有限公司陕西分公司

年检情况：通过（2024 年）

职业资格：资产评估师

矿业权评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：杨斌

（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 05 月 14 日

本资产评估明细表依据中国资产评估准则编制

西安曲江文化旅游股份有限公司
拟转让38%股权项目涉及持有的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益价值
资产评估明细表

嘉瑞评报字（2025）第0061号

嘉瑞国际资产评估有限公司

2024年4月10日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表1

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	335.51	335.51		
2	非流动资产	7,143.82	7,252.58	108.76	1.52
3	其中：债权投资				
4	其他债权投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	其他权益工具				
8	其他非流动金融资产				
9	投资性房地产				
10	固定资产	4,378.02	4,456.99	78.97	1.80
11	在建工程	2,548.09	2,577.72	29.63	1.16
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	使用权资产	23.07	23.07		
15	无形资产	27.48	27.64	0.16	0.58
16	开发支出				
17	商誉				
18	长期待摊费用	161.39	161.39		
19	递延所得税资产	5.77	5.77		
20	其他非流动资产				
21	资产合计	7,479.33	7,588.09	108.76	1.45
22	流动负债	1,534.64	1,534.64		
23	非流动负债	5.77	5.77		
24	负债合计	1,540.41	1,540.41		
25	净资产（所有者权益）	5,938.92	6,047.68	108.76	1.83

评估机构：嘉瑞国际资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	3,355,136.25	3,355,136.25		
2	货币资金	2,084,322.35	2,084,322.35		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	164,901.29	164,901.29		
7	应收款项融资				
8	预付账款	27,253.75	27,253.75		
9	其他应收款	119,441.92	119,441.92		
10	存货	943,007.64	943,007.64		
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	16,209.30	16,209.30		
15	二、非流动资产合计	71,438,154.85	72,525,798.01	1,087,643.16	1.52
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资				
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产	43,780,244.68	44,569,900.00	789,655.32	1.80
24	在建工程	25,480,933.07	25,777,240.91	296,307.84	1.16
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	使用权资产	230,656.77	230,656.77		
28	无形资产	274,757.66	276,437.66	1,680.00	0.61
29	开发支出				
30	商誉				
31	长期待摊费用	1,613,898.47	1,613,898.47		
32	递延所得税资产	57,664.20	57,664.20		
33	其他非流动资产				
34	三、资产总计	74,793,291.10	75,880,934.26	1,087,643.16	1.45

评估机构：嘉瑞国际资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
35	四、流动负债合计	15,346,435.83	15,346,435.83		
36	短期借款				
37	交易性金融负债				
38	衍生金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款	13,199,241.68	13,199,241.68		
41	预收账款				
42	合同负债	10,236.79	10,236.79		
43	应付职工薪酬	941,360.36	941,360.36		
44	应交税费	141,210.57	141,210.57		
45	其他应付款	627,466.65	627,466.65		
46	持有待售负债				
47	一年内到期的非流动负债	236,206.56	236,206.56		
48	其他流动负债	190,713.22	190,713.22		
49	五、非流动负债合计	57,664.19	57,664.19		
50	长期借款				
51	应付债券				
52	租赁负债				
53	长期应付款				
54	预计负债				
55	递延收益				
56	递延所得税负债	57,664.19	57,664.19		
57	其他非流动负债				
58	六、负债总计	15,404,100.02	15,404,100.02		
59	七、净资产（所有者权益）	59,389,191.08	60,476,834.24	1,087,643.16	1.83

评估机构：嘉瑞国际资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	2,084,322.35	2,084,322.35		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款	164,901.29	164,901.29		
3-6	应收款项融资				
3-7	预付账款	27,253.75	27,253.75		
3-8	其他应收款	119,441.92	119,441.92		
3-9	存货	943,007.64	943,007.64		
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	16,209.30	16,209.30		
流动资产合计		3,355,136.25	3,355,136.25	-	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

货币资金评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表3-1

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金					
3-1-2	银行存款	2,080,668.35	2,080,668.35			
3-1-3	其他货币资金	3,654.00	3,654.00			
合　　计		2,084,322.35	2,084,322.35	-		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-1-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国农业银行股份有限公司乐清雁荡山支行	19272801040005524	人民币	-	-	221.97	221.97			
2	中国工商银行股份有限公司乐清虹桥支行	1203282409200888859	人民币	-	-	1,837,960.42	1,837,960.42			
3	中国农业银行股份有限公司乐清雁荡山支行	19272801040006100	人民币	-	-	168,353.91	168,353.91			分公司
4	中国农业银行股份有限公司乐清雁荡山支行	19272801040006084	人民币			74,132.05	74,132.05			分公司
合　　计						2,080,668.35	2,080,668.35	-		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-1-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	线上平台存款	线上平台存款	人民币	-	-	3,654.00	3,654.00			分公司
合　　计						3,654.00	3,654.00	-		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	乐清青旅国际旅游有限公司	消费款	2024/08	一年以内	105,304.80	105,304.80			分公司
2	零星客户	消费款	2024/12	一年以内	1,460.20	1,460.20			分公司
3	温州市雁荡山风景旅游管理委员会	消费款	2024/12	一年以内	19,482.00	19,482.00			分公司
4	抖音	消费款	2024/10	一年以内	10,795.85	10,795.85			分公司
5	馆内客账	消费款	2024/12	一年以内	13,487.19	13,487.19			分公司
6	上海赫程国际旅行社有限公司	消费款	2024/12	一年以内	5,867.56	5,867.56			分公司
7	浙江仙乐国际旅行社有限公司	消费款	2024/02	一年以内	5,270.00	5,270.00			分公司
8	北京酷讯科技有限公司（美团）	消费款	2024/10	一年以内	2,569.36	2,569.36			分公司
9	温州市雁荡山山河国际旅行社	消费款	2024/05	一年以内	2,330.00	2,330.00			分公司
合　　计					166,566.96	166,566.96	-		
减：应收账款坏账准备					1,665.67		-1,665.67	-100.00	
减：评估风险损失						1,665.67	1,665.67		
合　　计					164,901.29	164,901.29			

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

预付账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-7

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	零星客户	业务款	2024/12	一年以内	22,798.75	22,798.75			分公司
2	中国电信股份有限公司温州分公司	网络费	2024/04	一年以内	4,455.00	4,455.00			分公司
合　　计					27,253.75	27,253.75	-		
减：预付账款坏账准备									
减：评估风险损失									
合　计					27,253.75	27,253.75			

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

其他应收款评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表3-8

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	应收利息				
3-8-2	应收股利				
3-8-3	其他应收款	119,441.92	119,441.92		
合　　计		119,441.92	119,441.92	-	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-8-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	华住企业有限公司	设计费押金	2022-05-06	二至三年	100,000.00	100,000.00			
2	零星客户	业务款	2024/12	一年以内	32,991.68	32,991.68			
3	陕西西堂文化传播有限公司	文创保证金	2024/04	一年以内	5,000.00	5,000.00			
4	代付个人社保	代付个人社保	2024/12	一年以内	1,848.64	1,848.64			
合　　计					139,840.32	139,840.32	-		
减：其他应收款坏账准备					20,398.40		-20,398.40	-100.00	
减：评估风险损失						20,398.40	20,398.40		
合　　计					119,441.92	119,441.92			

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

存货评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）				
3-9-2	原材料	206,782.38	206,782.38		
3-9-3	在库周转材料	678,086.85	678,086.85		
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品（库存商品）	58,138.41	58,138.41		
3-9-6	在产品（自制半成品）				
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
3-9-9	开发产品				
3-9-10	未结算工程				
3-9-11	消耗性生物资产				
合　计		943,007.64	943,007.64	-	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	纸杯	纸杯+杯盖	套	180.00	0.53	95.57	180.00	0.53	95.57			
2	冰饮杯	1000个/箱	个	225.00	0.72	161.06	225.00	0.72	161.06			
3	意式咖啡豆	1000g/包	包	1.50	195.00	292.50	1.50	195.00	292.50			
4	滤纸	100张/包	张	150.00	0.38	57.00	150.00	0.38	57.00			
5	醪糟	400g/盒	盒	6.00	4.81	28.88	6.00	4.81	28.88			
6	香草糖浆	750ml/瓶	瓶	1.00	60.18	60.18	1.00	60.18	60.18			
7	红葡萄糖浆	1.2kg/瓶	瓶	0.90	29.00	26.10	0.90	29.00	26.10			
8	红西柚糖浆	1.2kg/瓶	瓶	1.10	76.11	83.72	1.10	76.11	83.72			
9	茉莉花茶	250g/包	包	0.40	37.28	14.91	0.40	37.28	14.91			
10	牛奶	1L*6盒/箱	箱	3.30	59.89	197.63	3.30	59.89	197.63			
11	糖浆（太古）	750ml/瓶	瓶	1.80	37.17	66.91	1.80	37.17	66.91			
12	咖啡糖包	4g/包	包	65.00	0.18	11.45	65.00	0.18	11.45			
13	草莓酱	1.6L	瓶	0.80	23.73	18.98	0.80	23.73	18.98			
14	焦糖酱	623g/瓶	瓶	0.80	34.80	27.84	0.80	34.80	27.84			
15	芒果果浆（冷冻）	2kg/瓶	瓶	1.00	21.31	21.31	1.00	21.31	21.31			
16	可可粉	100g/包	包	13.00	5.48	71.20	13.00	5.48	71.20			
17	纸袋带杯托		套	457.00	0.22	100.54	457.00	0.22	100.54			
18	奶盖粉	200g	袋	1.20	24.74	29.69	1.20	24.74	29.69			
19	粗吸管	100支/包	包	1.90	15.20	28.88	1.90	15.20	28.88			
20	细吸管	100支/包	包	1.80	9.90	17.82	1.80	9.90	17.82			
21	芝士奶盖粉		袋	1.00	21.06	21.06	1.00	21.06	21.06			
22	海盐奶盖粉		袋	1.00	19.29	19.29	1.00	19.29	19.29			
23	剪刀	长剪刀	把	1.00	5.94	5.94	1.00	5.94	5.94			分公司
24	拔丝秋葵	200g	包	2.00	7.94	15.88	2.00	7.94	15.88			分公司
25	丛茸菇	200g	包	4.00	27.82	111.27	4.00	27.82	111.27			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
26	香脆酥卷	300g	包	2.00	68.84	137.67	2.00	68.84	137.67			分公司
27	杨枝甘露	400g	包	210.00	15.50	3,255.27	210.00	15.50	3,255.27			分公司
28	黄金糕	安井 250g （12包/件）	包	4.00	13.60	54.41	4.00	13.60	54.41			分公司
29	素菜包	安井 360g （12包/件）	包	4.00	8.94	35.76	4.00	8.94	35.76			分公司
30	黑松露	云南新鲜黑松露蘑菇菌子松露酱4-5cm 500克	份	21.00	197.37	4,144.72	21.00	197.37	4,144.72			分公司
31	鱼子酱	卡维亚 鱼子酱 即食国产 罐装50g	盒	1.00	385.00	385.00	1.00	385.00	385.00			分公司
32	奶酪芝士	贝斯隆（Bestlong）荷兰进口原制高达奶酪芝士块即食干酪黄波高达1kg	块	1.00	158.00	158.00	1.00	158.00	158.00			分公司
33	雁荡绿茶		斤	1.00	500.00	500.00	1.00	500.00	500.00			分公司
34	金玉菠萝		包	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00			分公司
35	翡翠奇异果		包	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00			分公司
36	捞汁海螺		包	4.00	34.67	138.67	4.00	34.67	138.67			分公司
37	牛板筋		包	4.00	101.67	406.66	4.00	101.67	406.66			分公司
38	甜奶粉	1kg	包	4.00	25.27	101.08	4.00	25.27	101.08			分公司
39	咖啡豆	454g	包	4.00	45.00	180.00	4.00	45.00	180.00			分公司
40	咖啡粉	1kg	包	20.00	29.00	580.00	20.00	29.00	580.00			分公司
41	方块慕斯蛋糕	54枚	盒	102.00	31.93	3,257.02	102.00	31.93	3,257.02			分公司
42	慕斯杯	20杯	盒	21.00	27.85	584.85	21.00	27.85	584.85			分公司
43	蔓越莓小麦芬	35枚	盒	13.00	72.68	944.86	13.00	72.68	944.86			分公司
44	鸡米花	950g	包	3.00	59.45	178.34	3.00	59.45	178.34			分公司
45	慕斯蛋糕	650g	包	54.00	45.37	2,450.00	54.00	45.37	2,450.00			分公司
46	奶黄包	360g	包	4.00	6.95	27.80	4.00	6.95	27.80			分公司
47	薯条	2kg	包	3.00	37.60	112.81	3.00	37.60	112.81			分公司
48	西点	650g	盒	28.00	45.00	1,260.00	28.00	45.00	1,260.00			分公司
49	酸奶	伊利安慕希 希腊风味草莓燕麦200g/瓶 10瓶/箱	箱	0.20	60.45	12.09	0.20	60.45	12.09			分公司
50	西米露	叮古坊 1件*50包	包	0.20	560.00	112.00	0.20	560.00	112.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
51	安慕希牛奶	230g*10瓶/箱	箱	1.00	59.00	59.00	1.00	59.00	59.00			分公司
52	油炸冰淇淋		斤	1.00	8.79	8.79	1.00	8.79	8.79			分公司
53	鲜铁皮石斛		斤	2.00	65.46	130.91	2.00	65.46	130.91			分公司
54	可乐大瓶	2L	瓶	2.00	7.00	14.00	2.00	7.00	14.00			分公司
55	蒸鱼豉油	李锦记750ML	瓶	7.00	21.24	148.65	7.00	21.24	148.65			分公司
56	纯牛奶	250ml*24盒	箱	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00			分公司
57	杂丸		斤	3.00	9.91	29.72	3.00	9.91	29.72			分公司
58	开心果		斤	2.00	57.48	114.95	2.00	57.48	114.95			分公司
59	什锦罐头	2.95kg	罐	8.00	27.51	220.11	8.00	27.51	220.11			分公司
60	冻花胶	（500g-600g）*30包	件	1.00	21.00	21.00	1.00	21.00	21.00			分公司
61	菩提果	280g*30包	件	41.00	22.52	923.46	41.00	22.52	923.46			分公司
62	干冰		桶	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00			分公司
63	西瓜子		斤	3.00	28.68	86.04	3.00	28.68	86.04			分公司
64	党参		斤	2.00	107.38	214.75	2.00	107.38	214.75			分公司
65	枸杞		包	1.50	33.67	50.50	1.50	33.67	50.50			分公司
66	腰果		斤	1.00	38.89	38.89	1.00	38.89	38.89			分公司
67	白木耳干		斤	1.00	41.00	41.00	1.00	41.00	41.00			分公司
68	溪虾		斤	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00			分公司
69	鲜青豆		斤	2.20	21.76	47.88	2.20	21.76	47.88			分公司
70	话梅		包	1.00	5.50	5.50	1.00	5.50	5.50			分公司
71	瓜子		斤	2.00	19.83	39.66	2.00	19.83	39.66			分公司
72	XO酱	80g	瓶	1.00	37.26	37.26	1.00	37.26	37.26			分公司
73	百家鲜海鲜酱	228g	瓶	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00			分公司
74	百利茄汁焗豆	415g	瓶	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00			分公司
75	百利油醋沙拉汁	1.5L	瓶	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
76	菜籽油	2.5Kg	桶	2.00	76.68	153.36	2.00	76.68	153.36			分公司
77	筹锦记叉烧酱	240g	瓶	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00			分公司
78	调料	劲霸汤皇肉汤复合调味料550g瓶装浓缩馄饨面汤底火锅底料	瓶	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00			分公司
79	调料	美国原装进口 旗牌古典黄芥末调味酱调料170g 寿司调味酱	瓶	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00			分公司
80	番茄沙司	3.15kg	瓶	5.00	7.58	37.89	5.00	7.58	37.89			分公司
81	白醋		瓶	4.00	4.56	18.23	4.00	4.56	18.23			分公司
82	白胡椒粉		斤	1.00	20.13	20.13	1.00	20.13	20.13			分公司
83	美极鲜		瓶	1.00	25.66	25.66	1.00	25.66	25.66			分公司
84	家乐鸡精	900g	包	1.00	40.46	40.46	1.00	40.46	40.46			分公司
85	米醋	500ml	包	9.00	0.96	8.65	9.00	0.96	8.65			分公司
86	川奇麻辣酱	120ml	盒	20.00	2.92	58.40	20.00	2.92	58.40			分公司
87	李锦记生抽	李锦记 锦鲜生抽 1.75L/瓶	瓶	2.00	15.05	30.09	2.00	15.05	30.09			分公司
88	花生酱	300ml	瓶	2.00	17.49	34.98	2.00	17.49	34.98			分公司
89	加饭酒		瓶	1.00	6.66	6.66	1.00	6.66	6.66			分公司
90	豆瓣酱	郫县	桶	2.00	31.71	63.42	2.00	31.71	63.42			分公司
91	辣鲜露	家乐448g	瓶	2.00	18.34	36.67	2.00	18.34	36.67			分公司
92	花椒油	400ml	瓶	3.00	16.65	49.94	3.00	16.65	49.94			分公司
93	酵母	5g	包	2.00	1.80	3.60	2.00	1.80	3.60			分公司
94	李锦记蚝油	907g	瓶	1.00	8.64	8.64	1.00	8.64	8.64			分公司
95	泡打粉	50g	包	1.00	1.84	1.84	1.00	1.84	1.84			分公司
96	吉士粉		桶	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00			分公司
97	芝麻香油	450ml	瓶	1.00	20.62	20.62	1.00	20.62	20.62			分公司
98	海天酱油	1.6L	瓶	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00			分公司
99	咖喱膏	500g	瓶	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00			分公司
100	鱼露	1.5L	瓶	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
101	汤王	500g	瓶	1.00	42.50	42.50	1.00	42.50	42.50			分公司
102	广味源烧烤汁	225ml	瓶	1.00	38.00	38.00	1.00	38.00	38.00			分公司
103	百家鲜韩式烧烤汁	207ml	瓶	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00			分公司
104	广合红方豆腐乳	340g	瓶	4.00	16.63	66.53	4.00	16.63	66.53			分公司
105	丘比沙拉汁	1.5L	瓶	2.00	45.05	90.09	2.00	45.05	90.09			分公司
106	丘比沙拉酱	200g	瓶	2.00	62.16	124.32	2.00	62.16	124.32			分公司
107	红薯粉		斤	3.00	10.34	31.01	3.00	10.34	31.01			分公司
108	小麦粉		斤	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00			分公司
109	香叶		斤	1.00	23.33	23.33	1.00	23.33	23.33			分公司
110	孜然粒		斤	1.00	29.33	29.33	1.00	29.33	29.33			分公司
111	桂皮		斤	1.00	20.87	20.87	1.00	20.87	20.87			分公司
112	八角		斤	2.00	43.89	87.78	2.00	43.89	87.78			分公司
113	豆蔻		斤	1.00	3.81	3.81	1.00	3.81	3.81			分公司
114	粽叶		包	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00			分公司
115	红腰豆	432g	瓶	1.00	6.14	6.14	1.00	6.14	6.14			分公司
116	干贝		斤	0.50	160.00	80.00	0.50	160.00	80.00			分公司
117	爆香冰淇淋		包	2.00	6.07	12.14	2.00	6.07	12.14			分公司
118	味蚝鲜蚝油		瓶	2.00	6.75	13.50	2.00	6.75	13.50			分公司
119	日本清酒		瓶	1.00	378.00	378.00	1.00	378.00	378.00			分公司
120	植物黄油		桶	1.00	695.00	695.00	1.00	695.00	695.00			分公司
121	乔蒜		桶	2.00	43.38	86.76	2.00	43.38	86.76			分公司
122	香脆炸粉		包	1.00	5.50	5.50	1.00	5.50	5.50			分公司
123	泰椒		斤	0.50	8.08	4.04	0.50	8.08	4.04			分公司
124	海天老抽	1.8L	瓶	1.00	1.93	1.93	1.00	1.93	1.93			分公司
125	韭菜花酱		袋	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
126	芥末		瓶	1.00	7.16	7.16	1.00	7.16	7.16			分公司
127	蓝莓酱		瓶	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00			分公司
128	糖桂花		瓶	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00			分公司
129	糯米		瓶	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00			分公司
130	番茄沙司	340g	瓶	3.00	7.80	23.41	3.00	7.80	23.41			分公司
131	油泼辣子		瓶	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00			分公司
132	海天生抽	1.8L	瓶	2.00	15.81	31.61	2.00	15.81	31.61			分公司
133	荷叶大		斤	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00			分公司
134	荷叶小		张	2.00	1.50	3.00	2.00	1.50	3.00			分公司
135	海王黄豆酱	800g	瓶	2.00	10.24	20.47	2.00	10.24	20.47			分公司
136	好渔郎珍味海胆	160g	瓶	1.00	58.00	58.00	1.00	58.00	58.00			分公司
137	花椒米醋	500ml	包	10.00	1.04	10.43	10.00	1.04	10.43			分公司
138	椒盐粉	40g	包	2.00	21.00	42.00	2.00	21.00	42.00			分公司
139	咖喱粉	350g	包	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00			分公司
140	辣子妹	280g	瓶	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00			分公司
141	老酒	450g	包	28.00	1.02	28.59	28.00	1.02	28.59			分公司
142	佬米酒	900g	瓶	1.00	11.65	11.65	1.00	11.65	11.65			分公司
143	李记酸菜	255g	瓶	1.00	11.50	11.50	1.00	11.50	11.50			分公司
144	李锦记海鲜酱	240g	瓶	1.00	13.23	13.23	1.00	13.23	13.23			分公司
145	李锦记鲜蚝油	6kg	瓶	1.00	17.00	17.00	1.00	17.00	17.00			分公司
146	李派林 喼（jiē）汁	290ml	瓶	1.00	39.00	39.00	1.00	39.00	39.00			分公司
147	蒙古烧烤粉	100g	瓶	1.00	6.65	6.65	1.00	6.65	6.65			分公司
148	日本酱油	80g	瓶	5.00	7.71	38.57	5.00	7.71	38.57			分公司
149	生粉	10斤	斤	4.00	7.36	29.44	4.00	7.36	29.44			分公司
150	双桥味精	2.5kg	包	3.00	38.49	115.46	3.00	38.49	115.46			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
151	蒜蓉辣椒酱	226g	瓶	2.00	18.47	36.93	2.00	18.47	36.93			分公司
152	太太乐鸡精	1kg	包	1.00	28.64	28.64	1.00	28.64	28.64			分公司
153	天成一味	85g	瓶	2.00	11.34	22.67	2.00	11.34	22.67			分公司
154	味美好黑胡椒粒	450g	包	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00			分公司
155	温州味精	908g	包	3.00	16.32	48.95	3.00	16.32	48.95			分公司
156	小米辣	2kg	瓶	1.00	27.87	27.87	1.00	27.87	27.87			分公司
157	盐	400g	包	19.00	1.55	29.46	19.00	1.55	29.46			分公司
158	四川红油	2.5L	瓶	2.00	34.03	68.06	2.00	34.03	68.06			分公司
159	阳红豆豉	70g	盒	2.00	2.97	5.94	2.00	2.97	5.94			分公司
160	孜然粉		斤	2.00	11.95	23.90	2.00	11.95	23.90			分公司
161	蜂蜜	450g	瓶	1.00	7.50	7.50	1.00	7.50	7.50			分公司
162	红99	400g	包	8.00	12.38	99.02	8.00	12.38	99.02			分公司
163	粗辣椒粉		斤	2.00	19.75	39.50	2.00	19.75	39.50			分公司
164	细辣椒粉		斤	2.00	19.88	39.75	2.00	19.88	39.75			分公司
165	白芝麻		斤	1.90	16.36	31.09	1.90	16.36	31.09			分公司
166	肉松	300g	瓶	2.00	35.93	71.85	2.00	35.93	71.85			分公司
167	花生米		斤	4.00	7.72	30.87	4.00	7.72	30.87			分公司
168	熟花生米		斤	3.00	10.05	30.15	3.00	10.05	30.15			分公司
169	紫菜	20g	包	5.00	1.49	7.43	5.00	1.49	7.43			分公司
170	竹签		斤	2.00	11.53	23.05	2.00	11.53	23.05			分公司
171	家乐鸡汁	1000g	瓶	2.00	41.35	82.69	2.00	41.35	82.69			分公司
172	面粉		斤	2.00	4.84	9.68	2.00	4.84	9.68			分公司
173	梅菜干		斤	2.00	12.62	25.23	2.00	12.62	25.23			分公司
174	冰糖		斤	8.00	5.93	47.44	8.00	5.93	47.44			分公司
175	红糖		斤	3.00	5.98	17.94	3.00	5.98	17.94			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
176	剁椒酱青	2000g	桶	1.00	70.84	70.84	1.00	70.84	70.84			分公司
177	剁椒酱红	2000g	桶	1.00	79.73	79.73	1.00	79.73	79.73			分公司
178	鲍鱼汁	390g	瓶	1.00	36.66	36.66	1.00	36.66	36.66			分公司
179	鱼酸菜	350g	包	5.00	3.00	15.02	5.00	3.00	15.02			分公司
180	白糖		斤	7.00	3.75	26.24	7.00	3.75	26.24			分公司
181	花生		斤	5.00	17.47	87.36	5.00	17.47	87.36			分公司
182	烧烤酱	2.25kg	桶	28.00	45.00	1,260.00	28.00	45.00	1,260.00			分公司
183	陈五年五越龙山	500g	瓶	1.00	9.46	9.46	1.00	9.46	9.46			分公司
184	米醋	500g	瓶	1.00	6.33	6.33	1.00	6.33	6.33			分公司
185	黑胡椒	2L	瓶	1.00	34.33	34.33	1.00	34.33	34.33			分公司
186	黑胡椒汁	1.5L	瓶	1.00	45.92	45.92	1.00	45.92	45.92			分公司
187	色拉酱		瓶	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00			分公司
188	奥良鸡中翅	1kg	包	68.00	51.46	3,499.40	68.00	51.46	3,499.40			分公司
189	本地鸡		斤	7.70	21.23	163.48	7.70	21.23	163.48			分公司
190	稻香肉	128g	包	21.00	25.50	535.43	21.00	25.50	535.43			分公司
191	冻鸡爪		斤	1.00	26.55	26.55	1.00	26.55	26.55			分公司
192	石笋尖	165g	包	9.00	9.72	87.50	9.00	9.72	87.50			分公司
193	骨肉相连	875g	包	30.00	26.40	792.00	30.00	26.40	792.00			分公司
194	蚝油牛柳	200g	包	9.00	20.80	187.20	9.00	20.80	187.20			分公司
195	黑椒牛仔骨	500g	包	70.00	32.52	2,276.70	70.00	32.52	2,276.70			分公司
196	猪肚		斤	1.70	92.14	156.64	1.70	92.14	156.64			分公司
197	羊肉卷		盒	2.00	49.85	99.69	2.00	49.85	99.69			分公司
198	卤牛肉		斤	1.00	129.90	129.90	1.00	129.90	129.90			分公司
199	牛肉丸		斤	1.00	9.52	9.52	1.00	9.52	9.52			分公司
200	羊肉		斤	1.00	60.19	60.19	1.00	60.19	60.19			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
201	酱油鸡		只	4.00	40.00	160.00	4.00	40.00	160.00			分公司
202	樱桃鹅肝	春冠食品145g/包（15粒）	包	44.00	102.00	4,488.00	44.00	102.00	4,488.00			分公司
203	熟猪肚		斤	1.00	75.18	75.18	1.00	75.18	75.18			分公司
204	鸡蛋		斤	38.00	5.38	204.36	38.00	5.38	204.36			分公司
205	金华火腿		个	3.00	36.00	108.00	3.00	36.00	108.00			分公司
206	安格斯牛小排		斤	0.30	368.00	110.40	0.30	368.00	110.40			分公司
207	雪花肥牛		斤	11.40	349.93	3,989.18	11.40	349.93	3,989.18			分公司
208	鸡尖		包	1.00	51.00	51.00	1.00	51.00	51.00			分公司
209	飘香芋		包	3.00	10.26	30.77	3.00	10.26	30.77			分公司
210	冰淇淋柿子		包	7.00	17.99	125.96	7.00	17.99	125.96			分公司
211	牛柳片		包	41.00	19.90	815.91	41.00	19.90	815.91			分公司
212	烤翅		包	11.00	76.30	839.30	11.00	76.30	839.30			分公司
213	乌鸡		斤	2.00	27.55	55.10	2.00	27.55	55.10			分公司
214	猪手		斤	2.00	27.24	54.47	2.00	27.24	54.47			分公司
215	牛肉片	300g*25包	包	22.00	33.04	726.77	22.00	33.04	726.77			分公司
216	清远鸡		斤	1.00	11.00	11.00	1.00	11.00	11.00			分公司
217	蹄筋		斤	1.00	111.30	111.30	1.00	111.30	111.30			分公司
218	熟牛肚		斤	0.80	130.00	104.00	0.80	130.00	104.00			分公司
219	鸭血		盒	2.00	3.00	6.00	2.00	3.00	6.00			分公司
220	腊肉		包	1.00	16.20	16.20	1.00	16.20	16.20			分公司
221	鸡壳		斤	1.00	3.53	3.53	1.00	3.53	3.53			分公司
222	酱油鸭		只	1.00	29.70	29.70	1.00	29.70	29.70			分公司
223	烤肠	2kg	包	1.00	41.47	41.47	1.00	41.47	41.47			分公司
224	猪筒骨头		斤	1.00	19.00	19.00	1.00	19.00	19.00			分公司
225	冻鸡翅		件	7.00	413.95	2,897.62	7.00	413.95	2,897.62			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
226	冻鸡腿		件	1.60	144.10	230.56	1.60	144.10	230.56			分公司
227	蟹棒		斤	0.50	10.00	5.00	0.50	10.00	5.00			分公司
228	牛排		斤	3.00	88.67	266.00	3.00	88.67	266.00			分公司
229	老母鸡		斤	1.70	22.21	37.75	1.70	22.21	37.75			分公司
230	鹌鹑蛋		斤	1.00	11.89	11.89	1.00	11.89	11.89			分公司
231	仔排		斤	4.00	28.16	112.65	4.00	28.16	112.65			分公司
232	牛肚		包	0.50	96.94	48.47	0.50	96.94	48.47			分公司
233	里脊肉		斤	1.00	16.32	16.32	1.00	16.32	16.32			分公司
234	羊腿肉		斤	1.00	79.50	79.50	1.00	79.50	79.50			分公司
235	纯干牛肉		斤	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00			分公司
236	生蚝肉	250g	包	34.00	24.78	842.65	34.00	24.78	842.65			分公司
237	蒜香脆皮骨	500g	包	3.00	61.53	184.59	3.00	61.53	184.59			分公司
238	鳝鱼丝	255g*30	包	1.00	25.56	25.56	1.00	25.56	25.56			分公司
239	虾条		盒	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00			分公司
240	叉烧包		包	3.00	12.97	38.90	3.00	12.97	38.90			分公司
241	牛蹄		斤	2.00	18.06	36.11	2.00	18.06	36.11			分公司
242	白切羊肉		斤	2.00	77.63	155.25	2.00	77.63	155.25			分公司
243	脆皮鸡		只	2.00	46.00	92.00	2.00	46.00	92.00			分公司
244	卤蛋		个	4.00	1.07	4.27	4.00	1.07	4.27			分公司
245	肥牛卷		盒	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00			分公司
246	排骨		斤	3.00	27.27	81.82	3.00	27.27	81.82			分公司
247	肉末		斤	2.00	16.81	33.61	2.00	16.81	33.61			分公司
248	肉丝		斤	5.00	17.10	85.50	5.00	17.10	85.50			分公司
249	三层肉		斤	2.00	18.30	36.59	2.00	18.30	36.59			分公司
250	三黄鸡		斤	4.00	12.00	47.99	4.00	12.00	47.99			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
251	碎排骨		斤	7.50	17.97	134.76	7.50	17.97	134.76			分公司
252	五花肉串	500g	包	1.00	25.04	25.04	1.00	25.04	25.04			分公司
253	小鸡腿	750g	包	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00			分公司
254	雪花牛仔粒	400g	包	28.00	50.00	1,400.12	28.00	50.00	1,400.12			分公司
255	雪花培根	1.5kg	包	2.00	44.85	89.70	2.00	44.85	89.70			分公司
256	鸭血		斤	2.00	2.84	5.68	2.00	2.84	5.68			分公司
257	羊排	550g	包	22.00	64.86	1,426.86	22.00	64.86	1,426.86			分公司
258	羊肉串	串	包	411.00	22.30	9,166.01	411.00	22.30	9,166.01			分公司
259	羊腿	只	只	2.00	86.13	172.25	2.00	86.13	172.25			分公司
260	早餐肠	1kg	包	1.00	59.89	59.89	1.00	59.89	59.89			分公司
261	掌中宝	2.5Kg	包	1.00	44.87	44.87	1.00	44.87	44.87			分公司
262	猪脚		斤	1.00	290.82	290.82	1.00	290.82	290.82			分公司
263	柠檬鸡爪	450g	包	25.00	33.71	842.70	25.00	33.71	842.70			分公司
264	牛仔粒	400g	包	4.00	50.05	200.21	4.00	50.05	200.21			分公司
265	三文治香肠	1.8kg	包	1.00	36.07	36.07	1.00	36.07	36.07			分公司
266	猪肉		斤	1.00	33.27	33.27	1.00	33.27	33.27			分公司
267	猪蹄		斤	3.80	19.06	72.44	3.80	19.06	72.44			分公司
268	五花肉		斤	2.70	12.98	35.04	2.70	12.98	35.04			分公司
269	梅菜丸子		斤	1.30	25.97	33.76	1.30	25.97	33.76			分公司
270	老鸭		斤	3.90	41.02	159.96	3.90	41.02	159.96			分公司
271	羊蝎子		斤	1.00	33.25	33.25	1.00	33.25	33.25			分公司
272	皮蛋		个	20.00	1.58	31.67	20.00	1.58	31.67			分公司
273	猪板油		斤	10.00	25.80	257.97	10.00	25.80	257.97			分公司
274	羊肚		斤	1.00	106.24	106.24	1.00	106.24	106.24			分公司
275	掌中宝	10包（15串-20串）	箱	1.80	534.00	961.20	1.80	534.00	961.20			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
276	酥排骨	350g	包	4.00	34.46	137.82	4.00	34.46	137.82			分公司
277	红酒鹅肝	250g	包	6.00	50.18	301.09	6.00	50.18	301.09			分公司
278	老卤肉	180g	包	132.00	17.51	2,310.81	132.00	17.51	2,310.81			分公司
279	桂花马蹄	220g	包	22.00	11.97	263.39	22.00	11.97	263.39			分公司
280	牛百叶		斤	63.00	40.35	2,542.34	63.00	40.35	2,542.34			分公司
281	牛小排		斤	1.00	354.74	354.74	1.00	354.74	354.74			分公司
282	乳鸽		斤	1.00	35.05	35.05	1.00	35.05	35.05			分公司
283	芥末鸭掌	150g	包	16.00	10.95	175.19	16.00	10.95	175.19			分公司
284	石烧牛小排	400g	包	1.00	82.62	82.62	1.00	82.62	82.62			分公司
285	肥牛		斤	1.00	351.41	351.41	1.00	351.41	351.41			分公司
286	白水洋豆腐		盒	7.00	9.85	68.95	7.00	9.85	68.95			分公司
287	包菜		斤	2.80	1.93	5.41	2.80	1.93	5.41			分公司
288	大白菜		斤	2.00	1.70	3.40	2.00	1.70	3.40			分公司
289	大葱		斤	3.80	4.60	17.49	3.80	4.60	17.49			分公司
290	大蒜		斤	2.00	5.03	10.05	2.00	5.03	10.05			分公司
291	大蒜叶		斤	3.70	5.98	22.14	3.70	5.98	22.14			分公司
292	大蒜子		斤	4.00	7.76	31.05	4.00	7.76	31.05			分公司
293	冬瓜		斤	2.00	1.95	3.89	2.00	1.95	3.89			分公司
294	水发黄豆		斤	2.00	4.14	8.27	2.00	4.14	8.27			分公司
295	西生菜		斤	4.90	7.89	38.68	4.90	7.89	38.68			分公司
296	甜豆		斤	7.00	6.71	46.94	7.00	6.71	46.94			分公司
297	紫包菜		斤	1.00	4.17	4.17	1.00	4.17	4.17			分公司
298	冻青豆		斤	2.00	12.17	24.33	2.00	12.17	24.33			分公司
299	红小米椒		斤	1.00	3.04	3.04	1.00	3.04	3.04			分公司
300	三色瑾		盒	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
301	豆腐		斤	4.00	2.50	10.01	4.00	2.50	10.01			分公司
302	黄金柳芽		斤	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00			分公司
303	莴笋		斤	3.70	3.51	12.99	3.70	3.51	12.99			分公司
304	西兰花		斤	2.90	6.00	17.39	2.90	6.00	17.39			分公司
305	豆腐干		斤	3.00	3.98	11.94	3.00	3.98	11.94			分公司
306	韭黄		斤	4.00	9.16	36.64	4.00	9.16	36.64			分公司
307	青花椒		斤	2.00	57.74	115.47	2.00	57.74	115.47			分公司
308	豆腐块		斤	4.00	3.71	14.85	4.00	3.71	14.85			分公司
309	酸豆角		斤	10.00	5.90	58.97	10.00	5.90	58.97			分公司
310	蒜苔		斤	2.00	8.38	16.76	2.00	8.38	16.76			分公司
311	笋干		斤	5.00	11.99	59.97	5.00	11.99	59.97			分公司
312	油麦菜		斤	5.00	4.43	22.15	5.00	4.43	22.15			分公司
313	豆腐泡		斤	5.00	7.47	37.35	5.00	7.47	37.35			分公司
314	辣椒干		斤	5.00	2.51	12.56	5.00	2.51	12.56			分公司
315	铁板香芋	丰优1.5kg/包	包	1.00	12.90	12.90	1.00	12.90	12.90			分公司
316	干葱头		斤	1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00			分公司
317	腊肉		斤	1.00	19.77	19.77	1.00	19.77	19.77			分公司
318	豆豉鲮鱼		盒	1.00	12.96	12.96	1.00	12.96	12.96			分公司
319	黄椒		斤	1.00	13.92	13.92	1.00	13.92	13.92			分公司
320	土豆粉		包	2.00	2.16	4.32	2.00	2.16	4.32			分公司
321	干香菇		斤	4.00	45.17	180.67	4.00	45.17	180.67			分公司
322	鲜虫草花		包	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00			分公司
323	腐竹		斤	1.20	12.37	14.84	1.20	12.37	14.84			分公司
324	鲜松茸		斤	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00			分公司
325	茶树菇		斤	1.00	31.50	31.50	1.00	31.50	31.50			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
326	泡椒	2.5kg	包	1.00	14.85	14.85	1.00	14.85	14.85			分公司
327	腊肉外婆菜	280g	瓶	4.00	14.98	59.90	4.00	14.98	59.90			分公司
328	辣泡菜	1.2kg	桶	2.00	6.43	12.85	2.00	6.43	12.85			分公司
329	广东菜心		斤	5.70	6.54	37.28	5.70	6.54	37.28			分公司
330	海带丝		斤	2.00	3.49	6.98	2.00	3.49	6.98			分公司
331	黑木耳干		斤	2.00	52.92	105.84	2.00	52.92	105.84			分公司
332	红椒		斤	2.00	19.49	38.97	2.00	19.49	38.97			分公司
333	红薯		斤	5.00	2.93	14.64	5.00	2.93	14.64			分公司
334	红枣		斤	4.00	11.95	47.79	4.00	11.95	47.79			分公司
335	胡萝卜		斤	2.00	2.86	5.72	2.00	2.86	5.72			分公司
336	花菜		斤	7.00	4.01	28.06	7.00	4.01	28.06			分公司
337	花菜梗	500g	包	14.00	11.96	167.49	14.00	11.96	167.49			分公司
338	皇帝菜		斤	2.00	6.49	12.97	2.00	6.49	12.97			分公司
339	黄豆芽		斤	2.00	2.41	4.81	2.00	2.41	4.81			分公司
340	黄瓜		斤	5.60	3.75	20.98	5.60	3.75	20.98			分公司
341	金针菇		斤	2.00	4.19	8.38	2.00	4.19	8.38			分公司
342	韭菜		斤	1.00	7.23	7.23	1.00	7.23	7.23			分公司
343	开胃烤笋	160G	袋	7.00	7.84	54.86	7.00	7.84	54.86			分公司
344	苦菊		斤	1.00	8.71	8.71	1.00	8.71	8.71			分公司
345	老南瓜		斤	8.00	2.68	21.40	8.00	2.68	21.40			分公司
346	绿豆芽		斤	2.00	2.12	4.24	2.00	2.12	4.24			分公司
347	面筋串	1kg	包	4.00	28.99	115.94	4.00	28.99	115.94			分公司
348	千张		斤	1.30	7.18	9.34	1.30	7.18	9.34			分公司
349	芹菜		斤	5.00	4.56	22.78	5.00	4.56	22.78			分公司
350	青椒		斤	2.00	5.91	11.81	2.00	5.91	11.81			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
351	秋葵		斤	1.00	6.66	6.66	1.00	6.66	6.66			分公司
352	山药		斤	7.60	8.58	65.18	7.60	8.58	65.18			分公司
353	生菜		斤	3.00	7.06	21.19	3.00	7.06	21.19			分公司
354	生姜		斤	5.50	7.49	41.22	5.50	7.49	41.22			分公司
355	丝瓜		斤	2.00	6.00	11.99	2.00	6.00	11.99			分公司
356	汤菜		斤	5.00	3.69	18.44	5.00	3.69	18.44			分公司
357	土豆		斤	6.80	2.48	16.89	6.80	2.48	16.89			分公司
358	娃娃菜		斤	4.00	2.38	9.50	4.00	2.38	9.50			分公司
359	西芹		斤	1.20	5.00	6.00	1.20	5.00	6.00			分公司
360	鲜香菇		斤	1.00	10.75	10.75	1.00	10.75	10.75			分公司
361	咸菜		斤	2.00	3.81	7.62	2.00	3.81	7.62			分公司
362	香菜		斤	2.00	6.77	13.53	2.00	6.77	13.53			分公司
363	香菇菜		斤	6.00	2.22	13.32	6.00	2.22	13.32			分公司
364	小葱		斤	4.00	6.43	25.72	4.00	6.43	25.72			分公司
365	杏鲍菇		斤	2.00	5.91	11.81	2.00	5.91	11.81			分公司
366	玉米		斤	5.80	6.53	37.90	5.80	6.53	37.90			分公司
367	玉米粒	410g	包	1.00	9.65	9.65	1.00	9.65	9.65			分公司
368	榨菜丝		斤	10.00	13.83	138.32	10.00	13.83	138.32			分公司
369	紫甘蓝		斤	2.00	4.64	9.27	2.00	4.64	9.27			分公司
370	白萝卜		斤	3.80	2.43	9.25	3.80	2.43	9.25			分公司
371	红萝卜		斤	2.00	2.56	5.11	2.00	2.56	5.11			分公司
372	尖椒		斤	2.00	5.75	11.50	2.00	5.75	11.50			分公司
373	海带结		斤	11.20	6.93	77.63	11.20	6.93	77.63			分公司
374	洋葱		斤	2.00	4.13	8.25	2.00	4.13	8.25			分公司
375	花菜干	500g	包	1.00	38.67	38.67	1.00	38.67	38.67			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
376	莴笋干	500g	包	1.00	40.93	40.93	1.00	40.93	40.93			分公司
377	虫草花		斤	1.00	52.00	52.00	1.00	52.00	52.00			分公司
378	鳕鱼排	500g	包	44.00	79.72	3,507.62	44.00	79.72	3,507.62			分公司
379	佛跳墙	1500g	包	12.00	88.00	1,056.00	12.00	88.00	1,056.00			分公司
380	包鱼身		斤	1.80	7.11	12.80	1.80	7.11	12.80			分公司
381	大黄鱼		斤	1.00	31.83	31.83	1.00	31.83	31.83			分公司
382	咸带鱼		斤	2.00	22.43	44.85	2.00	22.43	44.85			分公司
383	鲍汁		瓶	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00			分公司
384	北极贝		斤	0.50	126.00	63.00	0.50	126.00	63.00			分公司
385	带鱼		斤	1.00	48.11	48.11	1.00	48.11	48.11			分公司
386	辽参		斤	1.00	18.66	18.66	1.00	18.66	18.66			分公司
387	跳鱼干		斤	0.50	110.00	55.00	0.50	110.00	55.00			分公司
388	虾姑		斤	0.90	85.00	76.50	0.90	85.00	76.50			分公司
389	虾皮		斤	7.00	37.66	263.63	7.00	37.66	263.63			分公司
390	黄金鲍	1包*300g（35个）	包	2.00	43.72	87.43	2.00	43.72	87.43			分公司
391	鳗鱼丝		斤	5.00	15.30	76.48	5.00	15.30	76.48			分公司
392	熟鱼干		斤	2.00	40.96	81.91	2.00	40.96	81.91			分公司
393	鱼饼		条	2.00	17.92	35.84	2.00	17.92	35.84			分公司
394	对虾		斤	5.00	29.94	149.69	5.00	29.94	149.69			分公司
395	泥螺	宁波老味道260g（24瓶/件）	瓶	26.00	34.25	890.62	26.00	34.25	890.62			分公司
396	蛤蜊		斤	4.00	18.24	72.95	4.00	18.24	72.95			分公司
397	目鱼香肠	品海良食300g	包	3.00	42.00	126.00	3.00	42.00	126.00			分公司
398	虾仁		斤	17.00	74.48	1,266.13	17.00	74.48	1,266.13			分公司
399	羊肚菌		斤	1.00	705.00	705.00	1.00	705.00	705.00			分公司
400	青花鱼		斤	1.00	16.00	16.00	1.00	16.00	16.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
401	虾滑		包	1.00	16.84	16.84	1.00	16.84	16.84			分公司
402	熟冻帝王蟹		斤	57.00	230.00	13,110.00	57.00	230.00	13,110.00			分公司
403	黑虎虾		盒	1.00	44.74	44.74	1.00	44.74	44.74			分公司
404	香鱼干		斤	0.60	254.60	152.76	0.60	254.60	152.76			分公司
405	鲩鱼干		斤	2.00	20.46	40.92	2.00	20.46	40.92			分公司
406	河螺		斤	1.00	7.47	7.47	1.00	7.47	7.47			分公司
407	黑鱼片	250g	包	28.00	12.04	337.16	28.00	12.04	337.16			分公司
408	花甲		斤	2.00	9.95	19.90	2.00	9.95	19.90			分公司
409	鳗鱼干		斤	3.00	39.76	119.27	3.00	39.76	119.27			分公司
410	牡蛎		斤	2.00	28.06	56.12	2.00	28.06	56.12			分公司
411	目鱼饼	500g	包	6.00	24.03	144.20	6.00	24.03	144.20			分公司
412	目鱼		斤	3.80	32.32	122.81	3.80	32.32	122.81			分公司
413	茄枝虾球	500g	包	1.00	19.00	19.00	1.00	19.00	19.00			分公司
414	温州鱼丸	500g	包	4.00	34.90	139.59	4.00	34.90	139.59			分公司
415	溪螺		斤	2.00	10.56	21.11	2.00	10.56	21.11			分公司
416	鲜贝	450g	盒	22.00	37.33	821.21	22.00	37.33	821.21			分公司
417	香虾	700g	包	1.00	44.68	44.68	1.00	44.68	44.68			分公司
418	小黄鱼		斤	2.00	23.00	46.00	2.00	23.00	46.00			分公司
419	小黄鱼串	20串	包	33.00	29.62	977.49	33.00	29.62	977.49			分公司
420	小虾干		斤	2.00	45.63	91.25	2.00	45.63	91.25			分公司
421	蟹脚	35g	包	24.00	12.18	292.25	24.00	12.18	292.25			分公司
422	鱿鱼串	1kg	包	26.00	60.35	1,569.12	26.00	60.35	1,569.12			分公司
423	鱼头		斤	9.60	22.09	212.05	9.60	22.09	212.05			分公司
424	椒麻花螺		包	6.00	41.73	250.35	6.00	41.73	250.35			分公司
425	斯干比虾	2000g	盒	3.00	1,260.00	3,780.00	3.00	1,260.00	3,780.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
426	雪鱼	500g	包	3.00	25.44	76.31	3.00	25.44	76.31			分公司
427	桂圆		斤	5.00	10.21	51.05	5.00	10.21	51.05			分公司
428	哈密瓜		斤	5.00	4.97	24.83	5.00	4.97	24.83			分公司
429	苹果		斤	5.00	4.44	22.22	5.00	4.44	22.22			分公司
430	青枣		斤	5.00	8.00	40.00	5.00	8.00	40.00			分公司
431	西瓜		斤	19.00	3.79	71.98	19.00	3.79	71.98			分公司
432	西红柿		斤	2.00	5.76	11.52	2.00	5.76	11.52			分公司
433	香蕉		斤	2.00	3.75	7.50	2.00	3.75	7.50			分公司
434	樱桃		斤	2.00	72.71	145.42	2.00	72.71	145.42			分公司
435	圣女果		斤	1.00	17.65	17.65	1.00	17.65	17.65			分公司
436	阳光提		斤	1.00	13.05	13.05	1.00	13.05	13.05			分公司
437	盘菜		斤	5.00	2.03	10.13	5.00	2.03	10.13			分公司
438	小桔子		斤	4.00	3.85	15.39	4.00	3.85	15.39			分公司
439	雪梨		斤	5.00	4.42	22.09	5.00	4.42	22.09			分公司
440	砂桔		斤	5.00	5.73	28.64	5.00	5.73	28.64			分公司
441	甘蔗		根	2.00	5.30	10.59	2.00	5.30	10.59			分公司
442	香梨		斤	5.00	9.09	45.45	5.00	9.09	45.45			分公司
443	冬枣		斤	4.00	8.94	35.75	4.00	8.94	35.75			分公司
444	安心油条	450g	包	1.00	18.76	18.76	1.00	18.76	18.76			分公司
445	油条	800g	包	3.00	18.97	56.92	3.00	18.97	56.92			分公司
446	澄面	400g	包	1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00			分公司
447	大米		斤	350.00	2.50	875.01	350.00	2.50	875.01			分公司
448	刀切馒头	160g	包	1.00	3.21	3.21	1.00	3.21	3.21			分公司
449	豆沙包	360g	包	3.00	7.50	22.50	3.00	7.50	22.50			分公司
450	粉干		斤	7.00	5.99	41.93	7.00	5.99	41.93			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
451	煎饺	1kg	包	40.00	25.00	1,000.10	40.00	25.00	1,000.10			分公司
452	龙口粉丝	180g	包	5.00	4.24	21.22	5.00	4.24	21.22			分公司
453	糯米烧麦	1kg/10袋	包	1.00	17.53	17.53	1.00	17.53	17.53			分公司
454	肉燕	0.4斤	包	1.00	32.00	32.00	1.00	32.00	32.00			分公司
455	山药面	1.75kg	包	2.00	1.46	2.91	2.00	1.46	2.91			分公司
456	手工面		斤	5.00	3.28	16.41	5.00	3.28	16.41			分公司
457	油	10公斤	桶	6.00	170.00	1,020.00	6.00	170.00	1,020.00			分公司
458	油面		斤	5.00	3.27	16.33	5.00	3.27	16.33			分公司
459	滋补饭		盒	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00			分公司
460	年糕		斤	5.00	6.93	34.67	5.00	6.93	34.67			分公司
461	年糕串	1kg	包	12.00	15.40	184.75	12.00	15.40	184.75			分公司
462	河粉		斤	2.00	3.02	6.03	2.00	3.02	6.03			分公司
463	粗粉		斤	4.00	3.14	12.57	4.00	3.14	12.57			分公司
464	饺子皮		斤	2.00	4.15	8.29	2.00	4.15	8.29			分公司
465	米发糕	10条（2.5斤左右）	袋	7.00	9.98	69.84	7.00	9.98	69.84			分公司
466	小米		斤	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00			分公司
467	绿豆面		盒	1.00	12.32	12.32	1.00	12.32	12.32			分公司
468	康师傅方便面	85g	包	3.00	4.93	14.79	3.00	4.93	14.79			分公司
469	宽粉条		包	5.00	3.35	16.73	5.00	3.35	16.73			分公司
470	面米粉		斤	1.00	4.22	4.22	1.00	4.22	4.22			分公司
471	水磨年糕		包	1.00	14.51	14.51	1.00	14.51	14.51			分公司
472	薏仁米		斤	0.50	9.12	4.56	0.50	9.12	4.56			分公司
473	糯米粉		斤	1.00	3.39	3.39	1.00	3.39	3.39			分公司
474	西式凤梨		盒	2.00	49.47	98.93	2.00	49.47	98.93			分公司
475	空心挂面		盒	2.00	14.37	28.74	2.00	14.37	28.74			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
476	面包糠		斤	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00			分公司
477	猪油		斤	10.00	8.83	88.32	10.00	8.83	88.32			分公司
478	上山面		斤	5.00	17.47	87.33	5.00	17.47	87.33			分公司
479	凉菜装饰		包	20.00	1.25	25.01	20.00	1.25	25.01			分公司
480	蛋糕		箱	50.00	45.00	2,250.00	50.00	45.00	2,250.00			分公司
481	红糖馒头		斤	1.00	11.03	11.03	1.00	11.03	11.03			分公司
482	牛奶酥	280*15	包	2.00	47.29	94.58	2.00	47.29	94.58			分公司
483	鸡蛋酥		盒	1.00	6.66	6.66	1.00	6.66	6.66			分公司
484	白色凉粉		盒	1.00	3.33	3.33	1.00	3.33	3.33			分公司
485	黑色凉粉		盒	1.00	3.50	3.50	1.00	3.50	3.50			分公司
486	海苔酥		包	5.00	17.60	88.02	5.00	17.60	88.02			分公司
487	酸奶原味	10L	箱	7.00	98.85	691.93	7.00	98.85	691.93			分公司
488	酸奶红枣	10L	箱	7.00	98.97	692.82	7.00	98.97	692.82			分公司
489	五谷杂粮	1kg	包	4.00	29.00	116.00	4.00	29.00	116.00			分公司
490	玉米	1kg	包	2.00	16.64	33.28	2.00	16.64	33.28			分公司
491	豆浆	1kg	包	23.00	26.70	614.03	23.00	26.70	614.03			分公司
492	燕麦	1kg	包	4.00	29.00	116.00	4.00	29.00	116.00			分公司
493	石斛花		克	130.00	0.50	65.30	130.00	0.50	65.30			分公司
494	洗洁精		瓶	1.00	33.33	33.33	1.00	33.33	33.33			分公司
495	手套	美丽雅 家务清洁橡胶洗碗手套 加绒加厚加长胶皮手套均码	双	2.00	10.93	21.86	2.00	10.93	21.86			分公司
496	防水手套	雅高 长款洗碗手套3双装 家务清洁橡胶手套洗衣清洁手套	双	2.00	11.00	22.00	2.00	11.00	22.00			分公司
497	挂钩		个	5.00	0.99	4.95	5.00	0.99	4.95			分公司
498	锅铲		把	2.00	25.67	51.33	2.00	25.67	51.33			分公司
499	削皮刀		把	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00			分公司
500	钢丝刷		把	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
501	皮管	2寸	米	1.00	19.80	19.80	1.00	19.80	19.80			分公司
502	泡沫箱		只	10.00	1.98	19.84	10.00	1.98	19.84			分公司
503	大垃圾袋	加厚黑色平装80*100cm*50只	包	2.00	20.00	40.00	2.00	20.00	40.00			分公司
504	碳	12.5斤	箱	10.00	24.86	248.60	10.00	24.86	248.60			分公司
505	小垃圾袋	45*50cm透明小垃圾袋	包	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00			分公司
506	75%酒精	100ml	瓶	29.00	20.00	580.00	29.00	20.00	580.00			分公司
507	行李寄存牌	55*130mm	个	4,900.00	0.27	1,300.43	4,900.00	0.27	1,300.43			分公司
508	太古白糖	5g太古白糖	袋	1.00	61.99	61.99	1.00	61.99	61.99			分公司
509	怡口糖	1g条包怡口糖	袋	300.00	0.24	71.28	300.00	0.24	71.28			分公司
510	大麦茶	若姿吟 茶叶 花草茶 原味烘焙大麦茶花茶500g 麦芽茶五谷茶散装泡水喝的养生茶	瓶	1.00	35.05	35.05	1.00	35.05	35.05			分公司
511	福瑞德果汁粉	福瑞德 鲜橙子粉 速溶固体饮料果珍特浓果汁粉 新老包装交替发货100g/袋	袋	3.00	13.80	41.40	3.00	13.80	41.40			分公司
512	红茶	立顿Lipton 奶茶原料 红茶 茶叶 黄牌精选经典 办公室下午茶 袋泡茶包 独立纸包 2g*80包	包	5.00	31.19	155.93	5.00	31.19	155.93			分公司
513	雀巢咖啡	雀巢咖啡（Nescafe）咖啡粉品质咖啡袋装 1.8g*100包（新旧包装随机发货）	包	4.00	52.05	208.18	4.00	52.05	208.18			分公司
514	立顿绿茶	1袋/80包	袋	3.00	28.85	86.55	3.00	28.85	86.55			分公司
515	栀子花茶	100克	盒	4.00	14.50	58.00	4.00	14.50	58.00			分公司
516	纯水乐	550ml	箱	99.00	12.85	1,272.14	99.00	12.85	1,272.14			分公司
517	杀虫剂	杀虫剂喷雾 600ml 柑橘香	瓶	5.00	18.86	94.32	5.00	18.86	94.32			分公司
518	碘伏消毒液棉棒		包	5.00	3.96	19.80	5.00	3.96	19.80			分公司
519	信封	120克双胶纸 信封定制	个	400.00	0.22	88.80	400.00	0.22	88.80			分公司
520	医用棉签		包	15.00	8.71	130.67	15.00	8.71	130.67			分公司
521	笔记本	薄页	本	5.00	2.17	10.86	5.00	2.17	10.86			分公司
522	口罩	海德（HEILAIDE）一次性医用口罩10片（每10片装×2包装×40盒）三层医疗级防尘透气舒适 [illegible]	包	28.00	15.96	446.74	28.00	15.96	446.74			分公司
523	胶水	得力(deli)125ml高粘度液体胶 学习办公通用胶水 12只装 办公用品 7303	盒	1.00	26.90	26.90	1.00	26.90	26.90			分公司
524	纸胶带	得力（deli）美术概念带美术纸带手撕胶带 [illegible]	卷	15.00	4.25	63.72	15.00	4.25	63.72			分公司
525	透明拉杆夹		包	1.00	13.20	13.20	1.00	13.20	13.20			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
526	大号垃圾袋	80*100cm*50	包	39.00	13.55	528.32	39.00	13.55	528.32			分公司
527	画笔		支	4.00	35.50	142.00	4.00	35.50	142.00			分公司
528	档案盒	6个装 55mm加厚档案盒	个	10.00	2.05	20.51	10.00	2.05	20.51			分公司
529	钥匙圈	手环8挂扣FDL牌黑色	个	1.00	33.25	33.25	1.00	33.25	33.25			分公司
530	洁厕灵	洁厕剂 750g*2瓶 柠檬香	瓶	5.00	20.31	101.57	5.00	20.31	101.57			分公司
531	ITV频道列表	200*60 300克铜版纸 塑封	张	100.00	0.50	50.00	100.00	0.50	50.00			分公司
532	矿泉水提示卡	90*210 300克铜版纸双面印刷 雕刻	张	100.00	0.40	40.00	100.00	0.40	40.00			分公司
533	房卡套	139*110 300克铜版纸双面印刷 覆膜	张	4,600.00	0.27	1,219.43	4,600.00	0.27	1,219.43			分公司
534	便签本	170*120 80克 胶装 100张/本	张	96.00	3.10	297.33	96.00	3.10	297.33			分公司
535	便签本	210*297 80克 胶装 100张/本	张	23.00	9.50	218.50	23.00	9.50	218.50			分公司
536	餐饮抵用券	180*54 300克铜版纸双面印刷 覆膜	张	100.00	0.40	40.00	100.00	0.40	40.00			分公司
537	饮品抵用券	180*54 300克铜版纸双面印刷 覆膜	张	100.00	0.40	40.00	100.00	0.40	40.00			分公司
538	厨师帽	50只	包	4.00	36.80	147.20	4.00	36.80	147.20			分公司
539	头花	蓝结粗网	个	4.00	4.64	18.55	4.00	4.64	18.55			分公司
540	钢丝球	远锋 不锈钢不掉渣钢丝球厨刷洗锅刷碗洗碗手柄刷子清洁球厨房神器【20个装】【大号】	个	8.00	0.92	7.38	8.00	0.92	7.38			分公司
541	公鸡头	公鸡头 油污净头白胜神器厨房油烟机重油污清洁用多功能油污净 3瓶装625ml×3【尊享增头】1kg	瓶	15.00	20.67	309.98	15.00	20.67	309.98			分公司
542	毛巾		条	3.00	4.71	14.13	3.00	4.71	14.13			分公司
543	洗衣粉	汰渍Tide净白去渍洗衣粉（柠檬清香）10斤袋装	袋	1.00	30.18	30.18	1.00	30.18	30.18			分公司
544	拖把	40cm	把	6.00	25.78	154.65	6.00	25.78	154.65			分公司
545	肥皂	立白	块	42.00	1.65	69.30	42.00	1.65	69.30			分公司
546	工地手套	贺正（MAOZHENG）子套劳保耐磨工作纯棉加厚白棉纱棉线劳动工地干活500匹边10双	双	50.00	1.10	55.10	50.00	1.10	55.10			分公司
547	卫生巾	8片290mm	包	3.00	10.55	31.65	3.00	10.55	31.65			分公司
548	水果刀	一把	把	3.00	8.94	26.82	3.00	8.94	26.82			分公司
549	酒精湿巾	75% 100片	包	5.00	16.18	80.91	5.00	16.18	80.91			分公司
550	热敏纸	小票机打印纸80宽*50直径	箱	0.75	799.91	599.93	0.75	799.91	599.93			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
551	一次性白手套	12双	包	5.00	12.06	60.31	5.00	12.06	60.31			分公司
552	羽毛球	12只	桶	5.00	29.90	149.50	5.00	29.90	149.50			分公司
553	花肥	500克	袋	10.00	45.00	450.00	10.00	45.00	450.00			分公司
554	驱蛇粉	50斤	包	40.00	21.04	841.47	40.00	21.04	841.47			分公司
555	不干胶贴纸	金陵兴【2400张28*20mm】不干胶标签贴纸自粘性口取纸标贴 40枚/张 8294红色	包	1.00	29.40	29.40	1.00	29.40	29.40			分公司
556	儿童发夹	蝴蝶结儿童 卡通发夹 七彩款24对装 东海版 整48cm 珠圆滑 小朱 时尚 可爱 卡 女童小发圈 无痕发饰 哪吒 宝贝 七彩款24对装	套	10.00	15.98	159.80	10.00	15.98	159.80			分公司
557	芳香球洁厕	净佰丽 小便池芳香球35粒装 200g*15袋 五彩香精球厕所卫生间卫生球除味净化工业	袋	12.00	2.66	31.92	12.00	2.66	31.92			分公司
558	红笔	得力(deli)S01中性笔签字笔 0.5mm子弹头经典办公按动笔水笔 红色 12支/盒	支	2.00	1.59	3.17	2.00	1.59	3.17			分公司
559	空气清新剂柠檬香型	清雅 空气清新剂 柠檬香型去除异味家用室内产外卫生间厕所除臭汽车空气净化清新喷雾剂270ml	瓶	5.00	7.76	38.80	5.00	7.76	38.80			分公司
560	老鼠粘板	力印强效粘老鼠粘10张装 超强力粘鼠板强效粘老鼠神器不易神器拦鼠板大鼠强强粘吸老鼠药强效强效老鼠夹 老鼠笼	袋	6.00	22.41	134.46	6.00	22.41	134.46			分公司
561	三连发储刀式美工刀	得力(deli)三连发储刀式美工刀 办公家用裁纸刀 /壁纸刀 2091	把	1.00	10.80	10.80	1.00	10.80	10.80			分公司
562	三连发储刀式美工刀片	得力(deli)50片装大号加厚合金钢美工刀片 10片/盒 办公用品 2011-05	盒	10.00	5.99	59.90	10.00	5.99	59.90			分公司
563	扫把	雅高 扫把簸箕套装家用仿猪鬃毛软毛笤帚扫帚	套	1.00	16.27	16.27	1.00	16.27	16.27			分公司
564	双面胶	得力(deli)高粘性棉纸双面胶带 9mm*10y(9.1m/卷) 32卷装 办公用品 30400	卷	70.00	0.45	31.56	70.00	0.45	31.56			分公司
565	体温枪	可孚 体温枪电子体温计家用红外线测温枪婴儿宝宝儿童成人测量计 测量仪器耳温枪	个	1.00	159.00	159.00	1.00	159.00	159.00			分公司
566	一次性筷子		包	10.00	6.99	69.92	10.00	6.99	69.92			分公司
567	针式打印机色带	班图LQ630K色带	个	5.00	10.34	51.71	5.00	10.34	51.71			分公司
568	信签纸	加厚单线信纸草稿纸30张/本	本	16.00	1.75	27.92	16.00	1.75	27.92			分公司
569	佳能硒鼓	兼容3633T碳粉易加粉 适用佳能MF229dw 216n 226dw 217w 211 212w 227dw 226dn打印机粉盒	个	4.00	39.84	159.36	4.00	39.84	159.36			分公司
570	25%高效氟氯氰菊酯悬浮剂（杀虫剂）	空消 灭蚊子药水浓缩液100g	瓶	10.00	22.50	225.00	10.00	22.50	225.00			分公司
571	打包盒	特美居 一次性饭盒餐盒长方形透明塑料50只套装1000ml带盖	袋	17.00	28.92	491.65	17.00	28.92	491.65			分公司
572	羽毛球拍	红双喜DHS 羽毛球拍对拍2支装实惠训练双拍208铁合金红蓝情侣对拍	袋	2.00	51.51	103.02	2.00	51.51	103.02			分公司
573	乒乓球拍	得力 乒乓球拍对拍 学生儿童成人入门直拍套装 F2320	对	4.00	28.00	112.00	4.00	28.00	112.00			分公司
574	清风小纸巾	清风手帕纸纸巾小包3层100包面巾纸 10条/份	份	10.00	3.19	31.90	10.00	3.19	31.90			分公司
575	置物架	林仕屋 多层置物架5层 文件架储物架	个	2.00	156.29	312.57	2.00	156.29	312.57			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
576	苍蝇拍	益美得 LSL8593 PP塑料苍蝇拍网面加长 蓝色手掌款	个	7.00	2.40	16.79	7.00	2.40	16.79			分公司
577	牙线	京东京造 细滑圆线牙线棒50支*6盒 细滑牙线棒 清洁齿缝便携牙签牙线（ 含15支薄荷味牙线棒）	盒	47.00	3.31	155.53	47.00	3.31	155.53			分公司
578	热敏纸	得力(deli) 美款河狸收银纸 80*50mm 餐饮外卖收银机打印纸 超市收银小票纸 50卷 足米足价	卷	25.00	5.60	139.99	25.00	5.60	139.99			分公司
579	雨鞋	回力雨鞋女时尚户外下雨天中高筒防水雨靴水鞋耐磨胶鞋 HXL813 天蓝高筒 38	双	1.00	49.01	49.01	1.00	49.01	49.01			分公司
580	惠普硒鼓	才选适用惠普126硒鼓M126a/nw p1108 P1106 m128fw M128fn/fw/fw p1007 p1008打印机,388a m225nw/墨粉盒388a	套	2.00	41.44	82.87	2.00	41.44	82.87			分公司
581	针式打印机纸	得力(deli) 白条针式打印纸 三联二等分打印纸 可撕边电脑打印纸 彩色 白白黑 适货单 1000页241-9-1/2CS	箱	1.00	47.50	47.50	1.00	47.50	47.50			分公司
582	六神花露水	六神 经典老风 花露水薄荷止痒 清香型 花香 防蚊水 驱蚊露 花露水 六神 经典装修老样16Gml*12瓶装*12	瓶	3.00	8.29	24.87	3.00	8.29	24.87			分公司
583	挂钩		个	4.00	0.22	0.88	4.00	0.22	0.88			分公司
584	医用纱布绷带		个	1.00	6.90	6.90	1.00	6.90	6.90			分公司
585	滤网勺		个	1.00	17.91	17.91	1.00	17.91	17.91			分公司
586	漏勺		个	2.00	11.80	23.60	2.00	11.80	23.60			分公司
587	房卡		张	50.00	2.90	144.95	50.00	2.90	144.95			分公司
588	气球	松谷山 马卡龙气球加厚加色100个装生日装饰拱形门环婚庆氛围装饰白白成人儿童生日聚会户外装饰彩色气球	包	5.00	17.90	89.50	5.00	17.90	89.50			分公司
589	石膏娃娃颜料	DEMANKE 数笑丙烯颜料100ML毫升石膏娃娃涂珠画儿童diy涂鸦彩绘材料墙绘 白色 100毫升 单支	支	5.00	5.57	27.85	5.00	5.57	27.85			分公司
590	淋浴花洒	裕津 HS-5049	个	14.00	28.50	399.00	14.00	28.50	399.00			分公司
591	物资库存卡卡架	HSK-10	个	3.00	22.00	66.00	3.00	22.00	66.00			分公司
592	漂白水	20公斤	桶	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00			分公司
593	拖把	百家好思 免手洗平板拖把家用办公室木地板瓷砖人自动脱水可伸缩杆式清洁工具神器之拖托拖把 共3块普通布	个	1.00	125.00	125.00	1.00	125.00	125.00			分公司
594	监控		个	2.00	248.00	496.00	2.00	248.00	496.00			分公司
595	耳塞		对	100.00	0.90	89.50	100.00	0.90	89.50			分公司
596	收纳篮		个	7.00	12.74	89.20	7.00	12.74	89.20			分公司
597	台灯		个	4.00	93.10	372.40	4.00	93.10	372.40			分公司
598	观音扫帚		把	4.00	25.55	102.21	4.00	25.55	102.21			分公司
599	一次性浴缸膜		包	9.00	21.33	192.00	9.00	21.33	192.00			分公司
600	铁皮柜		个	4.00	85.81	343.24	4.00	85.81	343.24			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
601	小米无线鼠标		个	1.00	31.33	31.33	1.00	31.33	31.33			分公司
602	钥匙扣	适用于商场地摊活动创意小礼品批发采购学生儿童奖励奖品卡通钥匙扣挂件 2.8g钥匙扣规格4400个	个	250.00	0.92	229.29	250.00	0.92	229.29			分公司
603	记事贴		个	2.00	9.58	19.16	2.00	9.58	19.16			分公司
604	惠普m1136碳粉		个	1.00	8.74	8.74	1.00	8.74	8.74			分公司
605	佳能1bp6018L碳粉		个	2.00	11.06	22.11	2.00	11.06	22.11			分公司
606	红茶川宁		包	5.00	90.73	453.64	5.00	90.73	453.64			分公司
607	绿茶川宁		包	3.00	35.27	105.80	3.00	35.27	105.80			分公司
608	印象国风托盘		个	1.00	39.90	39.90	1.00	39.90	39.90			分公司
609	陶瓷奶盅		个	1.00	30.90	30.90	1.00	30.90	30.90			分公司
610	收款收据		本	80.00	1.90	152.18	80.00	1.90	152.18			分公司
611	LED灯	30cm*30cm	个	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00			分公司
612	长气罐		个	9.00	11.00	99.00	9.00	11.00	99.00			分公司
613	警戒线	100M	个	3.00	14.00	42.00	3.00	14.00	42.00			分公司
614	打火机定制		盒	1.00	209.00	209.00	1.00	209.00	209.00			分公司
615	RIO鸡尾酒		瓶	40.00	6.79	271.70	40.00	6.79	271.70			分公司
616	姻缘签	12.7*6.3	支	20.00	1.58	31.60	20.00	1.58	31.60			分公司
617	台球杆巧克擦枪头		盒	1.00	32.70	32.70	1.00	32.70	32.70			分公司
618	桌上小足球	32mm	个	10.00	4.40	44.00	10.00	4.40	44.00			分公司
619	隔热膜	5米*70cm	件	1.00	52.28	52.28	1.00	52.28	52.28			分公司
620	农药敌敌喂		瓶	3.00	62.67	188.00	3.00	62.67	188.00			分公司
621	装订机钻刀	5.2*40mm	个	1.00	59.55	59.55	1.00	59.55	59.55			分公司
622	3*4电线		米	50.00	10.00	500.00	50.00	10.00	500.00			分公司
623	三相四线25A插头		个	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00			分公司
624	张小泉剪刀	2号	把	3.00	16.24	48.71	3.00	16.24	48.71			分公司
625	打印机硒鼓	3104fdw*5500页	个	1.00	134.97	134.97	1.00	134.97	134.97			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
626	避孕套	1*3	盒	11.00	9.90	108.90	11.00	9.90	108.90			分公司
627	簸箕		个	2.00	17.90	35.80	2.00	17.90	35.80			分公司
628	锡纸	10m	盒	10.00	34.74	347.40	10.00	34.74	347.40			分公司
629	白手套	双	双	24.00	1.42	34.00	24.00	1.42	34.00			分公司
630	保鲜膜45CM	保鲜膜大卷商用一次性生鲜蔬果超市酒店餐饮批发手撕PVC膜大号家用经济装食品商用打包缠绕束身塑腿美容膜 45厘米*200米（约1250g）	卷	2.00	40.38	80.76	2.00	40.38	80.76			分公司
631	擦手纸	可福擦手纸商用酒店卫生间纸巾整箱厨房厕所家用抽取式洗手间抽纸八月雪 20包	箱	11.00	50.34	553.76	11.00	50.34	553.76			分公司
632	餐厅纸巾	纸约 纸巾定制可印logo广告商用方巾纸抽纸订制餐厅饭店餐巾纸餐饮酒店方形纸订双层加厚整箱批发	箱	4.00	88.35	353.39	4.00	88.35	353.39			分公司
633	大垃圾袋	加厚黑色平装80*100cm*50只	包	2.00	16.87	33.74	2.00	16.87	33.74			分公司
634	儿童拖鞋	[illegible]	双	300.00	2.01	601.62	300.00	2.01	601.62			分公司
635	儿童牙具	原色麦秸秆小猪牙刷5gDO Clear草莓味牙膏（日本进口SUNSTAR品牌牙膏）装入opp袋入亲子房动物卡盒，1000/箱，艾嘉纸箱	套	3,600.00	0.84	3,027.54	3,600.00	0.84	3,027.54			分公司
636	护发素	40斤	桶	1.00	139.00	139.00	1.00	139.00	139.00			分公司
637	护发素20公斤	护发素 20公斤	桶	4.00	130.31	521.25	4.00	130.31	521.25			分公司
638	护理套装	4支纸签、2片圆形卸妆棉、1个普通指甲锉装入opp袋入亲子房动物卡盒	套	2,800.00	0.50	1,400.00	2,800.00	0.50	1,400.00			分公司
639	卷纸	维达(Vinda) 卷纸 蓝色经典4层140克*27卷 卫生卷筒纸 纸巾（整箱销售）4层加厚，易降解	箱	2.00	60.22	120.43	2.00	60.22	120.43			分公司
640	沐浴露	沐浴露 20公斤	桶	3.00	91.50	274.50	3.00	91.50	274.50			分公司
641	梳子	伊幕森专利造型麦秸秆原色梳子装入opp袋入亲子房动物卡盒，1000/箱，艾嘉纸箱	个	3,600.00	0.49	1,747.63	3,600.00	0.49	1,747.63			分公司
642	水果叉	百厨坊 一次性水果叉家用小叉子塑料水果签插透明创意可爱 10000支	包	1.00	299.00	299.00	1.00	299.00	299.00			分公司
643	剃须刀	三层进口不锈钢刀片灰色弹簧剃须刀、防刮伤活动头8克NOVAVIE品牌剃须膏装入opp袋入亲子房动物卡盒，500/箱，艾嘉纸箱	套	100.00	1.28	128.00	100.00	1.28	128.00			分公司
644	拖鞋AB	每包100个	双	2,900.00	1.74	5,048.48	2,900.00	1.74	5,048.48			分公司
645	洗发水	洗发水 20公斤	桶	1.00	95.32	95.32	1.00	95.32	95.32			分公司
646	洗手液	5L	瓶	4.00	43.25	172.99	4.00	43.25	172.99			分公司
647	小垃圾袋	？加品惠 垃圾袋 中号加厚45*55cm*180	包	46.00	13.85	637.29	46.00	13.85	637.29			分公司
648	牙具A	网红款方头牙刷绿色渐变软毛5克ora2天然薄荷味牙膏（日本进口SUNSTAR品牌牙膏）装入opp袋入亲子房动物卡盒，1000/箱，艾嘉纸箱	套	3,900.00	1.33	5,174.17	3,900.00	1.33	5,174.17			分公司
649	牙具B	网红款方头牙刷红色渐变软毛5克ora2天然仙桃味牙膏（日本进口SUNSTAR品牌牙膏）装入opp袋入亲子房动物卡盒，1000/箱，艾嘉纸箱	套	5,000.00	1.33	6,637.17	5,000.00	1.33	6,637.17			分公司
650	牙签	一次性牙签 3500支 量贩装水果叉子 一	包	3.00	7.12	21.36	3.00	7.12	21.36			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
651	一次性袋子	小号 一次性使用塑胶密封保证食品卫生保鲜防潮外形可分为单个独立封装和多单联连续两种 [illegible]	捆	23.00	16.80	386.40	23.00	16.80	386.40			分公司
652	一次性咖啡勺	一次性咖啡勺 搅拌勺 塑料咖啡匙勺子调棒 品尝勺搅拌棒 500支/包 黄色	包	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00			分公司
653	浴帽	1.5高压条形浴帽、1个橡质黑发圈	套	2,300.00	0.32	747.25	2,300.00	0.32	747.25			分公司
654	牙刷	日本进口 木屋	套	1,500.00	1.80	2,700.00	1,500.00	1.80	2,700.00			分公司
655	洗发液	50ml 木屋	包	4,450.00	1.80	8,010.00	4,450.00	1.80	8,010.00			分公司
656	沐浴液	50ml 木屋	包	4,350.00	1.80	7,830.00	4,350.00	1.80	7,830.00			分公司
657	护发素	50ml 木屋	包	4,650.00	1.80	8,370.00	4,650.00	1.80	8,370.00			分公司
658	润肤露	50ml 木屋	包	4,700.00	1.80	8,460.00	4,700.00	1.80	8,460.00			分公司
659	儿童洗护套装包	50ml 木屋	包	50.00	16.80	840.00	50.00	16.80	840.00			分公司
660	5号电池	南孚(NANFU)5号电池40粒 五号碱性 聚	盒	1.95	77.69	151.50	1.95	77.69	151.50			分公司
661	7号南孚电池	南孚(NANFU)7号电池40粒 七号碱性 聚	盒	1.00	73.77	73.77	1.00	73.77	73.77			分公司
662	白板笔	得力（deli） 白板笔可擦彩色黑红蓝三色可选白板擦白板笔板擦用油墨 办公用品学生文具 68135橙笔【颜色可选】	支	3.00	11.99	35.96	3.00	11.99	35.96			分公司
663	固体胶	5 晨光 36g白 文具21g高粘度椭圆PVA固体胶水/胶棒 铁子邮用 学习生活手工胶棒 办公用品 12个/盒ASR7104	个	9.00	4.82	43.41	9.00	4.82	43.41			分公司
664	惠普黑白硒鼓	才芯适用惠普Hp1136硒鼓Hp1108 P1106 v1108a M128fw/1u/1w p1108 p1108打印机Hp w2124a/墨粉盒Hp	个	2.00	39.08	78.15	2.00	39.08	78.15			分公司
665	剪刀	海斯迪克 HK-477 工业剪刀 黑塑柄碳钢处果剪刀包装裁剪刀 不锈钢头剪子 菜刀 A3	把	2.00	3.50	7.00	2.00	3.50	7.00			分公司
666	皮面笔记本	晨光(M&G)文具A5/25K 120张墨色	本	2.00	6.12	12.23	2.00	6.12	12.23			分公司
667	塑料尺	得力(deli)40cm办公学习通用尺子 塑料直尺	把	14.00	1.60	22.40	14.00	1.60	22.40			分公司
668	文件袋	齐心(Comix)A4透明横纹按扣文件袋 公文袋 资料袋 档案袋 蓝色 EA6002	个	11.00	0.85	9.35	11.00	0.85	9.35			分公司
669	文件筐	7 得力deli4层镂空桌面文件框 办公室桌面两栏带标签资料文件架 书本资料收纳神器 蓝色27888	个	2.00	28.80	57.60	2.00	28.80	57.60			分公司
670	凭证纸	240*140mm *500张	包	8.00	16.63	133.05	8.00	16.63	133.05			分公司
671	现金缴款单	32开横式三联 13×19cm	本	43.00	5.68	244.20	43.00	5.68	244.20			分公司
672	天章A4纸	10包	包	10.00	15.02	150.21	10.00	15.02	150.21			分公司
673	中性笔	得力(deli)1.0mm 黑色	支	7.00	1.71	11.97	7.00	1.71	11.97			分公司
674	垃圾桶	易迪户外垃圾桶不锈钢大号商用分类垃圾箱公共场合双桶环卫室外果皮箱 户外02-2	个	2.00	3.20	6.40	2.00	3.20	6.40			分公司
675	灭蚊灯	欧米尼 粘板式灭蚊灯大号 1.8W荧光棒 （约200平方） 用用来放置在灭蚊灯安装灭蚊器电板及由其他替换蚊虫诱捕	个	1.00	44.10	44.10	1.00	44.10	44.10			分公司

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
676	天幕	14*14*82cm	个	2.00	400.00	800.00	2.00	400.00	800.00			分公司
小计						206,782.38			206,782.38	-		
减：原材料跌价准备												
合计						206,782.38			206,782.38			

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	50寸电视机	50H55E	台	12.00	778.76	9,345.13	12.00	778.76	9,345.13			
2	45寸电视机	43H3F	台	10.00	433.63	4,336.29	10.00	433.63	4,336.29			
3	吸尘器		个	1.00	849.50	849.50	1.00	849.50	849.50			
4	吸尘器		个	1.00	1,372.50	1,372.50	1.00	1,372.50	1,372.50			
5	电动转盘		个	1.00	1,175.00	1,175.00	1.00	1,175.00	1,175.00			
6	电视机		台	1.00	424.50	424.50	1.00	424.50	424.50			
7	电视机		台	1.00	631.95	631.95	1.00	631.95	631.95			
8	河马凳子		个	1.00	600.00	600.00	1.00	600.00	600.00			
9	大象凳子		个	1.00	440.00	440.00	1.00	440.00	440.00			
10	皮坐垫		个	20.00	30.00	600.00	20.00	30.00	600.00			
11	儿童靠背小椅子		个	1.00	142.50	142.50	1.00	142.50	142.50			
12	茶几白色小号		个	6.00	499.00	2,994.00	6.00	499.00	2,994.00			
13	400万全彩红外枪机		台	10.00	517.50	5,175.00	10.00	517.50	5,175.00			
14	鸭嘴支架		个	10.00	15.25	152.50	10.00	15.25	152.50			
15	16路硬盘录像机/2盘位		台	1.00	937.50	937.50	1.00	937.50	937.50			
16	24口千兆POE交换机		台	1.00	1,320.00	1,320.00	1.00	1,320.00	1,320.00			
17	8T监控专用硬盘		块	2.00	1,016.00	2,032.00	2.00	1,016.00	2,032.00			
18	22寸监视器		台	1.00	844.50	844.50	1.00	844.50	844.50			
19	路由器		套	1.00	575.00	575.00	1.00	575.00	575.00			
20	双频高密吸顶AP		个	3.00	1,025.00	3,075.00	3.00	1,025.00	3,075.00			
21	1.1米机柜		个	1.00	926.00	926.00	1.00	926.00	926.00			
22	单网口网络面板		套	2.00	82.50	165.00	2.00	82.50	165.00			
23	8口POE交换机		个	1.00	925.00	925.00	1.00	925.00	925.00			
24	PDU		个	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00			
25	超五类风线		米	218.00	1.41	307.38	218.00	1.41	307.38			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
26	线糟		米	220.00	4.68	1,028.50	220.00	4.68	1,028.50			
27	主机		支	1.00	990.00	990.00	1.00	990.00	990.00			
28	副机		支	1.00	990.00	990.00	1.00	990.00	990.00			
29	软标解码器		台	1.00	212.50	212.50	1.00	212.50	212.50			
30	办公桌		张	1.00	164.50	164.50	1.00	164.50	164.50			
31	洗手液感应盒		个	2.00	94.00	188.00	2.00	94.00	188.00			
32	防疫小凳子		个	1.00	94.50	94.50	1.00	94.50	94.50			
33	卫生间烘干机2+擦手纸盒2		个	4.00	84.00	336.00	4.00	84.00	336.00			
34	折叠梯		个	1.00	119.50	119.50	1.00	119.50	119.50			
35	小推车		个	1.00	84.00	84.00	1.00	84.00	84.00			
36	办公折叠椅		把	1.00	59.25	59.25	1.00	59.25	59.25			
37	体温枪		个	1.00	74.50	74.50	1.00	74.50	74.50			
38	办公打印机		台	1.00	649.50	649.50	1.00	649.50	649.50			
39	垃圾桶		个	7.00	12.50	87.50	7.00	12.50	87.50			
40	壁挂式厕纸盒		个	3.00	24.25	72.75	3.00	24.25	72.75			
41	员工衣柜		个	2.00	210.00	420.00	2.00	210.00	420.00			
42	货架		个	3.00	94.50	283.50	3.00	94.50	283.50			
43	办公文件柜		个	1.00	229.00	229.00	1.00	229.00	229.00			
44	得力打价器		个	2.00	36.65	73.30	2.00	36.65	73.30			
45	灭蝇灯		个	3.00	32.50	97.50	3.00	32.50	97.50			
46	玻璃悬吊球		个	15.00	20.00	300.00	15.00	20.00	300.00			
47	云朵吊灯		个	4.00	334.00	1,336.00	4.00	334.00	1,336.00			
48	云朵壁挂装饰灯		个	2.00	189.00	378.00	2.00	189.00	378.00			
49	台灯（娃娃造型）		台	1.00	234.00	234.00	1.00	234.00	234.00			
50	台灯（灰色）		台	4.00	329.00	1,316.00	4.00	329.00	1,316.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
51	玻璃吊灯（入门灯）		个	9.00	390.00	3,510.00	9.00	390.00	3,510.00			
52	玻璃吊灯（小号茶色）		个	6.00	340.00	2,040.00	6.00	340.00	2,040.00			
53	吊灯（花苞造型，暖灰色）		个	11.00	384.00	4,224.00	11.00	384.00	4,224.00			
54	懒人沙发（绿色）		个	1.00	940.00	940.00	1.00	940.00	940.00			
55	懒人沙发（橙色）		个	1.00	940.00	940.00	1.00	940.00	940.00			
56	懒人沙发（卡其色）		个	1.00	940.00	940.00	1.00	940.00	940.00			
57	椅子（正常款）		把	8.00	840.00	6,720.00	8.00	840.00	6,720.00			
58	儿童区环形坐垫定制		个	1.00	600.00	600.00	1.00	600.00	600.00			
59	亚克力书架		个	260.00	12.50	3,250.00	260.00	12.50	3,250.00			
60	矮柜石头摆件		个	3.00	150.00	450.00	3.00	150.00	450.00			
61	陶瓷创意花瓶摆件		个	3.00	100.00	300.00	3.00	100.00	300.00			
62	玄关摆件		个	3.00	60.00	180.00	3.00	60.00	180.00			
63	砂岩人物沉思者摆件		个	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00			
64	酒柜抽象摆件		个	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00			
65	仿真绿植摆件		个	4.00	60.00	240.00	4.00	60.00	240.00			
66	桌面伸缩书夹		个	5.00	25.00	125.00	5.00	25.00	125.00			
67	几何模型创意摆件		个	8.00	75.00	600.00	8.00	75.00	600.00			
68	思考者雕像		个	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00			
69	抽象摆件		个	2.00	130.00	260.00	2.00	130.00	260.00			
70	拱形摆件		个	2.00	100.00	200.00	2.00	100.00	200.00			
71	干花插花摆件		个	3.00	43.00	129.00	3.00	43.00	129.00			
72	小花瓶摆件		个	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00			
73	假书		本	1,460.00	3.00	4,380.00	1,460.00	3.00	4,380.00			
74	大门口地垫		张	1.00	1,000.00	1,000.00	1.00	1,000.00	1,000.00			
75	雨伞架		个	1.00	79.00	79.00	1.00	79.00	79.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
76	桌面菜单台卡牌		个	8.00	28.00	224.00	8.00	28.00	224.00			
77	金属桌面立台		个	2.00	33.38	66.75	2.00	33.38	66.75			
78	简约L型书立		个	25.00	10.00	250.00	25.00	10.00	250.00			
79	可翻式日历装饰		个	1.00	144.45	144.45	1.00	144.45	144.45			
80	进水管增压泵		个	1.00	525.00	525.00	1.00	525.00	525.00			
81	楼梯间老照片定制相框		个	3.00	130.00	390.00	3.00	130.00	390.00			
82	几何木质柱子		个	3.00	627.50	1,882.50	3.00	627.50	1,882.50			
83	树脂树档		个	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00			
84	大号垃圾桶		个	2.00	184.00	368.00	2.00	184.00	368.00			
85	吸顶喇叭		个	8.00	1,022.50	8,180.00	8.00	1,022.50	8,180.00			
86	鹅颈麦克风		个	1.00	332.75	332.75	1.00	332.75	332.75			
87	方圆脸摆件		个	2.00	40.00	80.00	2.00	40.00	80.00			
88	折叠椅		把	21.00	37.50	787.50	21.00	37.50	787.50			
89	广东电脑椅		把	48.00	77.50	3,720.00	48.00	77.50	3,720.00			
90	高背双功能椅子		把	4.00	215.00	860.00	4.00	215.00	860.00			
91	三人茶几		把	4.00	150.00	600.00	4.00	150.00	600.00			
92	老板椅		把	1.00	820.00	820.00	1.00	820.00	820.00			
93	员工桌		把	1.00	675.00	675.00	1.00	675.00	675.00			
94	员工桌		把	6.00	690.00	4,140.00	6.00	690.00	4,140.00			
95	三人沙发		把	4.00	325.00	1,300.00	4.00	325.00	1,300.00			
96	木质主人椅		把	1.00	350.00	350.00	1.00	350.00	350.00			
97	木质主椅		把	3.00	225.00	675.00	3.00	225.00	675.00			
98	木质水柜		把	1.00	200.00	200.00	1.00	200.00	200.00			
99	方凳		把	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00			
100	电磁炉		把	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
101	茶盘		把	1.00	425.00	425.00	1.00	425.00	425.00			
102	遮阳篷		个	1.00	2,700.00	2,700.00	1.00	2,700.00	2,700.00			
103	萤火虫灯		个	2.00	879.86	1,759.71	2.00	879.86	1,759.71			
104	盆栽花		个	1.00	1,533.98	1,533.98	1.00	1,533.98	1,533.98			
105	常亮绕树灯		个	1.00	736.41	736.41	1.00	736.41	736.41			
106	鸟巢灯		个	1.00	873.78	873.78	1.00	873.78	873.78			
107	装饰灯		个	2.00	788.84	1,577.67	2.00	788.84	1,577.67			
108	投光灯		个	12.00	67.96	815.54	12.00	67.96	815.54			
109	工程用充电纱篱剪刀		个	1.00	873.79	873.79	1.00	873.79	873.79			
110	爱普生打印机	L3156	台	1.00	563.11	563.11	1.00	563.11	563.11			
111	身份证阅读器		个	1.00	1,019.41	1,019.41	1.00	1,019.41	1,019.41			
112	惠普打印机	TC-468Y	台	1.00	703.89	703.89	1.00	703.89	703.89			
113	惠普打印机黑白	1.3*0.9	台	1.00	330.10	330.10	1.00	330.10	330.10			
114	联想电脑		台	1.00	3,121.36	3,121.36	1.00	3,121.36	3,121.36			
115	户外可折叠椅(墓望)		个	2.00	611.65	1,223.30	2.00	611.65	1,223.30			
116	MW02款户外折叠椅子		个	36.00	75.73	2,726.22	36.00	75.73	2,726.22			
117	MW02款户外折叠椅子		个	52.00	75.73	3,937.87	52.00	75.73	3,937.87			
118	吊篮藤椅千秋		套	5.00	402.91	2,014.56	5.00	402.91	2,014.56			
119	家具桌椅(户外平台)		套	2.00	1,300.97	2,601.94	2.00	1,300.97	2,601.94			
120	家具桌椅		个	2.00	1,300.97	2,601.94	2.00	1,300.97	2,601.94			
121	桌椅等		套	1.00	39,655.34	39,655.34	1.00	39,655.34	39,655.34			
122	儿童椅子		个	60.00	12.14	728.15	60.00	12.14	728.15			
123	秋千		个	1.00	416.79	416.79	1.00	416.79	416.79			
124	童车		个	3.00	468.28	1,404.85	3.00	468.28	1,404.85			
125	地垫		个	26.00	17.23	448.06	26.00	17.23	448.06			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
126	除湿机	HR-060D	台	1.00	757.28	757.28	1.00	757.28	757.28			
127	布草车		个	1.00	1,058.25	1,058.25	1.00	1,058.25	1,058.25			
128	二轮电瓶车	650W电机+60V30A锂电池+车棚	辆	1.00	718.44	718.44	1.00	718.44	718.44			
129	二轮电瓶车	冠能二代	辆	1.00	669.91	669.91	1.00	669.91	669.91			
130	电话机		个	33.00	46.60	1,537.87	33.00	46.60	1,537.87			
131	鞋筐		个	29.00	60.68	1,759.70	29.00	60.68	1,759.70			
132	地垫		个	3.00	131.88	395.63	3.00	131.88	395.63			
133	衣帽架		个	4.00	105.83	423.30	4.00	105.83	423.30			
134	热水壶		个	20.00	38.35	766.99	20.00	38.35	766.99			
135	青瓷		个	6.00	1,941.75	11,650.48	6.00	1,941.75	11,650.48			
136	窗帘		个	206.00	23.23	4,785.92	206.00	23.23	4,785.92			
137	挂画		副	5.00	611.65	3,058.25	5.00	611.65	3,058.25			
138	天幕		个	1.00	250.88	250.88	1.00	250.88	250.88			
139	32路网络硬盘录像机（4盘位）	海康威视DS07932N-R4	台	1.00	955.00	955.00	1.00	955.00	955.00			
140	企业路由器	IP-COMM80	台	1.00	830.00	830.00	1.00	830.00	830.00			
141	会议音柱	BestPA BSG-S42	台	2.00	572.50	1,145.00	2.00	572.50	1,145.00			
142	功放菱迪	VCM250	台	1.00	555.00	555.00	1.00	555.00	555.00			
143	功率放大器	BestPA BSG-TS4	台	2.00	770.00	1,540.00	2.00	770.00	1,540.00			
144	存储硬盘	WD 6TB	台	1.00	645.00	645.00	1.00	645.00	645.00			
145	存储硬盘	海康威视4T	台	4.00	365.00	1,460.00	4.00	365.00	1,460.00			
146	摄像机立杆	3.5米，含基础海康威视DS-3.5	根	8.00	368.00	2,944.00	8.00	368.00	2,944.00			
147	无线会议麦克风	BestPA BSG-319U	台	2.00	632.50	1,265.00	2.00	632.50	1,265.00			
148	无线手持麦克风	BestPA BSG-319U	台	1.00	635.00	635.00	1.00	635.00	635.00			
149	机柜	图腾G26622	台	1.00	685.00	685.00	1.00	685.00	685.00			
150	遮阳棚		个	1.00	9,900.00	9,900.00	1.00	9,900.00	9,900.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
151	遮阳棚		个	1.00	3,425.00	3,425.00	1.00	3,425.00	3,425.00			
152	针式打印机		台	1.00	649.50	649.50	1.00	649.50	649.50			
153	雪糕展示柜		台	1.00	449.50	449.50	1.00	449.50	449.50			
154	吃酒展示柜		台	1.00	879.00	879.00	1.00	879.00	879.00			
155	保险柜		个	1.00	694.00	694.00	1.00	694.00	694.00			
156	显示器		台	1.00	324.50	324.50	1.00	324.50	324.50			
157	压面机		台	1.00	314.10	314.10	1.00	314.10	314.10			
158	木屋纱窗（亲子双拼）		扇	36.00	188.55	6,787.95	36.00	188.55	6,787.95			
159	木屋纱窗（菱形）		扇	24.00	151.13	3,627.00	24.00	151.13	3,627.00			
160	木屋纱窗（双连排）		扇	20.00	147.13	2,942.55	20.00	147.13	2,942.55			
161	仓储货架		个	54.00	39.94	2,157.00	54.00	39.94	2,157.00			
162	桌子		张	7.00	206.00	1,442.00	7.00	206.00	1,442.00			
163	桌子		张	3.00	226.00	678.00	3.00	226.00	678.00			
164	观光车雨帘		套	1.00	575.00	575.00	1.00	575.00	575.00			
165	观光车雨帘		套	1.00	545.00	545.00	1.00	545.00	545.00			
166	观光车雨帘		套	1.00	500.00	500.00	1.00	500.00	500.00			
167	电动修剪机		台	1.00	263.00	263.00	1.00	263.00	263.00			
168	装订机		台	1.00	189.50	189.50	1.00	189.50	189.50			
169	布草车		辆	1.00	148.00	148.00	1.00	148.00	148.00			
170	空气净化机		台	2.00	484.50	969.00	2.00	484.50	969.00			
171	备餐柜		个	4.00	287.25	1,149.00	4.00	287.25	1,149.00			
172	惠普打印机		个	1.00	389.50	389.50	1.00	389.50	389.50			
173	音频转换机		个	1.00	634.50	634.50	1.00	634.50	634.50			
174	雨伞架		个	1.00	229.50	229.50	1.00	229.50	229.50			
175	智能马桶		个	3.00	732.83	2,198.50	3.00	732.83	2,198.50			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
176	垃圾桶		个	10.00	337.80	3,378.00	10.00	337.80	3,378.00			
177	浴缸置物架		个	50.00	139.00	6,950.00	50.00	139.00	6,950.00			
178	咖啡胶囊机		个	18.00	420.50	7,569.00	18.00	420.50	7,569.00			
179	惠普打印机		台	1.00	999.50	999.50	1.00	999.50	999.50			
180	奥克斯油汀		台	1.00	109.50	109.50	1.00	109.50	109.50			
181	摄像头罗科C270		台	1.00	135.00	135.00	1.00	135.00	135.00			
182	熨斗		台	1.00	374.50	374.50	1.00	374.50	374.50			
183	人字梯		架	1.00	284.50	284.50	1.00	284.50	284.50			
184	录音笔		支	1.00	79.50	79.50	1.00	79.50	79.50			
185	不锈钢烧水壶		个	4.00	34.50	138.00	4.00	34.50	138.00			
186	天幕		个	5.00	200.00	1,000.00	5.00	200.00	1,000.00			
187	不锈钢烧水壶		个	1.00	34.00	34.00	1.00	34.00	34.00			
188	天幕		个	3.00	200.00	600.00	3.00	200.00	600.00			
189	固定式条码扫描器		台	2.00	150.00	300.00	2.00	150.00	300.00			
190	幕布		张	1.00	175.64	175.64	1.00	175.64	175.64			
191	对讲机		部	1.00	119.00	119.00	1.00	119.00	119.00			
192	天幕		张	5.00	200.00	1,000.00	5.00	200.00	1,000.00			
193	餐椅子		把	150.00	15.50	2,325.00	150.00	15.50	2,325.00			
194	开水机		只	1.00	139.22	139.22	1.00	139.22	139.22			
195	烧水壶		个	1.00	34.95	34.95	1.00	34.95	34.95			
196	自助餐炉		个	4.00	839.27	3,357.09	4.00	839.27	3,357.09			
197	口布		个	49.00	2.25	110.13	49.00	2.25	110.13			
198	切片机		个	1.00	946.52	946.52	1.00	946.52	946.52			
199	消毒柜		个	1.00	459.00	459.00	1.00	459.00	459.00			
200	陶瓷餐具		套	1.00	7,281.56	7,281.56	1.00	7,281.56	7,281.56			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
201	日式餐盒		套	50.00	65.05	3,252.43	50.00	65.05	3,252.43			
202	糕点茶歇架		个	1.00	640.78	640.78	1.00	640.78	640.78			
203	制冰机		个	1.00	800.97	800.97	1.00	800.97	800.97			
204	员工餐厅蒸饭机		个	1.00	654.37	654.37	1.00	654.37	654.37			
205	电热保温箱		台	1.00	631.07	631.07	1.00	631.07	631.07			
206	电饭煲		台	1.00	582.53	582.53	1.00	582.53	582.53			
207	卧式冰柜	BD-860Y	台	1.00	985.44	985.44	1.00	985.44	985.44			
208	冰箱	桌椅	套	1.00	970.88	970.88	1.00	970.88	970.88			
209	铝合金蛋卷桌		个	66.00	194.50	12,837.00	66.00	194.50	12,837.00			
210	卡式炉		个	1.00	84.50	84.50	1.00	84.50	84.50			
211	宽边平盘		只	25.00	48.12	1,202.99	25.00	48.12	1,202.99			
212	毛巾碟		只	26.00	12.28	319.25	26.00	12.28	319.25			
213	汉碟		只	25.00	7.63	190.82	25.00	7.63	190.82			
214	8寸浅口式盘		只	42.00	17.59	738.72	42.00	17.59	738.72			
215	三角筷架		只	22.00	9.96	219.03	22.00	9.96	219.03			
216	高脚碗		只	41.00	14.93	612.28	41.00	14.93	612.28			
217	汤勺		只	4.00	5.64	22.57	4.00	5.64	22.57			
218	风铃牙签筒		只	4.00	13.61	54.43	4.00	13.61	54.43			
219	筷子		双	24.00	2.49	59.74	24.00	2.49	59.74			
220	4寸矮脚直扣碗		只	79.00	1.83	144.19	79.00	1.83	144.19			
221	白酒杯		只	135.00	1.49	201.60	135.00	1.49	201.60			
222	高脚杯		只	112.00	5.97	669.03	112.00	5.97	669.03			
223	大汤勺		只	2.00	10.29	20.58	2.00	10.29	20.58			
224	4寸红色小碟		只	8.00	5.89	47.08	8.00	5.89	47.08			
225	花形小彩碟		只	8.00	51.11	408.85	8.00	51.11	408.85			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
226	SC素崒小架子		个	8.00	82.08	656.64	8.00	82.08	656.64			
227	16*15碳炉		套	6.00	83.01	498.06	6.00	83.01	498.06			
228	一杯千饮架子		个	3.00	37.17	111.50	3.00	37.17	111.50			
229	35寸水晶烤盘		只	3.00	119.87	359.60	3.00	119.87	359.60			
230	隔热垫		张	3.00	11.77	35.31	3.00	11.77	35.31			
231	水晶烤盘底座		个	3.00	30.35	91.06	3.00	30.35	91.06			
232	4寸高足碗		只	4.00	7.12	28.49	4.00	7.12	28.49			
233	玲珑碗-蒂芙尼碗		只	6.00	4.96	29.73	6.00	4.96	29.73			
234	餐盘		只	6.00	37.79	226.73	6.00	37.79	226.73			
235	六角鸡翅木架		个	3.00	35.62	106.86	3.00	35.62	106.86			
236	燕窝盅3件套		套	15.00	9.91	148.67	15.00	9.91	148.67			
237	18cm直口碗		只	3.00	8.25	24.76	3.00	8.25	24.76			
238	竹编		个	3.00	5.88	17.65	3.00	5.88	17.65			
239	15寸刚正方盘窑变黑		只	3.00	20.44	61.33	3.00	20.44	61.33			
240	红木瓷盘		只	3.00	112.50	337.50	3.00	112.50	337.50			
241	雕玉		个	2.00	16.73	33.45	2.00	16.73	33.45			
242	CY金色古典提篮		个	2.00	37.17	74.34	2.00	37.17	74.34			
243	无耳鼎		只	30.00	7.43	223.01	30.00	7.43	223.01			
244	龙虾盘		只	2.00	99.74	199.47	2.00	99.74	199.47			
245	龙虾盘底座		个	2.00	23.54	47.08	2.00	23.54	47.08			
246	H11*白瓷天梭汤碗		只	3.00	48.32	144.96	3.00	48.32	144.96			
247	28*28红提盒+瓷盘		套	3.00	37.79	113.37	3.00	37.79	113.37			
248	16寸群山条盘		套	3.00	21.06	63.19	3.00	21.06	63.19			
249	书台		个	3.00	41.82	125.45	3.00	41.82	125.45			
250	SB大红博古架		只	10.00	14.87	148.68	10.00	14.87	148.68			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
251	红色底座		只	10.00	24.16	241.60	10.00	24.16	241.60			
252	YX10高脚正德浅碗		只	12.00	9.60	115.22	12.00	9.60	115.22			
253	YX12五窑宽边汤盘		只	8.00	12.70	101.60	8.00	12.70	101.60			
254	25厘米碳烤炉		只	3.00	37.79	113.37	3.00	37.79	113.37			
255	28*30厘米木板		张	3.00	27.26	81.77	3.00	27.26	81.77			
256	17厘米网格		张	3.00	17.04	51.11	3.00	17.04	51.11			
257	28*28厘米红提盒+瓷盘		只	10.00	37.79	377.88	10.00	37.79	377.88			
258	H11汉斯平盘		只	80.00	8.67	693.80	80.00	8.67	693.80			
259	HOT中国风木质正方提盒大号古色		只	10.00	54.20	542.04	10.00	54.20	542.04			
260	HOT10寸丝路正方盘		只	10.00	13.32	133.19	10.00	13.32	133.19			
261	双层点心架		只	1.00	72.17	72.17	1.00	72.17	72.17			
262	水果架双层大小盘		只	1.00	65.05	65.05	1.00	65.05	65.05			
263	水果架双层盘		只	1.00	65.05	65.05	1.00	65.05	65.05			
264	点心架		只	1.00	34.07	34.07	1.00	34.07	34.07			
265	SB大号太空茶炉组合		只	3.00	102.21	306.63	3.00	102.21	306.63			
266	JCN松石绿-14海景盘		只	2.00	43.68	87.35	2.00	43.68	87.35			
267	JCN高白-大号天青炉		只	2.00	29.43	58.85	2.00	29.43	58.85			
268	竖纹大肚子水壶带木盖		只	2.00	24.78	49.56	2.00	24.78	49.56			
269	推餐车		辆	2.00	111.16	222.31	2.00	111.16	222.31			
270	消毒柜	115cm	台	2.00	744.00	1,488.00	2.00	744.00	1,488.00			
271	柄碗	6511	个	20.00	5.00	100.00	20.00	5.00	100.00			
272	树柄长方盘	914	个	20.00	7.25	145.00	20.00	7.25	145.00			
273	柄碗	25518	个	20.00	6.25	125.00	20.00	6.25	125.00			
274	三角尖盘	5838	个	20.00	4.50	90.00	20.00	4.50	90.00			
275	帽碗	6768	个	20.00	6.00	120.00	20.00	6.00	120.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
276	扇形盘	8051	个	20.00	5.00	100.00	20.00	5.00	100.00			
277	饭盘	321014	个	20.00	11.75	235.00	20.00	11.75	235.00			
278	鱼盘	90162	个	20.00	8.00	160.00	20.00	8.00	160.00			
279	大汤碗	5012	个	40.00	13.00	520.00	40.00	13.00	520.00			
280	汤碗	50112	个	20.00	9.25	185.00	20.00	9.25	185.00			
281	长方盘	913	个	20.00	4.75	95.00	20.00	4.75	95.00			
282	三角汤盘	5836	个	20.00	9.50	190.00	20.00	9.50	190.00			
283	玉兰碗	11012	个	40.00	8.25	330.00	40.00	8.25	330.00			
284	玉兰碗	11010	个	40.00	7.25	290.00	40.00	7.25	290.00			
285	汤盘	27010	个	20.00	5.50	110.00	20.00	5.50	110.00			
286	梅花盘	13011	个	20.00	7.75	155.00	20.00	7.75	155.00			
287	饭盘	321010	个	20.00	4.00	80.00	20.00	4.00	80.00			
288	反边汤盘	5312	个	20.00	8.75	175.00	20.00	8.75	175.00			
289	转角方盘	90410	个	20.00	5.75	115.00	20.00	5.75	115.00			
290	花形盘	30310	个	20.00	5.50	110.00	20.00	5.50	110.00			
291	树叶盘	8503	个	20.00	3.75	75.00	20.00	3.75	75.00			
292	平盘	1016	个	20.00	12.00	240.00	20.00	12.00	240.00			
293	小碗	3314	个	200.00	1.25	250.00	200.00	1.25	250.00			
294	浅盘	6208	个	200.00	2.75	550.00	200.00	2.75	550.00			
295	合金筷	金头	双	300.00	0.75	225.00	300.00	0.75	225.00			
296	保温桶	46	个	2.00	57.50	115.00	2.00	57.50	115.00			
297	宽边锅	22cm	个	13.00	7.50	97.50	13.00	7.50	97.50			
298	绞肉机		台	1.00	330.00	330.00	1.00	330.00	330.00			
299	钢盆	40cm	个	10.00	10.00	100.00	10.00	10.00	100.00			
300	不锈钢圆盘	26cm	个	150.00	2.75	412.50	150.00	2.75	412.50			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
301	果汁鼎		台	2.00	62.50	125.00	2.00	62.50	125.00			
302	电磁炉		台	1.00	544.00	544.00	1.00	544.00	544.00			
303	景观摆件		件	1.00	750.00	750.00	1.00	750.00	750.00			
304	豪华圆形餐炉		台	6.00	902.50	5,415.00	6.00	902.50	5,415.00			
305	歌弘CC层架组合		套	1.00	1,685.00	1,685.00	1.00	1,685.00	1,685.00			
306	方管双头保温灯		套	1.00	1,550.00	1,550.00	1.00	1,550.00	1,550.00			
307	茶歇蛋糕托		只	3.00	77.50	232.50	3.00	77.50	232.50			
308	圆珠玻璃盖		只	3.00	34.00	102.00	3.00	34.00	102.00			
309	梯形横条架（小号）		只	1.00	51.50	51.50	1.00	51.50	51.50			
310	梯形横条架（大号）		只	1.00	61.50	61.50	1.00	61.50	61.50			
311	长木盒（深）		只	2.00	81.50	163.00	2.00	81.50	163.00			
312	长木盒（浅）		只	1.00	56.50	56.50	1.00	56.50	56.50			
313	沙比利门形三孔架（含碗）		套	2.00	92.50	185.00	2.00	92.50	185.00			
314	陶瓷斜口碗（红色）		只	2.00	15.75	31.50	2.00	15.75	31.50			
315	陶瓷斜口碗（黄色）		只	2.00	15.75	31.50	2.00	15.75	31.50			
316	陶瓷斜口碗（绿色）		只	2.00	15.75	31.50	2.00	15.75	31.50			
317	歌弘组合ZH097		套	1.00	497.50	497.50	1.00	497.50	497.50			
318	榉木座麦片器（双头）		只	1.00	352.50	352.50	1.00	352.50	352.50			
319	A形木质台号牌		套	1.00	53.50	53.50	1.00	53.50	53.50			
320	分菜勺子		个	5.00	17.10	85.50	5.00	17.10	85.50			
321	杯子框		个	20.00	16.94	338.77	20.00	16.94	338.77			
322	延伸框		个	32.00	16.94	542.03	32.00	16.94	542.03			
323	收餐框		个	10.00	43.00	430.00	10.00	43.00	430.00			
324	玻璃转盘车		个	2.00	841.85	1,683.70	2.00	841.85	1,683.70			
325	包厢椅子		张	20.00	233.75	4,675.00	20.00	233.75	4,675.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
326	宴会桌		张	20.00	275.00	5,500.00	20.00	275.00	5,500.00			
327	转盘		张	20.00	177.50	3,550.00	20.00	177.50	3,550.00			
328	平板毛巾碟（裂变）		只	30.00	15.12	453.60	30.00	15.12	453.60			
329	圆盘（裂变）		只	50.00	22.68	1,134.00	50.00	22.68	1,134.00			
330	明珠炖盅（盖）		个	100.00	2.25	225.00	100.00	2.25	225.00			
331	明珠炖盅（身）		个	200.00	3.15	630.00	200.00	3.15	630.00			
332	558红酒杯		个	240.00	6.75	1,620.00	240.00	6.75	1,620.00			
333	LB12318杯子		个	192.00	4.32	829.44	192.00	4.32	829.44			
334	H长柄汤匙		个	300.00	1.44	432.00	300.00	1.44	432.00			
335	H4.5国惠翅碗		个	300.00	2.34	702.00	300.00	2.34	702.00			
336	H8护边浅式盘		个	300.00	3.60	1,080.00	300.00	3.60	1,080.00			
337	喷漆底座 低HS049634		个	20.00	8.64	172.80	20.00	8.64	172.80			
338	天生丽质如梦碗-深蓝		个	40.00	7.56	302.40	40.00	7.56	302.40			
339	天生丽质如梦碗-浅绿		个	40.00	7.56	302.40	40.00	7.56	302.40			
340	YX19简意长方浅盘		个	20.00	45.00	900.00	20.00	45.00	900.00			
341	H11.5乐瓷浅碗		个	40.00	21.60	864.00	40.00	21.60	864.00			
342	H5安士汁斗		个	10.00	6.48	64.80	10.00	6.48	64.80			
343	ASL贝莉迷你汁壶		个	10.00	7.92	79.20	10.00	7.92	79.20			
344	YX12草帽碗		个	40.00	14.76	590.40	40.00	14.76	590.40			
345	QN25.5CM草帽碗-羊脂玉		个	20.00	28.08	561.60	20.00	28.08	561.60			
346	H12横纹喇碗		个	20.00	18.36	367.20	20.00	18.36	367.20			
347	16群山条纹		个	20.00	27.36	547.20	20.00	27.36	547.20			
348	YX3.5长福方形套碟		个	280.00	2.88	806.40	280.00	2.88	806.40			
349	铁树开花HS042041		个	20.00	66.96	1,339.20	20.00	66.96	1,339.20			
350	H10石纹干捞盘		个	20.00	16.94	338.76	20.00	16.94	338.76			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
351	JCN高白-12元夕旦形（曲水纹）		个	30.00	28.80	864.00	30.00	28.80	864.00			
352	H14网格圆盘		个	40.00	23.83	953.28	40.00	23.83	953.28			
353	YX22简意长方浅盘		个	20.00	76.50	1,530.00	20.00	76.50	1,530.00			
354	喷漆双层底座HS049656		个	20.00	9.50	190.00	20.00	9.50	190.00			
355	YX9一品翅盅盖		个	25.00	13.07	326.70	25.00	13.07	326.70			
356	YX9一品翅盅身（描金）		个	25.00	19.60	490.05	25.00	19.60	490.05			
357	金钟盖（裂变）		个	20.00	133.92	2,678.40	20.00	133.92	2,678.40			
358	GJ汤勺		个	30.00	5.13	153.90	30.00	5.13	153.90			
359	V形碗(裂变）		个	50.00	14.04	702.00	50.00	14.04	702.00			
360	圆盘（裂变）		个	30.00	62.10	1,863.00	30.00	62.10	1,863.00			
361	烟盅（裂变）		个	30.00	9.36	280.80	30.00	9.36	280.80			
362	三用筷架		个	30.00	7.20	216.00	30.00	7.20	216.00			
363	高脚酱碗		个	30.00	8.28	248.40	30.00	8.28	248.40			
364	0B7014杯子		个	24.00	9.09	218.16	24.00	9.09	218.16			
365	MKS1302390杯子		个	48.00	23.40	1,123.20	48.00	23.40	1,123.20			
366	MKS103640杯子		只	36.00	27.72	997.92	36.00	27.72	997.92			
367	8013白酒分酒器		只	24.00	8.28	198.72	24.00	8.28	198.72			
368	SK730Y筷子HS027318		双	340.00	2.88	979.20	340.00	2.88	979.20			
369	SK730Y筷子HS094412		双	40.00	3.06	122.40	40.00	3.06	122.40			
370	餐垫HS063417		只	70.00	5.40	378.00	70.00	5.40	378.00			
371	H10护边浅式盘		只	200.00	6.48	1,296.00	200.00	6.48	1,296.00			
372	YX汉斯纹东方杯		只	30.00	3.96	118.80	30.00	3.96	118.80			
373	YX5.5汉斯纹东方杯碟		只	30.00	2.16	64.80	30.00	2.16	64.80			
374	60*40底座		只	30.00	31.68	950.40	30.00	31.68	950.40			
375	带盖九公分六格相思木（早餐盆）		只	30.00	45.00	1,350.00	30.00	45.00	1,350.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
376	黑色不锈钢烧烤架		个	2.00	63.00	126.00	2.00	63.00	126.00			
377	铜锅		个	2.00	180.50	361.00	2.00	180.50	361.00			
378	高压锅		个	1.00	536.66	536.66	1.00	536.66	536.66			
379	面碗		个	200.00	3.22	643.00	200.00	3.22	643.00			
380	小笼包盖子		个	8.00	4.11	32.88	8.00	4.11	32.88			
381	铜火锅		只	1.00	333.16	333.16	1.00	333.16	333.16			
382	电磁炉		只	6.00	70.80	424.78	6.00	70.80	424.78			
383	烧烤架		只	1.00	298.51	298.51	1.00	298.51	298.51			
384	演出服		个	22.00	47.07	1,035.43	22.00	47.07	1,035.43			
385	160*220被套		个	65.00	49.51	3,218.45	65.00	49.51	3,218.45			
386	110*200+20床笠		个	92.00	32.04	2,947.58	92.00	32.04	2,947.58			
387	65*95枕套		个	43.00	8.30	356.95	43.00	8.30	356.95			
388	140*200被芯		个	23.00	263.11	6,051.46	23.00	263.11	6,051.46			
389	190*245被套		个	89.00	58.25	5,184.40	89.00	58.25	5,184.40			
390	120*200+20床笠		个	108.00	33.98	3,669.91	108.00	33.98	3,669.91			
391	62*93枕套		个	199.00	8.25	1,642.24	199.00	8.25	1,642.24			
392	170*225被芯		个	27.00	357.77	9,659.71	27.00	357.77	9,659.71			
393	225*245被套		个	96.00	67.96	6,524.27	96.00	67.96	6,524.27			
394	250*300床单		个	88.00	43.20	3,801.95	88.00	43.20	3,801.95			
395	65*95枕套		个	223.00	8.25	1,839.80	223.00	8.25	1,839.80			
396	200*225被芯		个	32.00	420.39	13,452.43	32.00	420.39	13,452.43			
397	153*203保护垫		个	33.00	31.07	1,025.25	33.00	31.07	1,025.25			
398	55*55抱枕芯		个	66.00	9.71	640.78	66.00	9.71	640.78			
399	50*50抱枕套		个	66.00	9.71	640.78	66.00	9.71	640.78			
400	250*245被套		个	22.00	73.79	1,623.30	22.00	73.79	1,623.30			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
401	280*300床单		个	6.00	48.54	291.26	6.00	48.54	291.26			
402	鹅绒枕芯(软)		个	129.00	88.83	11,459.71	129.00	88.83	11,459.71			
403	鹅绒枕芯(硬)		个	130.00	79.61	10,349.52	130.00	79.61	10,349.52			
404	浴巾(客房)		个	241.00	23.79	5,732.53	241.00	23.79	5,732.53			
405	地巾(客房)		个	123.00	12.62	1,552.43	123.00	12.62	1,552.43			
406	浴袍		条	125.00	50.00	6,250.00	125.00	50.00	6,250.00			
407	工作服		条	24.00	81.37	1,952.92	24.00	81.37	1,952.92			
408	工作服		个	9.00	105.83	952.43	9.00	105.83	952.43			
409	225*245被套		条	24.00	58.00	1,392.00	24.00	58.00	1,392.00			
410	250*300床单		条	24.00	36.00	864.00	24.00	36.00	864.00			
411	200*225被芯		条	8.00	290.00	2,320.00	8.00	290.00	2,320.00			
412	153*203保护垫		条	8.00	34.00	272.00	8.00	34.00	272.00			
413	250*245被套		条	15.00	66.00	990.00	15.00	66.00	990.00			
414	280*300床单		条	30.00	42.00	1,260.00	30.00	42.00	1,260.00			
415	230*225被芯		条	10.00	332.50	3,325.00	10.00	332.50	3,325.00			
416	183*203保护垫		条	10.00	40.00	400.00	10.00	40.00	400.00			
417	290*265被套		条	4.00	81.50	326.00	4.00	81.50	326.00			
418	220*30床笠		条	16.00	45.00	720.00	16.00	45.00	720.00			
419	270*245被芯		条	6.00	360.00	2,160.00	6.00	360.00	2,160.00			
420	223保护垫		条	7.00	46.00	322.00	7.00	46.00	322.00			
421	80*50防油套		条	136.00	4.50	612.00	136.00	4.50	612.00			
422	80*50鸭绒枕芯（软）		条	40.00	57.50	2,300.00	40.00	57.50	2,300.00			
423	80*50鸭绒枕芯（硬）		条	40.00	60.00	2,400.00	40.00	60.00	2,400.00			
424	65*95枕套		条	288.00	7.50	2,160.00	288.00	7.50	2,160.00			
425	50*50抱枕芯		条	48.00	9.27	445.00	48.00	9.27	445.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
426	50*50抱枕套		条	48.00	24.00	1,152.00	48.00	24.00	1,152.00			
427	35*35/70g方巾		条	118.00	1.60	188.80	118.00	1.60	188.80			
428	40*80/180g面巾		条	141.00	4.25	599.25	141.00	4.25	599.25			
429	80*150/750g浴巾		条	144.00	17.00	2,448.00	144.00	17.00	2,448.00			
430	50*80/450g地巾		条	48.00	10.75	516.00	48.00	10.75	516.00			
431	L120浴袍		条	48.00	59.00	2,832.00	48.00	59.00	2,832.00			
432	米白台布		条	30.00	65.00	1,950.00	30.00	65.00	1,950.00			
433	大椅套		个	150.00	17.50	2,625.00	150.00	17.50	2,625.00			
434	小椅套		个	150.00	17.50	2,625.00	150.00	17.50	2,625.00			
435	大布扣扭带		条	150.00	2.00	300.00	150.00	2.00	300.00			
436	小布扣扭带		条	150.00	2.00	300.00	150.00	2.00	300.00			
437	服务指南		本	70.00	30.00	2,100.00	70.00	30.00	2,100.00			
438	警示牌请勿攀爬		个	6.00	55.00	330.00	6.00	55.00	330.00			
439	警示牌安全须知		个	3.00	210.00	630.00	3.00	210.00	630.00			
440	黑色电话机		台	40.00	45.00	1,800.00	40.00	45.00	1,800.00			
441	白色电话机		台	2.00	34.50	69.00	2.00	34.50	69.00			
442	充电式灯管		条	20.00	24.92	498.30	20.00	24.92	498.30			
443	皮质烫金菜谱本A4		本	66.00	62.50	4,125.00	66.00	62.50	4,125.00			
444	皮质烫金菜谱本A3		本	5.00	105.00	525.00	5.00	105.00	525.00			
445	耗品盒		个	20.00	107.50	2,150.00	20.00	107.50	2,150.00			
446	无线边缘网关		个	2.00	493.50	987.00	2.00	493.50	987.00			
447	烟雾报警器		个	156.00	76.50	11,933.60	156.00	76.50	11,933.60			
448	地垫		张	16.00	9.95	159.20	16.00	9.95	159.20			
449	咖啡杯碟		套	10.00	12.50	125.00	10.00	12.50	125.00			
450	咖啡勺		把	30.00	4.00	120.00	30.00	4.00	120.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
451	中国哲学简史(精)		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
452	知道点世界哲学		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
453	孔狄亚克哲学三篇(逻各斯)(精)		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
454	政府论		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
455	解剖无聊(如果无聊不可避免我们该如何面对)		本	6.00	14.63	87.75	6.00	14.63	87.75			
456	智慧盛开(吠檀多哲学之应用第1卷)(精)-瑜伽文库		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
457	沉思录(精)-小经典		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
458	和狗狗的十二次哲学漫步(精)		本	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
459	人生道路诸阶段(上下)-汉译世界学术名著丛书		本	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
460	认识世界：古代与中世纪哲学		本	3.00	29.19	87.56	3.00	29.19	87.56			
461	生命的管理—《瑜伽经》72讲-瑜伽文库		本	6.00	22.10	132.60	6.00	22.10	132.60			
462	道德情操论		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
463	理想国		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
464	瞧这个人		本	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
465	大众哲学(精)-中学图书馆文库		本	3.00	14.30	42.90	3.00	14.30	42.90			
466	知道点中国哲学		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
467	哲学与人生(附光盘傅佩荣谈人生第2版)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
468	朝霞		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
469	哲学是怎样炼成的--从普通常识到逻辑推理(精)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
470	新哲人.谁吃了你的脑子？		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
471	灵魂与心		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
472	神会波兰尼(意会认知与构境)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
473	中国神话哲学(精)-叶舒宪学术文集		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
474	马克思主义哲学中国化与中国哲学的现代转型(精)		本	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
475	乌托邦		本	2.00	15.93	31.85	2.00	15.93	31.85			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
476	情景感与确定性(卢埃林的法哲学)-法哲学与政治哲学文丛		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
477	瑜伽心理学(荣格1932年的讲座记录)(精)-瑜伽文库		本	3.00	14.95	44.85	3.00	14.95	44.85			
478	逻辑哲学论		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
479	神逻辑（2021版）		本	1.00	19.18	19.18	1.00	19.18	19.18			
480	人论		本	6.00	19.18	115.05	6.00	19.18	115.05			
481	权力的批判(批判社会理论反思的几个阶段)-思想剧场		本	3.00	21.45	64.35	3.00	21.45	64.35			
482	学哲学用哲学(上下)		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
483	哲学的世界(精)-知识新探索百科丛书		本	2.00	44.85	89.70	2.00	44.85	89.70			
484	笛卡尔的伦理学说研究-上海社会科学院青年学者丛书		本	3.00	29.90	89.70	3.00	29.90	89.70			
485	哲学家们都干了些什么(史上最严谨又最不严肃的哲学史)		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
486	查拉图斯特拉如是说		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
487	哲学从这里开始		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
488	列宁箴言		份	3.00	9.10	27.30	3.00	9.10	27.30			
489	叔本华论生存与痛苦-叔本华系列		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
490	哲学就是爱智慧		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
491	人生哲思录		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
492	哲学论(哲学性质透视)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
493	无穷尽的对象(哲学的基本特征)		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
494	扭曲的人性之材(精)		本	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20			
495	治理自我与治理他者(精)-法兰西学院课程系列		本	3.00	29.25	87.75	3.00	29.25	87.75			
496	理想国（果麦）		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
497	你看我说(一个法学者的人间情味)(精)		本	1.00	22.10	22.10	1.00	22.10	22.10			
498	关于痛苦的七堂哲学课(精)		本	6.00	18.85	113.10	6.00	18.85	113.10			
499	人为何争斗		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
500	英国哲学史(精)		本	3.00	21.13	63.38	3.00	21.13	63.38			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
501	西方哲学史(原著注释版)(英文版)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
502	西方的没落(新版全译本共2册)		本	3.00	54.60	163.80	3.00	54.60	163.80			
503	煲一碗好汤		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
504	英国食物史		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
505	四口吃遍江户		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
506	新滋味(西食东渐与翻译)		本	3.00	14.95	44.85	3.00	14.95	44.85			
507	再忙也要给孩子做晚餐(4-12岁孩子的花样健康晚餐)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
508	家常酱料大百科		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
509	用瓶子做好吃的蛋糕		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
510	高血脂饮食看这本就够了		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
511	高血压饮食看这本就够了		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
512	熊谷裕子甜点教室(蛋糕坯)		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
513	一汤一菜（和味道）		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
514	百吃不厌的简单西餐		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
515	煲一碗好汤滋补全家		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
516	极简轻食-餐桌上的断舍离		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
517	一学就会的筋道面条		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
518	回家吃饭的智慧（上中下）		本	3.00	51.35	154.05	3.00	51.35	154.05			
519	一碗美味好汤		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
520	轻松做150道空气炸锅创意美食		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
521	一把勺子做甜点		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
522	好吃易做的营养早餐		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
523	子瑜妈妈超简单的饼干蛋糕		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
524	百吃不厌的美味沙拉		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
525	好吃易做的新手家常菜		本	1.00	9.69	9.69	1.00	9.69	9.69			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
526	养生豆浆在家做		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
527	百吃不厌的能量果蔬汁		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
528	庭院里的西洋菜(中国的外来植物蔬菜)		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
529	料理全书(新版)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
530	400道好评餐厅菜一学就会		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
531	在家轻松做面食		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
532	养生豆浆米糊蔬果汁全书		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
533	贝多芬(9首著名的原创作品原作版)(汉文英文)-古典钢琴博览		份	3.00	19.50	58.50	3.00	19.50	58.50			
534	舒曼(17首著名的原创作品原作版)(汉文英文)-古典钢琴博览		份	2.00	20.48	40.95	2.00	20.48	40.95			
535	音乐制作自学手册(LogicProX操作入门教程)		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
536	舒曼钢琴作品全集第二卷		份	2.00	28.27	56.54	2.00	28.27	56.54			
537	实用乐理		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
538	J.S.巴赫(16首著名的原创作品原作版)(汉文英文)-古典钢琴博览		份	3.00	18.53	55.58	3.00	18.53	55.58			
539	孔空60首钢琴进阶练习曲集(作品24-30-44适合3-8级程度学习)-钢琴		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
540	车尔尼125首钢琴经过句练习曲(作品261适合3-8级程度练习)-钢琴小		份	2.00	9.75	19.50	2.00	9.75	19.50			
541	舒曼钢琴作品全集第一卷		份	2.00	34.45	68.90	2.00	34.45	68.90			
542	作乐(音乐表演与聆听的社会意义)-音乐人类学跨文化研究译丛		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
543	罗伯特·舒曼给年轻音乐家的建议(精)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
544	勃拉姆斯		份	3.00	18.53	55.58	3.00	18.53	55.58			
545	贝多芬交响曲精选（黑胶片二张）		份	3.00	93.60	280.80	3.00	93.60	280.80			
546	车尔尼小钢琴家练习曲(作品823适合1-6级程度练习)-钢琴小博士曲		份	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
547	钢琴重奏指导(四手联弹上下)-大学音乐课		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
548	表演练声课(释放天然嗓音增订版)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
549	用耳朵思考-音乐与文明		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
550	贝多芬交响曲全集		份	3.00	61.10	183.30	3.00	61.10	183.30			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
551	舒曼钢琴作品全集第三卷		份	2.00	26.00	52.00	2.00	26.00	52.00			
552	车尔尼110首钢琴简易进阶练习曲(作品453适合1-6级程度练习)-钢琴		份	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
553	贝多芬钢琴奏鸣曲全集(纪念版共7册德文汉文英文)(精)-维也纳原典		份	3.00	213.85	641.55	3.00	213.85	641.55			
554	海上乐事--上海开埠后西洋乐人乐事考(1843-1910)-音乐上海学丛书		本	3.00	35.10	105.30	3.00	35.10	105.30			
555	贝多芬的交响曲——一种艺术愿景		份	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
556	舒伯特(12首著名的原创作品原作版)(汉文英文)-古典钢琴博览		份	3.00	20.48	61.43	3.00	20.48	61.43			
557	如何变成写歌高手--听懂读懂11种流行音乐风格		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
558	约翰·汤普森简易钢琴教程(共5册原版引进)		份	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
559	德彪西(9首著名的原创作品原作版)(汉文英文)-古典钢琴博览		份	3.00	17.55	52.65	3.00	17.55	52.65			
560	肖邦(17首著名的原创作品原作版)(汉文英文)-古典钢琴博览		份	3.00	19.50	58.50	3.00	19.50	58.50			
561	中国近现代音乐史		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
562	音乐的节奏结构-音乐节奏理论译丛		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
563	高更		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
564	一花一世界		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
565	阿拉·古勒的伊斯坦布尔(精)		本	3.00	48.43	145.28	3.00	48.43	145.28			
566	卡拉瓦乔		份	3.00	51.35	154.05	3.00	51.35	154.05			
567	罗丹艺术论(英国绘画注释版)-傅雷译作全编		份	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
568	博斯		份	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
569	《世界美术名作二十讲》（2020新版）		份	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
570	画知道答案		份	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
571	印象派		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
572	印象派遇见浮世绘和风西渐中的亨利里维埃		份	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
573	蔡兵画传(融艺术东西方绘画艺术背景下的中国表达)		份	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
574	梵高-大艺术家系列		本	3.00	61.10	183.30	3.00	61.10	183.30			
575	装潢志（全新点校插图版）		份	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
576	世界美术名作二十讲202109301		份	2.00	18.20	36.40	2.00	18.20	36.40			
577	曼彻斯特与英伦摇滚：在倾盆大雨中寻找光明		份	3.00	41.93	125.78	3.00	41.93	125.78			
578	中国传统色：色彩通识100讲		份	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
579	艺术英国(冷眼看世界)		份	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
580	世界美术名作二十讲(纪念版)		份	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
581	中世纪之美(精)		本	3.00	54.60	163.80	3.00	54.60	163.80			
582	云层之上-贾平凹对话武艺		份	6.00	64.35	386.10	6.00	64.35	386.10			
583	《时光的倒影：艺术史中的伟大园林》		份	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
584	古风今韵说图画(精)		份	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
585	世界美术名作二十讲		份	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
586	写给大家的西方美术史		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
587	写给大家的西方美术史（精）		份	2.00	31.85	63.70	2.00	31.85	63.70			
588	米开朗基罗（裸脊）		本	3.00	39.00	117.00	3.00	39.00	117.00			
589	谁在看中国画		份	3.00	35.10	105.30	3.00	35.10	105.30			
590	千古风雅苏东坡		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
591	皱纹(精)		份	3.00	19.50	58.50	3.00	19.50	58.50			
592	掐丝漆艺-河湟民间艺术丛书		份	3.00	8.78	26.33	3.00	8.78	26.33			
593	风景入画-克拉克艺术史文集		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
594	观照：栖居的哲学		份	2.00	194.35	388.70	2.00	194.35	388.70			
595	慕夏-大艺术家系列		本	3.00	61.10	183.30	3.00	61.10	183.30			
596	哥特艺术（艺术与观念）		份	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
597	《大雅宝胡同甲2号》二十世纪中国美术的传奇		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
598	365日：夜夜好眠		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
599	云层之上：贾平凹对话武艺		份	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
600	博物馆之美		份	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
601	手艺		份	3.00	18.46	55.38	3.00	18.46	55.38			
602	郎世宁的西域画(精)		份	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
603	玩潮(快乐即正义)		份	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
604	大问题		份	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
605	跨文化的艺术史：图像及其重影		本	3.00	87.10	261.30	3.00	87.10	261.30			
606	劫掠欧罗巴(西方艺术珍品在二战中的命运)(精)		本	3.00	35.75	107.25	3.00	35.75	107.25			
607	低垂之眼：20世纪法国思想对视觉的贬损		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
608	名作家和他们的衣橱(精)		份	6.00	35.10	210.60	6.00	35.10	210.60			
609	懂一点STS(左手科学右手艺术)(精)		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
610	你不可不知的西方画家及其作品(古典与现代的激烈碰撞)		份	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
611	俄罗斯千年艺术：从古罗斯至先锋派		份	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
612	中国妆容之美		份	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
613	你不可不知的西方画家及其作品(巨匠辈出的文艺复兴)		份	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
614	像艺术家一样思考(BBC主编的艺术启蒙课)		份	3.00	11.70	35.10	3.00	11.70	35.10			
615	写给大家的世界艺术史		份	3.00	109.85	329.55	3.00	109.85	329.55			
616	西方美学史(上下)		份	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
617	你不可不知的西方画家及其作品(印象派的光与影)		份	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
618	岭南品艺录		份	3.00	8.13	24.38	3.00	8.13	24.38			
619	视阈与绘画(凝视的逻辑)-拜德雅视觉文化丛书		份	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
620	生活蒙太奇		份	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
621	狄德罗论绘画：最高尚的思考到最粗鲁的描述		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
622	朝暮集(精)		份	3.00	51.35	154.05	3.00	51.35	154.05			
623	陈抱一讲美术		份	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
624	艺术哲学		份	3.00	38.35	115.05	3.00	38.35	115.05			
625	一人饮(精)		份	2.00	35.10	70.20	2.00	35.10	70.20			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
626	理性决策如何在不确定的世界作出正确选择		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
627	偏见（第2版）		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
628	心理学改变思维（第4版）（心理学译丛）		本	3.00	54.60	163.80	3.00	54.60	163.80			
629	心理生活百科(精)-万物的运转百科丛书		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
630	心理韧性		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
631	团体心理咨询理论与实践		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
632	爆发式成长——唤醒你的人生超能力		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
633	我的大一统幽默学		本	3.00	31.20	93.60	3.00	31.20	93.60			
634	从容社交(有效的沟通法则)		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
635	人际关系心理学-上教心理学教材系列		本	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
636	睡眠书(走出焦虑夜夜深睡)		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
637	冲突的演化：那些心理学研究无法摆平的心理冲突		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
638	焦虑症与恐惧症手册(原书第6版)		本	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
639	微表情心理学(精)		本	1.00	11.70	11.70	1.00	11.70	11.70			
640	荣格心理学关键词		份	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
641	愿你心中有一个广阔宇宙		份	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
642	犯罪心理学		份	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
643	偏见的本质(精)		份	6.00	32.44	194.61	6.00	32.44	194.61			
644	心理学是什么		份	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
645	反脆弱心理学		份	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
646	我还能变好吗(自我心理学帮你好好做自己)		份	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
647	图解心理学		份	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
648	黑金系列：自我与本我		份	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
649	当励志不再有效(2019年升级版)		份	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
650	当下的力量		份	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
651	自我与本我		份	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
652	高情商(掌控你的爱情与婚姻)		份	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
653	超有趣的心理学知识		份	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
654	情绪急救(应对各种日常心理伤害的策略与方法)		份	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
655	移情心理学-荣格精选集		份	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
656	团队管理心理学		份	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
657	只管去做		份	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
658	解惑(心智模式决定你的一生)		份	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
659	重口味心理学怎样证明你不是神经病		份	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
660	做自己的心理医生：案例实用版		份	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
661	孤独力		份	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
662	超级单兵：不断自我进化的成长法制		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
663	共情陷阱(你为何总被别人的坏情绪伤害)		份	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
664	读人心理学		份	1.00	13.65	13.65	1.00	13.65	13.65			
665	提升幸福力：改变你一生的30个心理学效应		份	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
666	心理的事		份	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
667	团体心理治疗中的社会潜意识-团体心理咨询与团体心理治疗丛书		份	3.00	29.25	87.75	3.00	29.25	87.75			
668	48THPUBLICATIONDESIGNANNUALSPD48		本	1.00	198.25	198.25	1.00	198.25	198.25			
669	RobertWelch：Design：CraftandIndustry		本	1.00	185.25	185.25	1.00	185.25	185.25			
670	BacktotheFuture-回到未来		本	1.00	97.50	97.50	1.00	97.50	97.50			
671	iconsofstyle—Sneakers，时尚标志-运动鞋		本	1.00	63.38	63.38	1.00	63.38	63.38			
672	Rembrandt'sUniverse：HisArt·HisLife·HisWorld		本	1.00	225.55	225.55	1.00	225.55	225.55			
673	【BasicArt2.0】MONDRIAN		本	1.00	59.48	59.48	1.00	59.48	59.48			
674	モダン·テーブルセッティング，		本	1.00	75.01	75.01	1.00	75.01	75.01			
675	DerekJarman‘sSketchbooks		本	1.00	136.89	136.89	1.00	136.89	136.89			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
676	Art-FashionInThe21stCentury		本	1.00	155.64	155.64	1.00	155.64	155.64			
677	Swarovski：CelebratingaHistoryofCollaborationsinFashion-Jewe		本	1.00	322.40	322.40	1.00	322.40	322.40			
678	Shoes：PleasureandPain		本	1.00	161.20	161.20	1.00	161.20	161.20			
679	Brick		本	1.00	157.63	157.63	1.00	157.63	157.63			
680	BunnyYeagersDarkroom：Pin-upPhotographysGoldenEraPin-up女孩		本	1.00	234.00	234.00	1.00	234.00	234.00			
681	It'sModern.：TheEyeandVisualInfluenceofAlexanderLiberman		本	1.00	258.05	258.05	1.00	258.05	258.05			
682	FashionTribes：GlobalStreetStyle，时尚部落：全球街头时尚		本	1.00	136.50	136.50	1.00	136.50	136.50			
683	TheWesAndersonCollection：TheGrandBudapestHotel		本	1.00	96.40	96.40	1.00	96.40	96.40			
684	LisaYuskavage：TheBrood：Paintings1991-2015		本	1.00	258.05	258.05	1.00	258.05	258.05			
685	LogoLounge8		本	1.00	123.50	123.50	1.00	123.50	123.50			
686	100ILLUSTRATORS，100位插画师		本	1.00	234.00	234.00	1.00	234.00	234.00			
687	Whatif...？：TheArchitectureandDesignofDavidRockwell		本	1.00	146.25	146.25	1.00	146.25	146.25			
688	Type：NewPerspectivesinTypography，		本	1.00	121.88	121.88	1.00	121.88	121.88			
689	Crafted：ObjectsinFlux		本	1.00	185.25	185.25	1.00	185.25	185.25			
690	Footprint：TheTrackofShoesinFashion，鞋子在时尚中的踪迹		本	1.00	268.13	268.13	1.00	268.13	268.13			
691	UnexpectedParis：AContemporaryPortrait		本	1.00	193.70	193.70	1.00	193.70	193.70			
692	BigBookofBoxes		本	1.00	71.50	71.50	1.00	71.50	71.50			
693	FoodofIndonesia		本	1.00	39.65	39.65	1.00	39.65	39.65			
694	DESIGNFORSUSTAINABLECHANGE		本	1.00	180.05	180.05	1.00	180.05	180.05			
695	BernhardSchultze		本	1.00	140.40	140.40	1.00	140.40	140.40			
696	IdeasforHempandNaturalMaterialCrafts，		本	1.00	73.13	73.13	1.00	73.13	73.13			
697	HighHeels		本	1.00	185.25	185.25	1.00	185.25	185.25			
698	TheHistoryofModernFashion		本	1.00	308.43	308.43	1.00	308.43	308.43			
699	【BibliothecaUniversalis】ScandinavianDesign		本	1.00	75.73	75.73	1.00	75.73	75.73			
700	【BasicArt2.0】SURREALISM		本	1.00	59.48	59.48	1.00	59.48	59.48			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
701	ContemporaryAsianBedrooms		本	1.00	82.88	82.88	1.00	82.88	82.88			
702	ContemporaryAsianPoolsandGardens		本	1.00	88.53	88.53	1.00	88.53	88.53			
703	Typography33		本	1.00	172.51	172.51	1.00	172.51	172.51			
704	PaulCezanne，		本	1.00	121.88	121.88	1.00	121.88	121.88			
705	GOODS-InteriorProductsfromSketchtoUse物件-室内产品设计的绘图		本	1.00	234.00	234.00	1.00	234.00	234.00			
706	WheelandDeal，		本	1.00	123.50	123.50	1.00	123.50	123.50			
707	SergeIt!-24Fun-FreshProjectstoSewwithYourSerger		本	1.00	56.55	56.55	1.00	56.55	56.55			
708	HOMEMADEPizza，		本	1.00	65.65	65.65	1.00	65.65	65.65			
709	BettiePage：QueenofCurves		本	1.00	198.25	198.25	1.00	198.25	198.25			
710	LuxLampsandLights		本	1.00	123.76	123.76	1.00	123.76	123.76			
711	Linens：ForEveryRoomandOccasion		本	1.00	208.65	208.65	1.00	208.65	208.65			
712	Renoir		本	1.00	82.55	82.55	1.00	82.55	82.55			
713	Taxidermy		本	1.00	97.50	97.50	1.00	97.50	97.50			
714	JeffLeatham：VisionaryFloralArtandDesign		本	1.00	208.65	208.65	1.00	208.65	208.65			
715	TheHomemadeVeganPantry：TheArtofMakingYourOwnStaples，		本	1.00	69.55	69.55	1.00	69.55	69.55			
716	Alchemy-TheArtandCraftofIllustration-插画师的煉金術		本	1.00	136.50	136.50	1.00	136.50	136.50			
717	旅するリトアニア，		本	1.00	65.65	65.65	1.00	65.65	65.65			
718	HowtoReadanImpressionistPainting		本	1.00	121.88	121.88	1.00	121.88	121.88			
719	SweetandSouthern：ClassicDessertswithaTwist经典甜品		本	1.00	156.00	156.00	1.00	156.00	156.00			
720	ItalianCookingSchool：Pasta，意大利烹饪学校：意大利面		本	1.00	68.25	68.25	1.00	68.25	68.25			
721	Drawing：TheArtistSCompleteGuide		本	1.00	92.63	92.63	1.00	92.63	92.63			
722	CoutureWeddingGowns，婚纱服装		本	1.00	253.50	253.50	1.00	253.50	253.50			
723	京都美好散策，Milly的私旅风景：從住宿開始的美食、咖啡、寺院		本	1.00	64.03	64.03	1.00	64.03	64.03			
724	FashionWorld：ContemporaryStores当代时尚店		本	1.00	136.50	136.50	1.00	136.50	136.50			
725	TheWorldwideHistoryofBeads：Ancient.Ethnic.Contemporary		本	1.00	185.25	185.25	1.00	185.25	185.25			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
726	TheGlassofFashion格拉斯的时尚		本	1.00	117.00	117.00	1.00	117.00	117.00			
727	DetailinContemporaryBarandRestaurantDesign		本	1.00	215.48	215.48	1.00	215.48	215.48			
728	TheHistoryofModernFashion，现代时尚史		本	1.00	316.88	316.88	1.00	316.88	316.88			
729	MetalsmithingforJewelryMakers		本	1.00	146.25	146.25	1.00	146.25	146.25			
730	ThisisGoya，		本	1.00	56.23	56.23	1.00	56.23	56.23			
731	【BibliothecaUniversalis】100INTERIORSAROUNDTHEWORLD		本	1.00	68.90	68.90	1.00	68.90	68.90			
732	FrancisBaconandtheMasters		本	1.00	155.68	155.68	1.00	155.68	155.68			
733	ProjectVitra：Sites-Prouducts-Authors-MuseumCollect		本	1.00	76.44	76.44	1.00	76.44	76.44			
734	ThePatternBase：Over550ContemporaryTextileandSurfaceDesigns		本	1.00	129.03	129.03	1.00	129.03	129.03			
735	THEPARISIANGENTEMEN		本	1.00	277.88	277.88	1.00	277.88	277.88			
736	【BasicArt2.0】DADAISM，达达主义		本	1.00	58.50	58.50	1.00	58.50	58.50			
737	【BasicArt2.0】BASQUIAT		本	1.00	59.48	59.48	1.00	59.48	59.48			
738	100NEWARTISTS		本	1.00	118.30	118.30	1.00	118.30	118.30			
739	MarellaAgnelli：TheLastSwan		本	1.00	258.05	258.05	1.00	258.05	258.05			
740	TopSketches		本	1.00	94.90	94.90	1.00	94.90	94.90			
741	StructuralEngineeringforArchitects		本	1.00	161.20	161.20	1.00	161.20	161.20			
742	DrawingNow，		本	1.00	201.83	201.83	1.00	201.83	201.83			
743	【BasicArt2.0】KANDINSKY，康定斯基		本	1.00	58.50	58.50	1.00	58.50	58.50			
744	DarrenAlmond.Fullmoon		本	1.00	233.43	233.43	1.00	233.43	233.43			
745	NEW-CupcakeEnvy		本	1.00	45.18	45.18	1.00	45.18	45.18			
746	IronCurtainGraphics		本	1.00	123.76	123.76	1.00	123.76	123.76			
747	天文之书		本	6.00	28.60	171.60	6.00	28.60	171.60			
748	梦想清单(航天科学探索)-改变世界的航天计划丛书		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
749	爱因斯坦的宇宙(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
750	天文的故事-科学的故事丛书		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
751	时空简史(从芝诺悖论到引力波)		本	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
752	看不见的世界		本	6.00	22.72	136.31	6.00	22.72	136.31			
753	伽利略眼中的科学		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
754	诗意星空——画布上的天文学		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
755	它们都去哪儿了：系外行星的新世界		本	2.00	19.50	39.00	2.00	19.50	39.00			
756	接力与超越--阿波罗之后再续人类登月史		本	3.00	38.35	115.05	3.00	38.35	115.05			
757	如何观星(精)-乐活		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
758	哥白尼革命(西方思想发展中的行星天文学)(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
759	时间的秩序(精)		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
760	宇宙		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
761	时间简史-宇宙系列-第一推动丛书		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
762	这才是天文学		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
763	未解的宇宙		本	3.00	19.50	58.50	3.00	19.50	58.50			
764	假如你跳进一个黑洞里		本	3.00	14.95	44.85	3.00	14.95	44.85			
765	时间的边缘		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
766	时间简史(插图版)		本	1.00	14.63	14.63	1.00	14.63	14.63			
767	图解宇宙简史		本	2.00	16.22	32.44	2.00	16.22	32.44			
768	给仰望者的天文朝圣之旅(精)		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
769	登月骗局--驳斥阴谋论		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
770	给孩子讲宇宙的故事		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
771	外星人		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
772	火星探秘		本	1.00	25.94	25.94	1.00	25.94	25.94			
773	趣味天文学(全新修订版)-趣味科学系列		本	3.00	8.06	24.18	3.00	8.06	24.18			
774	亿亿万万		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
775	活捉黑洞(中国慧眼探索极端宇宙)-中国科学卫星系列		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
776	把宇宙作为方法(天体物理学家写给所有人的101封信)		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
777	发现科学百科全书-宇宙		本	3.00	38.35	115.05	3.00	38.35	115.05			
778	图解果壳中的宇宙		本	2.00	16.22	32.44	2.00	16.22	32.44			
779	果壳中的宇宙		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
780	飞向宇宙深处		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
781	我问宇航员		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
782	星月下的守望者(精)		本	3.00	44.85	134.55	3.00	44.85	134.55			
783	星空5500年		本	3.00	64.68	194.03	3.00	64.68	194.03			
784	量子宇宙		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
785	到火星去		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
786	寻找暗物质(打开认识宇宙的另一扇门)-中国科学卫星系列		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
787	图解时间简史(全新升级版)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
788	宇宙之谜-科学元典丛书		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
789	极简宇宙史		本	3.00	16.09	48.26	3.00	16.09	48.26			
790	太空狩猎(绝密战斗计划)-改变世界的航天计划丛书		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
791	时间简史续编-周读书系		本	3.00	7.15	21.45	3.00	7.15	21.45			
792	下一站火星		本	5.00	25.35	126.75	5.00	25.35	126.75			
793	太空英雄(追梦的宇航员)-改变世界的航天计划丛书		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
794	起源：NASA天文学家的万物解答		本	3.00	51.35	154.05	3.00	51.35	154.05			
795	太空飞行(神秘的航天器)-改变世界的航天计划丛书		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
796	终极观星指南(天文观测全实践)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
797	空间站简史(前往下一颗星球的前哨)(精)		本	2.00	64.68	129.35	2.00	64.68	129.35			
798	图解时间简史(超值全彩白金版)(精)		本	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
799	宇宙的结构–空间时间以及真实性的意义-物理系列		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
800	太阳系简史		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
801	纵火犯与女巫--大侦探福尔摩斯17		份	2.00	6.18	12.35	2.00	6.18	12.35			
802	鸟类王国-童眼识天下科普馆		份	1.00	6.44	6.44	1.00	6.44	6.44			
803	三十六计故事(有声版)-蜗牛故事绘		份	1.00	7.48	7.48	1.00	7.48	7.48			
804	亲情故事(有声版)-蜗牛故事绘		份	1.00	7.48	7.48	1.00	7.48	7.48			
805	青铜葵花-曹文轩纯美小说系列		份	2.00	7.15	14.30	2.00	7.15	14.30			
806	白象家族(升级版)-动物小说大王沈石溪品藏书系		份	1.00	8.13	8.13	1.00	8.13	8.13			
807	了不起的狐狸爸爸-罗尔德达尔作品典藏		份	2.00	4.88	9.75	2.00	4.88	9.75			
808	不可思议的人体-科学有意思		份	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
809	航天大冒险-科学有意思		份	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
810	数学童话(有声版)-蜗牛故事绘		份	1.00	7.48	7.48	1.00	7.48	7.48			
811	大侦探福尔摩斯（第12辑）：47时间的秘密（NEW）		份	1.00	6.18	6.18	1.00	6.18	6.18			
812	你不知道的人体错觉-科学有意思		份	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
813	看得见的古代文明-科学有意思		份	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
814	农场动物-童眼识天下科普馆		份	1.00	6.44	6.44	1.00	6.44	6.44			
815	海洋小百科		份	1.00	12.94	12.94	1.00	12.94	12.94			
816	中国历史地图绘本		份	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20			
817	大侦探福尔摩斯(41暴风雨之夜小学生版)		份	1.00	6.18	6.18	1.00	6.18	6.18			
818	大侦探福尔摩斯（第1辑）：1追凶20年（NEW）X		份	2.00	6.18	12.35	2.00	6.18	12.35			
819	草房子-曹文轩纯美小说系列		份	1.00	7.15	7.15	1.00	7.15	7.15			
820	34速度的魔咒大侦探福尔摩斯		份	2.00	6.18	12.35	2.00	6.18	12.35			
821	破案就是这么简单-科学有意思		份	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
822	史前动物-童眼识天下科普馆		份	1.00	6.44	6.44	1.00	6.44	6.44			
823	DK儿童科学益智大百科(精)		份	1.00	51.35	51.35	1.00	51.35	51.35			
824	狼王梦(升级版)-动物小说大王沈石溪品藏书系		份	1.00	8.45	8.45	1.00	8.45	8.45			
825	名家故事(有声版)-蜗牛故事绘		份	2.00	7.48	14.95	2.00	7.48	14.95			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
826	世界历史地图绘本(精)		份	1.00	31.85	31.85	1.00	31.85	31.85			
827	昆虫之美：精灵物语（第4版）		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
828	花和果实图鉴(共8册)		本	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
829	生命脉动(探索生命科学前沿)		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
830	其实你不懂进化论(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
831	西布利观鸟指南		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
832	发现科学百科全书-植物		本	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
833	奇妙的生命		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
834	生命的未来		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
835	有趣的鲸豚：图解神秘的鲸豚世界（第2版）		本	2.00	32.44	64.87	2.00	32.44	64.87			
836	动物生活史(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
837	丛林瑰宝(一个自然学家的探险笔记)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
838	什么是技术(精)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
839	两栖动物的崛起(3.65亿年的进化)		本	3.00	38.35	115.05	3.00	38.35	115.05			
840	图解昆虫记(经典珍藏版)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
841	达尔文的战争		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
842	旷野的诗意(李元胜博物旅行笔记)(精)-荒野寻访系列-好奇心书系		本	6.00	22.10	132.60	6.00	22.10	132.60			
843	缤纷的生命		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
844	五堂极简生物课(精)		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
845	果然万物生光辉(动物记2020)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
846	鸟类行为图鉴(野外观鸟大师课)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
847	国家生物安全知识百问		本	3.00	7.80	23.40	3.00	7.80	23.40			
848	植物塑造的人类史		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
849	我是虫		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
850	常见螽斯蟋蟀野外识别手册		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
851	消失的脚印(BBC御用摄影师20年野生动物拍摄笔记新版)		本	6.00	18.85	113.10	6.00	18.85	113.10			
852	植物的生命之书(写给花的情诗)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
853	昆虫之美：雨林秘境（第2版）		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
854	东亚鸟类野外手册		本	3.00	54.60	163.80	3.00	54.60	163.80			
855	花香与鸟语(解读自然之美的隐秘信号)		本	2.00	15.93	31.85	2.00	15.93	31.85			
856	塞耳彭自然史(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
857	山中精灵与蘑菇的奇妙遇见		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
858	瘟疫与人(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
859	我的植物闺蜜（全二册）		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
860	微生物与人		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
861	常见两栖动物野外识别手册		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
862	两栖爬行动物的神话与传说(精)		本	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
863	西方博物学文化		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
864	一棵花旗松的生命之旅		本	2.00	16.90	33.80	2.00	16.90	33.80			
865	北大荒野花		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
866	瓦尔登湖动植物图鉴(共2册)		本	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20			
867	花神的女儿(英国植物学文化中的科学与性别1760-1860)(精)		本	3.00	29.90	89.70	3.00	29.90	89.70			
868	鸟鸣时节：英国鸟类年记		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
869	中国两栖动物图鉴(野外版)(精)		本	3.00	129.35	388.05	3.00	129.35	388.05			
870	万物起源(精)		本	3.00	44.85	134.55	3.00	44.85	134.55			
871	自然笔记：开启奇妙的自然探索之旅		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
872	生灵物语--北京那些虫儿		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
873	心声		份	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
874	佚名照(20世纪下半叶中国人的日常生活图像)		本	3.00	96.85	290.55	3.00	96.85	290.55			
875	拍出爆款(商品摄影与视频拍摄完全指南)		份	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
876	摄影的起点数码摄影后期必练的96个技法		份	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
877	旅行摄影：52个任务清单		份	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
878	落日航班：南非照片书		份	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
879	摄影入门(教你轻松拍大片)		份	3.00	25.94	77.81	3.00	25.94	77.81			
880	时代的记忆		份	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
881	日系清新摄影(拍出最美风景与花卉)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
882	嗨！去南极，去北极！		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
883	缺席的照片(关于那些没拍下的瞬间)-摄影从谈书系		份	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
884	生态摄影：52个任务清单		份	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
885	摄影入门(拍出美照超简单)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
886	高手之路：延时摄影与短视频制作从入门到精通		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
887	火车上的中国人(精)		份	3.00	52.00	156.00	3.00	52.00	156.00			
888	影像中国70年(青海卷)		份	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
889	摄影用光书		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
890	温诺格兰德街头摄影哲学		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
891	手机摄影之美第2版		份	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
892	黑镜头：人类这100年②		份	2.00	83.20	166.40	2.00	83.20	166.40			
893	论摄影（插图珍藏本）		份	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
894	2020·逆光		份	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
895	数码摄影完全自学教程(摄影大讲堂)		本	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
896	轻松玩转手机摄影一部手机搞定静物、美食、花卉拍摄		份	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
897	理查德·瓦格纳——拜罗伊特的巫师		份	3.00	70.85	212.55	3.00	70.85	212.55			
898	人像摄影快速进阶(布光摆姿后期专题全攻略)		本	3.00	44.85	134.55	3.00	44.85	134.55			
899	无师自通从零开始学摄影		份	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
900	再见西贡		份	3.00	54.60	163.80	3.00	54.60	163.80			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
901	摄影的起点(手机摄影必练的96个技法)		份	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
902	摄影旅程每时每刻(提升照片水平的实战技法)		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
903	非物质文化遗产保护前沿话题-非物质文化遗产保护理论与方法丛书		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
904	东方的文明		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
905	生育制度		本	2.00	11.96	23.92	2.00	11.96	23.92			
906	文学中的城市(知识与文化的历史)-都市文化研究译丛		本	3.00	38.35	115.05	3.00	38.35	115.05			
907	我对黑皮书事件的态度(特拉夫尼海德格尔与犹太世界阴谋的神话读		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
908	裸猿		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
909	江村经济		本	2.00	11.96	23.92	2.00	11.96	23.92			
910	活在心上(转型期的家庭代际关系与孝道实践)-社会学新视野文丛		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
911	蚂蚁社会		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
912	美国人的性格		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
913	饱食穷民		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
914	人类动物园（译文科学）		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
915	法兰克福学派与中国现代性构建研究(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
916	中国近代认知科学研究		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
917	做衣服		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
918	罗伯特议事规则(第11版)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
919	北欧青少年核心价值观教育及其经验启示研究		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
920	法度与人心(帝制时期人与制度的互动)		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
921	湖南省志1978-2002铁路志		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
922	法医档案：用真相与实录还原法医科学		本	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
923	红皇后效应：性与人性的演化		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
924	亲密行为(译文科学）		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
925	儿童福利机构发展指南-上海民政专家系列		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
926	身体与社会理论（第3版）（梯·社会学）		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
927	思想的版图：全球智库发展概览		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
928	出身：不平等的选拔与精英的自我复制		本	3.00	23.40	70.20	3.00	23.40	70.20			
929	转角遇见社会学		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
930	蒙古史研究（第十三辑）		本	3.00	16.25	48.75	3.00	16.25	48.75			
931	社会学的想象力-学术前沿		本	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
932	公益精神与社会担当——第九届韬奋出版人才高端论坛论文选		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
933	中国现代思想史十讲(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
934	亲历切尔诺贝利		本	5.00	14.63	73.13	5.00	14.63	73.13			
935	人性的社会解读		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
936	当代中国文化自信论纲		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
937	文学名著诞生地：人民文学出版社1951-2021		本	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
938	消失的村落记忆——城市化进程中的历城		本	3.00	93.93	281.78	3.00	93.93	281.78			
939	文化和价值(维特根斯坦笔记修订本)(精)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
940	旗人风华(一个老北京人的生命周期)		本	3.00	32.50	97.49	3.00	32.50	97.49			
941	经典常谈		本	2.00	8.45	16.90	2.00	8.45	16.90			
942	我们为什么控制不了自己：诱惑的科学		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
943	中国社会史研究导论		本	3.00	61.10	183.30	3.00	61.10	183.30			
944	陇南金石题壁萃编(精)		本	3.00	67.60	202.80	3.00	67.60	202.80			
945	巴黎光影流动的盛宴		本	3.00	35.10	105.30	3.00	35.10	105.30			
946	麓山新语(精)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
947	日本贫困女子		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
948	城门内的外国人：北京使馆区		本	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
949	陈孔立著作系列：台湾民意与群体认同（精装版）		本	2.00	29.90	59.80	2.00	29.90	59.80			
950	声入心通(国语运动与现代中国)-新史学多元对话系列		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
951	格尔尼卡(华加索的愤怒与人类战争反思)(精)-里程碑文库		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
952	一字不识		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
953	未来社区(城市更新的全球理念与六个样本)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
954	二申野录校注(全2册)		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
955	破译者：人类密码史（全译本）		本	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
956	文化的衰颓史学大师巴尔赞的12堂课		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
957	社会发展与社会治理的新展望-习近平新时代中国特色社会主义思想		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
958	当我们一起向狮子扔石头		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
959	了不起的湖南人		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
960	环境正义论-环境哲学译丛		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
961	赛车简史(一百年的热血狂飙)(精)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
962	清华十二景		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
963	精英的傲慢：好的社会该如何定义成功？		本	2.00	25.68	51.35	2.00	25.68	51.35			
964	我在中国挺好的(22个外国人与中国的缘分故事)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
965	90后来了：正在成为中坚力量的一代		本	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
966	尼斯湖怪兽(漫画版)-校园三剑客		份	2.00	9.10	18.20	2.00	9.10	18.20			
967	陕西寻宝记-大中华寻宝系列		份	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
968	中华名人故事(巾帼英贤)-保卫萝卜		份	2.00	8.13	16.25	2.00	8.13	16.25			
969	名侦探柯南抓帧漫画48·新版9		份	1.00	5.85	5.85	1.00	5.85	5.85			
970	巴巴爸爸的学校-巴巴爸爸经典故事系列		份	1.00	5.20	5.20	1.00	5.20	5.20			
971	大中华寻宝系列27海南寻宝记		份	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
972	机灵小神童-米小圈脑筋急转弯		份	1.00	5.20	5.20	1.00	5.20	5.20			
973	中华名人故事(良臣贤相)-保卫萝卜		份	1.00	8.13	8.13	1.00	8.13	8.13			
974	漆黑的城堡(不怕黑)-汪汪队立大功儿童心理健康自助故事书		份	1.00	4.88	4.88	1.00	4.88	4.88			
975	天外魔猫(漫画版)-校园三剑客		份	2.00	9.10	18.20	2.00	9.10	18.20			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
976	名侦探柯南抓帧漫画43·新版4		份	1.00	5.85	5.85	1.00	5.85	5.85			
977	飞天乌贼-海底小纵队探险记		份	2.00	5.46	10.92	2.00	5.46	10.92			
978	白雪公主小剧团(漫画升级版)-淘气包马小跳		份	2.00	5.85	11.70	2.00	5.85	11.70			
979	千年偶王(漫画版)-校园三剑客		份	2.00	9.10	18.20	2.00	9.10	18.20			
980	米小圈脑筋急转弯第2辑-吃一顿"饭庄		份	2.00	5.20	10.40	2.00	5.20	10.40			
981	泥火山-海底小纵队探险记		份	1.00	5.46	5.46	1.00	5.46	5.46			
982	疯丫头杜真子(漫画升级版)-淘气包马小跳		份	2.00	5.85	11.70	2.00	5.85	11.70			
983	漂亮女孩夏林果(漫画升级版)-淘气包马小跳		份	2.00	5.85	11.70	2.00	5.85	11.70			
984	佩奇去划船-小猪佩奇动画故事书		份	2.00	3.90	7.80	2.00	3.90	7.80			
985	淘气包马小跳(漫画升级版27樱桃小镇)		份	2.00	7.15	14.30	2.00	7.15	14.30			
986	米小圈脑筋急转弯第2辑-神灯变变变		份	1.00	5.20	5.20	1.00	5.20	5.20			
987	巴巴祖去探险-巴巴爸爸科学故事系列		份	1.00	4.49	4.49	1.00	4.49	4.49			
988	蜜年侣行(驾车翻越多彩亚欧)		份	3.00	17.49	52.46	3.00	17.49	52.46			
989	守望秦岭(上下册)		本	3.00	31.20	93.60	3.00	31.20	93.60			
990	中国地名大会		份	3.00	9.43	28.28	3.00	9.43	28.28			
991	北欧，凛冽的世界尽头		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
992	发现广东(100个最美观景拍摄地)(精)-中国国家地理		份	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
993	马可波罗行纪(精)		本	3.00	44.85	134.55	3.00	44.85	134.55			
994	播种人的手绘日记		本	2.00	17.81	35.62	2.00	17.81	35.62			
995	蒙古(北线丝路的重要支点)-一带一路列国巡礼		份	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
996	威尼斯书		份	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
997	地图上的中国史(第1卷远古时期至东汉)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
998	国家公园名词手册		份	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
999	极致京都		份	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1000	遇见旅行-QQ空间分享生活系列		份	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1001	沙特阿拉伯(中东丝路上的绿洲)-一带一路列国巡礼		份	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1002	丁真的世界		本	3.00	42.71	128.12	3.00	42.71	128.12			
1003	国家考古遗址公园文化旅游研究		份	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20			
1004	广州城事绘-手绘中国		份	3.00	11.70	35.10	3.00	11.70	35.10			
1005	发现九州		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1006	走遍世界-图说天下国家地理系列		份	2.00	9.72	19.44	2.00	9.72	19.44			
1007	大地中国		本	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
1008	去另一种生活(北欧西欧壮游记)		份	6.00	16.19	97.11	6.00	16.19	97.11			
1009	如尝橄榄：从卡萨布兰卡到耶路撒冷		份	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1010	土耳其(记忆中的丝路客栈)-一带一路列国巡礼		份	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1011	长安手艺活(十二门老手艺)		份	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1012	重新发现日本		本	2.00	22.43	44.85	2.00	22.43	44.85			
1013	秦岭阳坡晒暖暖		份	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1014	北美洲(精)-美丽的地球		份	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1015	新加坡(海丝梦的新荣光)-一带一路列国巡礼		份	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1016	带着数字和玫瑰旅行		份	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1017	重塑经济优势		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
1018	人单合一：量子管理之道		本	3.00	24.38	73.13	3.00	24.38	73.13			
1019	团队赋能(打造快速成长的高效能团队)		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1020	资产配置的逻辑		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
1021	制胜谈判(36步骤达成合作双赢)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1022	时间的悖论(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1023	王东京经济学讲义：写给领导干部与企业管理者的经济学		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1024	巨头(失控的互联网企业)(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1025	影响商业的50本书(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1026	积极氛围(让所有人获益的可持续影响力)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1027	危机时代		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1028	硬科技：大国竞争的前沿		本	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
1029	时间的全球史(精)-新全球文明史译丛		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1030	经济人生(精)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1031	产业互联网时代(新技术如何赋能企业数字化转型)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1032	OODA工作法		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1033	分析与思考(黄奇帆的复旦经济课)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1034	妈妈的情绪决定孩子的未来		本	3.00	11.70	35.10	3.00	11.70	35.10			
1035	精准回应让孩子养成自主自律的好习惯		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1036	睡前育儿法		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1037	孩子，你要做个有出息的男孩		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1038	孩子--挑战(精)		本	5.00	25.35	126.75	5.00	25.35	126.75			
1039	我挨打了：陪孩子应对友谊困难和校园欺凌		本	1.00	17.88	17.88	1.00	17.88	17.88			
1040	男孩危机		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1041	青春期孩子的正面管教法		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1042	家风十章		本	2.00	12.94	25.87	2.00	12.94	25.87			
1043	目标感		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1044	别人家的孩子		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1045	养育女孩		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1046	《培养孩子的竞争力：硬知识＋软技能-未来社会的竞争力》		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1047	如何做不焦虑的父母(天赋教育法)(精)-天赋发现与天赋教育丛书		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1048	孩子到底在想什么		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1049	儿童青少年心理健康手册家长篇		本	3.00	11.70	35.10	3.00	11.70	35.10			
1050	3岁宝宝的关键教养：3岁，规则意识建立关键期		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1051	父母话术训练		本	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
1052	母爱的救赎——三个月改变孩子一生（青春版）		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1053	心理营养实践版(林文采博士的亲子教育课)(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1054	教育的本质		本	6.00	16.90	101.40	6.00	16.90	101.40			
1055	你会教孩子就自觉		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1056	和爸妈一起学创新-成为大人前一定要培养的创新思维		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1057	正面教养		本	1.00	14.63	14.63	1.00	14.63	14.63			
1058	教育全在细节中		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1059	让孩子幸福的语言(化解育儿焦虑的29种沟通方法)(精)		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1060	做孩子一生的贵人		本	2.00	10.40	20.80	2.00	10.40	20.80			
1061	不吼不叫陪孩子写作业——21天习惯养成训练营		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1062	男孩的正面管教		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1063	成长不烦恼-青少年心理亲子共读		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1064	爸爸的高度，决定孩子的起点		本	2.00	11.70	23.40	2.00	11.70	23.40			
1065	真正的幼儿教育(贴近孩子心灵的保育)(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1066	你好，小孩		本	2.00	22.43	44.85	2.00	22.43	44.85			
1067	黑金系列：儿童的人格教育		本	2.00	15.93	31.85	2.00	15.93	31.85			
1068	十岁前父母给孩子的礼物		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1069	儿童情商课：如何培养6--12岁孩子的高情商		本	3.00	13.91	41.73	3.00	13.91	41.73			
1070	挫折是孩子最好的老师		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1071	养育孩子		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1072	成长之难(一个少年的心灵史)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1073	改变孩子先改变自己2：成就孩子的42个智慧		本	1.00	18.20	18.20	1.00	18.20	18.20			
1074	长不大的父母(如何终止家庭创伤)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1075	消失的父亲、焦虑的母亲和失控的孩子：家庭功能失调与家庭治疗（		本	3.00	27.63	82.88	3.00	27.63	82.88			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1076	叛逆期孩子的正面管教		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1077	让孩子爱上阅读：英国爸爸的读书养成法		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1078	妈妈，爱我请你帮帮我		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1079	给孩子的演讲		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1080	别以为你懂孩子的心（2021版）		本	1.00	18.20	18.20	1.00	18.20	18.20			
1081	盼星星，盼月亮，盼来的孩子让我发疯		本	6.00	19.44	116.61	6.00	19.44	116.61			
1082	自我觉醒，给孩子最好的原生家庭		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1083	家风是最好的教育		本	2.00	19.44	38.87	2.00	19.44	38.87			
1084	大辫子与蝴蝶结		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1085	我们今天怎样做父亲(梁启超谈家庭教育)(精)		本	2.00	28.93	57.85	2.00	28.93	57.85			
1086	孩子沟通心理学		本	1.00	15.60	15.60	1.00	15.60	15.60			
1087	传家宝：中国人的家教智慧		本	2.00	18.20	36.40	2.00	18.20	36.40			
1088	情商管教(如何引导孩子远离可怕的抑郁情绪)		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1089	如果父爱缺席		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1090	告诉孩子，你真棒		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1091	欢迎来到青春期(9-18岁孩子正向教养指南)		本	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
1092	游戏养育：在游戏中发现孩子的天性和潜力		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1093	把孩子送入剑桥的12堂超级家长课		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1094	人之初：0-3岁观察笔记		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1095	教养升级		本	3.00	23.40	70.20	3.00	23.40	70.20			
1096	中医也可以不吃药：敷敷肚脐百病消		本	3.00	29.22	87.65	3.00	29.22	87.65			
1097	二十四节气养生书-彭温雅的中医养生术		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1098	糖尿病日常调养专家指导全方案(修订升级版)-常见病居家调养系列		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1099	不许生病		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1100	不生病的智慧：易经内病外治法		本	3.00	19.47	58.40	3.00	19.47	58.40			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1101	张之瀛大夫教您科学降血压		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1102	范志红：吃的选择		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1103	一念光明：写给中国人的抑郁自救指南		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1104	海龟先生的心理疗愈：用寓言故事治愈心灵		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
1105	吃出自愈力		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1106	轻断食(要瘦身先戒糖)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1107	癌症·防御		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1108	晓肚知肠(肠菌的小心思)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1109	湿气调理全书-彭温雅的中医养生术		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1110	病没病身体比你早知道(1分钟发现疾病求救信号)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1111	谷物大脑		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1112	无惧衰老(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1113	大医生说(生活细节决定健康)		本	2.00	12.94	25.87	2.00	12.94	25.87			
1114	流感大历史一部瘟疫启示录		本	3.00	21.13	63.38	3.00	21.13	63.38			
1115	头颈部肿瘤防治科普		本	3.00	14.95	44.85	3.00	14.95	44.85			
1116	梦与健康(黄帝内经释梦版)		本	3.00	19.47	58.40	3.00	19.47	58.40			
1117	医林外传(中医这么好玩儿)		本	2.00	12.94	25.87	2.00	12.94	25.87			
1118	这样吃最健康		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1119	别丧不就是传染病		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1120	脂肪简史(人类和脂肪绵延2000年的纠葛与缠斗)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1121	养生堂给女人的7堂健康课		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1122	病人家属请来一下		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1123	301医院营养专家(抗癌防癌饮食一本通)		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1124	火种(寻找中国复兴之路)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1125	社会主义发展史纲(中共中央党校教材)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1126	初心一叶：党史中的人与事		本	3.00	9.43	28.28	3.00	9.43	28.28			
1127	红船精神(深刻内涵精神实质与新时代意义)		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
1128	看世界(2百年变局下的挑战和抉择)		本	3.00	27.95	83.85	3.00	27.95	83.85			
1129	干在实处走在前列(推进浙江新发展的思考与实践)		本	2.00	21.45	42.90	2.00	21.45	42.90			
1130	精读党章		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1131	看世界(精)		本	2.00	27.95	55.90	2.00	27.95	55.90			
1132	兴党强党砥砺前行		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1133	党领导的强大体制对中国意味着什么？		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1134	站起来富起来强起来(从建立新中国到步入新时代)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1135	历史的细节与主流		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1136	19-1976年的中国(之一凯歌行进的时期19-1956)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1137	新时代高素质党员干部的工作方法		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1138	新时代团员教育管理规范化工作一本通		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1139	怎样做好党支部书记(2020最新版新时代党建党务权威读物)		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1140	人民共和国(精)-中国话语丛书		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1141	开国元勋的领导艺术		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1142	让世界听懂中国		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1143	德意志意识形态精学导读-新时代马克思主义经典文献精学导读丛书		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1144	龙影(西方世界中国观念的思想渊源增补版)(精)		本	3.00	23.40	70.20	3.00	23.40	70.20			
1145	改革开放以来人大制度发展		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1146	图说延安十三年		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1147	人民至上(中国共产党赢得人民信任和支持的制胜法宝)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1148	中国共产党创立之路		本	3.00	21.45	64.35	3.00	21.45	64.35			
1149	大国雄心(一个永不褪色的大国梦)(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1150	厕所革命(老剪报推往开来话短长)(精)-国家温度系列丛书		本	3.00	24.38	73.13	3.00	24.38	73.13			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1151	时评中国3：用温和的坚定抗拒冷漠		本	3.00	23.40	70.20	3.00	23.40	70.20			
1152	中国共产党的根本宗旨-百年大党百年风华系列		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1153	弹劾(如何罢免一位总统)(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1154	新时代高素质党员干部三十六观		份	1.00	22.10	22.10	1.00	22.10	22.10			
1155	龙的腾飞：中国走向复兴的故事		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1156	新中国70年		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
1157	百年大党：走向最强大政党		本	3.00	25.94	77.81	3.00	25.94	77.81			
1158	自我革命(新时代党的建设伟大方略)		本	3.00	13.98	41.93	3.00	13.98	41.93			
1159	资本论导读(典藏版)(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1160	直面时代之问(读懂新时代中国特色社会主义)		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1161	中国式现代化		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1162	红色圣地百年路(青少年学党史连环画漫画插图本单色版)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1163	我们学习有力量习近平治国理政思想学习笔记（平装）		本	2.00	9.75	19.50	2.00	9.75	19.50			
1164	暗夜里的星星之火(党的诞生地上海革命遗址系列故事)-红色足迹		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1165	钟英：中共中央在上海（1921—1933）		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1166	必要的改革(精)		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1167	话说延安精神		本	6.00	25.68	154.05	6.00	25.68	154.05			
1168	应对大变局中国与世界		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1169	瞬间：重返浙江红色现场		本	3.00	26.65	79.95	3.00	26.65	79.95			
1170	麦克斯韦妖与金苹果(新千年的全球失序)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1171	大道：从站起来、富起来到强起来		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1172	讲清楚“四个讲清楚”		本	3.00	6.50	19.50	3.00	6.50	19.50			
1173	历史性跨越——构建新发展格局		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1174	奋斗与梦想近代以来中国人的百年追梦历程		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1175	党的好干部是这样炼成的		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1176	有限全球化世界新秩序的诞生		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1177	与领导干部谈历史		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1178	血色荣光		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1179	百炼成钢--中国共产党应对重大困难与风险的历史经验		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1180	曲折发展的岁月(19-1976年的中国)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1181	延安1938		本	3.00	11.70	35.10	3.00	11.70	35.10			
1182	这就是中国(何谓民主)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1183	从13人到9000多万人(史上最牛创业团队)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1184	(觉悟)选辑—马克思主义在中国的早期传播		本	3.00	31.20	93.60	3.00	31.20	93.60			
1185	民族魂中国心(爱国主义与伟大复兴)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1186	青年们读马克思吧(一个20多岁青年人的探索与热情)		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1187	中国共产党的九十年(共3册)		本	3.00	48.75	146.25	3.00	48.75	146.25			
1188	中国共产党一路走来(伟大也要有人懂小目标大目标)		本	3.00	12.03	36.08	3.00	12.03	36.08			
1189	金一南讲(世界大格局中国有态度)		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
1190	中共党史基础知识		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1191	延安家风		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1192	金一南讲(世界大格局中国有态度)		份	1.00	14.63	14.63	1.00	14.63	14.63			
1193	资本论精学导读-新时代马克思主义经典文献精学导读丛书		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1194	请党放心强国有我		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1195	党史百年天天读		本	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
1196	梁家河		本	5.00	11.70	58.50	5.00	11.70	58.50			
1197	中国崛起之舆论战		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1198	奋斗		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1199	红船精神		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1200	乔冠华译《共产党宣言》：纪念中国共产党成立100周年校注本		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1201	新时代优秀团干部必修课		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1202	《论坚持党对一切工作的领导》小字本		本	2.00	16.25	32.50	2.00	16.25	32.50			
1203	大国工匠		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1204	诞生-共和国孕育的十个月		本	6.00	22.69	136.11	6.00	22.69	136.11			
1205	胜者思维(金一南破解当今世界制胜之道)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1206	大国战略		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1207	光明的摇篮		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1208	百炼成钢		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1209	伟大梦想与立党兴党强党		本	3.00	19.50	58.50	3.00	19.50	58.50			
1210	冲动的美国		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1211	大国底色：巨变时代的基层治理		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1212	大动乱的年代(19-1976年的中国)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1213	论把握新发展阶段贯彻新发展理念构建新发展格局普及本		本	2.00	24.38	48.75	2.00	24.38	48.75			
1214	这就是中国：走向世界的中国力量		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1215	征途漫漫惟有奋斗开启全面建设社会主义现代化国家新征程		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1216	中共党史百人百事(第2版上下)		本	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
1217	习近平谈一带一路		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
1218	不忘初心(中国共产党为什么能永葆朝气增订本)		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
1219	12堂四史公开课(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1220	再赶考走向新百年的中国共产党		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1221	红路（中国共产党百年征程）		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1222	建党		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1223	文化自信铸就大国复兴之魂		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1224	论中国法的精神(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1225	《红色文物中党的成长史》		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1226	习近平用典（第四辑）外国经典片		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1227	中国共产党为什么成功		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1228	苦难辉煌(精)		本	3.00	38.35	115.05	3.00	38.35	115.05			
1229	怎样当好新时代支部书记(修订版)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1230	从一大到十九大(中国共产党全国代表大会史1921-2017)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1231	苦难辉煌(典藏版)(精)		本	3.00	54.60	163.80	3.00	54.60	163.80			
1232	党史可以这样讲(初心使命)		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1233	中国的红星		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1234	伟大的变革：中国追梦新时代		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1235	习近平在福建（全二册-平装）		本	2.00	40.95	81.90	2.00	40.95	81.90			
1236	新百年新中国		本	3.00	19.50	58.50	3.00	19.50	58.50			
1237	魂兮归来(金一南讲抗日战争)		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1238	延安时期中国共产党局部执政研究		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1239	政治传播过程中的外交与说服——以中苏友好协会为例的历史考察		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1240	铸魂(延安时期从严治党)		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1241	大党工程：一个百年大党是怎样炼成的		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1242	红船		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1243	文献中的百年党史		本	1.00	31.85	31.85	1.00	31.85	31.85			
1244	文献中的百年党史(1921-2021彩图版)		本	1.00	54.60	54.60	1.00	54.60	54.60			
1245	我相信中国的未来-梁晓声作品珍藏系列		本	6.00	12.68	76.05	6.00	12.68	76.05			
1246	勋章党和人民不会忘记		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1247	毛泽东真情实录		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1248	周恩来传(最新全译本插图珍藏版)		本	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
1249	英雄模范共产党员故事汇--雷锋		本	3.00	9.10	27.30	3.00	9.10	27.30			
1250	少奇同志在群众中		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1251	历史天平上的毛泽东(插图本)-国外毛泽东研究译丛		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1252	毛泽东读《西游记》		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1253	梦回千古少奇永在(漫忆父亲刘少奇与新中国上)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1254	实录毛泽东(4最后二十年1957-1976)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1255	毛泽东传（中华人民共和国成立70周年典藏纪念版）		本	3.00	22.75	68.25	3.00	22.75	68.25			
1256	毛泽东成功之道		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1257	习仲勋的故事		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
1258	毛泽东读《三国演义》		本	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20			
1259	周恩来传略-红色经典系列		本	3.00	22.72	68.15	3.00	22.72	68.15			
1260	毛泽东读《水浒传》		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1261	毛泽东诗词全编笺译		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
1262	无上光荣(毛泽东瞩目的英雄烈士)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1263	毛泽东最后七年风雨路		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1264	毛泽东诗词鉴赏辞典(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1265	赤诚(彭士禄图传)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1266	邓小平真情实录		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1267	邓小平谈革命人生		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1268	蒋百里画传		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1269	刘少奇真情实录		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1270	英雄模范共产党员故事汇--张秉贵		本	3.00	7.15	21.45	3.00	7.15	21.45			
1271	毛泽东晚年读书生活20问		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1272	时代楷模黄文秀的故事		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1273	实录毛泽东(2崛起挽狂澜1927-1945)		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1274	邓小平与共和国重大历史事件(纪念版)		本	3.00	22.75	68.25	3.00	22.75	68.25			
1275	英雄模范共产党员故事汇--张思德		本	3.00	7.15	21.45	3.00	7.15	21.45			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1276	邓小平的智慧		本	2.00	22.72	45.44	2.00	22.72	45.44			
1277	毛泽东传		本	3.00	32.50	97.50	3.00	32.50	97.50			
1278	实录毛泽东(3重整旧山河1945-1957)		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1279	我所知道的陈诚（百年中国记忆）		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1280	周恩来传（中华人民共和国成立70周年典藏纪念版）		本	3.00	22.75	68.25	3.00	22.75	68.25			
1281	永久的记忆(和爷爷朱德奶奶康克清一起生活的日子)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1282	毛泽东传(名著珍藏版)插图本		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1283	孽海枭雄：戴笠		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1284	陈伯达传		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1285	毛泽东说与写的魅力		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1286	“红星”——世界是如何知道毛泽东的？		本	6.00	20.80	124.80	6.00	20.80	124.80			
1287	邓小平传		本	3.00	32.50	97.50	3.00	32.50	97.50			
1288	毛泽东与朱德-红色经典系列		本	3.00	22.72	68.15	3.00	22.72	68.15			
1289	毛泽东的气质与魅力（上、下册）		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1290	你是这样的人--回忆周恩来口述实录		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1291	他影响了中国(陈云传记)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1292	孙中山画传		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
1293	为什么是毛泽东		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1294	天生兵学家(蒋百里传)-铁血将帅系列		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1295	张富清传		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1296	历史选择了毛泽东(1927-1945年的毛泽东与中国)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1297	周恩来卫士回忆录		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1298	毛泽东传(典藏本)(精)-国外毛泽东研究译丛		本	3.00	38.35	115.05	3.00	38.35	115.05			
1299	马占山将军传		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1300	英雄模范共产党员故事汇--王杰		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1301	红岩风骨		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
1302	毛泽东与蒋介石(中国命运的历史抉择)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1303	我所知道的汤恩伯-百年中国记忆		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1304	朱德真情实录		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1305	黄克诚自述		本	3.00	16.25	48.75	3.00	16.25	48.75			
1306	陈云真情实录		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1307	邓小平		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1308	毛泽东在新中国之初		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1309	实录毛泽东(1早年奋斗史1893-1927)		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1310	周恩来传		本	3.00	32.50	97.50	3.00	32.50	97.50			
1311	读懂毛泽东（珍藏版）-读懂领袖丛书		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1312	梦回万里卫黄保华(漫忆父亲刘少奇与国防军事军队视频书)		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1313	邓小平传(图文珍藏版)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1314	伟大的道路(朱德的生平和时代)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1315	风雨历程(晚年刘少奇)		本	3.00	21.45	64.35	3.00	21.45	64.35			
1316	人生拼图版		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1317	等待野蛮人(精)-库切文集		本	2.00	16.90	33.80	2.00	16.90	33.80			
1318	恋爱中的伏尔泰(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1319	十二宫(幻灭)(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1320	20世纪百大英文小说——喧哗与骚动		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1321	如何独处		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1322	纯真物件(精)		本	3.00	58.18	174.53	3.00	58.18	174.53			
1323	《汤姆叔叔的小屋》		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1324	单恋		本	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
1325	别放开我的手		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1326	袭击面包店(精)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1327	德伯家的苔丝(精)		本	3.00	30.88	92.63	3.00	30.88	92.63			
1328	磨坊		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1329	人间失格202109291		本	2.00	15.93	31.85	2.00	15.93	31.85			
1330	巨浪下的小学(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1331	每个人都死了-劳伦斯·布洛克作品		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1332	我带你去那儿		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
1333	简·爱		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1334	痴人之爱		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1335	大地之上		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1336	押沙龙，押沙龙！福克纳文集		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1337	屠场		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1338	铁皮鼓(精)-君特·格拉斯文集		本	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
1339	专使-亨利·詹姆斯小说系列		本	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
1340	置身于苦难和阳光之间：加缪救赎三部曲（全三册）		本	3.00	29.25	87.75	3.00	29.25	87.75			
1341	金色梦乡		本	2.00	22.43	44.85	2.00	22.43	44.85			
1342	少数派报告(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1343	魔女嘉丽-斯蒂芬·金作品系列		本	2.00	15.93	31.85	2.00	15.93	31.85			
1344	去吧，摩西！【福克纳文集】		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1345	没有女人的男人们		本	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
1346	傲慢与偏见		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1347	人性的枷锁		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1348	退稿图书馆		本	3.00	21.13	63.38	3.00	21.13	63.38			
1349	我的孩子们		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1350	喧哗与骚动福克纳文集		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1351	圣经的故事		本	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1352	人间失格（漫画版）		本	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1353	银星勋章(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1354	左撇子女人(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1355	切尔诺贝利的午夜		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1356	20世纪百大英文小说——尤利西斯（全2册）		本	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
1357	寒栗		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1358	岛上的人		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1359	十月，八点钟		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1360	乔治与龙酒馆的诗歌之夜(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1361	沉默(精)		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1362	侦探俱乐部		本	2.00	10.40	20.80	2.00	10.40	20.80			
1363	派对恐惧症		本	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
1364	边境行走(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1365	天命（理查德·耶茨文集）		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1366	把整个世界留给黄昏与我		本	3.00	19.47	58.40	3.00	19.47	58.40			
1367	权力的游戏(漫游维斯特洛)(精)		本	3.00	87.10	261.30	3.00	87.10	261.30			
1368	太阳与少女		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1369	刀锋		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1370	秒速五千公里		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1371	麦田里的守望者（70周年纪念版）		本	2.00	12.68	25.35	2.00	12.68	25.35			
1372	消失的世界		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
1373	东京散步		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1374	魔球		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1375	花园的欢沁(经典文学选集全彩插图本)(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1376	我在雨中等你(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1377	伊甸园：杜拉斯全集9		本	3.00	20.80	62.40	3.00	20.80	62.40			
1378	宿命		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1379	喂——出来：星新一脑洞小说集		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1380	巴黎圣母院		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1381	爱的饥渴		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1382	归来(诺曼·马内阿作品集)(精)		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
1383	鼠疫202109291		本	3.00	22.72	68.15	3.00	22.72	68.15			
1384	重遇简·奥斯汀(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1385	蓝，另一种蓝		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1386	假面的告白(精)		本	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
1387	全身而退-二十世纪流行经典丛书		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1388	春雪		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1389	小猎犬号航海记(上中下插图全译本)		本	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
1390	见信如晤(私密信件博物馆)		本	3.00	44.85	134.55	3.00	44.85	134.55			
1391	达勒古特梦百货店		本	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
1392	毕司沃斯先生的房子(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1393	文艺复兴时期英国戏剧选II		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1394	明娜(诺贝尔文学奖作家文集)(精)		本	3.00	16.25	48.75	3.00	16.25	48.75			
1395	1793精装十八世纪斯德哥尔摩上流社会的末日交响		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1396	藏狐砂冈先生		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1397	阵雨中的车站(精)		本	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1398	我的抑郁症(精)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1399	孤独之心电影院		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1400	音乐之声		本	3.00	9.43	28.28	3.00	9.43	28.28			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1401	死亡攻势-史密斯船长大事记		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1402	1973年的弹子球		本	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1403	男孩		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1404	神秘博士(12位博士12个故事)(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1405	假面的告白		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1406	简爱		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1407	童年(插图珍藏版)(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1408	法国中尉的女人(精)		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1409	夜航西飞		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1410	毁灭者亚巴顿		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1411	同级生		本	2.00	9.10	18.20	2.00	9.10	18.20			
1412	金阁寺		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1413	算计-米泽穗信精选集		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1414	山音(精)		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1415	歌德谈话录		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1416	坠落与重生：9·11的故事		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1417	巴别塔之犬(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1418	疯狂时刻(谋杀欺骗及哈珀·李最后的审判)(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1419	七个疯子		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1420	拉封丹寓言(精)-丝路文库		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1421	永远留在我身边		本	3.00	17.23	51.68	3.00	17.23	51.68			
1422	漫长的中场休息(精)		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
1423	加缪笔记--1935-1959(精选集)(精)		本	2.00	31.85	63.70	2.00	31.85	63.70			
1424	来自世界的消息		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1425	村上春树和我		本	3.00	17.55	52.65	3.00	17.55	52.65			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1426	潮骚		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1427	逃离(精)		本	3.00	16.09	48.26	3.00	16.09	48.26			
1428	凡人之心		本	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
1429	毒笑小说(精)		本	3.00	16.09	48.26	3.00	16.09	48.26			
1430	歪笑小说(精)		本	3.00	16.09	48.26	3.00	16.09	48.26			
1431	天空的另一半		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1432	花的圆舞曲		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1433	愤怒的玩偶		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1434	彷徨之刃		本	2.00	12.84	25.68	2.00	12.84	25.68			
1435	我在雨中等你		本	1.00	8.13	8.13	1.00	8.13	8.13			
1436	手握画笔的小天使(精)		本	3.00	31.20	93.60	3.00	31.20	93.60			
1437	玫瑰的名字(精)		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
1438	海狼(精)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1439	文艺复兴时期英国戏剧选III		本	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
1440	殷红的花朵(修订本)(精)-经典名著名译		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1441	安德的影子		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1442	东京人与海		本	3.00	17.81	53.43	3.00	17.81	53.43			
1443	星降山庄杀人事件		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1444	平行世界爱情故事		本	3.00	9.10	27.30	3.00	9.10	27.30			
1445	活着就要有趣洒脱		本	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
1446	家		本	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
1447	北方厨房：一个家庭的烹饪史		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1448	生存实验		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1449	耳无尘事扰		本	2.00	21.13	42.25	2.00	21.13	42.25			
1450	寒冬		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1451	美日美诗		本	6.00	18.85	113.10	6.00	18.85	113.10			
1452	放下与执着(插图珍藏版)(精)		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1453	古炉		本	1.00	17.23	17.23	1.00	17.23	17.23			
1454	错探者(少女之死)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1455	剖面的剖面-抗战中看河山		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1456	毕淑敏心理咨询手记		本	2.00	19.44	38.87	2.00	19.44	38.87			
1457	黎明前夕		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1458	当年万里觅封侯		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1459	2020新发现诗人作品选		本	2.00	12.68	25.35	2.00	12.68	25.35			
1460	羊的门（新版）		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1461	花冠病毒		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1462	百部红色经典：子夜		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1463	茶人三部曲(共3册)(精)-茅盾文学奖获奖作品全集		本	3.00	39.65	118.95	3.00	39.65	118.95			
1464	人间少年(精)		本	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
1465	高铁风云		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1466	福地粮仓		本	3.00	16.25	48.75	3.00	16.25	48.75			
1467	灭籍记(精)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1468	司马迁(上下史诗悲剧小说)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1469	无酒对酌		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1470	小温暖(上下)		本	1.00	21.45	21.45	1.00	21.45	21.45			
1471	天下商帮		本	1.00	16.90	16.90	1.00	16.90	16.90			
1472	秦腔(精)-茅盾文学奖获奖作品全集		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
1473	永隔一江水(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1474	生死叠加(一桩事先张扬的密谤案)(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1475	春夜(精)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1476	能人		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1477	等待一只布谷鸟		本	3.00	22.75	68.25	3.00	22.75	68.25			
1478	她是一个弱女子（作家经典文库）		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1479	我从山中来		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1480	指间生长（全二册）		本	3.00	25.94	77.81	3.00	25.94	77.81			
1481	抗疫英雄谱		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1482	直面一线(刑警队长的成长往事)		本	3.00	27.95	83.85	3.00	27.95	83.85			
1483	三色镯(共3册)		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1484	京华烟云(林语堂纪念典藏指定授权版上下)(精)		本	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20			
1485	余秋雨文学十卷：暮天归思（精装）		本	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
1486	心流：棋盘上的她（含卡牌桌游《平平无奇的女子图鉴》）		本	3.00	64.35	193.05	3.00	64.35	193.05			
1487	随时的自在(精)		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1488	独泊		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1489	1911(纪念版)-王树增非虚构中国近代历史系列		本	3.00	21.45	64.35	3.00	21.45	64.35			
1490	独步岚楼		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1491	招惹		本	3.00	21.13	63.38	3.00	21.13	63.38			
1492	季羡林散文集四本贤行润身		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1493	高能二维码·逆命（全2册）		本	1.00	24.96	24.96	1.00	24.96	24.96			
1494	青灯说词		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1495	城的灯（新版）		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1496	桑田日暖		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1497	小豆蔻（全二册）		本	3.00	21.39	64.16	3.00	21.39	64.16			
1498	活着本该有趣(老舍散文精选集)(精)		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1499	血色浪漫（20年新版）		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1500	小心思（全二册）		本	3.00	20.41	61.23	3.00	20.41	61.23			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1501	那时年华正好(上下册)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1502	梦境收割者		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1503	水月亮		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1504	愿怀温柔半两，换得从容一生		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1505	娱乐圈是我的，我是你的		本	3.00	29.19	87.56	3.00	29.19	87.56			
1506	吴哥之美		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1507	倾听回声		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1508	传说		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1509	边走边思：刘军学术随笔集		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1510	周浩晖高智商悬疑小说集		本	2.00	22.43	44.85	2.00	22.43	44.85			
1511	岁月静好现世安稳(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1512	故宫的书法风流		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1513	云上(再见啦母亲大人)(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1514	我的阴阳两界(精)		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1515	乡村简史-当代著名作家美文自选集		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1516	中国西部文学论		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1517	想把你和时间藏起来		本	1.00	22.69	22.69	1.00	22.69	22.69			
1518	2019中国微型小说年选-花城年选系列		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1519	只为遇见你(上下)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1520	我的丁一之旅		本	3.00	17.23	51.68	3.00	17.23	51.68			
1521	演技派		本	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
1522	巨流：大时代的弄潮儿		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1523	握住从容		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1524	革命者		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1525	蝌蚪		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1526	北欧神话：诸神的命运、毁灭与重生		本	2.00	35.10	70.20	2.00	35.10	70.20			
1527	天上的云朵地上的小孩(共2册)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1528	大门户		本	3.00	21.13	63.38	3.00	21.13	63.38			
1529	后浪们的乌托邦		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1530	心居		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1531	愿此生无忧亦无惧-朱光潜谈人生、谈文学（全2册）		本	1.00	15.60	15.60	1.00	15.60	15.60			
1532	季羡林散文集四本忆往述怀		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1533	风穴寺（跨度小说文库）		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1534	病榻杂记		本	1.00	19.18	19.18	1.00	19.18	19.18			
1535	秋(精)		本	3.00	24.70	74.10	3.00	24.70	74.10			
1536	喜智与悲智(杨绛的文学世界)(精)		本	2.00	22.43	44.85	2.00	22.43	44.85			
1537	无宠不惊过一生		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1538	龙朱(典藏版)(精)-沈从文文集		本	2.00	13.00	26.00	2.00	13.00	26.00			
1539	柔软的距离（精装）		本	3.00	21.13	63.38	3.00	21.13	63.38			
1540	山神		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1541	陈忠实论		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1542	奇迹之年(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1543	水乡		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1544	我的帝王生涯(精)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1545	柳西周		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1546	父亲-百年名家散文经典		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1547	沈从文九讲		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1548	将逝之诗(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1549	作妖		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1550	夜晚约谈(凝定的时间肖像)(精)-黑陶作品系列-极度文丛		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1551	蒋勋谈德加-凝视繁华的孤寂者		本	2.00	32.44	64.87	2.00	32.44	64.87			
1552	撩开人生帷幕		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1553	无岸的海(精)		本	2.00	15.93	31.85	2.00	15.93	31.85			
1554	母亲-百年名家散文经典		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1555	非洲三万里		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1556	真水无香我生命中的鼓浪屿		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1557	时代记忆文丛——两种不同的道路-何其芳散文随笔选		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1558	文化苦旅(精)-余秋雨文学十卷		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1559	春(精)		本	3.00	20.48	61.43	3.00	20.48	61.43			
1560	事大事小：李準夫人自述		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1561	西行悟道		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1562	起飞，降落		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1563	背影(朱自清散文精选集)(精)		本	2.00	17.88	35.75	2.00	17.88	35.75			
1564	冷太阳(昌耀的诗)(精)-星空诗丛		本	3.00	19.47	58.40	3.00	19.47	58.40			
1565	走路带风的女孩		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1566	世界茶王(精)		本	3.00	26.00	78.00	3.00	26.00	78.00			
1567	人生终要有一场触及灵魂的旅行		本	1.00	19.44	19.44	1.00	19.44	19.44			
1568	中土		本	6.00	22.10	132.60	6.00	22.10	132.60			
1569	美洲小宇宙		本	1.00	16.19	16.19	1.00	16.19	16.19			
1570	以爱之名		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1571	画家村		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1572	儿童情绪管理与性格培养绘本 不想伤心的男孩		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1573	《你是我的孩子》中英文精装典藏版		本	6.00	10.50	63.00	6.00	10.50	63.00			
1574	《我爱吕西安》爱与饶恕		本	6.00	7.00	42.00	6.00	7.00	42.00			
1575	儿童情绪管理与性格培养绘本 上学第一天		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1576	托尔金魔戒的魅力		本	6.00	9.50	57.00	6.00	9.50	57.00			
1577	《糖溪帮历险记》第二季		本	6.00	22.50	135.00	6.00	22.50	135.00			
1578	如何说孩子才会听 怎么听孩子才肯说 2012年全新修订版		本	6.00	9.20	55.20	6.00	9.20	55.20			
1579	《生命教育系列·大卫的故事》		本	6.00	15.00	90.00	6.00	15.00	90.00			
1580	我的情绪小怪兽		本	3.00	12.45	37.35	3.00	12.45	37.35			
1581	你就是奇迹		本	5.00	12.00	60.00	5.00	12.00	60.00			
1582	大卫不可以 套装（3册）		本	3.00	29.85	89.55	3.00	29.85	89.55			
1583	想不到		本	6.00	14.50	87.00	6.00	14.50	87.00			
1584	儿童情绪管理与性格培养绘本 别为父母的忧伤而烦恼		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1585	烦人的猴小妹		本	2.00	7.45	14.90	2.00	7.45	14.90			
1586	儿童情绪管理与性格培养绘本 最好的朋友		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1587	儿童情绪管理与性格培养绘本 我要更自信		本	5.00	3.20	16.00	5.00	3.20	16.00			
1588	《橡果中的橡树》精装		本	6.00	9.50	57.00	6.00	9.50	57.00			
1589	儿童情绪管理与性格培养绘本 乌云之上有晴天		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1590	儿童情绪管理与性格培养绘本 让孩子学会说不		本	5.00	3.20	16.00	5.00	3.20	16.00			
1591	爱是什么样子		本	6.00	8.50	51.00	6.00	8.50	51.00			
1592	《糖溪帮探险记》 第三季		本	6.00	22.50	135.00	6.00	22.50	135.00			
1593	儿童健康管理全书		本	6.00	10.50	63.00	6.00	10.50	63.00			
1594	安徒生童话 儿童注音美绘本		本	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00			
1595	世界经典科普读物 昆虫记		本	6.00	11.50	69.00	6.00	11.50	69.00			
1596	恐龙百科		本	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00			
1597	《彩虹花园》		本	5.00	6.75	33.75	5.00	6.75	33.75			
1598	儿童情绪管理与性格培养绘本 贝丝妹妹的粉色生日		本	4.00	4.80	19.20	4.00	4.80	19.20			
1599	儿童情绪管理与性格培养绘本 爸爸妈妈快回来吧		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1600	花园墙的故事 男孩女孩都要学习的“真爱”课题儿童绘本		本	6.00	11.50	69.00	6.00	11.50	69.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1601	植物百科		本	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00			
1602	塔木德秘密犹太人的人生规划课		本	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00			
1603	如何培养孩子的阅读力		本	6.00	9.20	55.20	6.00	9.20	55.20			
1604	三位怪人		本	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00			
1605	压力一边儿去		本	6.00	2.50	15.00	6.00	2.50	15.00			
1606	帕特里克和贝丝的时空大冒险第一季 礼盒装6册		本	5.00	32.00	160.00	5.00	32.00	160.00			
1607	孩子受益一生的思维力		本	6.00	12.45	74.70	6.00	12.45	74.70			
1608	了解自己学会保护自己		本	6.00	9.95	59.70	6.00	9.95	59.70			
1609	愤怒一边儿去		本	4.00	2.50	10.00	4.00	2.50	10.00			
1610	羊皮卷大全集		本	5.00	8.75	43.75	5.00	8.75	43.75			
1611	《你很特别》中英文精装典藏版		本	5.00	9.75	48.75	5.00	9.75	48.75			
1612	性格小绘本（10册）		本	6.00	9.00	54.00	6.00	9.00	54.00			
1613	《三棵树的愿望》精装		本	4.00	7.25	29.00	4.00	7.25	29.00			
1614	诺亚方舟		本	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00			
1615	绘本小小话语力量大 华理克著 艾格·亚特科夫斯卡		本	5.00	14.00	70.00	5.00	14.00	70.00			
1616	《你所需要的》中英文精装典藏版		本	6.00	9.75	58.50	6.00	9.75	58.50			
1617	儿童行为心理学		本	6.00	8.75	52.50	6.00	8.75	52.50			
1618	儿童情绪管理与性格培养绘本 我当大哥哥了		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1619	史前怪兽百科		本	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00			
1620	新概念作文 获得者作品精选范本A/B卷一套		本	2.00	17.25	34.50	2.00	17.25	34.50			
1621	没头脑和不高兴 注音全彩美绘版		本	4.00	6.25	25.00	4.00	6.25	25.00			
1622	儿童情绪管理与性格培养绘本 狮子不怕打针		本	4.00	3.20	12.80	4.00	3.20	12.80			
1623	儿童情绪管理与性格培养绘本 伊莱家的谎言机		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1624	孩子的祈祷		本	5.00	8.75	43.75	5.00	8.75	43.75			
1625	敌意一边儿去		本	6.00	4.95	29.70	6.00	4.95	29.70			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1626	《小熊所罗门和他的朋友们》		本	5.00	15.00	75.00	5.00	15.00	75.00			
1627	杰出青少年的6个决定		本	1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00			
1628	好习惯小绘本（10册）		本	6.00	9.00	54.00	6.00	9.00	54.00			
1629	儿童情绪管理全书		本	6.00	10.50	63.00	6.00	10.50	63.00			
1630	我学会了不乱发脾气		本	2.00	7.45	14.90	2.00	7.45	14.90			
1631	《大河之源》		本	6.00	5.50	33.00	6.00	5.50	33.00			
1632	法布尔昆虫记 儿童注音美绘本		本	4.00	10.00	40.00	4.00	10.00	40.00			
1633	《细菌世界历险记》		本	6.00	7.00	42.00	6.00	7.00	42.00			
1634	有生之年		本	1.00	8.70	8.70	1.00	8.70	8.70			
1635	三只小猪拿冠军 3册		本	6.00	24.50	147.00	6.00	24.50	147.00			
1636	我要更勇敢		本	3.00	8.75	26.25	3.00	8.75	26.25			
1637	智慧妈妈读塔木德胎教故事		本	5.00	7.45	37.25	5.00	7.45	37.25			
1638	塔木德精华版		本	3.00	9.00	27.00	3.00	9.00	27.00			
1639	如何说孩子才会听 怎么听孩子才肯说 平装		本	6.00	7.45	44.70	6.00	7.45	44.70			
1640	东东村的双胞胎		本	5.00	8.50	42.50	5.00	8.50	42.50			
1641	《爱你本来的样子》中英文精装典藏版		本	4.00	9.75	39.00	4.00	9.75	39.00			
1642	成长好伙伴第2辑贝恩小熊生命之光系列绘本		本	6.00	22.50	135.00	6.00	22.50	135.00			
1643	儿童情绪管理与性格培养绘本 输不起的莎莉		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1644	格林童话 儿童注音美绘本		本	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00			
1645	发光人		本	6.00	9.75	58.50	6.00	9.75	58.50			
1646	儿童情绪管理与性格培养绘本 可怕的事情发生了		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1647	维罗妮卡决定去死		本	5.00	9.75	48.75	5.00	9.75	48.75			
1648	《农舍的秘密》最新		本	6.00	7.00	42.00	6.00	7.00	42.00			
1649	解释一边儿去		本	6.00	4.95	29.70	6.00	4.95	29.70			
1650	儿童情绪管理与性格培养绘本 我当大姐姐了		本	5.00	3.20	16.00	5.00	3.20	16.00			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1651	《王子和书卷》		本	6.00	9.00	54.00	6.00	9.00	54.00			
1652	大地颂歌		本	5.00	11.50	57.50	5.00	11.50	57.50			
1653	为什么孩子不服你		本	4.00	9.95	39.80	4.00	9.95	39.80			
1654	《大卫的灯》		本	6.00	5.50	33.00	6.00	5.50	33.00			
1655	读懂孩子心理		本	5.00	11.25	56.25	5.00	11.25	56.25			
1656	神秘的来信		本	6.00	2.95	17.70	6.00	2.95	17.70			
1657	《糖溪帮探险记》第一季		本	6.00	22.50	135.00	6.00	22.50	135.00			
1658	爷爷一定有办法		本	6.00	9.70	58.20	6.00	9.70	58.20			
1659	动物百科		本	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00			
1660	哇好乱		本	6.00	8.50	51.00	6.00	8.50	51.00			
1661	一千零一夜 儿童注音美绘本		本	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00			
1662	儿童情绪管理与性格培养绘本 我要爱上吃饭		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1663	装满种子的口袋		本	6.00	4.45	26.70	6.00	4.45	26.70			
1664	小婷和小利的蓝被子 2册		本	6.00	17.00	102.00	6.00	17.00	102.00			
1665	自卑一边儿去		本	6.00	4.95	29.70	6.00	4.95	29.70			
1666	编织记忆		本	6.00	8.50	51.00	6.00	8.50	51.00			
1667	儿童情绪管理与性格培养绘本 有时我会害怕		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1668	牛人传		本	5.00	8.75	43.75	5.00	8.75	43.75			
1669	儿童情绪管理与性格培养绘本 坏脾气小精灵 快走开		本	6.00	3.95	23.70	6.00	3.95	23.70			
1670	晨星之歌 精装 儿童绘本 提摩太·凯勒 诚挚推荐		本	6.00	14.00	84.00	6.00	14.00	84.00			
1671	我们这一家第1辑贝恩小熊生命之光系列绘本		本	6.00	22.50	135.00	6.00	22.50	135.00			
1672	简笔画5000例		本	3.00	8.75	26.25	3.00	8.75	26.25			
1673	《自由在哪里》 腓力门书改编		本	6.00	6.00	36.00	6.00	6.00	36.00			
1674	《圣诞森林的故事》		本	4.00	10.50	42.00	4.00	10.50	42.00			
1675	安徒生童话全集		本	1.00	7.45	7.45	1.00	7.45	7.45			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1676	纳尼亚传奇(共7册)典藏版		本	6.00	22.00	132.00	6.00	22.00	132.00			
1677	嫉妒一边儿去		本	5.00	4.95	24.75	5.00	4.95	24.75			
1678	《萤火虫的光》 分享感恩		本	4.00	7.25	29.00	4.00	7.25	29.00			
1679	儿童情绪管理与性格培养绘本 妈妈我真的很生气		本	4.00	3.20	12.80	4.00	3.20	12.80			
1680	经典名著 童年		本	3.00	6.70	20.10	3.00	6.70	20.10			
1681	儿童时间管理全书		本	4.00	10.50	42.00	4.00	10.50	42.00			
1682	儿童情绪管理与性格培养绘本 我要更勇敢		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1683	儿童拖延心理学		本	5.00	10.50	52.50	5.00	10.50	52.50			
1684	三只小刺猬闯祸了		本	3.00	9.50	28.50	3.00	9.50	28.50			
1685	父与子漫画全集		本	1.00	7.45	7.45	1.00	7.45	7.45			
1686	儿童情绪管理与性格培养绘本 当我安静下来		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1687	爱的教育		本	6.00	9.00	54.00	6.00	9.00	54.00			
1688	一只特立独行的鸡		本	5.00	9.95	49.75	5.00	9.95	49.75			
1689	《公主的吻》		本	6.00	9.00	54.00	6.00	9.00	54.00			
1690	妈妈，我真的很生气		本	2.00	8.75	17.50	2.00	8.75	17.50			
1691	婴儿启蒙故事		本	2.00	3.00	6.00	2.00	3.00	6.00			
1692	《杰出青少年的6个决定》		本	4.00	7.00	28.00	4.00	7.00	28.00			
1693	《因为我爱你》中英文精装典藏版		本	6.00	9.75	58.50	6.00	9.75	58.50			
1694	《丛林的秘密》		本	6.00	6.25	37.50	6.00	6.25	37.50			
1695	孤独一边儿去		本	6.00	4.95	29.70	6.00	4.95	29.70			
1696	思考上帝的勇气		本	5.00	8.75	43.75	5.00	8.75	43.75			
1697	儿童情绪管理与性格培养绘本 不再害怕和妈妈分开		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1698	老人与海		本	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00			
1699	猜猜我有多爱你		本	1.00	9.70	9.70	1.00	9.70	9.70			
1700	焦虑一边儿去		本	6.00	4.95	29.70	6.00	4.95	29.70			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1701	奇妙的昆虫世界		本	1.00	6.23	6.23	1.00	6.23	6.23			
1702	塔木德犹太人的经商与处事圣经		本	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00			
1703	《高跷村的小矮个儿》		本	6.00	11.50	69.00	6.00	11.50	69.00			
1704	《特别的礼物、栋梁之材、最棒的礼物》（3本套装）		本	5.00	16.50	82.50	5.00	16.50	82.50			
1705	儿童情绪管理与性格培养绘本 不再害怕尝试		本	6.00	3.20	19.20	6.00	3.20	19.20			
1706	抱抱(精)		份	1.00	14.89	14.89	1.00	14.89	14.89			
1707	睡美人(5学会与人沟通)-受欢迎的我迪士尼情商培养双语故事		份	1.00	4.81	4.81	1.00	4.81	4.81			
1708	乳房的故事(精)		份	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
1709	美女与野兽(迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的迪士尼双语		份	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1710	蚯蚓的日记(精)		份	1.00	13.91	13.91	1.00	13.91	13.91			
1711	小阿力的大学校		份	1.00	14.89	14.89	1.00	14.89	14.89			
1712	猜猜我有多爱你(精)		份	1.00	14.24	14.24	1.00	14.24	14.24			
1713	今天我来当妈妈(精)		份	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
1714	超能奶爸的星期天(精)		份	2.00	11.96	23.92	2.00	11.96	23.92			
1715	獾的礼物(精)		份	2.00	10.34	20.67	2.00	10.34	20.67			
1716	逃家小兔(精)		份	2.00	10.99	21.97	2.00	10.99	21.97			
1717	木偶奇遇记(迪士尼英语家庭版)-我爱听故事迪士尼双语听说绘本		份	2.00	5.46	10.92	2.00	5.46	10.92			
1718	桂花雨		份	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
1719	玩具总动员(4迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的迪士尼双语		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1720	小美人鱼(4学会遵守规则)-受欢迎的我迪士尼情商培养双语故事		份	1.00	4.81	4.81	1.00	4.81	4.81			
1721	阿拉丁(迪士尼英语家庭版官方完整版)(英汉对照)-不能错过的迪士		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1722	学会拥抱(精)		份	2.00	11.96	23.92	2.00	11.96	23.92			
1723	白雪公主和七个小矮人(迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1724	爷爷一定有办法(精)		份	2.00	13.91	27.82	2.00	13.91	27.82			
1725	飞翔的石鸟(精)		份	2.00	13.91	27.82	2.00	13.91	27.82			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1726	小飞象(迪士尼英语家庭版)-我爱听故事迪士尼双语听说绘本		份	2.00	5.46	10.92	2.00	5.46	10.92			
1727	睡美人(迪士尼英语家庭版)-我爱讲故事迪士尼双语讲读绘本		份	1.00	6.11	6.11	1.00	6.11	6.11			
1728	子儿吐吐(精)		份	2.00	13.91	27.82	2.00	13.91	27.82			
1729	胡萝卜的种子(精)		份	2.00	9.69	19.37	2.00	9.69	19.37			
1730	鸟窠(精)		份	2.00	17.16	34.32	2.00	17.16	34.32			
1731	花木兰		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1732	寻龙传说		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1733	超人总动员(2迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的迪士尼双语		份	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1734	一园青菜成了精(精)		份	1.00	15.21	15.21	1.00	15.21	15.21			
1735	丑石(精)		份	2.00	17.16	34.32	2.00	17.16	34.32			
1736	超能陆战队(迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的迪士尼双语		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1737	安娜的生日惊喜(迪士尼英语家庭版)(汉英对照)-冰雪奇缘珍爱双语		份	1.00	8.13	8.13	1.00	8.13	8.13			
1738	爸爸，有你真好		份	1.00	16.19	16.19	1.00	16.19	16.19			
1739	勇敢做自己(精)		份	1.00	9.43	9.43	1.00	9.43	9.43			
1740	小兔子学存钱		份	2.00	13.91	27.82	2.00	13.91	27.82			
1741	在教室说错了没关系(精)		份	1.00	11.70	11.70	1.00	11.70	11.70			
1742	冰雪奇缘(迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的迪士尼双语经		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1743	藏起来的圣诞传统(迪士尼英语家庭版)(汉英对照)-冰雪奇缘珍爱双		份	1.00	8.13	8.13	1.00	8.13	8.13			
1744	冰雪奇缘(迪士尼英语家庭版)-我爱讲故事迪士尼双语讲读绘本		份	1.00	6.11	6.11	1.00	6.11	6.11			
1745	旅程(精)		份	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
1746	寻梦环游记(迪士尼英语家庭版)-不能错过的迪士尼双语经典电影故		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1747	阿利的红斗篷(精)		份	1.00	11.64	11.64	1.00	11.64	11.64			
1748	抢精总动员(迪士尼英语家庭版)(汉英对照)-冰雪奇缘珍爱双语绘本		份	1.00	8.13	8.13	1.00	8.13	8.13			
1749	森林王子(迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的迪士尼双语经		份	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1750	小鹿斑比(迪士尼英语家庭版)-不能错过的迪士尼双语经典电影故事		份	1.00	9.69	9.69	1.00	9.69	9.69			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1751	好饿的毛毛虫(精)		份	1.00	15.21	15.21	1.00	15.21	15.21			
1752	无敌破坏王(迪士尼英语家庭版)-我爱讲故事迪士尼双语讲读绘本		份	2.00	6.11	12.22	2.00	6.11	12.22			
1753	可爱的新朋友(迪士尼英语家庭版)(汉英对照)-冰雪奇缘珍爱双语绘		份	1.00	8.13	8.13	1.00	8.13	8.13			
1754	魔发奇缘(迪士尼英语家庭版)-我爱讲故事迪士尼双语讲读绘本		份	1.00	6.11	6.11	1.00	6.11	6.11			
1755	爬树(精)-绘本里的世界		份	2.00	12.94	25.87	2.00	12.94	25.87			
1756	魔发奇缘(迪士尼英语家庭版官方完整版)-不能错过的迪士尼双语经		份	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1757	小小的大大的		份	2.00	11.96	23.92	2.00	11.96	23.92			
1758	无敌破坏王(迪士尼英语家庭版官方完整版)(英汉对照)-不能错过的		份	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1759	团圆(精)		份	2.00	14.89	29.77	2.00	14.89	29.77			
1760	狗狗换屁屁(精)		份	2.00	11.31	22.62	2.00	11.31	22.62			
1761	朴赞郁的致敬		本	3.00	27.63	82.88	3.00	27.63	82.88			
1762	认识电影		份	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20			
1763	救猫咪2：经典电影剧本解析		份	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1764	从心拍摄：独立电影制作成功之道		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1765	伟大的电影3		本	3.00	30.88	92.63	3.00	30.88	92.63			
1766	成为动画制作人吧！：做脚踏实地的梦		份	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1767	导演的工作		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1768	电视节目制作完全手册（全彩插图第10版）		份	3.00	70.85	212.55	3.00	70.85	212.55			
1769	演员自我修养		份	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1770	生命中的电影课(II)		份	3.00	10.40	31.20	3.00	10.40	31.20			
1771	恃宠而骄		份	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1772	《认识电影（第14版）》精装		本	3.00	96.85	290.55	3.00	96.85	290.55			
1773	石挥谈艺录海阔天空：第四辑（全四册）		份	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1774	生命中的电影课(I)		份	3.00	9.75	29.25	3.00	9.75	29.25			
1775	黑暗中的光体(影像写作与局部影像史)		本	3.00	48.75	146.25	3.00	48.75	146.25			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1776	空间距离、同业模仿与环境信息披露机会主义行为研究		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1777	美国国家地理科学大百科(精)		本	3.00	51.68	155.03	3.00	51.68	155.03			
1778	地理的故事-科学的故事丛书		本	6.00	15.60	93.60	6.00	15.60	93.60			
1779	中国生态环境2035技术预见-技术预见2035中国科技创新的未来		本	3.00	44.85	134.55	3.00	44.85	134.55			
1780	海洋变局5000年(精)		本	2.00	35.10	70.20	2.00	35.10	70.20			
1781	发现科学百科全书-地球		本	3.00	48.10	144.30	3.00	48.10	144.30			
1782	地球科学中薄弱学科的现状分析与应对战略-决策咨询系列-国家科学		本	3.00	27.95	83.85	3.00	27.95	83.85			
1783	新时代海洋命运共同体构建-国际观察丛书		本	3.00	24.70	74.10	3.00	24.70	74.10			
1784	河流生态学		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1785	未察觉的世界：一座城市的自然志		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1786	地球2.0		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1787	地心说的陨落--哥白尼与《天球运行论》		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1788	时差(昼夜节律与蓝调)-小文艺口袋文库		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1789	华南海岸生态景观演变对气候变化和人类活动的响应研究		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1790	中国学科发展战略(强磁场下的基础科学问题)-学术引领系列-国家科		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1791	山本		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1792	四世同堂（全二册）（2019全新修订版）		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1793	阿西莫夫--机器人短篇全集		本	3.00	14.95	44.85	3.00	14.95	44.85			
1794	西京故事		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1795	世间之路(精)		本	3.00	16.09	48.26	3.00	16.09	48.26			
1796	东方快车谋杀案(精)		本	1.00	12.35	12.35	1.00	12.35	12.35			
1797	暂坐		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1798	生死疲劳		本	3.00	21.45	64.35	3.00	21.45	64.35			
1799	鼠疫		本	3.00	15.89	47.68	3.00	15.89	47.68			
1800	中国十二时辰		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1801	围城		本	3.00	11.70	35.10	3.00	11.70	35.10			
1802	白夜行(精)		本	2.00	19.37	38.74	2.00	19.37	38.74			
1803	龙族(II悼亡者之瞳修订版)		本	1.00	15.93	15.93	1.00	15.93	15.93			
1804	霍乱时期的爱情(中文版300万册纪念版)(精)		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1805	消失的13级台阶		本	5.00	13.65	68.25	5.00	13.65	68.25			
1806	祈念守护人(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1807	雾都孤儿：插图版		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1808	半小时漫画宋词		本	3.00	17.84	53.53	3.00	17.84	53.53			
1809	摆渡人(3无境之爱)		本	1.00	14.95	14.95	1.00	14.95	14.95			
1810	解忧杂货店（2020版）		本	1.00	19.18	19.18	1.00	19.18	19.18			
1811	三国配角演义		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1812	三体(地球往事三部曲之一)-中国科幻基石丛书		本	1.00	7.48	7.48	1.00	7.48	7.48			
1813	海上花落		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1814	《艺术家们》		本	3.00	14.95	44.85	3.00	14.95	44.85			
1815	文化苦旅（修订本）		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1816	一只特立独行的猪(精)		本	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1817	风起陇西新版		本	2.00	18.20	36.40	2.00	18.20	36.40			
1818	半小时漫画宋词2		本	2.00	17.85	35.69	2.00	17.85	35.69			
1819	小海的梦想		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1820	春风十里不如你		本	2.00	18.20	36.40	2.00	18.20	36.40			
1821	在路上		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1822	平凡的世界(共3册)		本	6.00	44.85	269.10	6.00	44.85	269.10			
1823	萤火虫之墓(精)		本	3.00	9.10	27.30	3.00	9.10	27.30			
1824	东方快车谋杀案（精装纪念新版）		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1825	11-22-63（斯蒂芬·金作品系列全2册）		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1826	所有失去的都会以另一种方式归来		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1827	白鹿原-茅盾文学奖获奖作品全集		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1828	龙族(I火之晨曦修订版)		本	1.00	13.98	13.98	1.00	13.98	13.98			
1829	两京十五日(全2册)		本	3.00	35.10	105.30	3.00	35.10	105.30			
1830	装台		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1831	大平原		本	3.00	23.40	70.20	3.00	23.40	70.20			
1832	麒麟之翼（2021版）		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1833	百年孤独(精)		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1834	挪威的森林(精)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1835	昆虫记		本	3.00	12.68	38.03	3.00	12.68	38.03			
1836	冷场		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1837	乘战车的人(精)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1838	白鹿原(精)		本	2.00	12.68	25.35	2.00	12.68	25.35			
1839	三体(II黑暗森林)-中国科幻基石丛书		本	1.00	10.40	10.40	1.00	10.40	10.40			
1840	我是凡尘最美的莲花		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1841	中年		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1842	齐马蓝		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1843	山本(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1844	伪满洲国(上下)(精)		本	3.00	44.85	134.55	3.00	44.85	134.55			
1845	八万里丝路云和月		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1846	李银河谈亲密关系		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1847	活着		本	1.00	14.63	14.63	1.00	14.63	14.63			
1848	脑髓地狱(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1849	主角(插图本)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1850	回望风雨		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1851	唐妞驾到		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
1852	小孩		本	2.00	12.87	25.74	2.00	12.87	25.74			
1853	兄弟(精)		本	1.00	22.10	22.10	1.00	22.10	22.10			
1854	八百万种死法		本	3.00	16.22	48.65	3.00	16.22	48.65			
1855	24个比利		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1856	余秋雨文学十卷：暮天归思（平装）		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1857	时间中的孩子(精)		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1858	异能研究所		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1859	朝花夕拾(精)		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1860	半小时漫画必背古诗词		本	2.00	16.22	32.44	2.00	16.22	32.44			
1861	鲁迅小说全集(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1862	洛丽塔		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1863	红岩		本	3.00	11.70	35.10	3.00	11.70	35.10			
1864	莎士比亚悲剧集(精)		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1865	人生的枷锁		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1866	喜剧（精装本）		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1867	三体(III死神永生)-中国科幻基石丛书		本	1.00	12.35	12.35	1.00	12.35	12.35			
1868	教父三部曲(全译本共3册)		本	3.00	45.83	137.48	3.00	45.83	137.48			
1869	牧羊少年奇幻之旅(精)		本	1.00	11.38	11.38	1.00	11.38	11.38			
1870	我不要你死于一事无成(给女儿的17封告别信)		本	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
1871	魔符-斯蒂芬·金作品系列		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
1872	我的精神家园		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1873	见字如面		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1874	海子的诗(精)		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1875	重返查令十字街84号(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1876	人生海海(精)		本	2.00	17.88	35.75	2.00	17.88	35.75			
1877	红星照耀中国		本	3.00	13.98	41.93	3.00	13.98	41.93			
1878	北上(精)		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1879	古都(精)		本	1.00	12.84	12.84	1.00	12.84	12.84			
1880	爱你就像爱生命(精)		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1881	最后一个匈奴		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1882	森林沉默		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1883	背影		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
1884	狼图腾(精)		本	1.00	22.43	22.43	1.00	22.43	22.43			
1885	你当像鸟飞往你的山(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1886	在你们离开以前		本	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
1887	无人生还（精装纪念新版）		本	5.00	15.93	79.63	5.00	15.93	79.63			
1888	以文记流年(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1889	生活十讲(精)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1890	摆渡人		本	2.00	11.70	23.40	2.00	11.70	23.40			
1891	麦田里的守望者(精)		本	4.00	12.35	49.40	4.00	12.35	49.40			
1892	盛夏方程式(精)		本	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
1893	一半是火焰一半是海水(精)		本	1.00	12.68	12.68	1.00	12.68	12.68			
1894	黄金时代（2021版）		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1895	人生（2021平装版）		本	2.00	12.84	25.68	2.00	12.84	25.68			
1896	统万城		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
1897	病隙碎笔(插图珍藏版)(精)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1898	行者无疆		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
1899	肖申克的救赎(纪念珍藏版)		本	2.00	17.88	35.75	2.00	17.88	35.75			
1900	一夜三秋		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1901	月亮和六便士(精)		本	6.00	15.60	93.60	6.00	15.60	93.60			
1902	杀死一只知更鸟(精)		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1903	骗子来到南方(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1904	我们仨		本	3.00	9.10	27.30	3.00	9.10	27.30			
1905	无名之町		本	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
1906	第七天(精)		本	1.00	12.84	12.84	1.00	12.84	12.84			
1907	尼罗河上的惨案(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1908	文城		本	1.00	19.18	19.18	1.00	19.18	19.18			
1909	海底两万里(精)		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1910	叶落长安		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1911	本源(精)		本	3.00	23.40	70.20	3.00	23.40	70.20			
1912	鲁迅代表作		本	3.00	51.35	154.05	3.00	51.35	154.05			
1913	苏菲的世界		本	6.00	15.60	93.60	6.00	15.60	93.60			
1914	我孤独地漫游，如一朵云：华兹华斯抒情诗选		本	3.00	23.40	70.20	3.00	23.40	70.20			
1915	黎明前的那一夜		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1916	台湾史事解读		本	1.00	31.20	31.20	1.00	31.20	31.20			
1917	它全2册		本	3.00	35.43	106.28	3.00	35.43	106.28			
1918	人间失格		本	2.00	12.94	25.87	2.00	12.94	25.87			
1919	东野圭吾变奏三部曲		本	3.00	45.44	136.31	3.00	45.44	136.31			
1920	摆渡人(2重返荒原)		本	1.00	13.91	13.91	1.00	13.91	13.91			
1921	夜莺与玫瑰		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1922	刺杀骑士团长(共2册)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
1923	不完满才自在(精)		本	1.00	17.88	17.88	1.00	17.88	17.88			
1924	雾都孤儿		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1925	狮子之家的点心日		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1926	笑场		本	1.00	16.19	16.19	1.00	16.19	16.19			
1927	逆流年代		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1928	许三观卖血记(精)		本	3.00	12.84	38.51	3.00	12.84	38.51			
1929	我的晃荡的青春(精)		本	2.00	11.38	22.75	2.00	11.38	22.75			
1930	青木川（修订版）		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1931	边城(最新修订纪念典藏版)		本	6.00	11.38	68.25	6.00	11.38	68.25			
1932	我的遥远的清平湾(插图珍藏版)(精)		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
1933	睡美人		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
1934	局外人(精)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1935	藏珠		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1936	在春天走进果园		本	2.00	22.69	45.37	2.00	22.69	45.37			
1937	美国众神(十周年作者修订版)		本	3.00	22.72	68.15	3.00	22.72	68.15			
1938	野火集(三十周年纪念版)		本	1.00	12.94	12.94	1.00	12.94	12.94			
1939	白城恶魔(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1940	长安十二时辰(下)		本	1.00	16.19	16.19	1.00	16.19	16.19			
1941	皮囊(精)		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1942	陈忠实我的心灵独白		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1943	龙旗下的长安(一位美国记者眼中的晚清中华帝国)(精)		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1944	中国文化课收听人次三千万		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1945	彼岸风景		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1946	近思录		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1947	漫威之父斯坦·李		本	3.00	24.38	73.13	3.00	24.38	73.13			
1948	秩级与服等		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1949	论语译注(简体字本)		本	3.00	8.45	25.35	3.00	8.45	25.35			
1950	乔布斯传：神一样的男人（新版）		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1951	人性的弱点(畅销全译版)		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1952	我心归处是敦煌：樊锦诗自述		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1953	高效OKR工作术		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1954	内心的重建		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
1955	帝制的终结		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
1956	情商是什么--关于生活智慧的44个故事		本	2.00	12.68	25.35	2.00	12.68	25.35			
1957	北大授课(余秋雨定稿合集)		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
1958	为什么精英都是时间控		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1959	曾国藩(又笨又慢平天下)		本	2.00	13.65	27.30	2.00	13.65	27.30			
1960	古代中国-中华文明的起源		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
1961	人类简史(从动物到上帝)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1962	断舍离		本	2.00	14.63	29.25	2.00	14.63	29.25			
1963	明治维新		本	3.00	25.97	77.90	3.00	25.97	77.90			
1964	通识中国兵法		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1965	破解幸福密码		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
1966	老子的智慧(林语堂逝世40周年纪念典藏版)(精)		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1967	谈美(精)		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1968	亲密关系：亲子关系篇		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
1969	中国通史(大师的简明国史)(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1970	思维导图(全彩精装典藏版)(精)-东尼·博赞思维导图系列		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
1971	大隋兴衰四十年（全4册）		本	3.00	58.50	175.50	3.00	58.50	175.50			
1972	在一切潮流之外-张爱玲传		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
1973	开口就能说重点		本	1.00	16.22	16.22	1.00	16.22	16.22			
1974	苏东坡传(林语堂指定授权纪念典藏版)(精)		本	2.00	16.90	33.80	2.00	16.90	33.80			
1975	一年顶十年		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1976	博物馆里的大唐之美		本	3.00	35.10	105.30	3.00	35.10	105.30			
1977	同频沟通(把话说进对方的心坎里)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1978	半生为情半生为史-柳如是传		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
1979	认知天性(让学习轻而易举的心理学规律)		本	2.00	18.85	37.70	2.00	18.85	37.70			
1980	未来简史		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
1981	大故宫六百年风云史		本	2.00	31.85	63.70	2.00	31.85	63.70			
1982	不抱怨的世界(300万册全新修订版)		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
1983	沟通的艺术(看入人里看出人外插图修订第14版简明版)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1984	写给年轻人的简明国学常识		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
1985	高效能人士的领导准则		本	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
1986	愿你的青春不负梦想(全新修订版)		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1987	为何家会伤人(百万畅销纪念版)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
1988	乌合之众--群体心理研究(精)		本	2.00	12.68	25.35	2.00	12.68	25.35			
1989	梦的解析		本	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
1990	惊呆了哲学这么好		本	2.00	19.18	38.35	2.00	19.18	38.35			
1991	丰臣秀吉-战争特典		本	3.00	22.69	68.06	3.00	22.69	68.06			
1992	国家时代		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
1993	态度(把简单的事情做得出人意料的精彩)(精)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
1994	精准努力(刘媛媛的逆袭课)		本	2.00	15.60	31.20	2.00	15.60	31.20			
1995	受益一生的墨菲定律		本	1.00	12.94	12.94	1.00	12.94	12.94			
1996	曹操：打不死的乐观主义者		本	3.00	16.22	48.65	3.00	16.22	48.65			
1997	世界简史(彩色插图全注版)		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
1998	明朝一哥王阳明(精修典藏)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
1999	史记今释		本	3.00	32.18	96.53	3.00	32.18	96.53			
2000	今日简史(人类命运大议题)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
2001	九型人格了解自我洞悉他人的秘诀		本	2.00	22.10	44.20	2.00	22.10	44.20			
2002	亲密关系：重新发现自我		本	5.00	16.19	80.93	5.00	16.19	80.93			
2003	刻意练习如何从新		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
2004	简读中国史		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
2005	资治通鉴新解全四册		本	3.00	67.60	202.80	3.00	67.60	202.80			
2006	娱乐至死(精)		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
2007	帝国的覆没(近代中国社会的转型困局)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2008	中国大历史(精)-黄仁宇作品系列		本	3.00	13.65	40.95	3.00	13.65	40.95			
2009	坚毅力：打造自驱型奋斗的内核		本	2.00	21.13	42.25	2.00	21.13	42.25			
2010	传习录		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
2011	活出生命的意义		本	2.00	11.70	23.40	2.00	11.70	23.40			
2012	品三国(精)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
2013	中华上下五千年(全新图解版)		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
2014	大目标		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
2015	重启人生		本	3.00	16.19	48.56	3.00	16.19	48.56			
2016	道德经全集-中华传统文化核心读本		本	3.00	12.94	38.81	3.00	12.94	38.81			
2017	孔子的智慧		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
2018	万历十五年(精)-黄仁宇作品系列		本	3.00	13.00	39.00	3.00	13.00	39.00			
2019	吾国与吾民		本	3.00	19.44	58.31	3.00	19.44	58.31			
2020	大明王朝的七张面孔(全新修订升级版)		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
2021	道德经说什么		本	6.00	26.33	157.95	6.00	26.33	157.95			
2022	洞见		本	2.00	25.35	50.70	2.00	25.35	50.70			
2023	秦始皇(创造力一统天下)		本	3.00	16.22	48.65	3.00	16.22	48.65			
2024	自卑与超越(全译本)		本	2.00	8.13	16.25	2.00	8.13	16.25			
2025	紫禁城六百年：东宫西宫		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
2026	能力突围		本	3.00	15.21	45.63	3.00	15.21	45.63			
2027	盛唐一日		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
2028	总统的秘密战(二战后美国遍布全球的隐蔽行动)(精)		本	3.00	28.93	86.78	3.00	28.93	86.78			
2029	学习高手		本	1.00	17.88	17.88	1.00	17.88	17.88			
2030	即兴演讲(掌控人生关键时刻)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
2031	成为(米歇尔·奥巴马自传)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
2032	掌控情绪，从来都不靠忍		本	1.00	14.95	14.95	1.00	14.95	14.95			
2033	马伯庸笑翻中国简史		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
2034	如何阅读一本书(精)		本	3.00	18.20	54.60	3.00	18.20	54.60			
2035	读书是一辈子的事		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
2036	图解四书		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2037	大辽王朝-游牧文明与中华史		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
2038	妖怪大全（2021版）		本	3.00	41.60	124.80	3.00	41.60	124.80			
2039	抗美援朝(庆祝中华人民共和国成立70周年纪念抗美援朝胜利70周年)		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
2040	成为(米歇尔·奥巴马自传)(精)		本	3.00	31.85	95.55	3.00	31.85	95.55			
2041	超级用户增长(低成本实现私域用户持续复购)(精)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
2042	请记住--日事日清		本	3.00	17.88	53.63	3.00	17.88	53.63			
2043	上海制造：黄浦江畔的中国品牌		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
2044	每天5分钟学会投资金融学(最新珍藏版)		本	3.00	9.10	27.30	3.00	9.10	27.30			
2045	共生(科技与社会驱动的数字化未来)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
2046	气候经济与人类未来：比尔.盖茨给世界的解决方案		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2047	穷人的理财经		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
2048	结构性改革(中国经济的问题与对策)-中国金融四十人论坛书系		本	3.00	28.60	85.80	3.00	28.60	85.80			
2049	美国真相(民众政府和市场势力的失衡与再平衡)		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
2050	国富论		本	3.00	16.22	48.65	3.00	16.22	48.65			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
2051	任正非管理的真相		本	1.00	12.94	12.94	1.00	12.94	12.94			
2052	柳传志管理日志(十周年纪念版)		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
2053	成功之道(塑造品牌的必经之路)-营销管理系列丛书		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2054	有钱人和你想的不一样(新版)		本	3.00	14.63	43.88	3.00	14.63	43.88			
2055	艺术-数字-中央戏剧学院教学实习演出中心戏剧管理译丛		本	3.00	15.60	46.80	3.00	15.60	46.80			
2056	大变局下的中国管理		本	5.00	24.88	124.39	5.00	24.88	124.39			
2057	财富管理(从改变认知开始)(精)		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2058	运营之上(互联网业务的全局运营方法论与实践)		本	3.00	25.68	77.03	3.00	25.68	77.03			
2059	扶贫志		本	3.00	18.85	56.55	3.00	18.85	56.55			
2060	冯唐成事心法(精)		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
2061	斯坦福极简经济学(如何果断地权衡利益得失)		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
2062	合伙创业(合作机制＋股份分配＋风险规避)-新时代管理新思维		本	3.00	21.13	63.38	3.00	21.13	63.38			
2063	《创业者的自我修养》		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
2064	生生不息(一个中国企业的进化与转型)(精)		本	6.00	28.60	171.60	6.00	28.60	171.60			
2065	大趋势(中国下一步增订版)		本	3.00	25.94	77.81	3.00	25.94	77.81			
2066	体验：100个多渠道提升客户体验的实用方法		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2067	中国城市大洗牌-智谷趋势系列丛书		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
2068	赢利：未来十年的经营能力		本	3.00	22.43	67.28	3.00	22.43	67.28			
2069	私人财富保障与传承实务全书增订版		本	3.00	25.35	76.05	3.00	25.35	76.05			
2070	只讲故事不讲理		本	1.00	19.18	19.18	1.00	19.18	19.18			
2071	半小时漫画经济学4：理财篇		本	3.00	12.97	38.90	3.00	12.97	38.90			
2072	《半小时漫画经济学：生活常识篇》		本	3.00	16.22	48.65	3.00	16.22	48.65			
2073	华为工作法(精)		本	2.00	16.19	32.37	2.00	16.19	32.37			
2074	论新常态		本	3.00	11.38	34.13	3.00	11.38	34.13			
2075	万号大学(打造客户中心学习型组织)		本	3.00	14.95	44.85	3.00	14.95	44.85			

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
2076	可复制的领导力(樊登的9堂商业课)(精)		本	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78			
2077	半小时漫画经济学3：金融危机（完结篇）		本	2.00	12.97	25.94	2.00	12.97	25.94			
2078	能量与文明		本	3.00	35.75	107.25	3.00	35.75	107.25			
2079	我的经济学思维课		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2080	CEO社会		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
2081	成交(如何高效转化潜在客户)		本	3.00	19.18	57.53	3.00	19.18	57.53			
2082	东帆西扬(耆英号之航程1846-1855)(精)		本	6.00	25.35	152.10	6.00	25.35	152.10			
2083	图说经济学(超值全彩白金版)(精)		本	3.00	9.69	29.06	3.00	9.69	29.06			
2084	新时代县域发展和乡村振兴诸问题与实施对策		本	3.00	20.15	60.45	3.00	20.15	60.45			
2085	半小时漫画经济学(2金融危机篇)		本	3.00	16.90	50.70	3.00	16.90	50.70			
2086	薛兆丰经济学讲义		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2087	打胜仗-常胜团队的成功密码		本	3.00	35.75	107.25	3.00	35.75	107.25			
2088	活力		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2089	《这个国家的新国货》		本	3.00	22.10	66.30	3.00	22.10	66.30			
2090	创赢未来--互联网＋时代的创业真经		本	3.00	12.35	37.05	3.00	12.35	37.05			
小计						678,086.85			678,086.85	-		
减：在库周转材料跌价准备												
合计						678,086.85			678,086.85			

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	网线转换器		个	1.00	99.00	99.00	1.00	99.00	99.00			
2	垃圾袋（大号）		包	1.00	16.92	16.92	1.00	16.92	16.92			
3	纸杯		包	1.00	19.92	19.92	1.00	19.92	19.92			
4	嘉宾题名册		本	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00			
5	透明文件夹	得力(deli)A4硬质大容量中小学生资料册文件活页袋热转印插页档案文件夹票证保护收纳5688	个	5.00	20.57	102.85	5.00	20.57	102.85			
6	一次性水槽网纱套	一次性水槽过滤网50个装	袋	2.00	21.78	43.56	2.00	21.78	43.56			
7	红茶	茶叶礼罐装250g	包	4.00	27.88	111.51	4.00	27.88	111.51			
8	网线	8芯双绞线 黑色2米 WD6020	条	2.00	7.65	15.30	2.00	7.65	15.30			
9	打印机硒鼓	惠普佳能epson兄弟CF388黑粉盒cf325 326 326d打印机碳粉盒墨盒 佳能MPC47 四色经济装	套	3.00	1,584.80	4,754.41	3.00	1,584.80	4,754.41			
10	雨鞋	44、43、40	双	3.00	48.50	145.50	3.00	48.50	145.50			
11	雨衣	xxxxL	件	3.00	139.00	417.00	3.00	139.00	417.00			
12	多功能医药箱		个	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00			
13	会议记录本	最好 A4 120页 商务 会议本 会议记录本 笔记本 记事本 A4（28.5*20.5cm）	本	1.00	29.90	29.90	1.00	29.90	29.90			
14	洗水果盆	可沥水	个	1.00	15.90	15.90	1.00	15.90	15.90			
15	水果盘	会议室 酒店前台糖果盘瓜子精致水果盘创意家用	个	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00			
16	印泥油	得力(deli)10ml财务印章光敏印油 红色印章印台印油 办公用品 9879	个	5.00	8.45	42.25	5.00	8.45	42.25			
17	笔记本	薄页	本	12.00	1.73	20.70	12.00	1.73	20.70			
18	美工刀	三木(SANWOOD)小号彩色美工刀墙纸刀壁纸刀冷冻冰箱刮刀自动锁扣办公用品 颜色随机 91007	把	2.00	2.50	5.00	2.00	2.50	5.00			
19	裁纸发片	【特惠】（KW-triO）100张裁纸刀小型迷你裁纸刀 [冷子工厂]3.5寸圆形迷你小裁纸机美工刀可磨圆角刀 【小号一张】【特价中特价】	个	4.00	8.80	35.20	4.00	8.80	35.20			
20	固定资产标签贴		包	5.00	39.00	195.00	5.00	39.00	195.00			
21	502胶水	得力(deli)502强力胶 快干 防堵塞胶头设计 50g/瓶 53579	瓶	2.00	9.10	18.20	2.00	9.10	18.20			
22	色带	得力(deli)DS-610K 7.5宽度针式打印机 黑色色带 10米 适合打印机DP300-610K,DM-610K,DM-615K,ZK-910K,ZK-910K)	个	1.00	27.08	27.08	1.00	27.08	27.08			
23	鞋油套装		套	1.00	32.00	32.00	1.00	32.00	32.00			
24	独立包装湿巾	便携加厚70抽湿纸巾 一次性洁面湿纸巾 [三包] 单片 随身包装 40*25cm*60片 便携小包装免洗洁手湿纸巾	盒	1.00	2.79	2.79	1.00	2.79	2.79			
25	酒精	净你倒 75%酒精消毒液2.5L 酒精喷雾液体 免洗 手乙醇消毒液车间杀菌	瓶	3.00	49.90	149.70	3.00	49.90	149.70			

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
26	消毒水	84消毒液1.2kg/瓶 杀菌率99.999% 消毒水 地板玩具家居防护消毒	瓶	2.00	15.90	31.80	2.00	15.90	31.80			
27	五号电池	南孚(NANFU)5号电池(4粒) 5号碱性 聚能环3代 适用玩具遥控器/血糖仪/收音机/闪光玩具/电子秤/体重计等	盒	1.00	29.65	29.65	1.00	29.65	29.65			
28	擦手纸	200抽20包	包	20.00	6.49	129.80	20.00	6.49	129.80			
29	厕所卷纸	27卷1提	箱	1.00	56.25	56.25	1.00	56.25	56.25			
30	透明拉杆夹		包	3.00	12.79	38.36	3.00	12.79	38.36			
31	工作证胸牌		个	5.00	3.72	18.60	5.00	3.72	18.60			
32	培训记录本	培训记录记录表格管理记录本管理培训记录册培训记录管理手册培训记录册定制工厂 培训记录定制 A5	本	8.00	13.89	111.12	8.00	13.89	111.12			
33	登山杖	户外登山杖Barbarian碳纤维三节可伸缩碳素拐杖超轻手杖专业装备户外用品 月夜	个	5.00	129.00	645.00	5.00	129.00	645.00			
34	烟灰缸		个	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00			
35	短扎带		包	1.00	5.90	5.90	1.00	5.90	5.90			
36	燕尾夹	得力(deli)25mm彩色长尾夹黑夹 60个可金属黑尾夹票夹文件夹子 办公用品 60只装 8506BS	盒	3.00	7.19	21.58	3.00	7.19	21.58			
37	长扎带		包	1.00	14.10	14.10	1.00	14.10	14.10			
38	透明胶		个	1.00	7.73	7.73	1.00	7.73	7.73			
39	A4书写板夹		个	1.00	8.45	8.45	1.00	8.45	8.45			
40	纯净水桶		个	1.00	11.80	11.80	1.00	11.80	11.80			
41	手电筒		个	4.00	63.00	252.00	4.00	63.00	252.00			
42	红色油漆		桶	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00			
43	核验章		个	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00			
44	透明文件保护卡套		打	1.00	18.90	18.90	1.00	18.90	18.90			
45	翻页笔	得力(deli)红光100m激光投影笔 PPT课件翻页笔 无线演示器 黑色2808P	支	1.00	41.00	41.00	1.00	41.00	41.00			
46	打印机硒鼓	惠普CF500A硒鼓(支持惠普M154a/M154nw/M180n/M181fw/M180nw/M181nw)黑色粉盒/墨盒/碳粉	套	2.00	729.65	1,459.30	2.00	729.65	1,459.30			
47	垃圾桶	14L小号垃圾桶 灰色3个装？	个	1.00	43.25	43.25	1.00	43.25	43.25			
48	香薰	买1贝曾3【共4瓶】白桃+冷棉+葡萄+森林	瓶	2.00	11.04	22.08	2.00	11.04	22.08			
49	广告语牌	大号：宽150*高100厘米	个	1.00	208.00	208.00	1.00	208.00	208.00			
50	中央空调挡风板	60cm长（四片）	个	3.00	105.00	315.00	3.00	105.00	315.00			

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
51	纸巾架	纸巾架	个	2.00	24.80	49.60	2.00	24.80	49.60			
52	卷纸	4层160g*27卷卫生纸纸巾	包	1.00	54.08	54.08	1.00	54.08	54.08			
53	扫把	扫把两件套	个	3.00	25.90	77.70	3.00	25.90	77.70			
54	无线网卡	150M免驱	个	2.00	51.00	102.00	2.00	51.00	102.00			
55	档案盒	6个装 55mm加厚档案盒	个	6.00	8.83	52.95	6.00	8.83	52.95			
56	洁厕灵	洁厕剂 750g*2瓶 柠檬香	瓶	1.00	11.58	11.58	1.00	11.58	11.58			
57	安全帽	10顶白色	个	2.00	477.50	955.00	2.00	477.50	955.00			
58	月夜（蓝色）		个	3.00	73.72	221.15	3.00	73.72	221.15			
59	生日快乐（糖果色）		个	3.00	73.72	221.15	3.00	73.72	221.15			
60	若来木质DIY八音盒（凤初舞）		个	1.00	119.60	119.60	1.00	119.60	119.60			
61	淋色马（小）		个	1.00	285.84	285.84	1.00	285.84	285.84			
62	MANDALA梦想宇宙书签		个	3.00	51.90	155.71	3.00	51.90	155.71			
63	大唐不夜城*遇见长安2		个	18.00	51.90	934.25	18.00	51.90	934.25			
64	TOM.AND.JERRY日常生活		个	5.00	51.90	259.51	5.00	51.90	259.51			
65	猫和老鼠冰淇淋水晶球		个	1.00	187.30	187.30	1.00	187.30	187.30			
66	若来木质DIY八音盒（西子面）		个	4.00	119.60	478.41	4.00	119.60	478.41			
67	文鸟书签		个	2.00	59.43	118.85	2.00	59.43	118.85			
68	温州雁荡山明信片		张	38.00	1.82	69.09	38.00	1.82	69.09			
69	五马街明信片		张	23.00	1.82	41.82	23.00	1.82	41.82			
70	江心屿西塔明信片		张	23.00	1.82	41.82	23.00	1.82	41.82			
71	楠溪江明信片		张	22.00	1.82	40.00	22.00	1.82	40.00			
72	木质温州文创 冰箱贴		个	7.00	12.50	87.50	7.00	12.50	87.50			
73	温州纪念币		个	18.00	15.63	281.25	18.00	15.63	281.25			
74	白夜童话-暖熊-夏夜-中		个	1.00	2,362.83	2,362.83	1.00	2,362.83	2,362.83			
75	大艺术家-梵高先生-lite版		个	1.00	85.62	85.62	1.00	85.62	85.62			

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
76	大艺术家-蒙娜丽莎-lite版		个	1.00	85.62	85.62	1.00	85.62	85.62			
77	大艺术家-蒙娜丽莎-big版		个	1.00	198.45	198.45	1.00	198.45	198.45			
78	大艺术家-达利-big版		个	1.00	198.45	198.45	1.00	198.45	198.45			
79	招财猫 鼠你有钱		个	1.00	73.72	73.72	1.00	73.72	73.72			
80	生日快乐（咖啡色）		个	1.00	73.72	73.72	1.00	73.72	73.72			
81	若来木质DIY八音盒（与君戏）		个	4.00	119.60	478.41	4.00	119.60	478.41			
82	映山书签（礼盒装）		个	5.00	59.42	297.12	5.00	59.42	297.12			
83	手心里 oriental beauty 东方花鸟		个	4.00	118.85	475.40	4.00	118.85	475.40			
84	手心里 春燕繁花书签		个	4.00	51.90	207.61	4.00	51.90	207.61			
85	手心里-哪吒重生书签礼盒		个	1.00	74.47	74.47	1.00	74.47	74.47			
86	猫和老鼠-桌面伙伴（汤姆便签架）		个	2.00	247.48	494.96	2.00	247.48	494.96			
87	猫和老鼠-桌面伙伴（杰瑞磁吸摆件）		个	2.00	172.26	344.51	2.00	172.26	344.51			
88	猫和老鼠热带绿洲水晶球		个	2.00	187.30	374.60	2.00	187.30	374.60			
89	果粒橙	1.25L	瓶	12.00	6.51	78.07	12.00	6.51	78.07			分公司
90	红牛	250ml	瓶	43.00	4.91	211.31	43.00	4.91	211.31			分公司
91	健力宝	330ml	瓶	38.00	2.07	78.84	38.00	2.07	78.84			分公司
92	可乐	330ml	瓶	26.00	6.99	181.80	26.00	6.99	181.80			分公司
93	可乐大瓶	2L	瓶	63.00	2.30	144.97	63.00	2.30	144.97			分公司
94	听装可乐	330ml	瓶	83.00	2.30	190.73	83.00	2.30	190.73			分公司
95	听装雪碧	330ml	瓶	71.00	2.30	162.99	71.00	2.30	162.99			分公司
96	王老吉	310ml	瓶	29.17	13.11	382.54	29.17	13.11	382.54			分公司
97	纯水乐（小瓶）	350ml*24	箱	30.00	7.00	209.96	30.00	7.00	209.96			分公司
98	雪碧大瓶	2L	瓶	117.00	3.75	439.21	117.00	3.75	439.21			分公司
99	椰汁	245ml	瓶	53.00	5.16	273.29	53.00	5.16	273.29			分公司
100	纯牛奶	250ml*24盒	箱	68.00	5.55	377.63	68.00	5.55	377.63			分公司

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-9-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
101	飞天茅台	2022年 43度 500ml	瓶	1.00	1,200.00	1,200.00	1.00	1,200.00	1,200.00			分公司
102	飞天茅台52度	2022年 53度 500ml	瓶	10.00	2,850.00	28,500.00	10.00	2,850.00	28,500.00			分公司
103	雁荡山啤酒	428ml	瓶	9.00	57.16	514.46	9.00	57.16	514.46			分公司
104	汾酒48度	白瓷瓶475ml	瓶	12.00	43.16	517.86	12.00	43.16	517.86			分公司
105	汾酒53度	玻璃瓶475ml	瓶	43.00	5.42	232.95	43.00	5.42	232.95			分公司
106	百威啤酒	500ml	瓶	18.00	4.83	86.87	18.00	4.83	86.87			分公司
107	金尊	200ml	瓶	12.00	225.00	2,700.00	12.00	225.00	2,700.00			分公司
108	非象珍藏品乐塔干红葡萄酒	750ml 非象珍藏品乐塔干红葡萄酒	瓶	4.00	230.00	920.00	4.00	230.00	920.00			分公司
109	雁荡山8°啤酒		瓶	8.00	3.74	29.92	8.00	3.74	29.92			分公司
110	康师傅方便面	85g	包	2.00	24.00	48.00	2.00	24.00	48.00			分公司
小计						58,138.41			58,138.41	-		
减：产成品（库存商品）跌价准备												
合计						58,138.41			58,138.41			

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-13

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣进项税额	2024/12	待抵扣进项税额	/	16,209.30	16,209.30			
合　　计				-	16,209.30	16,209.30	-		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表4

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资				
4-6	其他非流动金融资产				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	43,780,244.68	44,569,900.00	789,655.32	1.80
4-9	在建工程	25,480,933.07	25,777,240.91	296,307.84	1.16
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产	230,656.77	230,656.77		
4-13	无形资产	274,757.66	276,437.66	1,680.00	0.61
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用	1,613,898.47	1,613,898.47		
4-17	递延所得税资产	57,664.20	57,664.20		
4-18	其他非流动资产				
合　　计		71,438,154.85	72,525,798.01	1,087,643.16	1.52

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
(一)	房屋建筑物类合计	40,610,050.37	34,278,506.56	42,149,754.00	35,778,900.00	1,539,703.63	1,500,393.44	3.79	4.38
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	23,956,490.79	21,783,048.93	25,543,181.00	22,819,600.00	1,586,690.21	1,036,551.07	6.62	4.76
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	16,653,559.58	12,495,457.63	16,606,573.00	12,959,300.00	-46,986.58	463,842.37	-0.28	3.71
4-8-3	固定资产-管道及沟槽								
(二)	设备类合计	13,120,239.44	9,501,738.12	12,137,866.00	8,791,000.00	-982,373.44	-710,738.12	-7.49	-7.48
4-8-4	固定资产-机器设备	12,037,284.18	8,942,013.87	11,093,250.00	8,118,900.00	-944,034.18	-823,113.87	-7.84	-9.21
4-8-5	固定资产-车辆	57,184.47	42,855.03	50,400.00	50,400.00	-6,784.47	7,544.97	-11.86	17.61
4-8-6	固定资产−电子设备	1,025,770.79	516,869.22	994,216.00	621,700.00	-31,554.79	104,830.78	-3.08	20.28
(三)	土地类合计								
4-8-7	固定资产—土地								
4-8-8	固定资产清理								
固定资产合计		53,730,289.81	43,780,244.68	54,287,620.00	44,569,900.00	557,330.19	789,655.32	1.04	1.80

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-1

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	对应土地证号	建筑物名称	结构	来源	用途	房屋现状	所在楼层/楼层数	高度	建成年月	计量单位	建筑面积/数量	账面价值		评估价值			增值率%	备注
													原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	/	/	仓库	砖混结构	自建	办公	在用	1	3	2023/06	㎡	159.00	369,843.12	356,667.48	368,609.00	92.00	339,100.00	-4.93	
2	/	/	菱形木屋庭院	钢木结构	自建	商业	在用	2	7	2023/06	㎡	642.00	17,082,174.72	16,460,810.60	8,761,840.00	93.00	8,148,500.00	4.64	带装修、园林景观及室外管网
3	/	/	六联排木屋庭院	钢木结构	自建	商业	在用	2	6	2023/06	㎡	247.00			4,239,175.00	93.00	3,942,400.00		带装修、园林景观及室外管网
4	/	/	亲子双拼木屋庭院	钢木结构	自建	商业	在用	2	9.3	2023/06	㎡	368.00			5,520,664.00	93.00	5,134,200.00		带装修、园林景观及室外管网
5	/	/	房车附属-仓库食堂	钢结构	外购	商业	在用	1	3	2021/09	㎡	209.95	272,561.90	204,262.41	242,587.00	86.00	208,600.00	2.12	
6	/	/	房车附属-活动房	钢结构	外购	商业	在用	2	12	2021/09	㎡	234.00	602,376.19	451,430.71	574,631.00	86.00	494,200.00	9.47	
7	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
8	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
9	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
10	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
11	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
12	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
13	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
14	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
15	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
16	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
17	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
18	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
19	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
20	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
21	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	2	6	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
22	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	1	3	2022/07	间	1.00	331,149.11	253,522.22	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
23	/	/	集装箱房	简易	自建	商业	在用	1	3	2022/07	间	1.00	331,149.10	253,522.21	343,275.00	78.00	267,800.00	5.63	
合　计													23,956,490.79	21,783,048.93	25,543,181.00		22,819,600.00	4.76	
减：房屋建筑物减值准备																			
合　计												-	23,956,490.79	21,783,048.93	25,543,181.00		22,819,600.00	4.76	

被评估单位填表人：何丹珍

填表日期：2025年3月10日

评估人员：杨斌　秦皓

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	消防楼梯	钢结构	2023/06	10.00		84,361.47	78,224.19	87,849.00	85.00	74,700.00	-4.51	
2	房车附属-基础设施	室外地面铺装及附属设施	2021/05		14,500.00	16,569,198.11	12,417,233.44	16,518,724.00	78.00	12,884,600.00	3.76	
合　计				10.00	14,500.00	16,653,559.58	12,495,457.63	16,606,573.00		12,959,300.00	3.71	
减：构筑物及其他辅助设施减值准备												
合　计				10.00	14,500.00	16,653,559.58	12,495,457.63	16,606,573.00		12,959,300.00	3.71	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-4

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	9米尚品星语版房车	ST9870Y-01	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2020/09	2022/05	156,796.12	117,505.60	140,480.00	74.00	104,000.00	-11.49	
2	11米星盛营地两室升级款营地房车	DSC90310YTXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	313,980.59	235,302.28	282,850.00	75.00	212,100.00	-9.86	
3	12米五轮半挂营地房车	（3.0）新款DSC90612YAXE-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	508,155.35	380,820.06	474,590.00	75.00	355,900.00	-6.54	
4	12米五轮半挂营地房车	（3.0）新款DSC90612YAXE-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	508,155.35	380,820.06	474,590.00	75.00	355,900.00	-6.54	
5	12米五轮半挂营地房车	（3.0）新款DSC90612YAXE-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2019/11	2022/05	460,000.01	344,731.77	474,590.00	71.00	337,000.00	-2.24	
6	11米星盛营地两室升级款营地房车	DSC90310YTXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2020/09	2022/05	320,776.70	240,395.41	282,850.00	74.00	209,300.00	-12.94	
7	11米星盛营地两室升级款营地房车	DSC90310YTXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	320,776.70	240,395.41	282,850.00	75.00	212,100.00	-11.77	
8	11米星盛亲子款营地房车	DSC90310YVXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	324,174.76	242,942.04	282,850.00	75.00	212,100.00	-12.70	
9	11米星盛亲子款营地房车	DSC90310YVXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	320,776.70	240,395.41	282,850.00	75.00	212,100.00	-11.77	
10	13米经典营地房车	DSC90513YA-D2H	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	420,485.44	315,118.89	339,800.00	75.00	254,900.00	-19.11	
11	11米星盛亲子款营地房车	DSC90310YVXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2020/12	2022/05	317,378.64	237,848.77	282,850.00	74.00	209,300.00	-12.00	
12	11米星盛亲子款营地房车	DSC90310YVXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2020/11	2022/05	317,378.64	237,848.77	282,850.00	74.00	209,300.00	-12.00	
13	12米五轮半挂营地房车（3.0新款）	DSC90612YAXE-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	508,155.35	380,820.06	474,590.00	75.00	355,900.00	-6.54	
14	12米五轮半挂营地房车（3.0新款）	DSC90612YAXE-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	508,155.35	380,820.06	474,590.00	75.00	355,900.00	-6.54	
15	12米五轮半挂营地房车（3.0新款）	DSC90612YAXE-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	508,155.35	380,820.06	474,590.00	75.00	355,900.00	-6.54	
16	11米星盛营地两室升级款营地房车	DSC90310YTXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	320,776.70	240,395.41	282,850.00	75.00	212,100.00	-11.77	
17	13米经典营地房车	DSC90513YA-D2H	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	420,485.44	315,118.89	339,800.00	75.00	254,900.00	-19.11	
18	11米星盛亲子款营地房车	DSC90310YVXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	320,776.70	240,395.41	282,850.00	75.00	212,100.00	-11.77	
19	13米经典营地房车（VIP舒适款）	DSC90613YA-D3H	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	416,116.51	311,844.60	339,800.00	75.00	254,900.00	-18.26	
20	11米星盛亲子款营地房车	DSC90310YVXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	320,776.70	240,395.41	282,850.00	75.00	212,100.00	-11.77	
21	13米经典营地房车（VIP舒适款）	DSC90613YA-D3H	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	416,116.51	311,844.60	339,800.00	75.00	254,900.00	-18.26	
22	11米星盛亲子款营地房车	DSC90310YVXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/02	2022/05	320,776.70	240,395.41	282,850.00	75.00	212,100.00	-11.77	
23	13米经典营地房车（VIP舒适款）	DSC90613YA-D3H	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/02	2022/05	416,116.51	311,844.60	339,800.00	75.00	254,900.00	-18.26	
24	12米五轮半挂营地房车（3.0新款）	DSC90612YAXE-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/03	2022/05	508,155.35	380,820.06	474,590.00	75.00	355,900.00	-6.54	
25	10米经典营地房车（麻将款）	DS90310YC-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2019/11	2022/05	269,708.74	202,124.17	263,870.00	71.00	187,300.00	-7.33	
26	11米经典营地房车（VIP款壁炉）电地暖	DS90410YB2-D3	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2019/12	2022/05	313,009.71	234,574.74	282,850.00	72.00	203,700.00	-13.16	
27	9米星盛营地房车	DS9028YKXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2020/09	2022/05	263,106.80	197,176.62	227,800.00	74.00	168,600.00	-14.49	
28	11米星盛营地两室升级款	DSC90310YTXE-D1	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/01	2022/05	355,436.90	266,370.34	282,850.00	75.00	212,100.00	-20.37	
29	8米经典营地房车（KTV款）	DS9028YBYL	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2020/01	2022/05	240,679.61	180,369.41	225,900.00	72.00	162,600.00	-9.85	
30	9米尚品旅游派	ST9890Y-02	山东世拓房车集团有限公司	辆	1	2020/09	2022/05	112,524.27	84,327.60	140,480.00	74.00	104,000.00	23.33	
31	11米美式乐派版	ST9109Y-03	山东世拓房车集团有限公司	辆	1	2020/09	2022/05	211,456.31	158,468.93	282,850.00	74.00	209,300.00	32.08	
32	11米美式美家版	ST9109Y-01	山东世拓房车集团有限公司	辆	1	2020/09	2022/05	195,242.72	146,318.20	263,870.00	74.00	195,300.00	33.48	
33	13米美式尊享版	ST9130Y-01	山东世拓房车集团有限公司	辆	1	2020/09	2022/05	281,359.23	210,855.31	360,690.00	74.00	266,900.00	26.58	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-4

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
34	烧烤车	DSC460YA	帝盛(常州)车辆科技有限公司	辆	1	2021/06	2022/05	75,339.81	56,460.82	71,190.00	76.00	54,100.00	-4.18	
35	游乐场-蹦蹦云	常规，直径5米，白色	温州腾牛游乐设备有限公司	个	1	2021/09	2022/05	43,174.76	21,537.06	41,000.00	35.00	14,400.00	-33.14	
36	仿真恐龙	定制	自贡市明鑫彩灯制作有限公司	个	1	2021/09	2022/05	37,664.68	18,788.46	35,780.00	35.00	12,500.00	-33.47	
37	仿真恐龙	定制	自贡市明鑫彩灯制作有限公司	个	1	2021/09	2022/05	37,664.68	18,788.46	35,780.00	35.00	12,500.00	-33.47	
38	仿真恐龙	定制	自贡市明鑫彩灯制作有限公司	个	1	2021/09	2022/05	37,664.68	18,788.46	35,780.00	35.00	12,500.00	-33.47	
39	仿真恐龙	定制	自贡市明鑫彩灯制作有限公司	个	1	2021/09	2022/05	37,664.68	18,788.46	35,780.00	35.00	12,500.00	-33.47	
40	仿真恐龙	定制	自贡市明鑫彩灯制作有限公司	个	1	2021/09	2022/05	37,664.68	18,788.46	35,780.00	35.00	12,500.00	-33.47	
41	仿真恐龙	定制	自贡市明鑫彩灯制作有限公司	个	1	2021/09	2022/05	37,664.66	18,788.44	35,780.00	35.00	12,500.00	-33.47	
42	游乐设备-滑梯	常规	温州腾牛游乐设备有限公司	个	1	2021/11	2022/05	37,106.80	18,510.16	35,210.00	38.00	13,400.00	-27.61	
43	八面攀爬架	定制		个	1	2022/05	2022/05	4,625.92	2,307.54	4,370.00	48.00	2,100.00	-8.99	
44	滑滑梯	三滑梯	瑞佳游乐设备有限公司	个	1	2021/08	2022/05	14,359.22	7,162.88	13,670.00	33.00	4,500.00	-37.18	
45	高压柜	XGN-12		个	1	2024/01	2024/01	35,398.23	29,103.26	33,600.00	82.00	27,600.00	-5.17	
46	高尔夫球车	4500*1200*1900 1200*1900	山东江烨商贸有限公司	辆	1	2021/06	2022/05	22,830.10	17,109.35	20,180.00	56.00	11,300.00	-33.95	
47	高尔夫球车	4500*1200*1900 1200*1900	山东江烨商贸有限公司	辆	1	2021/06	2022/05	22,830.09	17,109.34	20,180.00	56.00	11,300.00	-33.95	
48	观光车	ST-03PZD	德州市延简商贸有限公司	辆	1	2021/06	2022/05	20,504.85	15,366.61	18,140.00	56.00	10,200.00	-33.62	
49	电动三轮车	2108600300	天津鑫祥顺达科技有限公司	辆	1	2021/08	2022/05	4,339.81	3,252.33	3,810.00	58.00	2,200.00	-32.36	
50	电动三轮车	2108600300	天津鑫祥顺达科技有限公司	辆	1	2021/08	2022/05	4,339.80	3,252.32	3,810.00	58.00	2,200.00	-32.36	
51	工程电动三轮车	1.3*0.9	山东潍坊益强电动车厂	辆	1	2021/03	2022/05	2,436.89	1,826.20	2,120.00	53.00	1,100.00	-39.77	
52	电动四轮车	650W电机+60V30A锂电池+车棚	天津艾美奇科技有限公司	辆	1	2021/07	2022/05	8,087.38	6,060.90	7,170.00	57.00	4,100.00	-32.35	
合　计					52			12,037,284.18	8,942,013.87	11,093,250.00		8,118,900.00	-9.21	
减：机器设备减值准备														
合　计					52			12,037,284.18	8,942,013.87	11,093,250.00		8,118,900.00	-9.21	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值			评估价值			增值率%	备注
										原值	折旧	净值	原值	成新率%	净值		
1	浙C34CT8	丰田皇冠轿车	TV7251R0YA1	天津一汽丰田汽车有限公司	辆	1	2010/12	2022/08	311,200.00	57,184.47	14,329.44	42,855.03	50,400.00		50,400.00	17.61	市场二手价
合　计						1				57,184.47		42,855.03	50,400.00		50,400.00	17.61	
减：车辆减值准备																	
合　计						1				57,184.47		42,855.03	50,400.00		50,400.00	17.61	

被评估单位填表人：何丹珍

填表日期：2025年3月10日

评估人员：杨斌　秦皓

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	04020001	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,500.00	1,044.96	2,522.12	40.00	1,000.00	-4.30	
2	04020002	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,500.00	1,044.96	2,522.12	40.00	1,000.00	-4.30	
3	04020003	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,500.00	1,044.96	2,522.12	40.00	1,000.00	-4.30	
4	04020004	笔记本	Lenovo V14 G1 IML	台	1	2021/12	2021/12	4,450.00	1,860.16	4,237.17	40.00	1,700.00	-8.61	
5	04020005	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,500.00	1,044.96	2,522.12	40.00	1,000.00	-4.30	
6	04020006	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,500.00	1,044.96	2,522.12	40.00	1,000.00	-4.30	
7	04020007	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,500.00	1,044.96	2,522.12	40.00	1,000.00	-4.30	
8	04020009	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	4,399.00	1,838.73	4,423.89	40.00	1,800.00	-2.11	
9	04020010	功放	PA-5360A	台	1	2021/12	2021/12	7,435.00	3,107.80	7,433.63	40.00	3,000.00	-3.47	
10	04020011	智能音乐播放器	PV8000	台	1	2021/12	2021/12	2,906.50	1,214.86	2,902.65	40.00	1,200.00	-1.22	
11	04020012	意大利lelit单头半自动咖啡机	533功率3800W	台	1	2021/12	2021/12	33,000.00	13,794.00	24,769.91	40.00	9,900.00	-28.23	
12	04020013	定量磨豆机	770功率500w	台	1	2021/12	2021/12	6,800.00	2,842.44	6,796.46	40.00	2,700.00	-5.01	
13	04020014	x54磨豆机	770功率1300w	台	1	2021/12	2021/12	12,800.00	5,350.44	12,830.09	40.00	5,100.00	-4.68	
14	04020015	台面式直角蛋糕柜	570功率800w	台	1	2021/12	2021/12	3,800.00	1,588.44	3,787.61	40.00	1,500.00	-5.57	
15	04020016	沙冰机	510功率2000w	台	1	2021/12	2021/12	2,600.00	1,086.84	2,610.62	40.00	1,000.00	-7.99	
16	04020017	莫利商用智能步进式开水机	15L功率1500w	台	1	2021/12	2021/12	2,500.00	1,044.96	1,964.60	40.00	800.00	-23.44	
17	04020018	平冷双温冰箱	800功率800w	台	1	2021/12	2021/12	11,000.00	4,598.04	11,194.69	40.00	4,500.00	-2.13	
18	04020019	制冰机	500*625*725mm	台	1	2021/12	2021/12	5,500.00	2,298.96	5,504.42	40.00	2,200.00	-4.30	
19	04020020	过滤水系统	80*525mm	台	1	2021/12	2021/12	3,800.00	1,588.44	3,796.46	63.00	2,400.00	51.09	
20	04020021	长虹空调	KFR-35GW/ZD HQW1+R3	台	1	2021/12	2021/12	1,919.00	802.17	1,724.78	63.00	1,100.00	37.13	
21	04020022	长虹空调	KFR-35GW/ZD HQW1+R3	台	1	2021/12	2021/12	1,919.00	802.17	1,724.78	63.00	1,100.00	37.13	
22	04020023	长虹空调	KFR-35GW/ZD HQW1+R3	台	1	2021/12	2021/12	1,919.00	802.17	1,724.78	63.00	1,100.00	37.13	
23	04020024	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,929.00	1,224.39	2,920.35	40.00	1,200.00	-1.99	
24	04020025	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,929.00	1,224.39	2,920.35	40.00	1,200.00	-1.99	
25	04020026	电脑	组装机	台	1	2021/12	2021/12	2,929.00	1,224.39	2,920.35	40.00	1,200.00	-1.99	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
26	04020027	打印机	惠普M254DW彩色	台	1	2022/01	2022/01	3,397.35	1,475.04	3,407.08	42.00	1,400.00	-5.09	
27	04020028	电脑	组装机	台	1	2022/02	2022/02	6,300.00	2,837.10	6,282.30	44.00	2,800.00	-1.31	
28	04020029	电脑	组装机	台	1	2022/02	2022/02	6,300.00	2,837.10	6,282.30	44.00	2,800.00	-1.31	
29	04020030	电脑	组装机	台	1	2022/02	2022/02	2,500.00	1,125.79	2,522.12	44.00	1,100.00	-2.29	
30	04020031	笔记本电脑	ThinkBook 14 G2 ITL	台	1	2022/02	2022/02	5,800.00	2,611.89	5,751.33	44.00	2,500.00	-4.28	
31	04020032	笔记本电脑	ThinkBook 14 G2 ITL	台	1	2022/02	2022/02	5,800.00	2,611.89	5,751.33	44.00	2,500.00	-4.28	
32	04020033	格力空调	格力1.5匹	台	1	2022/03	2022/03	2,361.94	1,101.85	2,362.83	66.00	1,600.00	45.21	
33	04020034	格力空调	格力1.5匹	台	1	2022/03	2022/03	2,361.95	1,101.85	2,362.83	66.00	1,600.00	45.21	
34	04020035	投影仪	Panasonic	台	1	2022/04	2022/04	3,160.00	1,525.18	3,159.29	46.00	1,500.00	-1.65	
35	04020036	电脑	组装机	台	1	2022/06	2022/06	6,000.00	3,090.00	6,016.81	50.00	3,000.00	-2.91	
36	04020037	电脑	组装机	台	1	2022/06	2022/06	2,400.00	1,236.00	2,388.50	50.00	1,200.00	-2.91	
37	04020038	电脑	组装机	台	1	2022/06	2022/06	2,400.00	1,236.00	2,388.50	50.00	1,200.00	-2.91	
38	04020039	电脑	组装机	台	1	2022/06	2022/06	2,400.00	1,236.00	2,388.50	50.00	1,200.00	-2.91	
39	04020040	电脑	组装机	台	1	2022/07	2022/07	2,400.00	1,274.80	2,388.50	52.00	1,200.00	-5.87	
40	04020041	电脑	组装机	台	1	2022/07	2022/07	2,400.00	1,274.80	2,388.50	52.00	1,200.00	-5.87	
41	04020042	电脑	组装机	台	1	2022/07	2022/07	2,400.00	1,274.80	2,388.50	52.00	1,200.00	-5.87	
42	04020043	电脑	组装机	台	1	2022/07	2022/07	2,400.00	1,274.80	2,388.50	52.00	1,200.00	-5.87	
43	04020044	电脑	组装机	台	1	2022/07	2022/07	6,000.00	3,187.00	6,016.81	52.00	3,100.00	-2.73	
44	04020045	打印机	C3222L	台	1	2022/08	2022/08	12,803.00	7,007.56	11,769.91	54.00	6,400.00	-8.67	
45	04020046	电脑	联想一体机	台	1	2022/08	2022/08	3,799.00	2,079.25	3,796.46	54.00	2,100.00	1.00	
46	04020047	空气能一体机	5P5	台	1	2022/05	2022/05	19,849.51	9,901.61	19,849.56	68.00	13,500.00	36.34	
47	04020048	空气能一体机	5P5	台	1	2022/05	2022/05	19,849.52	9,901.62	19,849.56	68.00	13,500.00	36.34	
48	04020049	电子计算机	DELL Vostro 3471	台	1	2022/05	2022/05	6,242.72	3,114.11	6,193.81	48.00	3,000.00	-3.66	
49	04020050	电子计算机	PC-20211108NCCP	台	1	2022/05	2022/05	3,038.83	1,515.81	3,096.46	48.00	1,500.00	-1.04	
50	04020051	电子计算机	DESKTOP-TROP2MG	台	1	2022/05	2022/05	6,242.72	3,114.11	6,193.81	48.00	3,000.00	-3.66	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
51	04020052	空调	KFR-35GW/355 87FNhAa-B3	台	1	2022/05	2022/05	2,679.61	1,336.69	2,565.49	68.00	1,700.00	27.18	
52	04020053	星星冰柜	TRF4	台	1	2022/05	2022/05	2,038.83	1,017.07	2,035.40	48.00	1,000.00	-1.68	
53	04020054	不锈钢四开门冰柜	TRF4	台	1	2022/05	2022/05	3,720.39	1,855.82	3,716.81	48.00	1,800.00	-3.01	
54	04020055	冷藏保鲜工作台	65*180双开保鲜台	台	1	2022/05	2022/05	2,412.62	1,203.52	2,415.93	48.00	1,200.00	-0.29	
55	04020056	营地灯	月亮灯	台	1	2022/05	2022/05	2,966.93	1,479.99	2,964.60	48.00	1,400.00	-5.40	
56	04020057	营地灯	圆形秋千	台	1	2022/05	2022/05	2,966.93	1,479.99	2,964.60	48.00	1,400.00	-5.40	
57	04020058	洗衣机	双桶洗衣机XPB80-957PHR	台	1	2022/05	2022/05	2,426.21	1,210.31	2,424.78	48.00	1,200.00	-0.85	
58	04020059	惠普打印机	惠普BOISB-0901-02	台	1	2022/05	2022/05	2,456.31	1,225.30	2,460.18	48.00	1,200.00	-2.06	
59	04020060	大容量立式冷柜	TRF6	台	1	2022/05	2022/05	3,475.73	1,733.84	3,477.88	48.00	1,700.00	-1.95	
60	04020061	平板电脑	iPad A2316	台	1	2022/05	2022/05	3,495.15	1,743.50	3,495.58	48.00	1,700.00	-2.49	
61	04020062	1.5P挂式空调	KFR-35GW/35587FNhAa-B3	台	1	2022/05	2022/05	2,760.00	1,376.78	2,565.49	48.00	1,200.00	-12.84	
62	04020063	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
63	04020064	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
64	04020065	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
65	04020066	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
66	04020067	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
67	04020068	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
68	04020069	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
69	04020070	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
70	04020071	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
71	04020072	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
72	04020073	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
73	04020074	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.92	4,458.04	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
74	04020075	3P空调（含铜管）	FGR7.2/PDC3Nha-N3	台	1	2022/05	2022/05	8,936.96	4,458.08	8,052.21	83.00	6,700.00	50.29	
75	04020076	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(1255H)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nh-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
76	04020077	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
77	04020078	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
78	04020079	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
79	04020080	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
80	04020081	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
81	04020082	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
82	04020083	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.22	6,540.84	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
83	04020084	5P空调（含铜管）	KFR-120TW/(12550)NHCa-3（4）、FGR-12/D2Nb-N3（5）	台	1	2022/05	2022/05	13,112.24	6,540.85	12,388.50	83.00	10,300.00	57.47	
84	04020085	3P空调（含铁架）	KFR-72TW/(72550)NHCa-3	台	1	2022/05	2022/05	7,505.00	3,743.77	8,876.11	68.00	6,000.00	60.27	
85	04020086	3P空调（含铁架）	KFR-72TW/(72550)NHCa-3	台	1	2022/05	2022/05	7,505.00	3,743.77	8,876.11	68.00	6,000.00	60.27	
86	04020087	3P空调（含铁架）	KFR-72TW/(72550)NHCa-3	台	1	2022/05	2022/05	7,505.00	3,743.77	8,876.11	68.00	6,000.00	60.27	
87	04020088	3P空调（含铁架）	KFR-72TW/(72550)NHCa-3	台	1	2022/05	2022/05	7,505.00	3,743.77	8,876.11	68.00	6,000.00	60.27	
88	04020089	供电交换机海康威视	DS-3E1526P-E	台	1	2022/05	2022/05	2,280.00	1,137.34	1,530.09	68.00	1,000.00	-12.08	
89	04020090	组装电脑	/	台	1	2022/05	2022/05	6,436.67	3,210.81	6,433.63	48.00	3,100.00	-3.45	
90	04020091	组装电脑	/	台	1	2022/05	2022/05	6,436.67	3,210.81	6,433.63	48.00	3,100.00	-3.45	
91	04020092	组装电脑	/	台	1	2022/05	2022/05	6,436.66	3,210.80	6,433.63	48.00	3,100.00	-3.45	
92	04020093	寻呼话筒	VS702	台	1	2022/05	2022/05	2,490.00	1,242.09	2,477.88	48.00	1,200.00	-3.39	
93	04020094	投影仪	PS825W；MB-PJ150C150寸16:9画框幕布	台	1	2022/05	2022/05	20,750.00	10,350.75	20,752.21	48.00	10,000.00	-3.39	
94	04020095	投影仪	TB5030；MB-PJ120C120寸16:10画框幕布	台	1	2022/05	2022/05	6,990.00	3,486.84	7,078.76	48.00	3,400.00	-2.49	
95	04020096	智能控制主机	RS232	台	1	2022/05	2022/05	9,200.00	4,589.31	9,203.54	48.00	4,400.00	-4.13	
96	04020097	汇聚交换机	海康威视DS-3E2528H	台	1	2022/05	2022/05	2,270.00	1,132.31	1,438.05	48.00	700.00	-38.18	
97	04020098	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
98	04020099	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
99	04020100	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
100	04020101	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
101	04020102	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
102	04020103	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
103	04020104	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
104	04020105	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
105	04020106	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
106	04020107	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
107	04020108	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
108	04020109	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
109	04020110	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
110	04020111	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
111	04020112	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
112	04020113	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
113	04020114	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.56	1,284.73	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
114	04020115	游戏机	BMW-K1300S、BRAKE0utBun2017	台	1	2021/07	2021/07	2,575.48	1,284.68	2,521.24	32.00	800.00	-37.73	
115	04020116	电脑	组装机	台	1	2022/10	2022/10	2,300.00	1,333.29	2,300.88	56.00	1,300.00	-2.50	
116	04020117	电脑	组装机	台	1	2022/10	2022/10	2,300.00	1,333.29	2,300.88	56.00	1,300.00	-2.50	
117	04020118	电脑	组装机	台	1	2022/10	2022/10	2,300.00	1,333.29	2,300.88	56.00	1,300.00	-2.50	
118	04020119	四开门冷冻冰箱	TRF4	台	1	2022/11	2022/11	2,450.00	1,459.75	2,451.33	58.00	1,400.00	-4.09	
119	04020120	2米海鲜柜	SWD-2060	台	1	2022/11	2022/11	2,350.00	1,400.25	2,353.98	58.00	1,400.00	-0.02	
120	04020121	18寸自动售货机	商用设备-18寸经典款自动售货机	台	1	2022/12	2022/12	7,669.90	4,693.92	7,946.90	60.00	4,800.00	2.26	
121	04020122	18寸自动售货机	商用设备-18寸经典款自动售货机	台	1	2022/12	2022/12	7,669.90	4,693.92	7,946.90	60.00	4,800.00	2.26	
122	04020123	18寸自动售货机	商用设备-18寸经典款自动售货机	台	1	2022/12	2022/12	7,669.91	4,693.92	7,946.90	60.00	4,800.00	2.26	
123	04020124	1.3米电动转盘（桌面）	1.3米	台	1	2022/12	2022/12	2,440.00	1,493.22	2,442.48	60.00	1,500.00	0.45	
124	04020125	电脑	组装机	台	1	2023/04	2023/04	2,300.00	1,556.40	2,300.88	66.00	1,500.00	-3.62	
125	04020126	洗衣机	威力XQB150-2119X	台	1	2023/04	2023/04	2,573.01	1,741.01	2,575.22	66.00	1,700.00	-2.36	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
126	04020127	微型消防站	160*150*40cm	个	1	2023/04	2023/04	3,133.00	2,120.00	3,185.84	66.00	2,100.00	-0.94	
127	04010001	户外双顶中柱伞	260*230cm	个	1	2021/12	2021/12	1,980.00	827.64	2,021.24	40.00	800.00	-3.34	
128	04010002	户外双顶中柱伞	260*230cm	个	1	2021/12	2021/12	1,980.00	827.64	2,021.24	40.00	800.00	-3.34	
129	04010003	户外双顶中柱伞	260*230cm	个	1	2021/12	2021/12	1,980.00	827.64	2,021.24	40.00	800.00	-3.34	
130	04010004	户外双顶中柱伞	260*230cm	个	1	2021/12	2021/12	1,980.00	827.64	2,021.24	40.00	800.00	-3.34	
131	04010005	户外双顶中柱伞	260*230cm	个	1	2021/12	2021/12	1,980.00	827.64	2,021.24	40.00	800.00	-3.34	
132	04010006	户外双顶中柱伞	260*230cm	个	1	2021/12	2021/12	1,980.00	827.64	2,021.24	40.00	800.00	-3.34	
133	04010007	外摆连体桌椅	90*75*90cm	套	1	2021/12	2021/12	4,889.91	2,044.02	4,495.58	63.00	2,800.00	36.98	
134	04010008	外摆连体桌椅	90*75*90cm	套	1	2021/12	2021/12	4,889.91	2,044.02	4,495.58	63.00	2,800.00	36.98	
135	04010009	外摆连体桌椅	90*75*90cm	套	1	2021/12	2021/12	4,889.91	2,044.02	4,495.58	63.00	2,800.00	36.98	
136	04010010	外摆连体桌椅	90*75*90cm	套	1	2021/12	2021/12	4,889.91	2,044.02	4,495.58	63.00	2,800.00	36.98	
137	04010011	外摆连体桌椅	90*75*90cm	套	1	2021/12	2021/12	4,889.91	2,044.02	4,495.58	63.00	2,800.00	36.98	
138	04010012	外摆连体桌椅	90*75*90cm	套	1	2021/12	2021/12	4,889.90	2,044.02	4,495.58	63.00	2,800.00	36.98	
139	04010013	大吊灯	球型灯组	台	1	2021/12	2021/12	5,680.00	2,374.20	5,350.44	63.00	2,700.00	13.72	
140	04010014	大吊灯	球型灯组	台	1	2021/12	2021/12	5,680.00	2,374.20	5,350.44	63.00	2,700.00	13.72	
141	04010015	大吊灯	球型灯组	台	1	2021/12	2021/12	5,680.00	2,374.20	5,350.44	63.00	2,700.00	13.72	
142	04010016	大吊灯	球型灯组	台	1	2021/12	2021/12	5,680.00	2,374.20	5,350.44	63.00	2,700.00	13.72	
143	04010017	大吊灯	球型灯组	台	1	2021/12	2021/12	5,680.00	2,374.20	5,350.44	63.00	2,700.00	13.72	
144	04010018	抽象挂画大幅	140*140cm	幅	1	2021/12	2021/12	8,800.00	3,678.36	8,796.46	63.00	5,500.00	49.52	
145	04010019	抽象装饰简约画	100*135cm	幅	1	2021/12	2021/12	4,688.00	1,959.56	4,690.27	63.00	3,000.00	53.10	
146	04010020	抽象装饰简约画	100*135cm	幅	1	2021/12	2021/12	4,688.00	1,959.56	4,690.27	63.00	3,000.00	53.10	
147	04010021	抽象装饰简约画	100*135cm	幅	1	2021/12	2021/12	4,688.00	1,959.56	4,690.27	63.00	3,000.00	53.10	
148	04010022	抽象装饰简约画	100*135cm	幅	1	2021/12	2021/12	4,688.00	1,959.56	4,690.27	63.00	3,000.00	53.10	
149	04010023	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
150	04010024	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
151	04010025	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
152	04010026	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
153	04010027	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
154	04010028	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
155	04010029	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
156	04010030	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
157	04010031	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
158	04010032	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
159	04010033	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
160	04010034	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
161	04010035	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
162	04010036	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
163	04010037	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
164	04010038	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
165	04010039	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
166	04010040	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
167	04010041	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
168	04010042	椅子	40*85*45cm	把	1	2021/12	2021/12	2,150.00	898.64	2,150.44	63.00	1,400.00	55.79	
169	04010043	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
170	04010044	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
171	04010045	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
172	04010046	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
173	04010047	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
174	04010048	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
175	04010049	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
176	04010050	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
177	04010051	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
178	04010052	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
179	04010053	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
180	04010054	抹茶色沙发椅	70*60*50	把	1	2021/12	2021/12	2,560.00	1,070.04	2,557.52	63.00	1,600.00	49.53	
181	04010055	会议桌	1.2M*3.2M	张	1	2021/12	2021/12	2,828.00	1,182.08	3,106.19	63.00	2,000.00	69.19	
182	04010056	会议桌	1.2M*3.2M	张	1	2021/12	2021/12	2,828.00	1,182.08	3,106.19	63.00	2,000.00	69.19	
183	04010057	2200班台	1+1组合	张	1	2022/07	2022/07	2,388.00	1,268.39	2,433.63	70.00	1,700.00	34.03	
184	04010058	2200班台	1+1组合	张	1	2022/07	2022/07	2,388.00	1,268.39	2,433.63	70.00	1,700.00	34.03	
185	04010059	2200班台	1+1组合	张	1	2022/07	2022/07	2,388.00	1,268.39	2,433.63	70.00	1,700.00	34.03	
186	04010060	2200班台	1+1组合	张	1	2022/07	2022/07	2,388.00	1,268.39	2,433.63	70.00	1,700.00	34.03	
187	04010061	2800班台	1+1组合	张	1	2022/07	2022/07	3,500.00	1,859.13	3,504.42	70.00	2,500.00	34.47	
188	04010062	木质办公桌	150*70*150cm双人位	张	1	2022/07	2022/07	4,000.00	2,124.61	4,000.00	70.00	2,800.00	31.79	
189	04010063	转椅	50*120*50cm	把	1	2022/05	2022/05	2,549.90	1,272.02	2,548.67	68.00	1,700.00	33.65	
190	04010064	电脑桌子(客房里)		张	1	2022/05	2022/05	7,617.48	3,799.83	7,619.47	68.00	5,200.00	36.85	
191	04010065	沙发	1+2	张	1	2022/05	2022/05	5,631.07	2,808.95	5,628.32	68.00	3,800.00	35.28	
192	04010066	组合家具	4+2	套	1	2022/05	2022/05	24,805.83	12,373.91	24,805.31	68.00	16,900.00	36.58	
193	04010067	沙发	1+1	张	1	2022/05	2022/05	2,184.46	1,089.67	2,185.84	68.00	1,500.00	37.66	
194	04010068	沙发	1+1	张	1	2022/05	2022/05	2,184.47	1,089.67	2,185.84	68.00	1,500.00	37.66	
195	04010069	德玛仕咖啡机	KFJ-202	台	1	2023/09	2023/09	5,879.00	4,453.39	4,423.89	76.00	3,400.00	-23.65	
196	04010001	小米2匹KFP-50GW/DLAL	小米2匹KFP-50GW/DL	台	1	2023/09	2023/09	3,168.00	2,399.71	2,388.50	85.00	2,000.00	-16.66	分公司
197	04010002	身份证阅读器	IDR210	台	1	2023/11	2023/11	2,100.00	1,658.65	1,646.90	78.00	1,300.00	-21.62	分公司
198	04010003	电动餐桌	3600mm	张	1	2024/02	2024/02	22,032.00	18,470.20	22,035.40	90.00	19,800.00	7.20	分公司
199	04010004	戴尔电脑、酷睿12代	D24H,23,8	台	1	2024/04	2024/04	2,689.00	2,341.24	2,653.98	86.00	2,300.00	-1.76	分公司
200	04010005	戴尔电脑、酷睿12代	D24H,23,8	台	1	2024/04	2024/04	2,689.00	2,341.24	2,653.98	86.00	2,300.00	-1.76	分公司

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
201	04010006	美的空调	京飒1.5P	台	1	2024/05	2024/05	3,615.00	3,205.92	3,273.45	93.00	3,000.00	-6.42	分公司
202	04010007	美的空调	京飒1.5P	台	1	2024/05	2024/05	3,615.00	3,205.92	3,273.45	93.00	3,000.00	-6.42	分公司
203	04010008	美的空调	京飒1.5P	台	1	2024/05	2024/05	3,615.00	3,205.92	3,273.45	93.00	3,000.00	-6.42	分公司
204	04010009	美的空调	京飒1.5P	台	1	2024/05	2024/05	3,615.00	3,205.92	3,273.45	93.00	3,000.00	-6.42	分公司
205	04010010	美的3匹空气能	RSJ-100/MSN-3R	台	1	2024/07	2024/07	10,500.00	9,651.26	11,061.95	95.00	10,500.00	8.79	分公司
206	04010011	沙发	3+1	套	1	2024/09	2024/09	2,062.83	1,962.78	2,017.70	98.00	2,000.00	1.90	分公司
207	04010012	沙发	3+1	套	1	2024/09	2024/09	2,062.83	1,962.78	2,017.70	98.00	2,000.00	1.90	分公司
合　计					207			1,025,770.79	516,869.22	994,216.00		621,700.00	20.28	
减：电子设备减值准备														
合　计					207			1,025,770.79	516,869.22	994,216.00		621,700.00	20.28	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

在建工程评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表4-9

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-9-1	在建工程—土建工程	24,708,140.73	25,004,448.57	296,307.84	1.20
4-9-2	在建工程—设备安装工程	772,792.34	772,792.34		
4-9-3	工程物资				
在建工程合计		25,480,933.07	25,777,240.91	296,307.84	1.16

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-9-1

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度%	付款比例%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	银苑装修工程	22,586.06	2024/02	2025/01	85.00	46.46	19,116,634.81	19,412,942.65	296,307.84	1.55	
2	暂估室内装修	/					1,520,000.00	1,520,000.00			
3	暂估室外景观	/					490,000.00	490,000.00			
4	雁湖岗景区规划及建筑设计方案	/		2023/09	100.00	100.00	291,262.14	291,262.14			雁湖岗
5	雁湖岗景区游客中心建筑设计及咨询服务	/		2023/09	100.00	-	693,592.24	693,592.24			雁湖岗
6	雁湖岗景区雁湖寺观建筑设计及咨询服务	/		2023/09	100.00	-	527,184.46	527,184.46			雁湖岗
7	雁湖岗景区山村木屋项目建筑设计及咨询服务	/		2023/09	100.00	-	656,000.00	656,000.00			雁湖岗
8	工程预算编制费	/		2024/02	100.00	60.00	98,047.17	98,047.17			雁湖岗
9	招标代理费	/		2024/03	100.00	100.00	123,802.83	123,802.83			雁湖岗
10	林场建筑改造设计及咨询服务	/		2024/04	100.00	-	712,500.00	712,500.00			雁湖岗
11	雁湖小剧场建筑设计及咨询服务	/		2024/04	100.00	-	400,485.43	400,485.43			雁湖岗
12	施工图审查费	/		2024/06	100.00	100.00	36,701.89	36,701.89			雁湖岗
13	雁湖岗景区提升及生态修复工程可行性研究报告	/		2024/11	100.00	100.00	33,018.87	33,018.87			雁湖岗
14	雁湖岗前期资产评估	/		2024/11	100.00	100.00	8,910.89	8,910.89			雁湖岗
合　计							24,708,140.73	25,004,448.57	296,307.84	1.20	
减：在建土建工程减值准备											
合　计							24,708,140.73	25,004,448.57	296,307.84	1.20	

被评估单位填表人：何丹珍

评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-9-2

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	账面价值				评估价值				增减值	增值率%	备注
		设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	银苑电梯3台	284,785.85			284,785.85	284,785.85			284,785.85			
3	设计费（银苑增设800KVA配电工程）			26,535.85	26,535.85			26,535.85	26,535.85			
4	电力工程（银苑增设800KVA配电工程）	440,366.97			440,366.97	440,366.97			440,366.97			
5	水管技改工程	21,103.67			21,103.67	21,103.67			21,103.67			
7					-			-	-			
8					-			-	-			
9					-			-	-			
10					-			-	-			
11					-			-	-			
13					-			-	-			
17					-			-	-			
18					-			-	-			
23					-			-	-			
28					-			-	-			
29					-			-	-			
合　计		746,256.49	-	26,535.85	772,792.34	746,256.49	-	26,535.85	772,792.34	-		
减：在建设备安装工程减值准备												
合　计		746,256.49	-	26,535.85	772,792.34	746,256.49	-	26,535.85	772,792.34			

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

使用权资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-12

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	资产类别	资产编号	资产名称	计量单位	数量	租赁合同号	租赁日期	结束日期	账面价值		评估价值	增值率%	备注
									原值	净值			
1	/	/	乐清市雁荡镇悦林庄园1幢111室	㎡	68.21	/	2022/05	2025/04	399,693.84	44,410.32	44,410.32		
2	/	/	乐清市雁荡镇悦林庄园1幢112室	㎡	66.42	/	2022/05	2025/04					
3	/	/	乐清市雁荡镇悦林庄园1幢113室	㎡	64.62	/	2022/05	2025/04					
4	/	/	乐清市雁荡镇悦林庄园1幢114室	㎡	62.83	/	2022/05	2025/04					
5	/	/	乐清市雁荡镇悦林庄园1幢115室	㎡	61.03	/	2022/05	2025/04					
6	/	/	车辆租赁	辆	2.00	/	2024/01	2025/12	372,492.81	186,246.45	186,246.45		
合　计					325.11				772,186.65	230,656.77	230,656.77		
减：使用权资产减值准备													
合　　计					325.11				772,186.65	230,656.77	230,656.77		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表4-13

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权				
4-13-2	无形资产-矿业权				
4-13-3	无形资产-其他无形资产	274,757.66	276,437.66	1,680.00	0.61
合　　计		274,757.66	276,437.66	1,680.00	0.61
减：无形资产减值准备					
合　　计		274,757.66	276,437.66	1,680.00	0.61

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-13-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限（月）	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限（月）	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	“建国JIANGUO”商标使用权	2022/05	120.00	275,400.00	220,320.00	88.00	222,000.00	1,680.00	0.76	
2	西软酒店管理系统软件	2022/05	120.00	74,233.18	54,437.66	88.00	54,437.66			
合　　计				349,633.18	274,757.66		276,437.66	1,680.00	0.61	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-16

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	预计摊销月数	原始发生额	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	曲江书屋装修改造款	2021/10	60.00	2,800,991.80	980,347.00	21.00	980,347.00			
2	房车装修	2022/05	60.00	285,029.83	133,013.92	28.00	133,013.92			
3	遮阳棚装修	2022/08	60.00	61,965.00	32,015.25	31.00	32,015.25			
4	排污系统维修费	2023/09	60.00	299,727.00	219,799.80	44.00	219,799.80			
5	绿化工程	2023/05	60.00	299,017.00	199,344.67	40.00	199,344.67			
6	办公楼装修	2022/07	34.00	419,711.93	49,377.83	4.00	49,377.83			
合　　计				4,166,442.56	1,613,898.47		1,613,898.47	-		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-17

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	应收账款、其他应收款坏账准备	2024/12	5,516.02	5,516.02			
2	租赁负债	2024/12	52,148.18	52,148.18			
合　　计			57,664.20	57,664.20	-		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	13,199,241.68	13,199,241.68		
5-6	预收账款				
5-7	合同负债	10,236.79	10,236.79		
5-8	应付职工薪酬	941,360.36	941,360.36		
5-9	应交税费	141,210.57	141,210.57		
5-10	其他应付款	627,466.65	627,466.65		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债	236,206.56	236,206.56		
5-13	其他流动负债	190,713.22	190,713.22		
流动负债合计		15,346,435.83	15,346,435.83		

被评估单位填表人：何丹珍

评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	温州市雁荡山旅游发展集团有限公司	2024/12	业务款	102,754.79	102,754.79	
2	北京恒利信远科技投资有限公司	2022/12	资产收购款	2,348,443.00	2,348,443.00	
3	零星客户	2024/12	业务款	48,926.44	48,926.44	
4	浙江锦途人力资源有限公司	2024/12	业务款	21,465.12	21,465.12	
5	温州雁荡山文化艺术发展有限公司	2024/12	业务款	274.50	274.50	
6	杭州高屋建瓴绿色建筑科技有限公司	2024/12	工程款	3,833,987.49	3,833,987.49	
7	浙江华谷建设管理有限公司	2024/12	业务款	82,122.64	82,122.64	
8	启迪设计集团股份有限公司	2024/12	业务款	16,037.74	16,037.74	
9	陕西云碧目建筑装饰工程有限公司	2024/12	业务款	32,871.84	32,871.84	
10	龙泉博观企业管理咨询有限公司	2024/04	咨询费	957,401.04	957,401.04	
11	乐清市雁荡绿景装饰工作室	2024/12	业务款	8,637.90	8,637.90	
12	浙江龙泉德景建设有限公司	2024/12	业务款	7,426.30	7,426.30	
13	西安恒信瑞利企业管理咨询有限公司	2024/04	咨询费	1,426,900.00	1,426,900.00	
14	西安雅静智辰酒店管理有限公司	2023/09	业务款	656,000.00	656,000.00	
15	上海绅国建筑工程有限公司	2024/11	工程款	2,188,950.44	2,188,950.44	
16	陕西西堂文化传播有限公司	2024/12	业务款	226.54	226.54	
17	西安曲江国际酒店管理有限公司	2024/12	业务款	885,926.13	885,926.13	分公司
18	零星客户	2024/12	业务款	50,898.17	50,898.17	分公司
19	乐清市歌雅服饰有限公司	2024/12	业务款	2,360.00	2,360.00	分公司
20	中国电信股份有限公司温州分公司	2024/12	业务款	9,000.00	9,000.00	分公司
21	浙江锦途人力资源有限公司	2024/12	业务款	103,179.88	103,179.88	分公司
22	北京首旅建国酒店管理有限公司	2024/12	业务款	50,274.57	50,274.57	分公司
23	乐清市雁荡华亿民宿(金选伦）	2024/12	业务款	1,783.18	1,783.18	分公司
24	乐清市雁荡启初烟酒商行	2024/11	业务款	3,322.00	3,322.00	分公司
25	乐清市雁荡智良酒行	2024/12	业务款	18,457.00	18,457.00	分公司

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-5

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
26	乐清市雁荡镇良平粮油店	2024/12	业务款	14,975.00	14,975.00	分公司
27	乐清市雁荡金金兰食品店	2024/12	业务款	131,063.19	131,063.19	分公司
28	乐清市雁荡詹福贵蔬菜店	2024/12	采购款	10,431.14	10,431.14	分公司
29	龙港市黄如意食品商行	2024/10	采购款	27,564.36	27,564.36	分公司
30	温州迅海食品有限公司	2024/12	采购款	73,767.30	73,767.30	分公司
31	乐清市鑫盛洗涤厂	2024/12	洗涤费	10,730.40	10,730.40	分公司
32	温州公用事业发展集团乐清水务有限公司	2024/12	业务款	3,481.60	3,481.60	分公司
33	台州伊品源贸易有限公司	2024/10	业务款	5,973.46	5,973.46	分公司
34	乐清市胜霞彩印部	2024/09	打印费	825.73	825.73	分公司
35	杭州百事可乐饮料有限公司温州分公司	2024/12	采购款	1,415.93	1,415.93	分公司
36	乐清市雁荡镇老五桥头水果店	2024/12	采购款	15,233.84	15,233.84	分公司
37	温州青松有害生物防治实业有限公司	2024/12	服务费	14,150.94	14,150.94	分公司
38	温州顺佳食品科技有限公司	2024/11	采购款	32,002.08	32,002.08	分公司
合　　计				13,199,241.68	13,199,241.68	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	结算对象名称	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	馆内消费款	消费款	消费款	2024/12	10,236.79	10,236.79	
合　　计					10,236.79	10,236.79	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-8

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2024/12	515,408.56	515,408.56	
2	职工福利费	2024/12	27,264.44	27,264.44	
3	医疗保险费	2024/12	44,274.67	44,274.67	
4	基本养老保险费	2024/12	69,144.24	69,144.24	
5	失业保险费	2024/12	2,404.82	2,404.82	
6	工伤保险费	2024/12	1,272.47	1,272.47	
7	住房公积金	2024/12	30,600.00	30,600.00	
8	工会经费	2024/12	72,564.89	72,564.89	
9	职工教育经费	2024/12	122,149.69	122,149.69	
10	非货币性福利	2024/12	1,766.58	1,766.58	
11	辞退福利	2024/12	54,510.00	54,510.00	
合　　计			941,360.36	941,360.36	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

应交税费评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-9

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	房产税	109,947.70	109,947.70	
2	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	土地使用税	13,854.87	13,854.87	
3	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	印花税	5,003.28	5,003.28	
4	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	增值税	11,222.28	11,222.28	分公司
5	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	城市维护建设税	561.11	561.11	分公司
6	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	印花税	60.21	60.21	分公司
7	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	教育费附加	336.67	336.67	分公司
8	国家税务总局乐清市税务局	2024/12	地方教育费附加	224.45	224.45	分公司
合　　计				141,210.57	141,210.57	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

其他应付款评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表5-10

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-10-1	应付利息				
5-10-2	应付股利（应付利润）				
5-10-3	其他应付款	627,466.65	627,466.65		
合　　计		627,466.65	627,466.65		

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-10-3

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	西安曲江文化旅游股份有限公司	2024/12	内部往来	353,099.68	353,099.68	
2	西安曲江文化旅游股份有限公司大唐芙蓉园管理分公司	2024/12	内部往来	38,113.60	38,113.60	
3	零星客户	2024/12	电费	33,461.56	33,461.56	
4	詹禄敏	2022/02	商铺押金	25,000.00	25,000.00	
5	乐清市歌雅服饰有限公司	2022/03	商铺押金	50,000.00	50,000.00	
6	浙江信远文旅产业发展有限公司	2024/12	代付社保	15,513.30	15,513.30	
7	施亨敏	2024/11	水电费	10,601.03	10,601.03	
8	乐清市雁荡山交通运营有限公司	2024/12	代付社保	37,400.00	37,400.00	
9	张翼	2024/12	工会会费	80.45	80.45	
10	庞哲	2024/12	工会会费	9,294.92	9,294.92	
11	代扣代缴款项	2024/12	代扣代缴	5,688.00	5,688.00	
12	零星客户	2024/12	其他	920.00	920.00	分公司
13	会员卡	2024/12	会员卡	47,217.86	47,217.86	分公司
14	代扣代缴款项	2024/12	代扣代缴款项	1,076.25	1,076.25	分公司
合　　计				627,466.65	627,466.65	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-12

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日	年利率%	账面价值	评估价值	备注
1	一年内到期的租赁负债	2024/12	2025/12	3.60	236,206.56	236,206.56	审计调整
合　　计					236,206.56	236,206.56	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-13

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	待转增值税销项税	2024/12	待转增值税销项税	614.21	614.21	
2	已到期未支付的租赁付款额	2024/12	已到期未支付的租赁付款额	190,099.01	190,099.01	
合　　计				190,713.22	190,713.22	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表6

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	-	-		
6-2	应付债券	-	-		
6-3	租赁负债	-	-		
6-4	长期应付款	-	-		
6-5	预计负债	-	-		
6-6	递延收益	-	-		
6-7	递延所得税负债	57,664.19	57,664.19		
6-8	其他非流动负债	-	-		
非流动负债合计		57,664.19	57,664.19	-	

被评估单位填表人：何丹珍　　评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

递延所得税负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表6-7

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	使用权资产	2024/12	57,664.19	57,664.19	
合　　计			57,664.19	57,664.19	

被评估单位填表人：何丹珍

评估人员：杨斌　秦皓

填表日期：2025年3月10日

本资产评估说明依据中国资产评估准则编制

西安曲江文化旅游股份有限公司
拟转让38%股权项目涉及持有的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司股东全部权益价值
资产评估说明

嘉瑞评报字（2025）第0061号

嘉瑞国际资产评估有限公司

2025年4月10日

资产评估说明目录

第一部分：关于《资产评估说明》使用范围的声明

本评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分： 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由资产评估委托人和被评估单位共同撰写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，具体内容见附件：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分：评估对象与评估范围说明

一、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次资产评估对象为温州雁荡山曲文旅游发展有限公司于评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

具体评估范围为经济行为之目的所涉及的温州雁荡山曲文旅游发展有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债，其中资产总额账面值 7,479.33 万元，负债总额账面值 1,540.41 万元，所有者权益账面值 5,938.92 万元。评估前账面值已经希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了希会审字（2025）1540 号的无保留意见审计报告。

（三）委托评估的资产类型、账面金额

截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项　　目	账面价值
流动资产	335.51
非流动资产	7,143.82
其中：固定资产	4,378.02
在建工程	2,548.09
使用权资产	23.07
无形资产	27.48
长期待摊费用	161.39
递延所得税资产	5.77
资产合计	7,479.33
流动负债	1,534.64
非流动负债	5.77
负债合计	1,540.41
所有者权益	5,938.92

注：上表中部分合计数与各明细数直接相加减后，在尾数上如有差异，系四舍五入造成。

（四）委托评估的资产权属状况

根据企业申报，资产评估机构委派评估专业人员到现场参与企业的资产清查工作，并对存货、固定资产、无形资产等进行重点清查。

评估范围内的资产和负债权属清晰，为温州雁荡山曲文旅游发展有限公司合法拥有。其中房屋建筑物均未办理产权证，该部分被评估单位已出具产权承诺函，承诺产权归其所有，无产权纠纷。

二、实物资产的分布情况及特点

温州雁荡山曲文旅游发展有限公司纳入本次评估范围的实物资产主要为存货、房屋建筑物类、设备类和在建工程。主要分布于浙江省乐清市温州雁荡山曲文旅游发展有限公司及温州雁荡山曲文旅游发展有限公司酒店管理分公司内。

（一）存货

存货包括原材料、在库周转材料、库存商品等，均存放在企业库房内，均为正常存货。

（二）房屋建筑物类资产

房屋建筑物主要包括木屋、仓库、集装箱房等；构筑物主要包括消防楼梯等。以上房屋建（构）筑物主要分布在酒店分公司内。

房屋建（构）筑物主要为钢木结构，基础多采用独立基础。绝大部分房屋建（构）筑物建成于2023年。主要包括：

（1）菱形木屋庭院，木屋主体建筑面积642.00平方米（不含阳台、露台），建筑层数 2 层，建筑高度 7 米（不含架空层高度），结构类型：钢木结构，庭院面积小计1260平方米。

（2）六联排木屋庭院，木屋主体建筑面积247.00平方米（不含阳台、露台），建筑层数 2 层，建筑高度 6 米（不含架空层高度），结构类型：钢木结构，庭院面积小计560平方米。

（3）亲子双拼木屋庭院，木屋主体建筑面积368.00平方米（不含阳台、露台），建筑层数2层，建筑高度9.3米（不含架空层高度），结构类型：钢木结构，庭院面积小计1100平方米。

现场调查状况：房屋结构坚固，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未出现不均匀的裂缝，室内设施均属较好。整体外观情况较好，房屋尚在使用中。

（三）设备类资产

1.机器设备主要包括房车及相关配套设备，设备自投入使用后，企业陆续对设备进行维修、改造。截至评估基准日，设备运转正常、保养维修及时，能够满足经营的需要。

2.运输设备主要包括办公用车辆，可满足正常的经营和办公需求。

3.电子设备主要包括计算机、空调机、打印机等，分布在办公区内，可满足正常的经营和办公需求。

（四）在建工程

在建工程包括土建工程和设备安装工程，为企业尚在建设中或已建成但未转入固定资产的项目。

三、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

（一）企业申报的账面记录的无形资产

企业申报的纳入评估范围的无形资产包括：商标使用权、软件等其他无形资产。

（1）商标使用权为外购的“建国 JIANGUO”商标使用权，截至评估基准日商标使用权正常使用。

（2）企业申报账面记录的无形资产——其他无形资产为 1 项企业外购的办公软件等，截至评估基准日软件正常使用。

（二）企业申报的账面未记录的无形资产

企业无申报的账面未记录的无形资产

四、企业申报表外资产的类型、数量

企业无申报的表外资产。

五、引用其他机构出具的报告情况

1.本次评估报告引用由希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）于 2025 年 3 月 19 日出具的《温州雁荡山曲文旅游发展有限公司审计报告》【希会审字（2025）1540 号】的审计结论。

第四部分： 资产核实情况说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

（一）清查核实的人员组织

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门的法律规定和规范化要求，按照资产评估委托合同所约定的事项，嘉瑞国际资产评估有限公司于 2025 年 3 月对纳入评估范围内的资产在企业清查的基础上实施了现场清查核实。

由具有丰富资产评估经验的人员组成评估小组，具体执行资产评估事宜。根据被评估单位的资产情况，按照专业分别安排流动资产及负债评估专业人员、房产评估专业人员和设备评估专业人员等进入现场。

（二）实施时间和过程

在整个清查核实过程中，评估专业人员对被评估单位进行了详细的清查，对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料进行了核查、验证，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要的市场调查和交易价格比较，用以确定资产和负债的客观存在。

1.指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2.初步审查和完善被评估单位提交的资产评估申报明细表

评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类资产评估申报明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况， 并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估申报明细表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估申报明细表进行完善。

3.现场调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估专业人员在被评估单位相

关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场调查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的调查方法。

4.补充、修改和完善资产评估明细表

评估专业人员根据现场实地调查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以便做到：账、表、实相符。

二、影响资产核实的事项

本次评估注意到以下因素可能对资产核实结果造成的影响：

（一）本次核实范围以被评估单位提供的评估明细表为准。

（二）纳入本次核实范围的房屋建筑物有房屋未办理产权证的，以被评估单位提供的竣工结（决）算资料数据为准；如无产权证也无竣工结（决）算资料的，资产评估专业人员只对较大面积的房屋进行了抽查复核，在抽查复核无误的基础上以被评估单位提供的数据为准。

（三）纳入本次评估范围的地下电缆、室外管网和建筑物基础等隐蔽工程由于实际条件限制，未对其进行实质性调查，资产评估专业人员通过查阅有关图纸、结算等相关替代程序，根据委托人提供的相关参数为准进行评估。

（四）由于本次评估实物资产数量较多且空间分布相对分散，资产评估专业人员对价值量较大的设备和部分存货进行了现场调查核实，对其余设备采用点面结合的方式进行抽查。

由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

三、资产核实结论

资产评估专业人员对评估范围内的资产及负债的实际状况进行了认真、详细的清查。在清查中，发现如下事项：

1.部分资产权属不清晰，具体如下：

（1）申报评估的房屋中有 7 项没有办理房屋产权证，建筑面积共 1,859.95 ㎡，账面价值 21,783,048.93 元。被评估单位出具了这部分房屋产权的声明函，声明产权归其所有，不存在权属纠纷，申报评估的面积与实际相符。

除上述资产外，其余大部分资产均可正常使用，且产权清晰，不存在产权纠纷问题。

第五部分：资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估技术说明

（一）评估范围

温州雁荡山曲文旅游发展有限公司本次申报评估的流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产等，流动资产账面价值3,355,136.25元。

（二）评估操作过程

流动资产评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的流动资产构成情况进行初步了解，设计了初步评估技术方案和评估专业人员配备方案；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写流动资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1.核对账目：根据被评估单位提供的流动资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对以确保其与总金额相符；然后与被评估单位的流动资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分流动资产核对了原始记账凭证等。

2.资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类流动资产的典型特征收集了评估基准日的银行对账单、销售合同与发票、存货出入库单，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3.现场调查：评估专业人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的存货进行了抽盘，填写了“存货盘点表”，并对存货的残次冷背情况进行了重点查看与了解。

4.现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员询问了库存商品的采购模式，以及存货相关的市场信息；询问了产品销售信用政策、客户构成及资信情况、历史年度应收款项的回收情况、坏账准备计提的政策等。

5.清查结果：本次评估未发现账实、账表不一致的情况。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类流动资产的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写流动资产评估技术说明。

（三）评估方法

对上述评估范围内的流动资产，资产评估专业人员在核实报表、评估明细表和实物的基础上，采取适用的评估方法，确定其在评估基准日的公允价值。

1.货币资金

货币资金账面值2,084,322.35元，包括银行存款和其他货币资金。

（1）银行存款账面值 2,080,668.35 元，指公司存入中国工商银行、中国农业银行等处存款，均为人民币存款。资产评估专业人员查阅了资产负债表、银行存款日记账、总账，并与银行对账单进行核实、编制银行存款余额调节表，并向银行存款进行了函证。对于人民币存款，在核对无误的基础上，以核实后的账面值确认评估值。

（2）其他货币资金账面值 3,654.00 元，包括线上平台存款等。资产评估专业人员核对了相关的原始单据和资料，并向保证金存款银行进行了函证。以核实无误后的账面值作为评估值。

（3）经过以上评估程序，货币资金评估值2,084,322.35元，无增减值。

2.应收账款

应收账款账面原值166,566.96元，坏账准备1,665.67元，应收账款净额164,901.29元，是公司因销售产品等应向购货单位收取的款项。

在本次评估中，评估专业人员对于应收账款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，评估专业人员对外部债权根据重要性以及项目特殊性，发函核对并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

（1）对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值；

（2）对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理；

（3）对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下：

账龄	风险损失预计比例（%）
1 年（含 1 年）以下	1
1-2（含 2 年）年	5
2-3 年（含 3 年）	20
3-4（含 4 年）年	50
4-5（含 5 年）年	70
5 年以上	100

纳入本次评估范围的应收款项预计评估风险损失为 1,665.67 元，同时坏账准备按照评估操作规范，将其评估为零。

经以上评估程序，应收账款评估值 164,901.29 元。

3.预付账款

纳入评估范围的预付账款账面原值 27,253.75 元，未计提坏账准备，预付账款净额 27,253.75 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的采购商品货款等款项。

评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等。按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的预付账款进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

经过以上评估程序，预付账款评估值 27,253.75 元。

4.其他应收款

纳入评估范围的其他应收款账面原值 139,840.32 元，坏账准备 20,398.40 元，其他应收款净额 119,441.92 元，核算内容为被评估单位除应收账款、预付账款、应收利息等以外的其他各种应收及暂付款项。

在本次评估中，评估专业人员对于其他应收款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入

账情况。根据实际情况，评估专业人员对外部债权根据重要性以及项目特殊性，发函核对并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

（1）对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

（2）对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理；

（3）对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下：

账龄	风险损失预计比例（%）
1年（含1年）以下	1
1-2（含2年）年	5
2-3年（含3年）	20
3-4（含4年）年	50
4-5（含5年）年	70
5年以上	100

纳入本次评估范围的其他应收款预计评估风险损失为 20,398.40 元，同时坏账准备按照评估操作规范，将其评估为零。

经过以上评估程序，其他应收款评估值为119,441.92元。

5.存货

存货账面值943,007.64元，包括原材料、在库周转材料、库存商品等。

（1）原材料

原材料账面原值 206,782.38 元，未计提存货跌价准备，账面净值 206,782.38 元，包括企业经营用原料、辅助材料、备品备件等。

评估专业人员向被评估单位调查了解了原材料的采购模式、供需关系、市场价格信息等，按照重要性原则对大额采购合同进行了抽查，评估专业人员和被评估单位存

货管理人员共同对原材料进行了抽盘，并对原材料的质量和性能状况进行了重点察看与了解，最后根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日原材料数量、金额一致。

原材料因耗用量大，周转速度较快，账面单价接近基准日市价，故原材料以核实后的数量乘以账面单价确认评估值。

经过以上评估程序，原材料评估值206,782.38元。

（2）在库周转材料

在库周转材料账面原值1,422,703.30元，未计提存货跌价准备，账面净值678,086.85元，主要包括办公用品和书籍等。

对于在库周转材料，资产评估专业人员首先通过抽查盘点验证其账面数量的真实性，得到其实际数量，重点核实了其使用情况、盘点制度等。通过调查和核实，对存在的在库周转材料由于其购入时间不长且市场价格水平比较稳定，以核实后的账面值确认评估值。

经过以上评估程序，在库周转材料评估值678,086.85元。

（3）库存商品

库存商品账面原值58,138.41元，主要为酒水、文创产品、酒店用品等。

资产评估专业人员首先通过抽查盘点验证其账面数量的真实性，得到其实际数量，重点核实了其使用情况、盘点制度等，评估人员核实了酒水、文创产品、酒店用品数量以及品质状况。通过调查和核实，对存在的库存商品由于其购入时间不长且市场价格水平比较稳定，以核实后的账面值确认评估值。

经过以上评估程序，产成品（库存商品）评估值58,138.41元。

存货评估结果汇总表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
原材料	206,782.38	206,782.38		
在库周转材料	678,086.85	678,086.85		
产成品	58,138.41	58,138.41		
存货合计	943,007.64	943,007.64		

6.其他流动资产

其他流动资产账面值16,209.30元，主要为待抵扣的增值税。

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表， 评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

经过以上评估程序，其他流动资产评估值 16,209.30 元。

（三）评估结果及分析

流动资产评估结果

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
货币资金	2,084,322.35	2,084,322.35		
应收账款	164,901.29	164,901.29		
预付账款	27,253.75	27,253.75		
其他应收款	119,441.92	119,441.92		
存货	943,007.64	943,007.64		
其他流动资产	16,209.30	16,209.30		
流动资产合计	3,355,136.25	3,355,136.25		

增减值原因分析：

流动资产无增减值。

二、房屋建筑物类评估技术说明

（一）评估范围

房屋建筑物类包括房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施，根据其评估申报明细表，该类资产于评估基准日之具体类型和账面值如下表所示：

金额单位：人民币元

序号	项　目	项数	建筑面积（㎡）	账面原值	账面净值
1	房屋建筑物	23	1,859.95	23,956,490.79	21,783,048.93
2	构筑物及其他辅助设施	1		16,653,559.58	12,495,457.63
合　计				40,610,050.37	34,278,506.56

（二）资产概况

纳入评估范围的房屋建(构)筑物房屋建筑物类资产基本概况如下：

1.房屋建筑物按用途分类

被评估单位是一家主要以经营度假酒店为主的公司，建筑有菱形木屋庭院、六联排木屋庭院、亲子双拼木屋庭院等；辅助生产建筑有仓库等。

2.主要房屋建筑物结构特征

（1）菱形木屋庭院，木屋主体建筑面积 642.00 平方米（不含阳台、露台），建筑层数 2 层，建筑高度 7 米（不含架空层高度），结构类型：钢木结构，庭院面积小计 1260 平方米。

（2）六联排木屋庭院，木屋主体建筑面积 247.00 平方米（不含阳台、露台），建筑层数 2 层，建筑高度 6 米（不含架空层高度），结构类型：钢木结构，庭院面积小计 560 平方米。

（3）亲子双拼木屋庭院，木屋主体建筑面积 368.00 平方米（不含阳台、露台），建筑层数 2 层，建筑高度 9.3 米（不含架空层高度），结构类型：钢木结构，庭院面积小计 1100 平方米。

3.利用状况与日常维护

被评估单位度假酒店位于浙江省乐清市雁荡山的所有房屋建筑物维护保养良好，正常使用。

4.相关会计政策

（1）账面原值构成

房屋建筑物类资产的账面原值主要由建筑安装工程费用、分摊的建设工程前期及其他费用、分摊的资金成本等构成。

（2）折旧方法

被评估单位采用年限平均法计提折旧。按房屋建筑物资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类房屋建筑物资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物—仓库	40	5	2.38
房屋建筑物—木屋	40	3	2.43
构筑物及其他辅助设施	20	3	4.85

5.房屋建筑物及占用土地权属状况

评估范围内的房屋建筑物中，菱形木屋庭院、六联排木屋庭院、亲子双拼木屋庭院、仓库、集装箱房等均未取得房产证。

（三）评估过程

1.核对账目：根据被评估单位提供的房屋建筑物类资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的房屋建筑物

类资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分房屋建筑物类资产核对了原始记账凭证等。

2.资料收集：评估人员按照重要性原则，根据房屋建筑物类资产的类型、金额等特征收集了相关证明文件；收集了部分预算书、工程图；收集了日常维护与管理制度等评估相关资料。

3.现场勘查：评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的房屋建筑物类资产进行了盘点与查看。核对了房屋建筑物名称、数量、购建日期、面积、结构、装饰、给排水、供电照明等基本信息；了解了房屋建筑物的工作环境、维护与保养情况等使用信息；了解了房屋建筑物的完损程度和预计使用年限等成新状况；填写了典型房屋建筑物的现场调查表。

4.现场访谈：评估人员向被评估单位调查了解了房屋建筑物类资产的质量、功能、利用、维护等信息；调查了解了当地评估基准日近期的建筑安装市场价格信息；调查了解了房屋建筑物类资产账面原值构成、折旧方法、减值准备计提方法等相关会计政策与规定。

（四）评估依据

1.被评估单位提供的房屋建筑物资产评估清查申报表；

2.被评估单位提供的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；

3.被评估单位提供的房屋建筑物产权证或产权证明资料；

4.被评估单位提供的工程建筑、结构施工和竣工图；

5.被评估单位提供的水、暖、电、消防工程施工、竣工图；

6.被评估单位提供的工程项目预算、结算和决算资料；

7.被评估单位提供的工程项目竣工验收报告；

8.被评估单位提供的厂区平面图及管网布置图；

9.温州市工程造价信息2024年第12期；

10.《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》；

11.《浙江省建设工程工程量清单计价指引(GB50856-2013)》；

12.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018)版》；

13.《浙江省通用安装工程预算定额(2018)版》；

14.《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额(2018)版》;

15.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日，中华人民共和国主席令第 72 号，第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订）;

16.《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）;

17.《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字〔1984〕第 678 号）;

18.《企业国有资产评估报告指南》;

19.《资产评估常用数据与参数手册》;

20.资产评估专业人员收集到的行业或当地建设管理部位门的有关文件资料;

21.资产评估专业人员现场勘察记录和调查了解的其他有关资料。

（五）评估方法

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价× 综合成新率

1.重置全价的确定

重置全价＝建安工程造价（不含税）＋前期及其他费用（不含税）＋资金成本

（1）建安工程造价的确定

评估工作中，资产评估专业人员可通过查勘待估建（构）筑物的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料齐全情况，采取不同估价方法分别确定待估建（构）筑物建安工程造价。一般建安工程造价的确定可根据实际情况采用决算调整法、类比系数调整法、单方造价指标估算法等方法中的一种方法来确定评估对象的建安工程造价或同时运用几种方法综合确定评估对象的建安工程造价。

对于大型、价值高、重要的建筑物，采用预决算调整法确定其建安综合造价，即以待估建筑物决算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用等， 得出基准日时的建安工程税前造价及含税建安工程造价。

对于价值量小、结构简单的建筑物采用单方造价法确定其建安工程税前造价及含税建安工程造价。

决算调整法：

对于评估对象中工程竣工图纸、工程结算资料齐全的建（构）筑物，资产评估专业人员通过对待估建（构）筑物的现场实地查勘，在对建（构）筑物的各项情况等进行逐项详细的记录后，将待估建（构）筑物按结构分类，分为框架结构、混合结构、钢混结构等。从各主要结构类型中筛选出有代表性且工程决算资料较齐全的建（构）筑物作为典型工程案例，运用决算调整法，以待估建（构）筑物决算资料中经确认的工程量为基础，分析已决算建（构）筑物建安工程造价各项构成费用，并根据评估基准日当地市场的人工、材料等价格信息和相关取费文件，对已决算建（构）筑物建安工程造价进行调整，最后经综合考虑待估建（构）筑物及当地建筑市场的实际情况，确定其建安工程造价。

决算调整法主要计算步骤为：

①查阅竣（施）工图纸和工程结（预）算书，汇总待估建（构）筑物各分部分项工程量，资产评估专业人员通过对待估建（构）筑物的现场实地查勘并对建（构）筑物的各项情况进行逐项详细记录后，确定估建（构）筑物各分部分项工程量。

②参照当地工程造价主管部门公布的近期材料调整预算价格和当地执行的建设工程人工工资单价对工程结（预）算书中人工费、材料费等进行调整。

③参照省市建设工程结（预）算有关取费文件规定及并考虑当地实际情况，对原工程结算书的相关计费标准进行调整，计算出建造全新的建（构）筑物的建安工程造价。

类比系数调整法：

对于设计图纸及工程决算资料不齐全的建（构）筑物可使用类比系数调整法进行测算，可通过对典型工程案例或省市当地工程造价主管部门公布的《已完工造价分析表》中的工程结算实例的建筑面积、结构型式、层高、层数、跨度、材质、内外装修、施工质量、使用维修维护等各项情况与评估对象进行比较，参考决算调整法测算出的典型工程案例人工费、材料费、机械费增长率，调整典型工程案例或工程结算实例建安工程造价后求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

单方造价指标估算法：

对于某些建成年份较早的建筑物，其账面历史成本已不具备参考价值，且工程图纸、工程决算资料也不齐全，评估人员经综合分析后可采用单方造价指标，并结合以往类似工程经验，求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

考虑到本次评估的评估对象工程结（决）算资料比较齐全，评估人员决定采用重置成本法并结合市场询价结果来确定评估对象的建安工程造价。

（2）前期费用及其他费用的确定

前期费用及其它费用主要包括前期工作咨询费、项目建设管理费、招标代理费、环境影响评价费、勘察设计费、工程监理费等。根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）及评估对象所在地相关税收政策，勘察设计公司的勘察设计费、前期工程咨询费等的增值税税率为 6%，前期及其他费用中仅有建设单位管理费不可抵扣。具体如下：

序号	项目名称	取费基数	费率%（含税）	费率%（不含税）	依据
1	前期工作咨询费	建安工程费	0.27%	0.25%	《国家计委关于印发<建设项目前期工作咨询收费暂行规定>的通知》(计价格[1999]1283 号)
2	项目建设管理费	建安工程费	1.06%	1.06%	《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504 号)
3	招标代理费	建安工程费	0.21%	0.20%	《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格[2002]1980 号)
4	环境影响评价费	建安工程费	0.09%	0.08%	《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号)
5	勘察设计费	建安工程费	4.47%	4.22%	《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10 号)
6	工程监理费	建安工程费	1.69%	1.59%	《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007]670 号)
小计			7.79%	7.41%	

（3）资金成本的确定

根据工程项目合理建设工期，采用评估基准日适用的银行公布的贷款市场报价利率（LPR），并按资金在建设期均匀投入计算资金成本。

资金成本＝[建安工程造价（含税）＋前期及其他费用（含税）]×合理建设工期/2×贷款年利率

2.综合成新率的评定

综合成新率的确定采用年限法和观察法以不同权重加权计算，其中：年限法权重

取 40%，观察法权重取 60%。即：

综合成新率＝年限法成新率×40%＋观察法成新率×60%

（1）年限法成新率

依据委估建筑物的已使用年限和尚可使用年限计算确定房屋建筑物的年限成新率。计算公式为：

年限法成新率＝尚可使用年限／（已使用年限＋尚可使用年限）×100%

（2）观察法成新率

观察法成新率分为建筑物和构筑物。

建筑物：对主要建筑物查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场调查后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场调查表，计算出这些建筑物的调查成新率。

构筑物：调查了解构筑物的维修、使用情况，并结合现场调查，分别对构筑物基础、主体、辅助设备等部分进行打分，填写成新率的现场调查表，计算出各构筑物的调查成新率。

（六）典型案例

案例1：菱形木屋庭院（房屋建筑物评估明细表第 2 项）

结构：钢木结构

建成年月：2023 年 6 月

建筑面积：642.00 平方米

1.概况

菱形木屋庭院，木屋主体建筑面积 642.00 平方米（不含阳台、露台），建筑层数 2 层，建筑高度 7 米（不含架空层高度），结构类型：钢木结构，庭院面积小计 1260 平方米。

现场调查状况：房屋结构坚固，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未出现不均匀的裂缝，室内设施均属较好。整体外观情况较好，房屋尚在使用中。

2.重置全价的确定

（1）建安工程造价

根据委估方提供的施工图及竣工预算资料，结合现场实地勘察的该建筑物实物工程量及现行定额及现行材料价格，执行建筑行业现行相关法令性文件计算，包括基础、结构、装饰及安装等专业的工程造价：

建安工程费包括基础、主体结构、维护结构、屋面、门窗、装修和水电等的建造费用。评估人员经综合分析后可采用重编预算法，并结合以往类似工程经验，求取此类建（构）筑物的建安工程造价，其取费标准依据《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018)版》、《浙江省通用安装工程预算定额(2018)版》以及采用温州市工程造价信息 2024 年第 12 期材料价格信息，对主材进行价差调整计算得出该工程的建安工程定额直接费，建安工程取费表如下：

建筑工程取费表

金额单位：人民币元

序号	费用名称	取费说明	费率(%)	金额
一、	直接费	直接工程费+措施费		5,525,522.00
(一)	直接工程费	人工费+材料费+施工机械使用费		5,525,522.00
(二)	措施费			0.00
1	安全施工费	直接工程费		0.00
2	文明施工费	直接工程费		0.00
3	生活性临时设施费	直接工程费		0.00
4	生产性临时设施费	直接工程费		0.00
5	夜间施工费	直接工程费		0.00
6	冬雨季施工增加费	直接工程费		0.00
7	材料二次搬运费	直接工程费		0.00
8	停水停电增加费	直接工程费		0.00
9	工程定位复测、工程点交、场地清理费	直接工程费		0.00
10	生产工具用具使用费	直接工程费		0.00
二、	间接费	规费+企业管理费		2,111,301.95
(一)	规费	社会保障费+住房公积金+危险作业意外伤害保险	25.78	1,424,479.57
(二)	企业管理费	直接费	12.43	686,822.38
三、	利润	直接费	6.08	335,951.74
四、	价差			0.00
五、	税金	直接费+间接费+利润	9.00	717,549.81
六、	工程造价	（一+二+…六）		8,690,325.50

建安综合造价（含税）＝建筑工程造价

＝8,690,325.50 元

建筑安装工程总造价（不含税）＝建安综合造价（含税）/（1+9.00%）

＝8,690,325.50 /（1+9.00%）

＝7,972,775.69 元

（2）前期费用及其他费用

前期费用及其它费用主要包括前期工作咨询费、项目建设管理费、招标代理费、环境影响评价费、勘察设计费、工程监理费等。根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）及评估对象所在地相关税收政策，勘察设计公司的勘察设计费、前期工程咨询费等的增值税税率为 6%，前期及其他费用中仅有建设单位管理费不可抵扣。具体如下：

金额单位：人民币元

序号	项目名称	取费基数	费率%（含税）	费率%（不含税）	依据
1	前期工作咨询费	建安工程费	0.27%	0.25%	《国家计委关于印发<建设项目前期工作咨询收费暂行规定>的通知》(计价格[1999]1283 号)
2	项目建设管理费	建安工程费	1.06%	1.06%	《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504 号)
3	招标代理费	建安工程费	0.21%	0.20%	《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格[2002]1980 号)
4	环境影响评价费	建安工程费	0.09%	0.08%	《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号)
5	勘察设计费	建安工程费	4.47%	4.22%	《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10 号)
6	工程监理费	建安工程费	1.69%	1.59%	《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007]670 号)
小计			7.79%	7.41%	

前期及其他费用（含税价）＝建安造价（含税价）×费率（含税）

＝8,690,325.50×7.79%

＝676,976.36 元

前期及其他费用（不含税价）＝建筑造价（含税价）×费率（不含税）

＝8,690,325.50×7.41%

＝643,871.14 元

（3）资金成本

本工程正常建设期为一年，建设期按一年均匀投入，利率按评估基准日适用的银行公布的贷款市场报价利率（LPR），即 1 年期 LPR 为 3.10%计算，则：

资金成本＝[建安工程造价（含税）＋前期及其他费用（含税）]×1/2×3.10%

＝(8,690,325.50＋676,976.36)×1/2×3.10%

＝145,193.18 元

（4）重置全价

重置全价＝建筑安装工程总造价（不含税）＋前期费用及其他费用（不含税）＋资金成本

＝7,972,775.69＋643,871.14＋145,193.18

＝8,761,840.00 元（取整）

3.综合成新率的确定

根据建筑物的已使用年限和尚可使用年限计算确定房屋建筑物的年限成新率。其次，对该建筑物进行现场调查后，依据该建筑物现场调查评分标准，对建筑物进行打分，并依据权重系数逐一计算出建筑物的观察法成新率。

（1）年限法成新率

该建筑物的使用用途为商业，成新率按正常方法确定。即根据建筑物的已使用年限和尚可使用年限，计算出建筑物的年限法成新率。

该建筑物于 2023 年 6 月建成，截至评估基准日，已使用年限为 1.50 年，该建筑物经济使用年限为 50 年，根据上述勘查情况及与企业人员调查了解，该建筑物维护保养良好，本次评估判断该建筑物经济使用年限约为 50 年，则该建筑物尚可使用年限约为 48.50 年，则该建筑物成新率计算如下：

年限法成新率＝尚可使用年限/（已使用年限＋尚可使用年限）×100%

＝48.50 /（1.50＋48.50）×100%

＝97%（取整）

（2）观察法成新率

在熟悉该建筑物施工资料的基础上，依据现场调查评分标准，对其结构、装饰、设备三部分进行打分，并依据建筑物成本构成，各部分的使用年限，确定三部分权重，依此确定该建筑物的观察法成新率。

经现场调查，该建筑物基础承载力良好、无不均匀沉降，承重构件完整，屋面完好，内外装修良好，室内电照完好，可以正常使用。

观察法成新率计算表：

分　项		评 定 依 据	标准分	分数
（1）结构	1 基础	独立基础，承载力较好	25	23
	2 承重构件	梁板柱墙较好	25	23
	3 墙体	良好	15	15
	4 屋面	良好	20	18
	5 地面	良好	15	13
	小计：(1+2+3+4+5)×0.6			**55.2**
（2）装修	6 门窗	良好	25	13
	7 外墙	良好	25	23
	8 内墙	装修较好	25	23
	9 顶棚	良好	25	23
	小计：(6+7+8+9)×0.2			**20.5**
（3）设备	10 电照	良好	25	23
	11 通风	良好	25	23
	12 通讯	良好	25	23
	13 供配电	良好	25	23
	小计：(10+11+12+13)×0.2			**13.8**
观察法成新率合计（%）				**89.5**
观察法成新率合计（%）（取整）				**90**

（3）综合成新率

综合成新率采用二种方法的加权平均值，即年限法成新率占 40%，观察法成新率占 60%。

综合成新率＝年限法成新率×40%＋观察法成新率×60%

＝97.00%×40%＋90.00%×60%

＝93.00%

4.评估值的确定

评估值＝重置全价×综合成新率

＝8,761,840.00× 93%

＝8,148,500.00 元（百位取整）

案例2：消防楼梯（构筑物评估明细表第 1 项）

1.概况

建成年月：2023年6月

建筑长度：10.00米

账面原值：84,361.47元

账面净值：78,224.19元

实物状况：10米钢结构踏步式楼梯，该构筑物基础承载力良好、无不均匀沉降，承重构件完整，可以正常使用。

2.重置全价的确定

重置全价＝建筑装饰安装工程造价＋前期及其他费用＋资金成本

（1）建安工程造价

本次评估根据现场勘查的构筑物结构特点、装饰情况、设计标准等条件，参照同类工程的建筑工程经济指标资料，估算出该房屋建筑物的建安工程费。其取费标准依据其取费标准依据《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018)版》、《浙江省通用安装工程预算定额(2018)版》以及采用温州市工程造价信息 2024 年第 12 期材料价格信息对主材进行价差调整计算得出该工程的建安工程定额直接费，建安工程取费表如下：

建筑工程费用表

金额单位：人民币元

序号	费用名称	取费基数	费率	金额（元）
1	定额项目费			74,658.30
2	管理费	1		-
3	利润	1+2		-
4	定额工程费	1+2+3		74,658.30
5	冬雨季、夜间施工措施费	4	0.11%	82.12
6	二次倒运费	4	0.50%	373.29
7	测量放线、定位复测、检测试验	4		-
8	措施费用合计	5+6+7		455.42
9	差价			
10	安全文明施工费	4+8+9	10.95%	8,224.95
11	环境保护费	4+8+9		-
12	临时设施费	4+8+9		-
13	扬尘污染治理费	4+8+9		-

14	安全文明施工合计	10+11+12+13		8,224.95
15	规费合计	15+16+17+18+19+20+21+22		-
16	税前工程造价	4+8+9+14+23		80,871.84
17	增值税	4+8+9+14+23	9.00%	7,278.47
18	附加税	4+8+9+14+23	0.48%	400.03
19	含税工程造价	24+25+26		88,600.00

建安造价（含税）＝ 88,600.00 元

建安造价（不含税）＝ 88,600.00 /（1+9%）

＝81,284.40 元

（2）前期费用及其他费用

前期费用及其它费用主要包括前期工作咨询费、项目建设管理费、招标代理费、环境影响评价费、勘察设计费、工程监理费等。根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）及评估对象所在地相关税收政策，勘察设计公司的勘察设计费、前期工程咨询费等的增值税税率为 6%，前期及其他费用中仅有建设单位管理费不可抵扣。具体如下：

金额单位：人民币元

序号	项目名称	取费基数	费率%（含税）	费率%（不含税）	依据
1	前期工作咨询费	建安工程费	0.27%	0.25%	《国家计委关于印发<建设项目前期工作咨询收费暂行规定>的通知》(计价格[1999]1283 号)
2	项目建设管理费	建安工程费	1.06%	1.06%	《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504 号)
3	招标代理费	建安工程费	0.21%	0.20%	《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格[2002]1980 号)
4	环境影响评价费	建安工程费	0.09%	0.08%	《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号)
5	勘察设计费	建安工程费	4.47%	4.22%	《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10 号)
6	工程监理费	建安工程费	1.69%	1.59%	《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007]670 号)
小计			7.79%	7.41%	

前期及其他费用（含税价）＝建安造价（含税价）×费率（含税）

＝88,600.00×7.79%

＝6,901.94 元

前期及其他费用（不含税价）＝建筑造价（含税价）×费率（不含税）

＝88,600.00×7.41%

＝6,564.42 元

（3）资金成本

本次利率按评估基准日适用的银行公布的贷款市场报价利率（LPR）。经调查了解，该工程工期不足半年，因此，不计算资金成本。

资金成本＝0.00 元

重置全价

重置全价＝建安工程造价（不含税）＋前期及其他费用（不含税）＋资金成本

＝81,284.40＋6,564.42＋0.00

＝87,849.00 元（取整）

3.成新率的确定

（1）年限成新率

该构筑物 2023 年 6 月建成，截至评估基准日，已使用 1.50 年。该构筑物经济使用年限为 20 年，根据上述勘查情况，及与企业人员调查了解，该构筑物维护保养良好，本次评估判断该构筑物经济使用年限约为 20 年，则该构筑物尚可使用年限约为 18.50 年，则该建筑物成新率计算如下：

成新率＝尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）

＝18.50 /（1.50 + 18.50）

＝93%

（2）观察成新率

在熟悉构筑物施工资料的基础上，依据建筑物现场调查评分标准，对构筑物的基础、外观、承重构件三部分进行打分，并依据构筑物成本构成，各部分的使用年限，确定三部分权重，依此确定构筑物勘查成新率。

经实地勘察：该消防楼梯基础承载力良好、无不均匀沉降，承重构件完整，可以正常使用。

分项	评定依据	标准分	得分	权重	分数（取整）
1 基础	承载力较高、无不均匀沉降	100	80	40%	32
2 外观	外观一般	100	80	30%	24
3 承重构件	承载力较好	100	80	30%	24
观察成新率合计（%）				100%	80.00
观察成新率合计（%）（取整）					80.00

（3）综合成新率

综合成新率采用二种方法的加权平均值，即年限法成新率占 40%，观察法成新率占 60%。

综合成新率＝年限法成新率×40%＋观察法成新率×60%

＝93%×40%＋80%×60%

＝85.00%

4.评估值的确定

评估值＝重置全价×成新率

＝87,849.00×85%

＝74,700.00（元）（取整）

（七）评估结果及分析

1.评估结果

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物	23,956,490.79	21,783,048.93	25,543,181.00	22,819,600.00	6.62	4.76
构筑物及其他辅助设施	16,653,559.58	12,495,457.63	16,606,573.00	12,959,300.00	-0.28	3.71
合计	40,610,050.37	34,278,506.56	42,149,754.00	35,778,900.00	3.79	4.38

2.房屋建筑物类增减值原因分析

房屋建筑物原值评估增值是由于近年人、材、机价格上涨，上述综合影响形成评估原值增值；净值评估增值原因企业计提折旧年限小于评估采用的经济年限形成评估净值增值。

三、设备类评估技术说明

（一）评估范围

设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，根据其评估申报明细表，该类资产于评估基准日之具体类型和账面值如下表所示：

金额单位：人民币元

序号	项　目	数量（台、套）	账面原值	账面净值
1	机器设备	52	12,037,284.18	8,942,013.87
2	车辆	1	57,184.47	42,855.03
3	电子设备	207	1,025,770.79	516,869.22
合　计			13,120,239.44	9,501,738.12

（二）资产概况

1.机器设备：主要包括营地房车和仿真恐龙等，大多购置于 2019 年至 2024 年。总体状况较好，维护保养状况一般。

2.运输车辆：主要包括丰田皇冠轿车等 1 辆车，车辆目前行驶状况较好，完全可以满足经营和办公需求。

3.电子设备：主要包括笔记本、空调、打印机类设备，分布温州雁荡山曲文旅游发展有限公司及温州雁荡山曲文旅游发展有限公司酒店管理分公司。于 2021 年 7 月至 2024 年 9 月购置，现有电子设备基本可以满足经营和办公的需求。

被评估单位采用年限平均法计提折旧。按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10	3	9.7
运输设备	10	3	9.7
电子设备	5	3	19.4

（三）评估过程

第一阶段：准备阶段

评估人员对纳入评估范围的设备类资产构成情况进行初步了解，向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写设备类资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1.核对账目：根据被评估单位提供的设备类资产评估申报明细表，首先与被评估单

位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的设备类资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分设备类资产核对了原始记账凭证等。

2.资料收集：评估人员按照重要性原则，根据设备类资产的类型、金额等特征收集了设备购置发票；对车辆要求该单位提供每辆车的行驶证复印件。

3.现场调查：评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的设备类资产进行了盘点与查看。核对了设备名称、规格、型号、数量、购置日期、生产厂家等基本信息；了解了设备的工作环境、利用情况、维护与保养情况等使用信息。

4.现场访谈：评估人员向被评估单位调查了解了设备类资产的性能、运行、维护、更新等信息；调查了解了各类典型设备评估基准日近期的购置价格及相关税费；调查了解了设备类资产账面原值构成、折旧方法、减值准备计提方法等相关会计政策与规定。

第三阶段：评定估算

1.根据本次评估目的，设备评估采用重置成本法。

2.为了保证评估的真实性和准确性，对大型或价值量大的各种设备，先查阅设备购置合同或竣工决算，再加上相关费用按照国家税法规定考虑扣除相应的增值税后确定其购置价格，进而计算重置全价。

3.重点设备的成新率主要采用现场调查并结合已使用年限、经济寿命年限的方法综合确定，即通过对该设备使用情况的现场考察，并查阅必要的设备运行、维护、检修、性能考核等记录及与运行、检修人员交换意见后，结合对已使用年限的运行情况进行调查，与经济寿命年限综合测算予以评定。

4.由评估公司组织专家组对评估明细表进行了审查和修改，然后加以初步汇总。

第四阶段：评估汇总

1.经过以上评定估算，综合分析评估结果的可靠性，增值率的合理性，对可能影响评估结果准确性的因素进行了复查。

2.在经审核修改的基础上，汇总各评估明细表。

3.把本次评估所用的基础资料（如企业提供的各主要设备质量情况调查表、调查统计表、有关设备的合同及相关资料复印件等）及评估作业表、询价记录等编辑汇总存档。

第五阶段：撰写报告

按资产评估相关规定及资产评估准则，编制“设备评估技术说明”。

（四）评估依据

1.企业提供的评估明细表；

2.大型设备订货合同；

3.机动车行驶证；

4.整车出厂合格证；

5.《机电产品报价手册》（机械工业出版社）；

6.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；

7.《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

8.有关网络询价；

9.资产评估专业人员收集的其他资料。

（五）评估方法

根据本次评估目的、各类设备的特点、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。对于部分购置年代较早的车辆和电子设备，按照评估基准日的二手市场价格确定评估值。

1.成本法

成本法计算公式如下：

评估值＝重置全价×综合成新率

根据企业提供的设备明细清单，逐一进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织评估人员对主要设备进行了必要的现场调查和核实。

（1）重置全价的确定

根据纳入本次评估范围的设备种类，在进行评定估算时，针对设备不同的情况，分别考虑确定重置全价的构成要素。对于增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，设备重置全价应该扣除相应的增值税。

对于机器设备，重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装调试费、其他费用和资金成本等。设备重置全价基本公式如下：

重置全价＝设备购置价＋运杂费＋安装调试费＋其他费用＋资金成本－可抵扣进项税

不需要安装的设备，重置全价则一般包括：设备购置价和运杂费。设备重置全价基本公式如下：

重置全价＝设备购置价＋运杂费－可抵扣进项税

如果设备购置价中已包含运杂费，并且不存在资金成本和其他费用的，设备重置全价基本公式如下：

重置全价＝设备购置价－可抵扣进项税

对于一般通用、大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价，或与经销商询价及网上查询等，并参考设备最新市场成交价格，以及物价指数调整等确定购置价。

对于小型设备，主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

对于专用设备，向生产厂家询问现时价格或采用类比的方法确定。

1）电子设备

根据当地市场信息及中关村在线等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装，确定其重置全价：

重置全价＝设备购置价－可抵扣进项税

（2）综合成新率的确定

对大型、关键设备，通过现场调查，了解其工作环境，现有技术状况，近期技术资料，有关修理记录和运行记录等资料计算观察成新率（满分为 100），该项权重 60%；再结合其理论（年限）成新率，该项权重 40%，由二项确定综合成新率。

1）对于专用设备和通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其年限成新率。

年限成新率＝尚可使用年限/(尚可使用年限＋已使用年限)× 100%

2）对一般小型设备，根据设备的工作环境，现有技术状况，结合其已使用年限和

尚可使用年限来确定其综合成新率。

3）电子设备

电子设备通过对设备使用状况的现场调查，用年限法确定其综合成新率。

4）设备类综合成新率计算公式如下：

$\eta = \eta_1 \times 40\% + \eta_2 \times 60\%$

其中：η_1—理论成新率

η_2—观察成新率

式中理论成新率根据该项设备的已使用年限和尚可使用年限确定，其具体计算公式如下：

理论成新率＝尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%。（车辆根据报废标准规定确定）

（3）评估值的确定

评估值＝重置全价×综合成新率

2.市场法

（1）对于车辆购置时间距离基准日较久，同型号新车市场已无销售，但二手车市场交易活跃的车辆，采用市场法进行评估。计算公式如下：

车辆评估值＝可比实例交易价格×时间因素修正×交易因素修正×个别因素修正

（六）典型案例

案例1：10米经典营地房车（麻将款）（机器设备评估明细表第25项）

1.设备概况

规格型号：DS90310YC-D1

生产厂家：帝盛（常州）车辆科技有限公司

设备数量：1辆

购置日期：2019年11月

启用日期：2022年05月

账面原值：269,708.74元

账面净值：202,124.17元

主要技术指标：

长度 含托架(mm)	10780	拖车球尺寸	50mm
高度(mm)	3210	信号灯插座	十三孔
宽度(mm)	2400	遮阳蓬	有
底盘名称	爱科 拖挂式	拓展舱	侧拓展
底盘型号	AL-KO 底盘	一氧化碳报警器	有
AKS 稳定系统	有	沙发类型	单排卡座沙发

2.重置全价的确定

（1）设备购置价

经查阅合同，参考厂家报价，确定评估基准日的单台设备市场含税购置价为 278,000.00 元，则不含税价购置价为 246,017.70 元。

（2）运杂费

该设备外形比较大，生产厂家在委估企业所在现场安装，考虑到当地材料采购，运杂费取费率为 5.00%。

含税运杂费＝设备含税购置价×运杂费率

＝278,000.00×5.00%

＝13,900.00 元

（3）安装调试费

该设备现场安装调试，费率取设备购置价格的 2.00%。

安装调试费＝设备含税购置价×安装调试费率

＝278,000.00×2.00%

＝5,560.00 元

（4）其他费用

由于委估设备安装周期较短，本次评估不考虑其他费用。

（5）资金成本

由于委估设备安装周期较短，本次评估不考虑资金成本。

（6）可抵扣增值税

可抵扣增值税＝设备购置价（含税）/1.13×13%＋含税运杂费/1.09×9%＋安装调试费/1.09×9%+其他费中可抵扣增值税项目/1.06×6%

=278,000.00/1.13×13%+13,900.00/1.09×9%+5,560.00/1.09×9%

＝33,589.09 元

（7）重置全价

重置全价

＝设备购置价＋运杂费＋安装调试费＋其他费用＋资金成本－可抵扣进项税

＝278,000.00＋13,900.00＋5,560.00＋0.00＋0.00－33,589.09

＝263,870.91 元，取整为 263,870.00 元

3.综合成新率的确定

（1）理论成新率 η_1

该设备经济寿命年限为 15 年，该设备从 2019 年 11 月投入使用，到评估基准日已使用 5.08 年，设备按额定功率运行，尚可使用 9.92 年。则：

理论成新率 η_1＝尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

＝9.92 /（9.92＋5.08）×100%

＝66.11%，取整为 66.00%

（2）观察成新率 η_2

资产评估专业人员在公司技术人员的陪同下，对设备的运行技术状态进行了现场勘察。

观察成新率计算表：

序号	设备部位	技术状态	标准分	评估分
1	底盘系统	车架良好、悬挂系统较稳定、制动系统良好、轮胎良好	25	20
2	牵引与连接系统	牵引器一般、牵引销一般	25	15
3	车身结构	外壳材质、车厢布局合理	25	20
4	辅助系统	电器系统、支撑装置良好	25	20
合　　计			100	75

（3）综合成新率

η＝η_1×40%＋η_2×60%

＝66.00%×40%＋75.00%×60%

＝71.40%，取整为 71.00%

4.评估值的确定

评估值＝重置全价×综合成新率×数量

＝263,870.00×71.00%×1

＝187,300.00 元（取整）

案例2：丰田皇冠轿车（车辆评估明细表第1项）

1.车辆概况

车辆牌号：浙C34CT8

生产厂家：天津一汽丰田汽车有限公司

购置时间：2010年12月

已行驶公里数：311,200.00公里

账面原值：57,184.47元

账面净值：42,855.03元

该车的主要参数如下：

车辆类型	小型轿车	车辆品牌	丰田牌
车辆型号	TV7251R0ya1	车辆识别代号	LFMBEK4B0A0037422
发动机号	C494389	发动机型号	5GR
发动机排量（ml）	2497	功率（kw）	142
轮距（mm）	前1540 后1540	轮胎规格	235/50R17
轴距（mm）	2925	轴数	2
长宽高（mm）	5005*1810*1500	总重量（kg）	2085

2.评估方法的确定

由于车辆购置时间距离基准日较久，同型号新车市场已无销售，但二手车市场交易活跃，故本次采用市场法进行评估。市场法计算公式如下：

车辆评估值＝可比实例交易价格×时间因素修正×交易因素修正×个别因素修正

根据替代原则，选取了三个与委估对象相类似车辆的交易实例作为比较案例。

选择影响车辆价格较大的因素如规格型号、交易日期、交易情况、上牌时间、行驶里程、排量、变速箱类型、发动机、底盘、外廓尺寸、电气设备、车内装潢、车辆外观等作为比较因子，将评估对象与案例进行各因子比较并打分，修正计算得出评估对象的市场价值。

（1）交易日期修正

以委估车辆交易日期为基准系数：100；根据同类型车辆交易价格波动计算，或者引用相关机构发布的价格指数计算。

（2）交易情况修正

以委估车辆交易情况为基准系数：100；车辆交易情况分为正常交易和挂牌交易，以委估车辆为修正基础，挂牌交易修正系数+5，正常交易修正系数 0。

（3）个别因素修正

1）发动机配置：以委估车辆发动机排量为基准系数：100，案例车辆分为：1.0L-2.0L、2.1 L -2.9 L、3.0 L -4.0 L 等三个等级，发动机排量每相差一个等级在基准系数的基础上修正系数±2。

2）变速箱型式：以委估车辆变速箱型式为基准系数：100；案例车辆分为手动、自动、手自一体三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

3）车辆外观状况：以委估车辆外观状况为基准系数：100；车辆外观状况等级分为差、较差、一般、较好、好五个等级，相差一个等级在基准系数的基础上修正系数±1。

4）车内装潢状况：以委估车辆座椅状况基准系数为：100，案例车辆座椅状况等级分为差、较差、一般、较好、好五个等级，相差一个等级在基准系数的基础上修正系数±2。

5）已使用年限：以委估车辆已使用年限基准系数为：100，参考车辆与委估车辆年限±1 个月，修正系数±1。

6）行驶里程：以委估车辆的里程成新率为基准：100；参考车辆与委估车辆行驶里程±8000KM，修正系数±1。

7）底盘状况因素：以委估车辆底盘状况为基准系数：100；底盘状况等级分为差、正常、好三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

8）噪音、振动因素：以委估车辆外观状况为基准系数：100；车辆外观状况等级分为大、较大、一般、较小、小五个等级，相差一个等级在基准系数的基础上修正系数±2。

9）发动机动力情况：以委估车辆发动机动力为基准系数：100；发动机动力情况等级分为差、正常、好三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

10）燃油消耗情况：以委估车辆燃油消耗情况为基准系数：100；燃油消耗情况等级分为耗油量大、正常、省油三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

11）制动状况因素：以委估车辆制动状况为基准系数：100；制动状况等级分为差、正常、好三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

12）转向状况因素：以委估车辆转向状况为基准系数：100；转向状况等级分为差、正常、好三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

13）挡位系统因素：以委估车辆挡位系统为基准系数：100；案例车辆分为手动挡、自动挡、手自一体挡三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

14）变速箱状况因素：以委估车辆变速箱工作状况为基准系数：100；变速箱工作状况等级分为差、正常、好三个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

15）使用性质（用途）因素：以委估车辆使用性质（用途）为基准系数：100；等级分为企业使用和家庭使用两个等级，相差一个等级在基准系数的基础上±2。

3.市场法测算过程

比较因素条件说明表

比较因素		待估车辆	案例 1	案例 2	案例 3
品牌型号		丰田皇冠	丰田皇冠	丰田皇冠	丰田皇冠
上牌日期		2010/12/22	2010/3/31	2010/9/30	2010/1/31
交易日期		2024/12/31	2024/12/31	2024/12/31	2024/12/31
交易价格		待估	48,000.00	55,000.00	59,800.00
交易条件		正常交易	正常交易	正常交易	正常交易
使用性质（用途）		企业	家用	家用	家用
个别因素	发动机配置	2.5	2.5	2.5	2.5
	变速箱形式	自动	自动	自动	自动
	车辆外观	一般	一般	一般	一般
	车内装潢	一般	一般	一般	一般
	已使用年限	14.04	14.76	14.26	14.93
	行驶里程	311,200.00	244,300.00	130,000.00	220,000.00
	车辆底盘状况	正常	正常	正常	正常
	噪音、振动	一般	一般	一般	一般
	发动机动力	正常	正常	正常	正常
	燃油消耗	正常	正常	正常	正常
	制动状况	正常	正常	正常	正常
	转向状况	正常	正常	正常	正常
	挡位系统	自动	自动	自动	自动
	变速箱	正常	正常	正常	正常

比较因素修正系数表

比较因素	权重	待估车辆	案例 1	案例 2	案例 3
交易价格	1		48,000.00	55,000.00	59,800.00

上牌日期修正指数		1	100	99	100	99
交易日期修正指数		1	100	100	100	100
交易条件		1	100	100	100	100
使用性质（用途）		1	100	102	102	102
个别因素	发动机配置	0.10	100	100	100	100
	变速箱形式	0.10	100	100	100	100
	车辆外观	0.10	100	100	100	100
	车内装潢	0.05	100	100	100	100
	已使用年限	0.20	100	95	98	94
	行驶里程	0.40	100	108	123	111
	车辆底盘状况	0.05	100	100	100	100
	加权合计	1.00	100	102.2	108.8	103.2
	噪音、振动	0.15	100	100	100	100
	发动机动力	0.30	100	100	100	100
	燃油消耗	0.15	100	100	100	100
	制动状况	0.10	100	100	100	100
	转向状况	0.10	100	100	100	100
	挡位系统	0.10	100	100	100	100
	变速箱	0.10	100	100	100	100
	加权合计	1.00	100	100	100	100

比较因素修正计算表

比较因素	待估车辆	案例 1	案例 2	案例 3
交易价格	待估	48,000.00	55,000.00	59,800.00
启用日期因素	100/( )	1.007	1.002	1.008
交易日期因素	100/( )	1.000	1.000	1.000
交易条件	100/( )	1.000	1.000	1.000
使用性质（用途）	100/( )	0.980	0.980	0.980
个别因素	发动机配置	0.100	0.100	0.100
	变速箱形式	0.100	0.100	0.100
	车辆外观	0.100	0.100	0.100
	车内装潢	0.050	0.050	0.050
	已使用年限	0.190	0.196	0.188
	行驶里程	0.370	0.325	0.360
	车辆底盘状况	0.050	0.050	0.050
	加权合计	0.960	0.921	0.948
	噪音、振动	0.150	0.150	0.150
	发动机动力	0.300	0.300	0.300
	燃油消耗	0.150	0.150	0.150
	制动状况	0.100	0.100	0.100

	转向状况	0.100	0.100	0.100
	挡位系统	0.100	0.100	0.100
	变速箱	0.100	0.100	0.100
	加权合计	1.000	1.000	1.000
比准价格（取整）		45,499.00	49,757.00	56,065.00
比准价格（算数平均值取整）		50,400.00		

车辆的评估价值=（45,499.00+49,757.00+56,065.00）/ 3

= 50,400.00 元（百位取整）

经上述计算，得出评估车辆评估值为 50,400.00 元整。

案例3：3P 空调（含铜管）（电子设备评估明细表第 62 项）

1.设备概况

规格型号：FGR7.2/PDC3Nha-N3

生产厂家：珠海格力电器股份有限公司

数量：1 台

购置日期：2022 年 5 月

启用日期：2022 年 5 月

账面原值：8,936.92 元

账面净值： 4,458.04 元

主要技术参数：

操控方式	线控式	最大制冷功率	3490W
变频/定频	变频	最大制热功率	2800W
能效等级	三级	内机尺寸	宽 1300mm;高 200mm;深 450mm
类型	风管机	外机尺寸	宽 958mm;高 660mm;深 340mm

2.重置全价的确定：

经向该设备的经销商询价与市场调查，该设备基准日含税购置价为 9,099.00 元，则不含税购置价为 8,052.21 元。

3.成新率的确定

采用年限法确定其成新率。

该设备经济使用年限为 15 年，于 2022 年 5 月购置并启用，至评估基准日已使用 2.6 年，设备按额定功率运行，尚可使用 12.40 年。其成新率计算如下：

成新率＝尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

＝12.40 /（2.60＋12.40）×100%

＝83%（取整）

4.评估值的确定

评估值＝重置全价（不含税）×成新率×数量

＝8,052.21×83%×1

＝6,700.00 元（取整）

（七）评估结果及分析

1.评估结果

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增减率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	12,037,284.18	8,942,013.87	11,093,250.00	8,118,900.00	-7.84	-9.21
车辆	57,184.47	42,855.03	50,400.00	50,400.00	-11.86	17.61
电子设备	1,025,770.79	516,869.22	994,216.00	621,700.00	-3.08	20.28
合计	13,120,239.44	9,501,738.12	12,137,866.00	8,791,000.00	-7.49	-7.48

2.设备类评估增减值原因分析

（1）机器设备：①随着技术的发展，新的更高效、更先进的设备会替代旧设备。这种技术更新换代可以导致旧设备的市场价值下降，从而导致评估原值减值。②由于公司的会计折旧年限于评估的经济使用年限相接近，造成评估净值减值。

（2）运输车辆：由于二手车市场有公开的市场以及活跃的交易，经实地查看以及对二手车市场询价，被评估单位车辆具有市场交易价值。

（3）办公电子设备：电子设备更新换代速度较快，购置价格逐年下降。导致评估原值减值；由于办公电子设备评估采用的经济寿命年限大于公司会计折旧年限，故造成电子设备评估值增值。

由于评估减值部分大于评估增值部分，因此造成设备类资产整体评估减值。

四、在建工程评估技术说明

（一）评估范围

在建工程为正在建设中或正在安装中的工程项目，包括土建工程、设备安装工程，账面价值 25,480,933.07 元，其中，土建工程账面价值 24,708,140.73 元，设备安装工程账面价值 772,792.34 元。被评估在建工程中土建工程主要包括银苑装修工程和雁湖岗景区改造工程。

银苑装修工程 2024 年 2 月开工，预计 2025 年 1 月完工；

雁湖岗景区改造工程 2023 年 9 月开工，雁湖岗景区改造工程目前正处于前期开发阶段，预计完工日期尚不明确。

设备安装主要包括银苑电梯、电力工程、水管技改工程等。

（二）评估过程

1.检查资产评估明细表各项内容填写情况，并核实在建工程评估明细表合计数与财务报表在建工程账面数是否一致。

2.根据申报的在建工程项目，审核其“三证”是否齐全、合同内容，并通过与财务人员交谈了解工程实际进度情况及设备款项支付情况，分析账面值的构成及其合理性。

3.现场实地调查土建工程进度；设备到位情况，安装情况，核实是否按照合同条款执行。

4.通过现场了解，确定评估方法，测算在建工程评估值。

5.撰写在建工程评估技术说明。

（三）评估方法

此次在建工程采用重置成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合本次在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

1.未完工项目

开工时间距基准日半年以上的在建项目，如账面价值中不包含资本成本，需加计资金成本。如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异的，应根据评估基准日价格水平进行调整工程造价。

资金成本＝(申报账面价值－不合理费用)×利率×工期/2

其中：

（1）利率按评估基准日适用的银行公布的贷款市场报价利率（LPR）确定；

（2）工期根据项目规模和实际完工率，参照建设项目工期定额合理确定；

（3）若在建工程申报价值中已含资金成本，则不再计取资金成本。

2.纯费用类在建项目

纯费用类在建项目无物质实体，经核实所发生的支付对未来将开工的建设项目是必需的或对未来的所有者有实际价值的，在确认其与关联的资产项目不存在重复计价的情况下，以核实后账面价值作为评估值，否则按零值处理。

（四）典型案例

案例1：银苑装修工程（土建工程评估明细表第1项）

该工程于2024年2月开工，预计完工时间为2025年1月，银苑装修工程截至评估基准日，账面价值19,116,634.81元，为企业实际支付给工程施工单位的工程款、工程进度款等费用。

经现场调查，该工程在评估基准日尚未完工，形象进度为85%，付款比例为46.46%，形象进度大于付款比例。

根据银苑装修工程于2024年2月开工，预计完工时间为2025年1月，工程项目建设工期为12个月，合理建设工期按1年进行计算。采用评估基准日适用的2024年12月20日银行公布的贷款市场报价利率3.10%（LPR）。资金成本计算公式如下：

资金成本＝（申报账面价值－不合理费用）×利率×工期/2

＝（19,116,634.81-0.00）×3.10%×1/2

＝ 296,307.84 元

银苑装修工程评估值=（申报账面价值－不合理费用）+资金成本

=19,116,634.81-0.00+ 296,307.84

=19,412,942.65元

本次评估以核实后账面值加计资金成本确定为评估值，即银苑装修工程的评估值为19,412,942.65元。

（五）评估结果及分析

1.评估结果

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
土建工程	24,708,140.73	25,004,448.57	296,307.84	1.20
设备安装工程	772,792.34	772,792.34		
在建工程合计	25,480,933.07	25,777,240.91	296,307.84	1.16

2.在建工程评估增减值原因分析

增值的主要原因：在建工程考虑了建设期的资金成本。

五、使用权资产评估技术说明

（一）评估范围

使用权资产原始入账价值 772,186.65 元，截至评估基准日账面净值为 230,656.77 元，主要包括经营租入的厂房和车辆租赁。

（二）评估方法

使用权资产为企业根据新《企业会计准则第 21 号-租赁》的要求，对被评估单位所有租赁确认的资产。评估人员核对了租赁合同，查阅了相关凭证，以核实后的账面值作为评估值。

（三）评估结果及分析

（1）温州雁荡山曲文旅游发展有限公司与出租人林云飞于 2022 年 4 月 27 日签订《雁荡小镇房屋租赁合同》，租赁物为乐清市雁荡镇悦林庄园 1 幢 111 室至 115 室，租赁期限：租赁期限为 3 年，自 2022 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。合计租赁面积：323.11 平方米；年租金合计为 140,000.00 元。

（2）温州雁荡山曲文旅游发展有限公司与出租人龙泉博观企业管理咨询有限公司于 2023 年 12 月 26 日签订《租车协议》，租赁物为浙 A8FD62 牌照别克 GL8 汽车和浙 A76U5E 牌照本田奥德赛汽车，共 2 辆。租赁期限：租赁期限为 2 年，自 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。年租金合计为 192,000.00 元。

根据《雁荡小镇房屋租赁合同》及《租车协议》相关条款，经计算，截至评估基准日使用权资产评估值 230,656.77 元。

经过以上评估程序，使用权资产评估值 230,656.77 元。

六、其他无形资产评估技术说明

（一）评估范围

其他无形资产原始入账价值 349,633.18 元，公司按照年限平均方法进行摊销，截至评估基准日账面摊余价值为 274,757.66 元，包括企业外购软件，外购商标使用权等。资产评估专业人员对评估范围内的无形资产进行了全面核查，以正确反映上述权利于评估基准日的市场价值。

（二）评估方法

对评估范围内的无形资产，资产评估专业人员根据公司提供的相关资料， 对于其他无形资产的评估，资产评估专业人员了解了上述无形资产的主要功能和特点，核查了无形资产的购置合同、发票、付款凭证等资料。经过逐项核实，其他无形资产的合同、发票、产权文件齐全，不存在权属纠纷的情况。

（1）对于外购办公软件等，资产评估专业人员了解原始入账价值的构成，摊销的方法和期限，查阅了原始凭证，经核实账表相符，在核实无误的基础上，针对该无形资产以摊余价值确定评估值。

（2）对于外购商标使用权等，资产评估专业人员了解原始入账价值的构成，摊销的方法和期限，查阅了原始凭证，经核实账表相符。

本次评估对象为“建国 JIANGUO”字号及商标使用权，因无法收集到与评估范围内资产相似的资产交易案例，故不宜采用市场法评估；由于本次仅对特许经营权资产进行评估因业务尚未稳定，其未来收益不能合理预期，故不宜采用收益法评估；被评估单位提供了本次评估对象的合同等资料，其市场价格或重置成本可以取得，故采用重置成本法进行合评估。

评估人员核对资产申报表与凭证金额是否相符，并收集特许经营权合同，核对原始入账价值，并了解摊销政策及在用状况，经核实，特许经营权真实无误。

A．重置成本的确定

重置成本=特许经营权加盟费

根据本次评估范围内资产的特点，根据《雁荡山建国度假酒店特许经营合同转让协议书》，特许经营权加盟费为300,000.00元，故重置成本按照300,000.00元确认。

B．成新率的确定

特许经营权的成新率，通过根据特许经营合同期限，计算成新率。根据《雁荡山建国度假酒店特许经营合同转让协议书》特许经营合同期限为 10 年，截至评估基准日已使用 2.58 年，尚可使用年限 7.42 年。

成新率=尚可使用年限 /（实际已使用年限十尚可使用年限）×100%

=7.42 /（2.58+7.42）×100%

=74%

评估值=重置成本×成新率

=300,000.00×74%

= 222,000.00 元

（三）评估结果及分析

经过以上评估程序，其他无形资产评估值 276,437.66 元。

七、长期待摊费用评估技术说明

长期待摊费用账面值 1,613,898.47 元，是指企业一次性支出费用后，摊销期在一年以上（不含一年）的款项，公司长期待摊费用核算的内容主要包括租赁房屋的装修改造费用等。

对于长期待摊费用，资产评估专业人员核实相关技术项目的立项、原始入账凭证及摊销制度，确定账面核算内容与实际相符。按照其基准日以后尚存资产或权利的价值确定其评估值。对于租赁房屋的装修改造费用，在核实其摊余期限、摊销过程的基础上，按照其摊余价值确定评估值。

经过以上评估程序，长期待摊费用评估值 1,613,898.47 元。

八、递延所得税资产评估技术说明

递延所得税资产账面值 57,664.20 元，是指由于企业按会计制度要求计提的和按税法规定允许抵扣的损失准备及其他资产减值准备不同而形成的应交所得税差额。

对于递延所得税资产，资产评估专业人员在审计后的账面价值基础上，对企业各类准备计提的合理性、递延税款借项形成及计算的合理性和正确性进行了调查核实。

经核实递延所得税资产金额计算无误，故以核实后的账面值确认评估值。

经过以上评估程序，递延所得税资评估值 57,664.20 元。

九、负债评估技术说明

（一）评估范围

温州雁荡山曲文旅游发展有限公司本次申报评估的负债包括流动负债和非流动负债，流动负债包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债等，非流动负债包括递延所得税负债等，负债账面价值 15,404,100.02 元。

（二）评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的负债构成情况进行初步了解，在此基础上安排了

评估人员；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写负债评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1.核对账目：根据被评估单位提供的负债评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符； 然后与被评估单位的负债明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后按照重要性原则，对大额负债核对了原始记账凭证等。

2.资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类负债的典型特征收集了评估基准日的采购合同与发票、完税证明，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3.现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了各往来单位的商业信用情况；调查了解了负担的税种、税率与纳税制度情况；调查了解了员工构成与职工薪酬制度情况等。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类负债的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写负债评估技术说明。

（二）评估方法

1.应付账款

应付账款账面值 13,199,241.68 元，是公司因购买材料、商品等而应付给供应单位的款项。

对于应付账款，评估专业人员查看明细账，抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，并对金额较大的应付账款进行了函证；对于不能发函询证的款项，抽取了原始凭证予以核实。经核实，均为企业正常的应付款，没有证据证明企业无需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，应付账款评估值 13,199,241.68 元。

2.合同负债

合同负债账面值 10,236.79 元，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务的款项。

对于合同负债，评估专业人员查看明细账，抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，抽取了原始凭证予以核实。经核实，均为企业正常的

合同付债款，没有证据证明企业无需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，合同负债评估值10,236.79元。

3.应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值 941,360.36 元，是公司应付给职工的各项工资酬劳，包括工资、福利费及社会保险费等。

对于应付职工薪酬，评估专业人员了解企业的工资制度，对应付职工薪酬账面值进行了核实，查看账簿记录、抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性。确认工资、福利费、社会保险及住房公积金的计提及支出符合规定，以核实后的账面值确认评估值。

经过以上评估程序，应付职工薪酬评估值 941,360.36 元。

4.应交税费

应交税费账面值 141,210.57 元，主要核算公司应交纳的各种税金，包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、房产税、土地使用税等。

对于应交税费，资产评估专业人员首先了解公司适用的税种及税率，调查是否享有税收优惠政策；其次，资产评估专业人员查阅了明细账、纳税申报表及期后实际缴纳税款的完税凭证。经核查，账务记录属实，无核实调整事项，以核实后的账面值确认评估值。

经过以上评估程序，应交税费评估值 141,210.57 元。

5.其他应付款

其他应付款账面值为 627,466.65 元，主要为应付的工会经费、保证金、代付社保、会员卡等，以及公司与其他单位之间发生的主营业务之外的往来款项。

对于其他应付款，评估专业人员核实了账簿记录、查阅了总账、明细账及有关会计凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，评估专业人员查阅合同、明细账、凭证，经核实，为企业应负担的负债，以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，其他应付款评估值 627,466.65 元。

6.一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债账面值 236,206.56 元，包括因房屋租赁产生的一年内到期的租赁负债等。

对于一年内到期的非流动负债，评估专业人员在核实放款单位、金额、利率、期限和利息等事项的基础上，经查阅一年内到期的非流动负债的合同、评估基准日最近一期的结息证明等资料，借款事项真实，放款单位、金额、期限和利率等无误，至评估基准日一年内到期的非流动负债账面值为企业基准日后需实际偿还的款项，以核实后账面值作为评估值。

经过以上评估程序，一年内到期的非流动负债评估值 236,206.56 元。

7.其他流动负债

其他流动负债账面值 190,713.22 元，包括待转增值税销项税、已到期未支付的租赁付款额等。

对于其他流动负债，资产评估专业人员对其核算内容、形成过程及金额进行了核实，以核实后的账面值确认评估值。

经过以上评估程序，其他流动负债评估值 190,713.22 元。

8.递延所得税负债

递延所得税负债账面值 57,664.19 元，为公司确认的暂时性差异在可预见的未来很可能支付的应纳税所得额。

对于递延所得税负债，资产评估专业人员查看了递延所得税负债明细账、凭证、产生暂时性差异的交易合同，并根据税法核实账面记录是否正确，经核查，账务记录符合规定，余额正确，以核实后的账面值确认评估值。

经过以上评估程序，递延所得税负债评估值 57,664.19 元。

（三）评估结果及分析

负债评估结果

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
应付账款	13,199,241.68	13,199,241.68		
合同负债	10,236.79	10,236.79		
应付职工薪酬	941,360.36	941,360.36		
应交税费	141,210.57	141,210.57		
其他应付款	627,466.65	627,466.65		
一年内到期的非流动负债	236,206.56	236,206.56		
其他流动负债	190,713.22	190,713.22		
流动负债合计	**15,346,435.83**	**15,346,435.83**		

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
递延所得税负债	57,664.19	57,664.19		
非流动负债合计	**57,664.19**	**57,664.19**		
负债合计	**15,404,100.02**	**15,404,100.02**		

增减值原因分析：

负债无增减变动。

第六部分：评估结论及其分析

一、评估结论

此次评估主要采用资产基础法。评估结论根据以上评估工作得出，具体如下：

在评估基准日 2024 年 12 月 31 日，温州雁荡山曲文旅游发展有限公司纳入评估范围内的总资产账面值 7,479.33 万元，评估值 7,588.09 万元，评估增值 108.76 万元，增值率 1.45 %；

负债总额账面值 1,540.41 万元，评估值 1,540.41 万元，无增减值；

所有者权益账面值 5,938.92 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益价值 6,047.68 万元，评估增值 108.76 万元，增值率 1.83 %。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 12 月 31 日

被评估单位：温州雁荡山曲文旅游发展有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	335.51	335.51		
非流动资产	7,143.82	7,252.58	108.76	1.52
其中：固定资产	4,378.02	4,456.99	78.97	1.80
在建工程	2,548.09	2,577.72	29.63	1.16
使用权资产	23.07	23.07		
无形资产	27.48	27.64	0.16	0.58
长期待摊费用	161.39	161.39		
递延所得税资产	5.77	5.77		
资产总计	7,479.33	7,588.09	108.76	1.45
流动负债	1,534.64	1,534.64		
非流动负债	5.77	5.77		
负债总计	1,540.41	1,540.41		
所有者权益	5,938.92	6,047.68	108.76	1.83

注：上表中部分合计数与各明细数直接相加减后，在尾数上如有差异，系四舍五入造成。

二、评估结果与账面价值比较变动情况及原因

所有者权益评估增值 108.76 万元，增值率 1.83 %，其中：

1.固定资产评估增值 78.97 万元，增值率 1.80 %，增值原因为：

（1）房屋建筑物类资产评估增值 150.04 万元，增值率 4.38 %。主要原因为：房屋建筑物原值评估增值是由于近年人、材、机价格上涨，上述综合影响形成评估原值增值；净值评估增值原因企业计提折旧年限小于评估采用的经济年限形成评估净值增值。

（2）设备类资产评估减值 71.07 万元，减值率 7.48 %。主要减值原因是设备随着技术的发展，新的更高效、更先进的设备会替代旧设备。这种技术更新换代可以导致旧设备的市场价值下降，从而导致评估原值减值。由于公司的会计折旧年限于评估的经济使用年限相接近，造成评估净值减值。

2.在建工程评估增值 29.63 万元，增值率 1.16%。增值原因是由于在建工程考虑了建设期的资金成本。

3.其他无形资产评估增值 0.16 万元，增值率 0.58%，增值原因是由于其他无形资产经济使用年限小于企业计提摊销年限形成评估增值。

评估说明附件

一、企业关于进行资产评估有关事项的说明