

筆克遠東集團有限公司

股份代號 752 (於開曼群島註冊成立之有限公司)

二零二五年中期報告



迎變而上
reimagine.
reinvigorate.
reinvent.

未經審核中期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零二四年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二五年四月三十日止六個月

		截至四月三十日止六個月	
		二零二五年 未經審核 千港元	二零二四年 未經審核 千港元
	附註		
收益	3	3,469,367	2,942,002
銷售成本		(2,474,935)	(2,070,147)
毛利		994,432	871,855
其他收入		67,122	129,010
分銷成本		(394,363)	(353,174)
行政開支		(379,160)	(367,764)
貿易及其他應收賬款、及合約資產之減值虧損		(6,836)	(12,635)
其他經營開支		(351)	(2)
核心經營溢利		280,844	267,290
業務合併產生之其他無形資產攤銷		(12,057)	(13,134)
經營溢利		268,787	254,156
融資成本	4	(14,843)	(16,176)
應佔聯營公司溢利		253,944	237,980
應佔合營企業溢利		4,349	867
		389	811
除稅前溢利		258,682	239,658
所得稅開支	5	(52,347)	(40,849)
期內溢利	6	206,335	198,809
下列各方應佔：			
本公司股東		212,330	191,701
非控股權益		(5,995)	7,108
		206,335	198,809
每股盈利	8		
基本		17.06仙	15.47仙
攤薄		17.03仙	15.45仙

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
期內溢利	206,335	198,809
其他全面收益(開支)：		
可能重新歸類至損益之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	(25,102)	16,382
應佔聯營公司之其他全面收益(開支)	700	(838)
於解散／出售附屬公司時重新歸類至損益中之匯兌差額	(411)	(318)
於解散一間附屬公司時重新歸類至損益中之資本儲備	(820)	—
於出售一間聯營公司時重新歸類至損益中之匯兌差額	—	5,457
期內其他全面(開支)收益，扣除稅項	(25,633)	20,683
期內全面收益總額	180,702	219,492
下列各方應佔：		
本公司股東	187,049	212,316
非控股權益	(6,347)	7,176
	180,702	219,492

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年四月三十日

		二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業		239,401	245,020
物業、廠房及設備	9	476,942	503,941
使用權資產	9	177,573	185,467
無形資產	9	415,109	432,550
於聯營公司之權益		106,903	109,072
於合營企業之權益		42,327	41,939
按公平值計入其他全面收益之金融資產	10	—	—
按公平值計入損益之金融資產	11	4,017	4,029
遞延稅項資產		7,183	5,704
應收一間合營企業貸款		2,869	—
		1,472,324	1,527,722
流動資產			
存貨		9,667	5,531
合約資產		1,151,657	965,040
按公平值計入損益之金融資產	11	22,934	22,671
衍生金融工具		594	—
應收賬款、按金及預付款項	12	855,664	1,196,003
應收聯營公司款項		7,826	8,353
應收合營企業款項		847	845
即期稅項資產		4,203	2,077
已抵押銀行存款		121,945	65,316
銀行及現金結餘		2,145,369	1,913,579
		4,320,706	4,179,415
流動負債			
合約負債		454,094	458,630
應付賬款及應計費用	13	2,189,059	2,182,013
應付聯營公司款項		7,189	4,250
應付合營企業款項		5,671	6,539
即期稅項負債		68,562	57,288
借貸		388,214	331,637
租賃負債		11,148	16,667
衍生金融工具		80	—
		3,124,017	3,057,024
流動資產淨值		1,196,689	1,122,391
總資產減流動負債		2,669,013	2,650,113

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年四月三十日

		二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
	附註		
非流動負債			
借貸		132,496	135,418
租賃負債		110,390	109,339
遞延稅項負債		90,503	86,027
退休福利責任		1,156	1,156
		334,545	331,940
資產淨值		2,334,468	2,318,173
資本及儲備			
股本	15	62,572	62,045
儲備		2,273,366	2,229,872
本公司股東應佔權益		2,335,938	2,291,917
非控股權益		(1,470)	26,256
權益總額		2,334,468	2,318,173

	本公司股東應佔												
	股本	股份溢價	資本	按股權結算	商譽儲備	法定儲備	資產	按公平值	匯兌儲備	保留溢利	合計	非控股權益	權益總額
	千港元	千港元	贖回儲備	以股份支付	千港元	千港元	重估儲備	計入其他	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				之款項儲備				全面收益之					
								金融資產					
								儲備					
於二零二四年十一月一日(經審核)	62,045	783,120	854	5,173	(419,083)	44,011	76,707	(22,522)	(45,585)	1,818,899	2,291,917	26,256	2,318,173
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,330	212,330	(5,995)	206,335
其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,461)	-	(25,281)	(352)	(25,633)
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,461)	212,330	187,049	(6,347)	180,702
與擁有人以其擁有人身份進行之交易：													
以溢價發行股份(附註15)	527	12,380	-	-	-	-	-	-	-	-	12,907	-	12,907
行使按股權結算以股份支付之款項	-	2,383	-	(2,383)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	-	473	-	-	-	-	-	-	473	-	473
調撥	-	-	-	-	-	100	-	-	-	(100)	-	-	-
購入非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,751)	(18,751)	(21,379)	(40,130)
二零二四年末期股息(附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(137,657)	(137,657)	-	(137,657)
	527	14,763	-	(1,910)	-	100	-	-	-	(156,508)	(143,028)	(21,379)	(164,407)
於二零二五年四月三十日(未經審核)	62,572	797,883	854	3,263	(419,083)	44,111	76,707	(22,522)	(70,046)	1,874,721	2,335,938	(1,470)	2,334,468

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
經營業務產生之現金淨額	266,715	286,062
投資業務所用之現金淨額	(27,910)	(66,360)
融資業務產生(所用)之現金淨額	23,419	(155,607)
現金及現金等值項目增加淨額	262,224	64,095
於期初之現金及現金等值項目	1,576,085	1,173,464
外匯匯率變動之影響	(29,828)	8,621
於期終之現金及現金等值項目	1,808,481	1,246,180
現金及現金等值項目結餘分析		
銀行及現金結餘	1,808,481	1,246,180

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年四月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄D2之適用披露規定及香港會計師公會頒布之香港會計準則第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本常規編製，惟就投資物業重估及若干金融工具作出修訂並按其公平值列賬。

本未經審核簡明綜合中期財務報表應與二零二四年經審核綜合全年財務報表一併閱讀。除下文所述者外，編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策（包括管理層於應用本集團之會計政策時作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源）及計算方法與截至二零二四年十月三十一日止年度之經審核綜合全年財務報表所採用者一致。

(a) 本集團採納之新訂及經修訂準則及詮釋

本集團自二零二四年十一月一日起首次採用下列修訂：

- 將負債分類為流動或非流動及附帶契諾的非流動負債－香港會計準則第1號之修訂；
- 財務報表的呈列－借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類－香港詮釋第5號（經修訂）；
- 售後租回的租賃負債－香港財務報告準則第16號之修訂；及
- 供應商融資安排－香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂。

由於採納香港會計準則第1號之修訂，本集團變更其借貸分類之會計政策如下：

「除非於報告期末，本集團有權將負債還款期遞延至報告期後最少十二個月，否則借貸分類為流動負債。」

該新政策並無導致本集團借貸分類的變動。本集團並無因採納香港會計準則第1號之修訂而作出追溯調整。

除上述者外，本集團並無因採納其他經修訂準則或經修訂詮釋而更改其會計政策或作出追溯調整。

(b) 已頒布但尚未獲本集團採納之新訂及經修訂準則之影響

於二零二三年九月，香港會計師公會修訂香港會計準則第21號「缺乏可兌換性」，以協助實體決定某種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及在不可兌換時應使用何種即期匯率。該等新規定將適用於二零二五年十一月一日或之後開始之年度報告期間。管理層預計該等修訂不會對綜合財務報表造成重大影響。

於二零二四年七月，香港會計師公會頒布香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」，該準則於二零二七年十一月一日或之後開始之年度報告期間生效，並可提早應用。香港財務報告準則第18號對財務報表的呈列帶來重大變動，重點為損益表中呈列的財務表現資料，此將影響本集團於財務報表中呈列及披露財務表現的方式。香港財務報告準則第18號引入的主要變動涉及(i)損益表的結構；(ii)管理層界定的績效指標（即替代或非公認會計原則績效指標）的所需披露；及(iii)加強有關資料匯總及分類的規定。管理層現正評估應用香港財務報告準則第18號對綜合財務報表的呈列及披露的影響。

若干新訂準則及對準則之修訂於二零二四年十一月一日後開始之年度期間生效，並允許提前應用。本集團於編製本簡明綜合中期財務報表時並無提前採用任何即將生效之新訂或經修訂準則。

2. 公平值計量

簡明綜合財務狀況表中反映之本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自公平值相若。

公平值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公平值計量披露使用之公平值層級，按計量公平值所用之估值方法的輸入數據分為三個層級：

第一層輸入數據：本集團可於計量日期得出相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

第二層輸入數據：除第一層所包括之報價以外，資產或負債之直接或間接可觀察輸入數據。

第三層輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策乃於事件發生或導致轉撥之環境改變當日，確認任何三個層級產生之轉入和轉出。

期內，第一層、第二層及第三層之間並無轉撥。

下表列示金融資產及金融負債之賬面值與公平值，包括於公平值層級之級別。倘其賬面值為公平值之合理近似值，則下表不包含該等並非以公平值計量之金融資產及金融負債的公平值資料。

(a) 公平值層級之披露

	公平值計量採用之層級：			
	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	總計 千港元
於二零二五年四月三十日				
經常性公平值計量：				
金融資產				
衍生金融工具				
衍生金融資產	—	594	—	594
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
按公平值計量之非上市股本證券	—	—	—	—
按公平值計入損益之金融資產				
按公平值計量之基金投資	—	22,934	—	22,934
未來股本投資	—	—	4,017	4,017
總計	—	23,528	4,017	27,545
經常性公平值計量：				
金融負債				
衍生金融工具				
衍生金融負債	—	80	—	80
總計	—	80	—	80

2. 公平值計量(續)

(a) 公平值層級之披露(續)

	公平值計量採用之層級：			
	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	總計 千港元
於二零二四年十月三十一日				
經常性公平值計量：				
金融資產				
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
按公平值計量之非上市股本證券	—	—	—	—
按公平值計入損益之金融資產				
按公平值計量之基金投資	—	22,671	—	22,671
未來股本投資	—	—	4,029	4,029
總計	—	22,671	4,029	26,700

(b) 根據第三層按公平值計量之金融資產及負債對賬

分類為公平值層級第三層之公平值計量對賬載於簡明綜合中期財務報表附註10、11及14。

(c) 本集團於二零二五年四月三十日所採用估值程序及公平值計量所採用之估值方法及輸入數據之披露

本公司管理層釐定公平值計量之適當估值方法及輸入數據。

於二零二五年四月三十日，按公平值計入其他全面收益之金融資產包括並非於活躍市場買賣之投資。管理層使用相關資產法估計其公平值。

於二零二五年四月三十日，按公平值計入損益之金融資產包括於未來股本投資之投資。本集團的一間附屬公司根據雙方訂立之未來股本簡單協議投資於若干公司。公平值按最近期成交價作出估計。

第二層公平值計量

於香港金融機構購入之基金投資、衍生金融資產(包含外匯遠期合約)及衍生金融負債(包含交叉貨幣掉期，其公平值根據遠期定價計算)之公平值乃透過使用估值技術而釐定。該等估值技術盡量使用可觀察市場數據(如有)，並盡可能減少依賴金融機構的具體估計。估值技術包括類似工具的市場報價或經紀報價。倘工具之公平值所需的所有重大輸入數據均為觀察可得，則該工具列入第二層。

第三層公平值計量

項目	估值方法	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加 對公平值之影響	公平值	
					二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
					資產/(負債)	
按公平值計量之 非上市股本證券	相關資產法	相關資產法	不適用	不適用	—	—
未來股本投資	最近期成交價	最近期成交價	不適用	不適用	4,017	4,029

所採用之估值方法並無改變。

3. 收益及分部資料

本集團主要從事以下四個可呈報分部：

- 展覽、項目及品牌激活；
- 視覺品牌激活；
- 博物館及主題娛樂；及
- 會議策劃激活。

本集團之主要業務及收益來源已於上一份綜合全年財務報表載述。本集團之收益產生自客戶合約。

(a) 收益分類

按收益確認時間分類及地區市場劃分之來自客戶合約的收益分類於簡明綜合中期財務報表附註3(b)及3(d)披露。

(b) 有關可呈報分部收益及損益之資料

	展覽、項目及 品牌激活 未經審核 千港元	視覺品牌 激活 未經審核 千港元	博物館及 主題娛樂 未經審核 千港元	會議策劃 激活 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
截至二零二五年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	3,054,592	104,158	264,065	46,552	3,469,367
確認收益之時間					
於某一時間點	2,395,170	85,313	24,759	46,552	2,551,794
於一段時間內	659,422	18,845	239,306	—	917,573
內部間之收益	90,516	1,958	10,764	—	103,238
分部溢利	283,395	124	20,798	9,940	314,257
應佔聯營公司溢利	4,349	—	—	—	4,349
應佔合營企業溢利	—	—	389	—	389
利息收入	14,873	1,230	338	1,411	17,852
利息開支	14,796	8	33	6	14,843
截至二零二四年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	2,540,122	160,073	182,712	59,095	2,942,002
確認收益之時間					
於某一時間點	2,373,690	131,762	76,369	59,095	2,640,916
於一段時間內	166,432	28,311	106,343	—	301,086
內部間之收益	108,886	27,004	1,322	—	137,212
分部溢利	195,506	7,363	15,447	85,823	304,139
應佔聯營公司溢利	867	—	—	—	867
應佔合營企業溢利	—	—	811	—	811
利息收入	6,415	987	489	2,888	10,779
利息開支	15,879	7	283	7	16,176

3. 收益及分部資料(續)

(c) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
收益		
可呈報分部之收益總額	3,572,605	3,079,214
內部間之收益對銷	(103,238)	(137,212)
綜合收益	3,469,367	2,942,002
損益		
可呈報分部之溢利總額	314,257	304,139
未分配金額：		
業務合併產生之其他無形資產攤銷	(12,057)	(13,134)
企業開支	(43,518)	(51,347)
綜合除稅前溢利	258,682	239,658

(d) 地區資料

	收益	
	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
大中華	1,156,507	1,346,371
馬來西亞、新加坡、菲律賓及越南	683,355	682,955
巴林、阿曼、卡塔爾、沙特阿拉伯及阿拉伯聯合酋長國	550,982	392,699
英國及美國	476,262	408,103
其他	602,261	111,874
綜合總計	3,469,367	2,942,002

呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地為基準。

4. 融資成本

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
借貸之利息	11,791	12,881
租賃負債之利息	2,880	3,131
解除貼現開支	172	164
	14,843	16,176

5. 所得稅開支

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 千港元	二零二四年 未經審核 千港元
開支包括：		
即期所得稅		
期內利得稅		
香港	3,285	122
海外	45,079	38,920
過往期間撥備不足		
香港	24	—
海外	95	327
遞延稅項	48,483	39,369
	3,864	1,480
	52,347	40,849

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按16.5%（二零二四年：16.5%）計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

根據兩級制利得稅制度，於香港成立之合資格集團實體的首200萬港元溢利按8.25%稅率徵稅，而超過該金額的溢利將以16.5%的稅率徵稅。不合資格使用兩級制利得稅制度之集團實體的溢利將繼續按16.5%的稅率徵稅。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃按本集團營運所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

於二零二一年十二月，經濟合作暨發展組織（「經合組織」）發布第二支柱規則範本，即全球反稅基侵蝕（「GloBE」）規則，以改革國際企業稅制。

本集團正在評估其是否將會納入經合組織第二支柱規則範本的範圍。第二支柱立法已於二零二五年六月六日在香港（本公司上市所在司法管轄區）刊憲，並已自二零二五年一月一日起追溯生效。本集團應用香港會計準則第12號中規定的例外情況確認及披露與第二支柱所得稅相關的遞延稅項資產及負債的資料。根據該法例，本集團可能需就其每個司法管轄區的GloBE有效稅率與15%最低稅率之間的差額繳納補足稅。截至二零二五年四月三十日，本集團並無任何第二支柱制度下的即期稅項影響。

6. 期內溢利

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核 千港元	未經審核 千港元
期內溢利已扣除下列各項：		
以下各項之折舊：		
物業、廠房及設備	19,925	20,206
使用權資產	11,393	11,138
以下各項之攤銷：		
展覽會經營權及軟件(已包括於行政開支內)	6,935	7,803
產生自業務合併之其他無形資產	12,057	13,134
已售存貨成本	84,113	157,179
呆壞賬撥備	37,900	12,427
撇銷壞賬	64	2,445
出售物業、廠房及設備之虧損	22	2
衍生金融資產到期之虧損(已包括於行政開支內)	—	1,024
衍生金融工具之公平值虧損	80	—
於一間聯營公司之權益減值(已包括於行政開支內)	92	—
及已計入下列各項：		
利息收入	17,852	10,779
租金收入	19,551	22,206
出售物業、廠房及設備之收益	300	37
解散附屬公司之收益淨額	492	319
出售一間附屬公司之收益	4,507	—
出售一間聯營公司之收益	—	71,802
呆壞賬撥備回撥	31,128	2,237
政府補助	2,842	3,297
匯兌收益淨額	1,233	352
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	297	2,323
衍生金融工具之公平值收益	594	—
租賃修訂之收益	24	5

政府補助主要指各國政府提供的薪金補助、技術服務業企業的補助及工業區補助。根據獲授的薪金補助計劃，政府支持低薪工人的加薪。根據技術服務業企業的補助計劃，政府對核心業務收入達到若干目標的企業提供補助，另外，工業區補助為於區內經營的企業提供各種返稅。概無確認附帶未達成條件及其他或然事項的政府資助。

於截至二零二四年四月三十日止中期期間，出售一間聯營公司(InfocommAsia Pte Ltd.)之收益為71,802,000港元。

7. 股息

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核 千港元	未經審核 千港元
應付二零二四年末期股息及特別股息—每股普通股 7.5 港仙及 3.5 港仙(提供以股代息選擇) (二零二四年：已付二零二三年末期股息—每股普通股 7.0 港仙)	137,657	86,781

附註：

- (a) 截至二零二四年十月三十一日止年度之二零二四年末期股息及特別股息**137,657,000**港元(二零二四年：二零二三年末期股息**86,781,000**港元)乃分別於二零二四年及二零二三年十月三十一日後獲得批准。根據本集團之會計政策，該等股息乃於其建議及獲得批准之期間扣除。
- (b) 董事會決議於二零二五年七月二十五日(星期五)向於二零二五年七月十八日(星期五)名列本公司股東名冊之股東派付截至二零二五年四月三十日止六個月的中期股息每股普通股**5.5**港仙(截至二零二四年四月三十日止六個月：每股普通股**5.5**港仙)。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核 千港元	未經審核 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	212,330	191,701
	截至四月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核	未經審核
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,244,276,369	1,239,471,873
購股權之潛在攤薄普通股之影響	2,460,821	1,660,332
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,246,737,190	1,241,132,205

9. 資本開支

	物業、廠房及設備 千港元	使用權資產 千港元	無形資產 千港元
於二零二四年十一月一日之賬面值(經審核)	503,941	185,467	432,550
添置(附註)	7,485	5,301	1,860
出售／撤銷	(46)	(631)	—
出售一間附屬公司	(9,871)	—	—
折舊／攤銷	(19,925)	(11,393)	(18,992)
可變租賃款項調整	—	11	—
匯兌調整	(4,642)	(1,182)	(309)
於二零二五年四月三十日之賬面值(未經審核)	476,942	177,573	415,109

附註：截至二零二五年四月三十日止六個月，本集團訂立為期2至5年之新租賃協議。本集團於合約期支付定額款項。於租賃開始時，本集團確認使用權資產5,301,000港元及租賃負債5,301,000港元。

10. 按公平值計入其他全面收益之金融資產

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
按公平值計量之非上市股本證券	—	—
分析如下：		
非流動資產	—	—

下表載有按公平值計入其他全面收益之金融資產之對賬：

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
期初／年初	—	18,981
匯兌調整	—	339
於其他全面收益確認之虧損總額	—	(15,379)
出售	—	(3,941)
期終／年終	—	—

11. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
按公平值計量之基金投資	22,934	22,671
於未來股本投資之投資	4,017	4,029
	26,951	26,700
分析如下：		
流動資產	22,934	22,671
非流動資產	4,017	4,029
	26,951	26,700

下表載有分類為公平值層級第三層之按公平值計入損益之金融資產之對賬：

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
期初／年初	4,029	1,240
匯兌調整	(12)	12
於損益確認之虧損總額	—	(1,298)
添置	—	4,075
期終／年終	4,017	4,029

12. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予其客戶之信貸期介乎30至90日。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約585,426,000港元（於二零二四年十月三十一日：900,772,000港元），按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	432,150	708,286
91至180日	65,071	75,193
181至365日	41,841	88,149
一年以上	46,364	29,144
	585,426	900,772

13. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約302,843,000港元(於二零二四年十月三十一日：354,145,000港元)，根據由接受貨品或服務當日起計之賬齡分析如下：

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	222,659	270,106
91至180日	40,223	37,527
181至365日	17,500	22,813
一年以上	22,461	23,699
	302,843	354,145

14. 或然代價

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
期初／年初	—	376
公平值減少(附註)	—	(376)
期終／年終	—	—
分析如下：		
流動負債	—	—

附註：有關向一名非控股股東收購Pico Gulf Holdings Limited(本公司之附屬公司)5%股權之或然代價乃使用收入法按公平值計量。截至二零二五年四月三十日止六個月計入損益之或然代價之公平值並無變動(截至二零二四年四月三十日止六個月：無)。

15. 股本

	股份數目		股本	
	二零二五年 四月三十日 未經審核	二零二四年 十月三十一日 經審核	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
每股面值0.05港元之普通股				
法定：				
期初／年初及期終／年終	2,400,000,000	2,400,000,000	120,000	120,000
已發行及繳足：				
期初／年初	1,240,906,104	1,239,130,104	62,045	61,957
行使購股權(附註)	10,524,000	1,776,000	527	88
期終／年終	1,251,430,104	1,240,906,104	62,572	62,045

附註：期內，因行使本公司購股權，分別按每股0.960港元、1.280港元、1.120港元、1.154港元、1.300港元及1.700港元發行608,000股、4,000,000股、3,382,000股、354,000股、1,750,000股及430,000股股份(截至二零二四年十月三十一日止年度：分別按每股0.960港元、1.280港元、1.120港元、1.154港元、1.300港元及1.700港元發行52,000股、250,000股、336,000股、102,000股、976,000股及60,000股股份)。

16. 資產抵押

於二零二五年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
永久業權土地及樓宇	40,066	51,071
租賃土地及樓宇	87,400	91,851
已抵押銀行存款	121,945	65,316
	249,411	208,238

17. 資本承擔

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
有關物業、廠房及設備以及其他投資之資本開支		
— 已訂約但未撥備	14,161	5,675
— 已授權但未訂約	14,813	5,298
	28,974	10,973

18. 或然負債

於二零二五年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

	二零二五年 四月三十日 未經審核 千港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 千港元
履約擔保		
— 有抵押	75,376	151,542
— 無抵押	14,520	24,146
	89,896	175,688
其他擔保		
— 有抵押	7,947	6,036

於二零二五年四月三十日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

19. 關連人士交易

	截至二零二五年 四月三十日止六個月			截至二零二四年 四月三十日止六個月		
	聯營公司 未經審核 千港元	合營企業 未經審核 千港元	關連公司 未經審核 千港元	聯營公司 未經審核 千港元	合營企業 未經審核 千港元	關連公司 未經審核 千港元
展覽收入	55	—	—	252	—	—
已付分包費用	23,005	—	—	8,661	—	—
管理費收入	1,739	—	—	—	—	—
物業租金收入	303	—	—	236	—	—
物業租金開支	—	—	312	—	—	—
其他收入	300	—	—	398	—	294
	於二零二五年四月三十日			於二零二四年十月三十一日		
	聯營公司 未經審核 千港元	合營企業 未經審核 千港元	關連公司 未經審核 千港元	聯營公司 經審核 千港元	合營企業 經審核 千港元	關連公司 經審核 千港元
應收賬款	7,826	3,716	22	8,353	845	8
應付賬款	7,189	5,671	20	4,250	6,539	39

附註：一切交易皆以成本加若干百分比利潤進行。

業務回顧及前景

財務業績

本集團截至二零二五年四月三十日止六個月（於「業務回顧及前景」章節中亦稱為「回顧期」或「本財政年度上半年」）之收益為**34.69**億港元（截至二零二四年四月三十日同期：**29.42**億港元），較去年同期增加**17.9%**。

核心經營溢利為**2.808**億港元（截至二零二四年四月三十日同期：**2.673**億港元），較去年同期增加**5.1%**。本公司股東應佔溢利為**2.123**億港元（截至二零二四年四月三十日同期：**1.917**億港元），較去年同期增加**10.7%**。

每股基本盈利為**17.06**港仙，而去年同期則為**15.47**港仙。

中期股息

董事會建議派付截至二零二五年四月三十日止六個月之中期股息每股普通股**5.5**港仙（截至二零二四年四月三十日止六個月：每股普通股**5.5**港仙）。中期股息將於二零二五年七月二十五日（星期五）向於二零二五年七月十八日（星期五）名列本公司股東名冊之股東派付。

營運回顧

本集團乃一家全方位品牌激活機構，運用「內容、社群、創意及數據」策略，並透過廣泛渠道、平台及接觸點，打造整合式品牌體驗。此舉推動我們交付全方位體驗式營銷活動。因此，我們得以在經濟由「產品主導」轉型至「體驗主導」的格局下，迎合客戶及受眾期望。

本集團前瞻性採用人工智能及數據驅動科技等數碼工具，助我們提高營運效率、降低成本、改善工作流程並維持競爭力，其成效亦已反映在是次業績表現之上。

業務分部表現：

- 展覽、項目及品牌激活錄得之收益增加**20.2%**至**30.54**億港元（截至二零二四年四月三十日同期：**25.40**億港元），溢利增加**45.0%**至**2.834**億港元（截至二零二四年四月三十日同期：**1.955**億港元）。
- 視覺品牌激活錄得之收益減少**35.0%**至**1.04**億港元（截至二零二四年四月三十日同期：**1.60**億港元），溢利減少**98.6%**至**10**萬港元（截至二零二四年四月三十日同期：**740**萬港元）。
- 博物館及主題娛樂錄得之收益增加**44.3%**至**2.64**億港元（截至二零二四年四月三十日同期：**1.83**億港元），溢利增加**35.1%**至**2,080**萬港元（截至二零二四年四月三十日同期：**1,540**萬港元）。
- 會議策劃激活錄得之收益減少**20.3%**至**4,700**萬港元（截至二零二四年四月三十日同期：**5,900**萬港元），溢利減少**88.5%**至**990**萬港元（截至二零二四年四月三十日同期：**8,580**萬港元）。

業務回顧及前景（續）

營運回顧（續）

展覽、項目及品牌激活

本分部維持強勁增長，收益較上一財政年度同期增加**20.2%**，增長主要源自期內交付《聯合國氣候變化框架公約》第**29**屆締約方會議（COP29）項目。

展覽

本集團獲委託於各大展會為主辦機構及一眾參展商分別提供展覽及品牌激活服務，該等展會包括：

項目	地區
世界移動通訊大會	巴塞羅那
中國國際機床展覽會	北京
DN Solutions國際機床展覽會	南韓釜山
巡迴展覽／路演：阿維塔、騰勢、方程豹、沃爾沃、仰望、極氪	中國（全國）
澳洲國際航空航天及國防展覽會（愛華隆機場）	澳洲吉朗
廣州國際汽車展覽會	廣州
香港國際珠寶展	中國香港
吉達國際汽車博覽會	沙特阿拉伯吉達
CES消費電子展	拉斯維加斯
墨爾本藝術博覽會	墨爾本
印度能源周	印度新德里
泰國國際汽車博覽會	泰國暖武里
LEAP中東國際先進科技展	沙特阿拉伯利雅得
巴林動物及農業生產展覽會	巴林薩基爾
聖地亞哥國際書展	智利聖地亞哥
中國國際進口博覽會	上海
梅賽德斯－奔馳項目	
新加坡藝博會	新加坡
新加坡金融科技展	
雷克薩斯項目	全球
NEOM新未來城項目	

項目及品牌激活

於回顧期內，本集團成功交付全球大型活動，例如為在阿塞拜疆巴庫舉行的COP29及2025大阪世博會提供設計、搭建及激活服務。

於COP29，我們獲委任為藍區場館的主要官方承包商，該項目場地佔地**215,000**平方米，涵蓋會議基礎設施、常設資訊中心及包括太陽能玻璃供電入口拱門等臨時建築。該個圍繞場上永久設施而建的臨時基礎設施，不但成為聯合國氣候變化大會歷史上最大的臨時設施，更是首個獲得ISO20121（活動可持續發展管理系統）認證的活動。本集團同時亦激活若干國家及機構展館，透過該等激活方案助力全球領袖討論氣候金融及可持續發展議題，並彰顯我們於綠色方案方面的專長。

業務回顧及前景（續）

營運回顧（續）

展覽、項目及品牌激活（續）

項目及品牌激活（續）

本集團於2025大阪世博會上激活越南館及阿爾及利亞館等展館。越南館佔地300平方米，設有模擬遊覽湄公河的沉浸式旅程，因其創新整合傳統與現代元素而廣受好評。訪客首先映入眼簾的是傳統手繪飛龍壁畫，隨後步入以互動數碼卷軸呈現的越南歷史展廊。而阿爾及利亞館的設計則以動態聲光及風效為核心，構築多重感官之旅。展館透過故事敘述與互動式展覽，內容涵蓋阿爾及利亞史前時代，乃至當代可持續智慧城市願景，引領訪客了解該國發展歷程。

本集團繼續整合人工智能、VR/AR/MR、遊戲化、感官互動及實時數據等數碼互動元素至各式項目及品牌激活方案之中，促進受眾參與度。

觸目一例乃「Open the Vault」，為本集團長期客戶州立農業保險公司（美國最大型保險公司之一）所打造的整合式宣傳活動「Batman vs Bateman」一環。該項策略推廣以品牌宣傳影片為核心，與精選網紅及內容創作者合作，以遊戲及派發獎品等方式開展直播。最終，該項目觸及受眾人數超過1.24億，客戶網站亦新增逾21,000新註冊次數。

矚目項目包括：

項目	地區
曼蘇爾節	阿布扎比
Devcon東南亞大會	曼谷
BMW集團之夜	北京
高通驍龍PAKALA發布活動	北京、上海及深圳
G-STAR項目	南韓釜山
Art Central藝術博覽會	中國香港
2025年除夕慶典	巴林麥納麥
比亞迪米蘭布雷拉設計周	米蘭
馬斯喀特花卉節	阿曼馬斯喀特
Archer Aviation項目	紐約
Noor Riyadh燈光藝術節	沙特阿拉伯利雅得
尤尼克斯項目	上海
數碼益終身節	新加坡
州立農業保險公司項目	美國（全國）

業務回顧及前景（續）

營運回顧（續）

視覺品牌激活

經濟環境不穩，加上房地產市場低迷，中國汽車製造領域增長隨之放緩，開設新展廳的頻率亦有所減少，對本集團此分部的主要市場造成影響，以致此分部收益於本財政年度上半年下降**35.0%**。

有見及此，本集團轉移此分部業務重心，與安踏體育及特步等運動用品品牌加強合作，並更專注發展企業展廳業務，開發一系列的企業展廳項目，以抵消汽車行業展廳業務衰退。

矚目項目包括：

項目	地區
荷里活電影主題樂園之室內裝修項目	北京
雅馬哈鎮展廳	越南邦美蜀
韓華展廳	南韓昌原
晶科能源展廳	中國（全國）
LG電子Gulf FZE室內裝修項目	卡塔爾多哈
廣東海大集團展廳	廣州
JUST LIVE喜愛現場之Imagine Nation幻	中國香港
觀塘海濱花園及茶果嶺海濱公園項目	
新濠影滙溜冰場	中國澳門
阿赫利聯合銀行室內裝修項目	巴林麥納麥
GFH金融集團室內裝修項目	
海灣銀行室內裝修項目	
青島征和工業展廳	青島
凱泉室內裝修項目	上海
西門子展廳	蘇州
立邦油漆展廳	天津
東風汽車展廳	武漢

業務回顧及前景（續）

營運回顧（續）

博物館及主題娛樂

此分部的業務量增長穩定，本集團已於沙特阿拉伯和亞洲地區接獲多個重大項目委託，同時我們順利交付一系列重點項目，盈利能力亦因而提升。

重大項目包括：

項目	地區
布魯伊世界	澳洲布里斯班
華納兄弟世界影城之綠野仙蹤	澳洲黃金海岸
上海杜莎夫人蠟像館	上海
新加坡萬象館	新加坡
JMB畫廊	
國泰展廊	

會議策劃激活

此分部溢利下跌主要歸因於去年同期於新加坡撤資旗下InfocommAsia Pte Ltd.所錄得之非經常性收入。扣除此項撤資，此分部核心業務的盈利能力較去年同期有所改善。

此分部業務進展顯著，全賴我們擺脫以往「以項目為中心」模式，憑藉「內容、社群、創意及數據」四大支柱，轉型至靈活多變的「生態主導」策略，推動本集團加速發展並擴大業務範圍，與客戶受眾加深聯繫，迅速迎合多元生態及市場以激活會議策劃項目。

我們不僅透過上述策略開創嶄新互動模式，更藉此擴展旗下知識產權項目組合，遂能訂立明確目標，精準鎖定進軍新市場並拓展規模。

本集團採用全渠道策略支援社群，並從「以項目為中心」的參與模式，轉變為可持續的「始終在線」模式，橫跨數碼、親身體驗及線上線下雙線並行的多種接觸點，提供連貫一致且便捷的個人化服務。

我們人工智能相關項目的增長軌跡，印證了本集團融合社群主導與全渠道的革新策略行之有效，進而在中國及東南亞地區創造新機遇。

重大項目包括：

項目	地區
菲律賓建材展	呂宋島及馬尼拉
菲律賓國際家具展	馬尼拉
菲律賓時尚生活採購博覽會	
亞太醫學病毒學大會	新加坡
亞太紡織服裝供應鏈博覽會暨高峰論壇	
寵物博覽會	
新加坡國際交通大會暨展覽會	

業務回顧及前景(續)

流動資金及財務資料

於期間結算日，本集團之本公司股東應佔有形資產總淨值增加**3.3%**至約**19.21**億港元(於二零二四年十月三十一日：**18.59**億港元)。

銀行及現金結餘為**22.67**億港元(於二零二四年十月三十一日：**19.79**億港元)，包括已抵押銀行存款**1.22**億港元(於二零二四年十月三十一日：**6,500**萬港元)。於銀行及現金結餘中扣除外部計息借貸後，現金結餘淨額為**17.46**億港元(於二零二四年十月三十一日：**15.12**億港元)。

於二零二五年四月三十日，借貸總額為**5.21**億港元(於二零二四年十月三十一日：**4.67**億港元)。借貸主要以英鎊、港元、新台幣、人民幣及美元計值，而利息按固定及浮動利率計算。本集團之銀行貸款**1.064**億港元(於二零二四年十月三十一日：**7**萬港元)乃按固定利率計息。

	二零二五年 四月三十日 未經審核 百萬港元	二零二四年 十月三十一日 經審核 百萬港元
銀行及現金結餘	2,145	1,914
已抵押銀行存款	122	65
減：借貸	(521)	(467)
現金結餘淨額	1,746	1,512

於截至二零二五年四月三十日止六個月，本集團投資**700**萬港元(截至二零二四年十月三十一日止年度：**2,200**萬港元)於物業、廠房及設備，及投資**200**萬港元(截至二零二四年十月三十一日止年度：**1,000**萬港元)於無形資產。所有該等支出由內部資源及銀行借貸撥付資金。

本集團於二零二五年四月三十日有長期借貸**1.32**億港元(於二零二四年十月三十一日：**1.35**億港元)及長期租賃負債**1.10**億港元(於二零二四年十月三十一日：**1.09**億港元)。流動比率為**1.38**倍(於二零二四年十月三十一日：**1.37**倍)；流動資金比率為**1.38**倍(於二零二四年十月三十一日：**1.37**倍)；及負債比率為**4.19%**(於二零二四年十月三十一日：**4.29%**)。

	二零二五年 四月三十日	二零二四年 十月三十一日
流動比率(流動資產／流動負債)	1.38 倍	1.37 倍
流動資金比率(流動資產(不包括存貨)／流動負債)	1.38 倍	1.37 倍
負債比率(長期借貸(包括長期租賃負債)／總資產)	4.19%	4.29%

儘管本集團之附屬公司分布全球不同國家，然而，超過**59%**之本集團銷售及採購乃以港元、人民幣、新加坡元及美元為結算單位，其餘**41%**則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團已採用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個期間內走勢穩定。本集團已採取對沖政策以對沖相關風險，從而將外匯風險對現金流量造成之影響減至最低。本集團已訂立外匯遠期合約及交叉貨幣掉期合約，以管理外匯交易的匯率波動風險，以及管理其資產及負債的外匯匯率波動風險。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

業務回顧及前景（續）

僱員及酬金政策

於二零二五年四月三十日，本集團僱用約**2,600**名全職員工，從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。期內產生之員工成本為**5.94**億港元（截至二零二四年四月三十日止六個月：**6.56**億港元）。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及根據各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員之表現評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

前景

儘管美國關稅政策令市場狀況持續不明朗，但我們深信，憑藉集團既有的全球業務網絡，加上專注提升整合式品牌體驗服務以深化客戶關係的舉措，將有助我們維持抗逆力。本集團各地業務穩健，隨著地緣政治結盟貿易取代全球貿易合作，將能把握新模式衍生的任何新興需求。

展覽、項目及品牌激活分部方面，本集團獲主辦機構及品牌委託於本財政年度下半年及之後交付多個展覽及項目：

項目	地區
巴利奇奇跡工作室藝術裝設	阿布扎比
阿拉伯國家聯盟首腦理事會會議	伊拉克巴格達
州立農業保險公司項目	加拿大及美國（全國）
海信集團國際足聯俱樂部世界杯項目	中國（全國）
慧與科技President's Club	克羅地亞
阿拉伯旅遊市場展	迪拜
尤尼克斯項目	杭州及銀川
HOFEX國際食品餐飲及酒店設備展	中國香港
王國藝術（Fan Al Mamlaka）展覽	沙特阿拉伯利雅得
上海國際汽車工業展覽會	上海
中國國際紡織機械展覽會暨ITMA亞洲展覽會	
新加坡國慶慶典	新加坡
Together, for Better路演	
拉斐爾·納達爾 x 起亞聯名巡迴項目	南韓（全國）
蘇代爾工業城落成項目	沙特阿拉伯蘇代爾
SEMICON Taiwan國際半導體展	中國台灣
Archer Aviation項目	全球
迪拜經濟與旅遊部項目	
NEOM新未來城項目	
亞洲足球聯合會項目	
東京現代藝術博覽會	日本橫濱

業務回顧及前景（續）

前景（續）

就視覺品牌激活分部而言，本集團將持續活用AR/VR應用及數據驅動體驗領域專長，發掘企業展廳及運動用品零售旗艦展廳項目，繼續擴展汽車品牌展廳以外的業務組合。本集團運用互動數碼工具及數據分析，提升店內顧客體驗，助力我們在競爭激烈的市場下，加深與汽車行業客戶的合作關係。

我們將繼續為包括別克、奇瑞、福特、廣汽埃安、廣汽傳祺、昊鉅、捷豹路虎、雷克薩斯、林肯汽車、梅賽德斯－奔馳、極星及大眾汽車（安徽）等知名汽車品牌交付項目。

即將開展的重大項目包括：

項目	地區
KOI Thé門店裝修項目	迪拜
金鷹（如皋）產業園展廳	南通
石藥集團室內裝修項目	秦皇島
上汽大眾展廳	上海
上海蜜度科技展廳	
海思技術展廳	深圳
深圳平湖實驗室	
Amazon Web Services創新中心	新加坡
現代集團展廳	全球
威孚高科技集團展廳	無錫
依必安派特展廳	西安

在博物館及主題娛樂分部，我們已取得多項合約，目前進度良好。主要項目包括沙特阿拉伯娛樂創投公司（SEVEN）於利雅得的多個主題娛樂項目（預計於二零二六年落成），以及日本荷里活電影主題樂園（預計於二零二七年落成）。

其他矚目項目包括：

項目	地區
三星堆數字體驗館	德陽
香港歷史博物館	中國香港
香港濕地公園	
水上運動及康樂主題區	
奇迪亞項目	沙特阿拉伯利雅得
植物藝術展廊之新加坡全球植物藝術展	新加坡
新加坡國家美術館之費爾南多·索貝爾：秩序至關重要特展	
人民協會文化遺產展廳	
豫光金鉛科技館	鄭州
長隆海洋科學樂園	珠海

業務回顧及前景（續）

前景（續）

儘管環球不明朗因素持續，本集團對其會議策劃激活分部之前景仍充滿信心。我們運用「生態主導」模式，將透過更多元化的角度，高效發掘並把握各式各樣的合作及其他機遇。我們持續深化社群參與，正建立超越單一項目的長遠價值，塑造互聯體驗的未來。

於本財政年度下半年及之後交付的重大項目包括：

項目	地區
中國北京國際科技產業博覽會	北京
世界燃氣大會	
Sibos	法蘭克福
麻醉患者安全研討會暨區域肥胖與減肥麻醉會議	馬來西亞古晉
FUTR歐洲	倫敦
AIMX Network峰會	新加坡
亞洲心血管及胸腔外科學會年會	
亞太重症監護研討會	
東南亞疼痛學會協會大會	
亞洲腸外及腸內營養學會大會	
國際水文環境工程與研究協會會議	
寵物博覽會	
新加坡麻醉學進修課程	
新加坡科技創新周(SWITCH)	
SLINGSHOT峰會	
低空經濟發展大會	蕪湖

有賴我們策略聚焦來自具抗逆力行業的多元化客戶，並且善用「內容、社群、創意及數據」策略，結合人工智能、數據及其他科技打造整合式品牌體驗，本集團遂能於市況不明朗下持續發展。本集團精益求精，持續提升營運效率，將推動我們繼續為股東創造長期價值。

董事之股份權益

於二零二五年四月三十日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益如下：

董事姓名		持有股份／相關股份數目			佔本公司股權 概約百分比
		個人權益	其他權益	總權益	
謝松發先生	(附註a)	22,548,000	—	22,548,000	1.80%
謝媛君女士	(附註b)	4,040,000	—	4,040,000	0.32%
莫沛強先生	(附註c)	2,330,000	—	2,330,000	0.19%
簡乃敦先生		—	—	—	—
甘力恒先生		—	—	—	—
何祖光先生		—	—	—	—
李企偉先生		—	—	—	—
施宇澄先生		—	—	—	—

附註：

- (a) 謝松發先生之個人權益乃指於17,880,000股股份及就本公司授出之購股權於4,668,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (b) 謝媛君女士之個人權益乃指於2,832,000股股份及就本公司授出之購股權於1,208,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (c) 莫沛強先生之個人權益乃指於1,372,000股股份及就本公司授出之購股權於958,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。

所有以上披露之權益乃本公司股份之長倉。

除本文所披露者及本集團若干董事以代理人身份持有附屬公司之若干股份外，各董事及彼等之聯繫人士概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之任何股份、相關股份及債券中擁有已載入根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或短倉。

購股權

本公司股東於二零一二年三月二十二日批准的購股權計劃(「二零一二年計劃」)已於二零二二年三月二十二日屆滿。此後將不會根據二零一二年計劃進一步授出購股權，惟於到期日前根據該計劃授出的現有購股權將繼續有效並可根據二零一二年計劃之條款行使。

於二零二二年三月二十五日舉行之本公司股東周年大會上，本公司股東批准採納新購股權計劃(「二零二二年計劃」)，據此，本公司董事可向合資格人士(「合資格人士」)授出購股權，以認購本公司股份，惟須受該計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，二零二二年計劃將自其採納日期起計十年期間維持有效。

本公司獲授權根據二零二二年計劃授出購股權以認購最多合共**123,825,810**股股份，佔於採納日期本公司已發行股本約**10%**。購股權可根據二零二二年計劃之條款於董事會全權酌情釐定之期間內任意時間行使，惟該期間不得超過五年，並須受董事會認為合適之條件所規限。購股權之每股認購價須為董事釐定之價格，且不低於以下三者之最高者：購股權獲授予合資格人士當日(須為營業日)由聯交所發布之每日報價表所列之股份收市價；緊接授出日期前五個營業日由聯交所發布之每日報價表所列之股份平均收市價；及授出日期之股份面值。

上市規則引入庫存股份制度後，為可透過股份回購及轉售本公司庫存股份(「庫存股份」)靈活管理資本架構，並降低行政成本，從而受惠於庫存股份制度，董事會於二零二五年四月十一日通過決議案修訂二零二二年計劃的條款，以使本公司可將庫存股份用於二零二二年計劃(如適用)，具體而言，除發行新股份外，本公司亦可轉讓庫存股份(如有)，為根據二零二二年計劃授出的任何購股權撥資。

於財政期開始及結束時，根據本公司購股權計劃可供授出之購股權數目為**105,045,810**份。

截至二零二五年四月三十日止期間，概無根據本公司二零一二年計劃及二零二二年計劃授出購股權。於本財政期內根據本公司二零一二年計劃及二零二二年計劃授出的購股權而可能發行的股份數目，佔該期間已發行股份(不包括庫存股份)的加權平均數之**0%**。

購股權(續)

(i) 尚未行使購股權

根據二零一二年計劃及二零二二年計劃已於報告期初及報告期終授出有關本公司新股份之尚未行使購股權詳情如下：

(a) 二零一二年計劃

	於二零二四年 十一月一日 尚未行使	授出之 購股權數目	行使之 購股權數目	失效之 購股權數目	註銷之 購股權數目	於二零二五年 四月三十日 尚未行使	購股權 行使日期前之 股份價格 (附註g)
類別一：董事							
謝松發先生 (附註b)	2,500,000	—	(2,500,000)	—	—	—	2.055
謝媛君女士 (附註b)	1,000,000	—	(1,000,000)	—	—	—	2.055
莫沛強先生 (附註a)	210,000	—	(210,000)	—	—	—	1.914
(附註b)	500,000	—	(500,000)	—	—	—	2.055
董事合計	4,210,000	—	(4,210,000)	—	—	—	
類別二：僱員							
(附註a)	822,000	—	(398,000)	—	—	424,000	1.914
(附註b)	450,000	—	—	—	—	450,000	—
僱員合計	1,272,000	—	(398,000)	—	—	874,000	
所有類別總計	5,482,000	—	(4,608,000)	—	—	874,000	

購股權(續)

(i) 尚未行使購股權(續)

(b) 二零二二年計劃

	於二零二四年 十一月一日 尚未行使	授出之 購股權數目	行使之 購股權數目	失效之 購股權數目	註銷之 購股權數目	於二零二五年 四月三十日 尚未行使	購股權 行使日期前之 股份價格 (附註g)
類別一：董事							
謝松發先生							
(附註c)	2,454,000	—	(2,454,000)	—	—	—	2.049
(附註e)	2,252,000	—	—	—	—	2,252,000	—
(附註f)	2,416,000	—	—	—	—	2,416,000	—
謝媛君女士							
(附註c)	706,000	—	(706,000)	—	—	—	2.049
(附註e)	1,126,000	—	(1,126,000)	—	—	—	2.019
(附註f)	1,208,000	—	—	—	—	1,208,000	—
莫沛強先生							
(附註c)	180,000	—	—	—	—	180,000	—
(附註e)	374,000	—	—	—	—	374,000	—
(附註f)	404,000	—	—	—	—	404,000	—
董事合計	11,120,000	—	(4,286,000)	—	—	6,834,000	
類別二：僱員							
(附註c)	516,000	—	(222,000)	—	—	294,000	2.049
(附註d)	728,000	—	(354,000)	—	—	374,000	1.826
(附註e)	1,874,000	—	(624,000)	—	—	1,250,000	2.019
(附註f)	2,710,000	—	(430,000)	—	—	2,280,000	1.902
僱員合計	5,828,000	—	(1,630,000)	—	—	4,198,000	
所有類別總計	16,948,000	—	(5,916,000)	—	—	11,032,000	

購股權(續)

(i) 尚未行使購股權(續)

附註：

- (a) 行使價為0.960港元。可行使購股權之購股權期間由二零二零年九月八日至二零二五年九月七日。授出日期為二零二零年九月七日。歸屬期自二零二零年九月七日起至二零二零年九月八日、二零二零年十一月二日、二零二一年五月三日及二零二一年十一月一日止。
- (b) 行使價為1.280港元。可行使購股權之購股權期間由二零二一年二月二十六日至二零二六年二月二十五日。授出日期為二零二一年二月二十五日。歸屬期自二零二一年二月二十五日起至二零二一年二月二十六日、二零二一年十一月一日、二零二二年五月三日及二零二二年十一月一日止。
- (c) 行使價為1.120港元。可行使購股權之購股權期間由二零二二年五月二十四日至二零二七年五月二十三日。授出日期為二零二二年五月二十三日。歸屬期自二零二二年五月二十三日起至二零二二年五月二十四日、二零二二年十一月一日、二零二三年五月二日及二零二三年十一月一日止。
- (d) 行使價為1.154港元。可行使購股權之購股權期間由二零二二年九月二十四日至二零二七年九月二十三日。授出日期為二零二二年九月二十三日。歸屬期自二零二二年九月二十三日起至二零二二年九月二十四日、二零二二年十一月一日、二零二三年五月二日及二零二三年十一月一日止。
- (e) 行使價為1.300港元。可行使購股權之購股權期間由二零二三年五月二十九日至二零二八年五月二十五日。授出日期為二零二三年五月二十五日。歸屬期自二零二三年五月二十五日起至二零二三年五月二十九日、二零二三年十一月一日、二零二四年五月二日及二零二四年十一月一日止。
- (f) 行使價為1.700港元。可行使購股權之購股權期間由二零二四年五月二十八日至二零二九年五月二十七日。授出日期為二零二四年五月二十七日。歸屬期自二零二四年五月二十七日起至二零二四年五月二十八日、二零二四年十一月一日、二零二五年五月二日及二零二五年十一月三日止。
- (g) 所述價格指股份於緊接購股權獲行使日期前的加權平均收市價。

(ii) 購股權估值

- (a) 公平值乃採用二項式期權定價模式，並使用下列主要假設得出：

授出日期	行使價 港元	根據預期 購股權 可使用年期 年	預期波幅 %	加權平均 股價 港元	無風險利率 %	年息率 %
二零一二年計劃						
二零二零年九月七日	0.960	5.00	28.00	0.960	0.320	4.99
二零二一年二月二十五日	1.280	5.00	28.00	1.280	0.610	4.90
二零二二年計劃						
二零二二年五月二十三日	1.120	5.00	28.00	1.116	2.620	4.57
二零二二年九月二十三日	1.154	5.00	28.00	1.154	3.640	4.57
二零二三年五月二十五日	1.300	5.00	30.00	1.294	3.370	2.90
二零二四年五月二十七日	1.700	5.00	31.00	1.682	3.590	6.61

購股權(續)

(ii) 購股權估值(續)

- (b) 預期波幅乃按本公司股價於過往五年之歷史波幅釐定。此模式所使用之預計年期，已根據管理層之最佳估計就不可轉讓、行使限制及行為考慮影響作出調整。股份價格乃根據本公司股份於估值日期所報之收市價計算。適用無風險利率乃參考香港金融管理局外匯基金債券及政府債券於年內授出購股權之估值日期前後所報之孳息率釐定。預期股息率乃參考彭博之本公司的指示股息率。由於所作出之假設及所用模式之限制，故所計算之公平值實屬主觀及不確定。購股權之價值因若干主觀假設之不同變數而異。任何如此採納之變數改變，可能對購股權之公平值估計構成重大影響。
- (c) 本集團已就本公司授出之購股權於截至二零二五年四月三十日止六個月確認支出總額為**473,000**港元(截至二零二四年四月三十日止六個月：**433,000**港元)。

除上文所披露者外，於本期間任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事可以購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券，從而獲取利益，而董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女並無擁有認購本公司證券之任何權利，或曾於本期間行使任何該等權利。

主要股東

於二零二五年四月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文就若干董事所披露之權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之有關權益。

股東名稱	身份	所持股份／	
		相關股份數目	佔已發行股本百分比
Pine Asset Management Limited	實益擁有人	462,167,186 (L)	36.93%
FMR LLC	受控法團權益	123,789,010 (L)	9.89%
Brandes Investment Partners, L.P.	投資經理	105,897,175 (L)	8.46%
The Northern Trust Company (ALA)(附註a)	核准借出代理人	86,796,932 (P)	6.94%
Northern Trust Corporation(附註a)	控制核准借出代理人的人士	86,796,932 (P)	6.94%
FIL Limited(附註b)	受控法團權益	85,984,539 (L)	6.87%
Pandanus Associates Inc.(附註b)	受控法團權益	85,984,539 (L)	6.87%
Pandanus Partners L.P.(附註b)	受控法團權益	85,984,539 (L)	6.87%

(L) 表示長倉

(S) 表示短倉

(P) 表示可供借出的股份

附註：

(a) Northern Trust Corporation控制The Northern Trust Company (ALA)的100%權益，而The Northern Trust Company (ALA)持有本公司86,796,932股股份(可供借出的股份)。

(b) Pandanus Associates Inc.為Pandanus Partners L.P.的普通合夥人並控制其100%股權，而Pandanus Partners L.P.則控制FIL Limited的40.44%股權。FIL Limited透過其一系列附屬公司於該等85,984,539股本公司股份中擁有權益。

除本文所披露者外，本公司於二零二五年四月三十日未獲知會有任何其他人士(本公司董事除外)於股份及相關股份中擁有已載入本公司需根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或短倉。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二五年七月十五日(星期二)起至二零二五年七月十八日(星期五)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶手續，期間不會進行股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零二五年七月十四日(星期一)下午四時正前交回本公司之香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二五年四月三十日止期間，概無本公司或其任何附屬公司購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股份)。

企業管治

截至二零二五年四月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄C1所載之企業管治守則所載之守則條文(「企管守則」)，惟有下列偏離：

企管守則C.2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不應由同一人兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有五名獨立非執行董事。董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零二五年四月三十日止期間均遵守標準守則所載之規定標準。

審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核簡明綜合中期財務報表。

承董事會命
公司秘書
梁凱欣

香港，二零二五年六月二十七日