

证券代码：836260

证券简称：中寰股份

公告编号：2025-044

## 成都中寰流体控制设备股份有限公司 对外投资进展暨购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为进一步落实成都中寰流体控制设备股份有限公司（以下简称“公司”）战略发展规划及业务发展、扩展产能的需要，公司经审议并于2024年12月18日披露了《对外投资的公告》，计划在成都市双流区西航港开发区投资油气智能橇装设备生产基地项目的建设，其中通过招拍挂的方式购买位于成都市双流区西航港开发区约49亩的工业建设用地，购买土地使用权的资金预计不超过2,000万元。

2025年7月2日，公司以“招拍挂”方式，竞拍取得位于成都市双流区黄甲街道王家场社区1组、八角社区6组，编号为SLGBZD-(2025)-004的国有建设用地使用权，用于项目建设。2025年7月8日，公司与成都市双流区规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，合同总金额为人民币15,542,656.00元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《重组办法》《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，

不纳入重大资产重组管理。因此，公司本次取得土地使用权相关交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）决策与审议程序

本次购买土地使用权相关事宜，已经第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议、2025 年第一次临时股东会审议通过。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买土地使用权事项已取得《挂牌出让国有建设用地使用权成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

法人及其他经济组织

名称：成都市双流区规划和自然资源局

住所：成都市双流区东升街道棠湖西路一段 163 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：成都市双流区黄甲街道王家场社区1组、八角社区6组

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次购买国有建设用地使用权的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，最终成交价格为人民币大写壹仟伍佰伍拾肆万贰仟陆佰伍拾陆元（小写 15,542,656.00 元）。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

合同项下出让宗地面积为 32,380.53 平方米，国有建设用地使用权出让年期为工业用地 20 年，按合同第六条约定的交付土地之日起算。合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹仟伍佰伍拾肆万贰仟陆佰伍拾陆元（小写 15,542,656.00 元）。受让人在合同项下出让宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件。受让人应当按照约定的土地用途、容积率利用土地。

#### （二）交易协议的其他情况

无

### 六、交易目的及对公司的影响

本次竞拍取得的土地使用权主要用于建设新的厂房，符合公司未来战略规划，满足公司业务发展和产能扩展需要，对公司发展将起到积极有效的推动作用

用，有利于实现公司长远发展目标。

本次竞拍取得土地使用权事项的资金来源为公司募集资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

## 七、风险提示

本次签订《国有建设用地使用权出让合同》后，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 八、备查文件目录

- (一)《挂牌出让国有建设用地使用权成交确认书》；
- (二)《国有建设用地使用权出让合同》。

成都中寰流体控制设备股份有限公司

董事会

2025年7月10日