

证券代码：835800

证券简称：万联城服

主办券商：首创证券

万联城市服务科技集团股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

1.因公司经营需要，拟向公司股东李天舒借款 200 万元，借款期限为五年，借款利率 4.8%，具体情况以双方最终签订的借款协议为准。

2.因公司全资子公司北京万联恒德物业管理顾问有限责任公司（以下简称“北京万联”）生产经营及业务发展的需求，北京万联拟租用李天舒先生个人车辆用于办公使用。

（二）表决和审议情况

2025 年 7 月 10 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于万联城服集团与李天舒借款协议的议案》和《关于北京万联恒德物业管理顾问有限责任公司与李天舒签署<汽车租赁协议>的议案》。

表决情况：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事李天舒先生回避表决。

该议案无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：李天舒

住所：北京市海淀区今典花园 7 号楼

关联关系：李天舒先生为北京万联法人及执行董事，同时为公司实际控制人、

董事长。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次关联交易的价格系双方根据自愿、平等的原则并参考市场价格达成。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易的定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司和中小股东利益的行为。

四、交易协议的主要内容

1. 因公司经营需要，拟向公司股东李天舒借款 200 万元，借款期限为五年，借款利率 4.8%，具体情况以双方最终签订的借款协议为准。

2. 为满足北京万联生产经营及业务发展的需求，拟向李天舒租用其个人汽车两台用于公司办公使用。租赁期限为 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，租赁费用为每年人民币 50,000.00 元。协议期内北京万联承担车辆的年度检验费、车船税、燃油费、停车费、过路过桥费、高速公路费、日常维修及保养等费用。

协议具体内容以实际签署的版本为准。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易系公司与北京万联业务发展和生产经营的正常所需，通过租用车辆解决了办公用车，提高了办事效率。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在危害本公司及其他非关联股东利益的行为。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易对公司财务状况和经营成果、业务完整性和独立性不造成不利

影响。

六、备查文件

《万联城市服务科技集团股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》

万联城市服务科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 10 日