

证券代码：873713

证券简称：薪泽奇

主办券商：中泰证券

江苏薪泽奇机械股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据江苏薪泽奇机械股份有限公司（以下简称“公司”）的长期发展规划，拟通过网上竞拍方式取得张家港市自然资源和规划局挂牌出让公告（张家港市工网挂[2025]12号）中“宗地编号 2024-G40-A”的国有土地使用权。该地块位于江苏省张家港市凤凰镇长江路南侧、土地面积为 30027.83 m²，总金额预计不超过 1,400.00 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。公司本次购买土地使用权用于公司新建厂房及办公场所，该事项与公司日常经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 7 月 11 日召开第四届董事会第八次会议，审议《关于购买资产的议案》，同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票，该议案无需提交股东

大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需履行政府部门组织的土地出让流程。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：江苏省张家港市凤凰镇长江路南侧
- 4、交易标的其他情况：

土地用途：工业用地；出让年限：50 年

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。不存在损害本公司和其他股东利益的情形，也不存在利益转移的情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

目前尚未签订土地使用权出让协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及土地出让合同等的约定为准。

（二）交易协议的其他情况

无

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是基于公司未来发展战略及业务发展需要，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有助于扩大公司生产规模，提升公司市场竞争力及经营业绩。

（二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展,不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、备查文件

《江苏薪泽奇机械股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》

江苏薪泽奇机械股份有限公司

董事会

2025年7月11日