

南京中央商场（集团）股份有限公司

2025 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1,050.00 万元到-700.00 万元。

2、公司预计 2025 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-830.00 万元到-480.00 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2025 年半年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-1,050.00 万元到-700.00 万元。

2、预计 2025 年半年度归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-830.00 万元到-480.00 万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：953.45 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,266.08 万元。

（二）每股收益：0.008 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）报告期受传统商超渠道消费下滑的影响，公司百货零售销售下降，导致营业收入和毛利同比减少；

（二）报告期地产板块结转收入较同期减少，导致营业收入和毛利同比减少。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会

2025 年 7 月 12 日