

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2025-026

## 湖北福星科技股份有限公司

### 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别提示：

1、湖北福星科技股份有限公司（以下简称公司）存在为资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的情况，请投资者充分关注担保风险。

2、公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例提供相应担保，其他股东或项目公司提供反担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东或项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保情况概述

2025 年 7 月 8 日，公司全资子公司湖北福星惠誉后湖置业有限公司（以下简称后湖置业）与中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称中信资管）签署《保证协议》，为湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司（以下简称三眼桥置业）对中信资管所欠债务 9,000 万元提供连带责任保证，担保期间为主协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

本次担保事项主体为公司合并财务报表范围内的法人主体，已经履行公司内部决议程序。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》的相关规定，本次担保无需提交公司董事会、股东会审议。

#### 二、被担保人基本情况

被担保人：三眼桥置业

成立日期：2012 年 12 月 07 日

注册地址：武汉市江岸区三眼桥路 176 号福星惠誉星誉国际营销中心

法定代表人：谭少群

注册资本：13.1 亿元

公司经营范围：房地产开发、商品房销售；房屋租赁；房地产信息咨询服务。

（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）

与本公司关系：系公司下属全资子公司。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

| 主要财务指标 | 2024 年 12 月 31 日/2024 年<br>度（已经审计） | 2025 年 3 月 31 日/2025 年<br>1-3 月（未经审计） |
|--------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 资产总额   | 6,882,153,517.25                   | 6,937,985,649.45                      |
| 负债总额   | 4,544,570,601.57                   | 4,603,359,865.40                      |
| 资产负债率  | 66.03%                             | 66.35%                                |
| 净资产    | 2,337,582,915.68                   | 2,334,625,784.05                      |
| 营业收入   | 2,085,172,155.28                   | 12,577,203.83                         |
| 利润总额   | 1,819,108.26                       | -3,942,842.17                         |
| 净利润    | -61,429,262.11                     | -2,957,131.63                         |

三、担保协议主要内容

债权人：中信资管

保证人：后湖置业

被担保人：三眼桥置业

担保金额：9,000万元

保证方式：连带责任保证

保证范围：主协议项下重组债务本金、重组宽限补偿金、违约金、损害赔偿金、应向甲方支付的其他款项、为实现债权及担保权利而发生的所有费用、生效法律文书迟延履行期间的利息和其他所有应付的费用。

保证期间：主协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

#### **四、董事会意见**

三眼桥置业经营正常，具有良好的偿债能力。本次担保有利于公司筹措资金，促进项目快速开发。三眼桥置业为公司全资子公司，公司能对担保期间项目的经营管理风险进行控制。董事会认为本次担保风险可控，不会损害公司及股东的利益。

上述担保符合《公司法》和本公司章程等相关规定。

#### **五、累计对外担保及逾期担保情况**

本次担保后，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币752,685.60万元、实际担保金额为人民币686,333.04万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币752,685.60万元（占本公司最近一期经审计的净资产的79.80%）、实际担保金额为人民币686,333.04万元（占本公司最近一期经审计的净资产的72.76%）。随着公司及子公司对债务的偿付，公司及子公司对其提供的担保责任将自动解除。

本公司及公司子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。对其他公司的担保金额为0，逾期担保为0。

#### **六、备查文件**

本次担保相关合同。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司

董 事 会

2025 年 7 月 12 日