

证券代码：400140

证券简称：东海 A5

主办券商：银河证券

海南大东海旅游中心股份有限公司权益变动报告书

罗牛山集团有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写

公司名称	罗牛山集团有限公司
法定代表人	马要武
成立日期	1983年5月23日
注册资本	25000万元
住所	海南省海口市美兰区海甸岛和平大道23号安信大厦C座(南)第四层
邮编	570208
所属行业	农业
主要业务	许可项目：食品经营（销售散装食品）；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：国内贸易代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；农业专业及辅助性活动；食品销售（仅销售预包装食品）；农副产品销售；鲜肉批发；鲜蛋批发；新鲜蔬菜批发；新鲜水果批发；餐饮管理；水生植物种植；蔬菜种植；食

	用农产品批发；水产品批发；家用电器销售；日用百货销售；集装箱租赁服务；机械设备租赁；计算机软硬件及辅助设备批发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
统一社会信用代码	91460000708801233U
信息披露义务人控股股东名称	海南励勤投资有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	徐自力
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

(二) 其他主体填写

名称	罗牛山股份有限公司
类型	其他股份有限公司（上市）
信息披露义务人实际控制人名称	徐自力
实际控制人的认定依据	最终控制权
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否

权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
其他相关情况	不适用

名称	海南雅居安房地产经纪有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
信息披露义务人实际控制人名称	徐自力
实际控制人的认定依据	最终控制权
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
其他相关情况	不适用

（三）信息披露义务人为多人情形的还应填写

各信息披露义务人之间的相互关系		
股权关系	有	1、罗牛山集团有限公司及其一致行动人海口永盛畜牧机械工程有限公司、海南深兴贸易有限公司、海南冠翔贸易有限公司合计持有罗牛山股份有限公司 2.47 亿股，占总股份 21.42%；

		2、海南雅居安房地产经纪有限公司为罗牛山股份有限公司全资子公司。
资产关系	有	详见前述股权关系。
业务关系	有	罗牛山集团有限公司与罗牛山股份有限公司发生的交易多为日常关联交易，已经罗牛山股份有限公司董事会会议审议通过。
高级管理人员关系	有	罗牛山股份有限公司董事长兼总裁徐自力先生为罗牛山集团有限公司的董事。

(四) 信息披露义务人存在一致行动关系的还应填写

1、一致行动主体包括：罗牛山股份有限公司和海南雅居安房地产经纪有限公司；

2、一致行动人关系构成的认定依据：

签订协议 亲属关系 其他

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	罗牛山集团有限公司	
股份名称	海南大东海旅游中心股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增加	
权益变动/拟变动时间	2025年6月30日至2025年7月10日	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 108,581,640 股, 占比 29.82%	直接持股 36,489,860 股, 占比 10.02%
		间接持股 0 股, 占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 72,091,780 股, 占比 19.80%
所持股份性质 (权益变动前)		无限售条件流通股 36,489,860 股, 占比 10.02%
		有限售条件流通股 72,091,780 股, 占比 19.80%
拥有权益的股	合计拥有权	直接持股 37,426,560 股, 占比 10.28%

份数量及比例 (权益变动后)	益 109,518,340 股, 占比 30.08%	间接持股 0 股, 占比 0% 一致行动或其他方式拥有权益 72,091,780 股, 占比 19.80%
所持股份性质 (权益变动后)	30.08%	无限售条件流通股 37,426,560 股, 占比 10.28% 有限售条件流通股 72,091,780 股, 占比 19.80%
本次权益变动 所履行的相关 程序及具体时 间	无	不适用

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益(拟)变动方式 (可多选)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input type="checkbox"/> 其他
	<p>2022年8月31日,海南大东海旅游中心股份有限公司股票在全国股转系统挂牌并公开交易,权益变动发生日为竞价交易方式。2025年6月30日至2025年7月10日,其中信息披露义务人罗牛山集团有限公司通过竞价交易方式,拥有挂牌公司权益的股份增加936,700股,拥有权益比例从10.02%变为10.28%。</p>

(二) 权益变动目的

因信息披露义务人认为罗牛山股份有限公司及其一致行动人持有挂牌公司东海 A5、东海 B5 的股份比例较低,增持股份将更好地推动挂牌公司稳定运营。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	罗牛山集团有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

信息披露义务人	罗牛山股份有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

信息披露义务人	海南雅居安房地产经纪有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

本次权益变动不涉及的相关协议、行政划转或变更、法院裁定等文件。

六、其他重大事项

- (一) 权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。
- (二) 其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信

息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

（一）罗牛山集团有限公司、罗牛山股份有限公司和海南雅居安房地产经纪有限公司的营业执照；

（二）罗牛山集团有限公司股票交割单。

信息披露义务人：罗牛山集团有限公司

罗牛山股份有限公司

海南雅居安房地产经纪有限公司

2025年7月11日