



美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-098 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、鉴于公司与重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）的破产重整计划尚在执行过程中，公司及重庆金科不再因控股项目公司融资或展期协议签订事宜而新增担保，如该笔贷款存在公司及重庆金科原有担保责任的，应通过债权申报并经管理人确认后，在破产程序中予以清偿。同时，因控股房地产项目公司融资展期业务需要，经与金融机构协商一致，由除重庆金科外的其他公司控股子公司按公司持股比例对控股房地产项目公司继续提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者控股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

公司控股子公司重庆市厚康房地产开发有限公司（以下简称“重庆厚康”）接受光大银行重庆分行提供的贷款，贷款余额 16,680 万元，本次延长还款期限

24 个月。重庆厚康及公司控股子公司重庆蓬得企业管理有限公司（以下简称“重庆蓬得”）以其自有项目不动产继续提供抵押担保。公司控股子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科实业科润”）以其持有的重庆厚康 34%股权继续提供质押担保。

公司 2025 年 4 月 27 日召开公司第十一届董事会第五十三次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2024 年年度股东大会审议通过。本次公司控股子公司为重庆厚康融资展期担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内。

二、被担保人基本情况

公司名称：重庆市厚康房地产开发有限公司

成立日期：2018年11月23日

注册地址：重庆市垫江县桂阳街道西湖东路1号集美牡丹湖售房部

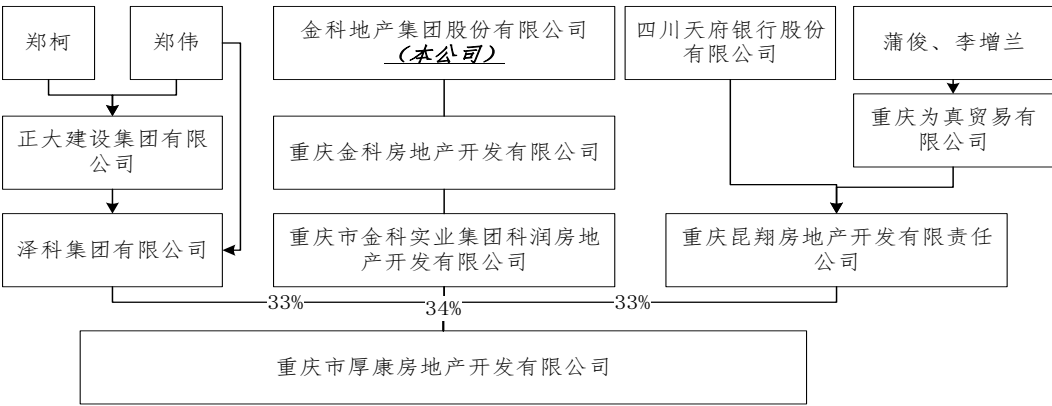
法定代表人：赵洪兵

注册资本：6,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其34%的股权，泽科集团有限公司持有其33%的股权，重庆昆翔房地产开发有限责任公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2024年末，该子公司资产总额为75,517.48万元，负债总额为43,247.04万元，净资产为32,270.44万元。2024年实现营业收入2,538.57万元，利润总额-

1,441.08万元，净利润-1,441.08万元。

截至2025年3月末，该子公司未经审计资产总额为88,667.33万元，负债总额为56,568.41万元，净资产为32,098.92万元，2025年1-3月实现营业收入61.5万元，利润总额-171.52万元，净利润-171.52万元。

该子公司被列为失信被执行人。

三、相关协议主要内容

- 1、担保金额：16,680万元。
- 2、主债务履行期限：24个月。
- 3、担保方式I：重庆蓬得提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式II：重庆金科实业科润提供股权质押担保。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司对控股子公司融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，为债务展期继续提供担保系落实国家“金融十六条”融资合理展期政策的举措，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，担保事项不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对控股子公司融资展期需要提供担保，公司能有效控制资金、把握还款安排，降低流动性风险。重庆厚康涉及23.97万元执行案件被列为失信被执行人，所涉金额对偿债能力影响较小，且融资展期系为稳定上市公司生产经营，公司控股子公司对控股子公司提供担保不损害上市公司利益。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2025年5月末，本公司对参股公司提供的担保余额为139.24亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为576.30亿元，合计担保余额为715.54亿元，占本公司最近一期经审计净资产的249.47%，占总资产的40.34%。公司及控股子公司逾期担保金额为329.83亿元。其中公司部分控股

子公司因法院受理债权人破产申请，导致公司及控股子公司提供余额为 22.45 亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第五十三次会议决议；
- 2、公司2024年年度股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月十一日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	本次经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆蓬得 重庆金科实业科润	重庆厚康	16,680	-	16,680	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2：2024 年年度股东大会审议通过的对公司及控股子公司
80 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截 至 公 告 最 近 期 资 产 负 债 率	对 应 进 展 公告编号	已使用 额度	剩余可用 担保额度
资 产 负 债 率 为 70%以上 (含 70%) 的 控 股 子 公 司 或 公 司	700,000.00	南昌金坚房地产开发有限公司	231.92%	2025-090 号	28,500	616,806.50
		荣阳金科房地产开发有限公司	185.94%	2025-090 号	14,403.35	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	95.80%	2025-090 号	9,590.15	
		宜兴科润房地产开发有限公司	106.88%	2025-090 号	30,700	
资 产 负 债 率 为 70%以下 的 控 股 子 公 司 或 公 司	100,000.00	重庆市厚康房地产开发有限公司	63.80%	2025-098 号	16,680	83,320.00