

京投发展股份有限公司
2025年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2025年第二季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2025 年 4-6 月	2024 年 4-6 月	同比 增长	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	0.00	12.23	-100.00%	0.00	18.23	-100.00%
竣工面积（万平方米）	7.70	17.90	-56.98%	7.70	17.90	-56.98%
签约销售金额（亿元）	9.68	16.69	-42.00%	19.16	26.93	-28.85%
签约销售面积（万平方米）	2.48	12.48	-80.13%	4.81	16.56	-70.95%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2025年4-6月租 金收入（万元）	2025年1-6月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100.00%	28.09	56.19
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100.00%	77.65	155.24
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	66.67	133.34
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	72.71%	184.62	345.04
	写字楼	6,468.56	74.08%	95.70	181.80

檀谷商业	商铺	34,899.44	57.63%	194.86	303.05
------	----	-----------	--------	--------	--------

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2025年7月11日