

广州珠江发展集团股份有限公司

2025 年半年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年半年度归属于上市公司股东的净利润为 1,550 万元至 2,250 万元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。
- 公司预计 2025 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 700 万元至 1,050 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经初步测算，公司预计 2025 年半年度归属于上市公司股东的净利润为 1,550 万元至 2,250 万元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。预计 2025 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 700 万元至 1,050 万元。

公司本次预计的业绩未经会计师事务所审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2024 年半年度实现利润总额为 273.70 万元。2024 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-623.59 万元。2024 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 2,225.89 万元。

（二）上年同期每股收益-0.01 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

本期业绩扭亏为盈的主要原因系受到非经常性损益变动的影响：上年同期，

受 A 股市场走势影响，公司持有的股票资产二级市场股价下跌，其公允价值下降造成公司上年同期归属于上市公司股东的净利润亏损；2025 年上半年，随着 A 股市场回暖，公司持有的股票资产二级市场股价上涨，故本期归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅增加，实现扭亏为盈。

四、风险提示

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准。公司将根据实际情况履行相应审议及披露程序，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 15 日