证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2025-044号

云南城投置业股份有限公司 2025年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）2025年半年度的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第5.1.1条中应当进行预告的情形，“（一）净利润为负值”。
- 公司预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-3,000.00万元到-4,000.00万元，与上年同期相比，将出现亏损；公司预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-2,900.00万元到-3,900.00万元，与上年同期相比，亏损有所减少。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间

2025年1月1日—2025年6月30日。

2、业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-3,000.00万元到-4,000.00万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-2,900.00万元到-3,900.00万元，与上年同期相比，亏损有所减少。

二、上年同期经营业绩

1、利润总额：1,499.68万元。归属于母公司所有者的净利润：4,109.06万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-4,041.87万元。

2、每股收益：0.03 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

本报告期，公司归属于母公司所有者的净利润预亏主要原因为：

- 1、为加快销售回款，公司对海南龙腾湾项目部分存货采取降价促销的措施。
- 2、部分商业运营项目收入有所下滑，导致亏损增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，各项主要指标未经会计师事务所审计，可能与公司 2025 年半年度报告中披露的数据存在差异，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025 年 7 月 15 日