证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025-038

杭州滨江房产集团股份有限公司
2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况

预计净利润为正值且同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：163,264.40万元 - 198,249.63 万元	盈利：116,617.43 万元
	比上年同期增长：40%-70%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：163,716.53万元 - 198,701.76 万元	盈利：113,061.78 万元
	比上年同期增长：44.80%-75.75%	
基本每股收益	盈利：0.52元/股 - 0.64元/股	盈利：0.37元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告数据为公司财务部门初步核算结果，未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

公司主要经营业务为商品住宅的开发和建设，此项业务以楼盘交

付为收入确认标准，2025 年半年度归属于上市公司股东的净利润预计同比上升主要系公司 2025 年上半年交付楼盘体量较上年同期增加所致。

四、风险提示

本次业绩预告数据为公司财务部门初步核算结果，未经会计师事务所审计。具体财务数据以公司披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年七月十五日