

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

2. 业绩预告情况：☐亏损 ☒扭亏为盈 ☐同向上升 ☐同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：7,700 万元至 10,700 万元	亏损：11,819.44 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：7,600 万元至 10,600 万元	亏损：13,265.05 万元
基本每股收益	盈利：0.0284 元/股-0.0395 元/股	亏损：0.0436 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

经公司初步测算，本报告期预计归属于上市公司股东的净利润较上年同期扭亏为盈，主要原因为受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。2025 年半年度，公司部分房地产开发项目进入结算期，结转收入同比增加，实现归属于上市公司股东的净利润扭亏为盈。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年半年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2025 年 7 月 15 日