

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-032

债券代码：137566

债券简称：22天地二

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

天地源股份有限公司

2025 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号--行业信息披露第一号-房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2025年第二季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2025年4-6月，公司无新增房地产土地储备。

2025年1-6月，公司无新增房地产土地储备。

2025年4-6月，公司新开工面积0万平方米，权益新开工面积0万平方米。
公司竣工面积12.74万平方米，权益竣工面积12.74万平方米。

2025年1-6月，公司新开工面积0万平方米，权益新开工面积0万平方米。
公司竣工面积12.74万平方米，权益竣工面积12.74万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2025年4-6月，公司实现合同销售面积7.06万平方米，同比增长30.50%。
实现权益合同销售面积6.12万平方米，同比增长28.84%。公司实现合同销售金额124,854.71万元，同比增长8.01%。实现权益合同销售金额113,627.75万元，同比增长7.31%。

2025年1-6月，公司实现合同销售面积12.87万平方米，同比增长2.71%。
实现权益合同销售面积11.13万平方米，同比增长1.74%。公司实现合同销售金额221,036.48万元，同比增长下降18.46%。实现权益合同销售金额199,672.98万元，同比下降19.20%。

三、房地产出租情况

截至 2025 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 5.36 万平方米，权益出租房地产总面积 5.36 万平方米。2025 年 1-6 月，公司租金总收入为 921.84 万元，权益租金总收入为 912.62 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年七月十五日