



## 2025 年半年度业绩预告暨业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本期业绩预告适用情形：实现盈利，净利润与上年同期相比下降 50%以上。
- 经财务部门初步测算，保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 273,453.06 万元，与上年同期相比，将减少 468,534.46 万元，同比减少 63.15%；  
预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 259,886.51 万元，与上年同期相比，将减少 463,087.12 万元，同比减少 64.05%。
- 本公告所载 2025 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2025 年半年度报告中披露数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2025年半年度业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2025年1月1日至2025年6月30日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计公司2025年半年度实现归属于母公司所有者的净利润273,453.06万元，与上年同期相比，将减少468,534.46万元，同比减少63.15%；

预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润259,886.51万元，与上年同期相比，将减少463,087.12万元，同比减少64.05%。

### 二、2024年半年度业绩情况

公司2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为741,987.53万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为722,973.63万元。每股收益为0.62元。

### 三、2025年半年度主要财务数据和指标情况

单位：万元

	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	11,679,692.31	13,924,918.07	-16.12
营业利润	982,558.85	1,394,384.48	-29.53
利润总额	992,938.74	1,409,590.60	-29.56
归属于上市公司股东的 净利润	273,453.06	741,987.53	-63.15
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净利润	259,886.51	722,973.63	-64.05
基本每股收益（元）	0.23	0.62	-63.07
加权平均净资产收益率（%）	1.37	3.69	下降2.32个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	129,839,454.24	133,510,801.56	-2.75
归属于上市公司股东 的所有者权益	20,023,846.17	19,759,649.41	1.34
股本（万股）	1,197,044.34	1,197,044.34	0
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	16.88	16.65	1.34

注：截至2025年6月30日，公司通过回购专用证券账户持有回购股份105,031,578股。在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

#### 四、本期业绩预减的主要原因

报告期内，因房地产项目结转规模下降，公司营业总收入同比下降；受行业和市场波动影响，结转项目盈利能力下降，相关利润指标相应同比下降。

#### 五、风险提示

本公告所载2025年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，主要指标可能与公司2025年半年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司2025年半年度报告中披露的数据为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年七月十五日