

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2025-020

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

南京栖霞建设股份有限公司

2025 年半年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润扭亏为盈的情形。
- 南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）预计2025年半年度实现归属于上市公司股东的净利润约为5,500万元至8,000万元，预计2025年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为5,100万元至7,600万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 5,500 万元至 8,000 万元。

2、预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 5,100 万元至 7,600 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：-12,965.23 万元。归属于上市公司股东的净利润：-14,283.10 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-13,482.63 万元。

（二）每股收益：-0.14 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

2025年6月，南京星叶云汇府、南京星叶翰锦院、南京星叶栖悦湾项目竣工交付，导致公司结转的销售收入较上年同期大幅增加，本报告期归属于上市公司股东的净利润扭亏为盈。

四、风险提示

截止本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2025年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2025年7月15日