

天津津投城市开发股份有限公司

2025 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 经天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-5 亿元至-6 亿元之间，与上年同期相比将继续亏损。
- 扣除非经常性损益事项后，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-4.85 亿元至-5.85 亿元之间。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-5 亿元至-6 亿元之间，与上年同期相比将继续亏损。

2、扣除非经常性损益事项后，预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-4.85 亿元至-5.85 亿元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-2.05 亿元。归属于上市公司股东的净利润：-2.02 亿元。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-2.69 亿元。

（二）每股收益：-0.1829 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）报告期内，公司虽进行了有息负债结构优化，但因融资规模较高，报

告期财务费用较大。

（二）报告期内，公司确认的营业收入不足以覆盖成本及各项期间费用，导致本期业绩继续亏损。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025 年 7 月 15 日