

北京电子城高科技集团股份有限公司

2025 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 主要财务数据情况：公司预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元至-13,000 万元，2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-22,000 万元至-16,000 万元。
- 本次业绩预告仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 01 月 01 日至 2025 年 06 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1. 公司预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元至-13,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将出现增亏。
2. 公司预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-22,000 万元至-16,000 万元。
3. 本次预计的经营业绩情况未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：262.03 万元。归属于上市公司股东的净利润：-4,845.42 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-5,056.36 万元。

(二) 每股收益：-0.04 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2025 年，产业园区市场依然处于深度调整阶段，商业、办公类产品面临市场存量、去化周期长、价格下行的多重压力。报告期内，一是公司产业园区项目采取以价换量，积极促进项目销售去化，销售业务毛利率下滑；二是商业、办公产品随着项目竣工验收备案投入运营，费用性支出增加；三是较去年同期，公司交付的产业园区产品不同，各期产品毛利率存在差异。上述因素综合影响，导致公司增加亏损。

下一步，公司将加大产业园区项目的招商力度，多措并举提升存量资产去化。同时加快科技产业服务、信息与数字化服务等业务提质增效，精细化经营管理，推动公司高质量发展。

四、风险提示

截至本公告披露日，公司未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 14 日