

证券代码：600266

证券简称：城建发展

公告号：2025-36

北京城建投资发展股份有限公司

2025 年半年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润实现扭亏为盈的情形。
- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）
预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 43,968 万元到 65,420 万元；预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 34,713 万元到 50,614 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 43,968 万元到 65,420 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。

预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 34,713 万元到 50,614 万元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-10,748.48 万元。归属于母公司所有者的净利润：-13,768.55 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-24,163.52 万元。

（二）每股收益：-0.1132 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）公司天坛府、龙樾天元等房地产项目实现交付，公司房地产业务收益较上年同期有较大幅度的增长。

（二）公司和参股投资企业于 2019 年 1 月 1 日开始执行新金融工具准则，对交易性金融资产采用公允价值计量且其变动计入当期损益，上年同期参股投资企业所持有的交易性金融资产股价下跌，导致公司投资收益呈现较大负值，影响了公司上年同期经营成果。本报告期公司和参股投资企业持有金融资产股价上涨，实现了较大公允价值变动损益和投资收益。

四、风险提示

由于公司未取得部分被投资企业 2025 年半年度财务报告，参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响，具体影响数额存在不确定性。本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025 年 7 月 15 日