

证券代码：000736	证券简称：*ST 中地	公告编号：2025-074
债券代码：149610	债券简称：21 中交债	
债券代码：148385	债券简称：23 中交 04	
债券代码：148551	债券简称：23 中交 06	
债券代码：134164	债券简称：25 中交 01	
债券代码：133965	债券简称：25 中交 02	
债券代码：134197	债券简称：25 中交 03	

中交地产股份有限公司 2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

√预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 119,000 万元	亏损：97,077 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约 120,000 万元	亏损：100,135 万元
基本每股收益	亏损：约 1.60 元/股	亏损：1.39 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司归母净利润较上年同期下降的主要原因为：本期房地产开发业务因受到销售策略及售价、项目拿地成本、开发周期、产品定位及交付标准等因素综合影响，导致报告期内交付项目的毛利率同比有所下降。

四、风险提示

1. 本次预告的 2025 年半年度业绩仅为初步核算数据，与 2025 年半年度报告披露的最终数据可能存在差异。

2. 公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025 年 7 月 14 日