

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2025-030

财信地产发展集团股份有限公司 2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

预计的经营业绩：√ 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：300 万元 - 600 万元	盈利：971 万元
	比上年同期下降：130.9% - 161.79%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：200 万元 - 500 万元	盈利：931 万元
	比上年同期下降：121.48% - 153.71%	
基本每股收益	亏损：0.0027 元/股 - 0.0055 元/股	盈利：0.0088 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告有关事项未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，亏损 300 万元至 600 万元，上年同期盈利 971 万元。主要原因为营业收入同比下降，公司毛利下降导致。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经会计师事务所预审计，具体财务数据将在公司《2025 年半年度报告》中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 14 日