



新世纪评级关于新昌县城市建设投资集团有限公司

资产无偿划转的关注公告

受新昌县城市建设投资集团有限公司（以下简称“新昌城投”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2025 年 6 月 27 日，本评级机构出具《新昌县城市建设投资集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》。通过对新昌城投主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 a^+ ，基于公司作为新昌县重要的土地开发和基础设施项目投资建设主体，评定主体信用等级 AA/稳定；21 新昌债 01、21 新昌债 02、22 新昌债 01 和 22 新昌债 02 均由浙江省新昌县投资发展集团有限公司（以下简称“新昌投资”）提供全额无条件不可撤销的连带责任担保，信用级别均为 AA⁺。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
a^+	+2	AA/稳定	21 新昌债 01: AA ⁺ 21 新昌债 02: AA ⁺ 22 新昌债 01: AA ⁺ 22 新昌债 02: AA ⁺

根据新昌城投 2025 年 7 月 8 日发布的《新昌县城市建设投资集团有限公司关于资产无偿划转的公告》（以下简称“《公告》”），根据新昌县政府相关会议精神，公司将持有的新昌县农林水投资发展集团有限公司（以下简称“水投集团”）51%的股权无偿划转给新昌县城市建设控股集团有限公司，新昌投资将持有的新昌县文化旅游集团有限公司（以下简称“新昌文旅集团”）49%的股权无偿划转给公司。截至 2024 年末，公司经审计的资产总额为 705.79 亿元，净资产为 271.05 亿元，当年营业收入为 14.84 亿元，净利润 0.89 亿元。截至 2024 年末，水投集团经审计的净资产为 106.31 亿元，51%股权比例对应的净资产为 54.22 亿元。截至 2024 年末，新昌文旅集团经审计的净资产为 59.69 亿元，49%股权比例对应的净资产为 29.25 亿元。本次划转后，公司净资产为 246.08 亿元，变动比例为 9.21%。





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

图表 2. 截至 2024 年末划转涉及标的公司主要财务数据及占新昌城投合并范围相关项目的比例

项目	水投集团	新昌文旅集团
资产总额（亿元）	167.32	145.61
资产总额占比（%）	23.71	20.63
负债总额（亿元）	61.02	85.91
负债总额占比（%）	14.04	19.76
所有者权益（亿元）	106.31	59.69
所有者权益占比（%）	39.22	22.02
营业收入（亿元）	3.79	5.09
营业收入占比（%）	25.54	34.30
净利润（亿元）	0.43	0.27
净利润占比（%）	48.31	30.34

本评级机构经过与新昌城投沟通了解到，上述事项已经过公司内部有权机构审议并已签署相关股权转让协议，水投集团和新昌文旅集团股权调整已完成工商变更登记手续。本次划转完成后，新昌城投分别持有水投集团 49% 股权和新昌文旅集团 49% 股权，水投集团和新昌文旅集团均不纳入公司合并范围。

新世纪评级认为，本次划转使新昌城投资产、净资产、收入和净利润规模均有所下降。新世纪评级将持续关注上述事项对公司经营管理、业务发展和财务状况等方面的影响，以及上述事项对公司信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025 年 7 月 11 日