

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025-039

杭州滨江房产集团股份有限公司  
关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，  
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 7 月 15 日，公司竞得下述地块的国有建设用地使用权：

| 序号 | 地块编号           | 规划用途  | 建设用地面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 土地总价(万元) | 土地权益 |
|----|----------------|-------|-------------------------|-----|----------|------|
| 1  | 杭政储出[2025]88 号 | 住宅、商业 | 40536                   | 3.0 | 183667   | 100% |

公司在上述项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年七月十六日