

创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金

开通跨系统转托管业务的公告

创金合信基金管理有限公司（以下简称“本公司”）旗下创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金（场内简称：“首农REIT”，扩位简称：“创金合信首农REIT”，基金代码：508039，以下简称“本基金”）的基金合同自2025年7月14日起正式生效。

为向投资者提供更优质的服务，经本公司向中国证券登记结算有限责任公司申请，本基金将自2025年7月21日起开通办理场外基金份额转托管至场内的跨系统转托管业务。自2025年7月21日起，投资者可以通过购买本基金的销售机构办理本基金场外基金份额转托管至场内的跨系统转托管业务。跨系统转托管业务的具体办理遵循中国证券登记结算有限责任公司的相关规定。本基金系统内转托管业务的办理规则以中国证券登记结算有限责任公司和销售机构的相关规定为准。

限售解除前，本基金的战略投资者不得办理跨系统转托管业务。

如有疑问，投资者可登录本公司网站（www.cjhxfund.com）或拨打本公司客户服务电话（400-868-0666）咨询、了解详情。

风险提示：本基金为公开募集基础设施证券投资基金，发售方式与普通公开募集证券投资基金有所区别，请投资者特别关注。本基金在存续期内主要投资于基础设施资产支持证券全部份额，以获取基础设施运营收益并承担基础设施项目价格波动，因此与股票型基金、债券型基金和货币型基金等常规证券投资基金有不同的风险收益特征。一般市场情况下，本基金预期风险和收益高于债券型基金和货币型基金，低于股票型基金。本基金在投资运作、交易等环节的主要风险包括与基础设施项目相关的特有风险、与基础设施基金相关的风险以及与基础设施项目相关的特别风险因素。其中，

（1）与基础设施项目相关的特有风险包括但不限于基础设施项目经营租赁相关的风险（重要现金流提供方提前退租的风险、租户集中度高及整租的风险、租约集中到期、到期未续及新客户招租的风险、重要现金流提供方履约能力下降、收缴不及预期的风险、重要现金流提供方经营发生不利变化的风险、出租率降低、租金下调或租金增长率不及预期的风险、本基金存续期间可能出现租

金减免所带来的风险、未进行租赁合同备案的风险）、产业园行业及所属区域的相关风险（宏观经济环境变化可能导致的行业风险、相关政策变化可能导致的风险、基础设施项目周边产业规划等发生变化的风险、行业竞争加剧的风险、运营支出方面的风险）、运营支出方面的风险（运营支出及税费增长的风险、维修、改造等大额资本性支出的风险、无法预测的支出的风险）、土地到期安排不确定性的风险、运营管理机构的相关风险（管理风险、运营管理机构解聘及更换的风险）、高精尖产业用地政策对基础设施项目存在相关限制的风险（基础设施项目、项目公司股权转让限制风险、租户入驻未取得主管部门同意的风险、首农元中心项目存在楼宇产出指标可能不符合经济指标约束导致违约的风险）、关联方租户风险、借款及现金周转相关风险、意外事件、安全生产事故及不可抗力给基础设施项目造成损害的风险、基础设施资产保险无法覆盖损失的风险、基金预测分派率较高但土地使用权剩余年限较短的风险等。

（2）与基础设施基金相关的风险，包括但不限于基金价格波动风险、流动性风险、集中投资的风险、投资于资产支持证券的流动性风险、投资于债券的市场风险、基金限售份额解禁的风险、发售失败的风险、中止发售的风险、停牌、暂停上市或终止上市风险、基金份额交易价格折溢价风险、本基金整体架构所涉及的潜在交易风险（相关交易未能完成的风险、应纳所得税额增加的风险、租赁合同暂未完成换签的风险、交易结构设计的风险、专项计划等特殊目的载体提前终止的风险）、管理风险、关联交易或潜在利益冲突的风险、参与主体尽职履约风险、操作或技术风险、特定声誉风险、基础设施基金对外借款的风险、基金净值无法反映基础设施项目的公允价值的风险、税务风险、会计准则变化的风险、法律法规变动的风险、风险评价不一致的风险、新种类基金不达预期的风险、投资目标不达预期的风险、其他风险等。

（3）与基础设施项目相关的特别风险因素，包括但不限于估值与现金流预测的风险（估值相关风险、现金流预测风险、可供分配现金流预测风险及预测偏差可能导致的投资风险）、基础设施项目收购与处置的风险（大宗不动产交易风险、资产处置环节的限制转让风险）、基础设施项目市场风险（政策风险、经济周期风险、利率风险）等。

特别提示如下风险：

根据《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及《基金可供分配金额测算审核报告》，本基金2025年7-12月、2026年度可供分配金额预测数分别为25,465.38万元及25,257.61万元，根据本基金发行规模36.85亿元，并按照可供分配金额预测数的100%向投资者分配，2025年7-12月、2026年度投资人净现金流分派率预测数分别为6.91%及6.85%（（预计可供分配金额/基金发行规模））。本基金分派率预测数水平较高与基础设施项目土地剩余年期较短，从而估值预测收益年期较短相关。该等土地年期特点使基础设施基金面临如下特别风险，（1）基金预测分派率较高但土地使用权剩余年限较短的风险；（2）土地到期安排不确定性的风险。具体请见招募说明书第八部分“风险揭示”。

本基金详细风险揭示详见本基金招募说明书及其更新。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基础设施基金资产、履行基础设施项目运营管理职责，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益或投资本金不受损失。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现，基金管理人管理的其他基金的业绩也不构成对本基金业绩表现的保证。

本基金的可供分配金额测算报告的相关预测结果不代表基金存续期间基础设施项目真实的现金流分配情况，也不代表本基金能够按照可供分配金额预测结果进行分配；本基金基础设施资产评估报告的相关评估结果不代表基础设施资产的实际可交易价格，不代表基础设施项目能够按照评估结果进行转让。

投资有风险，投资者在投资本基金之前，请仔细阅读本基金的招募说明书、基金合同、基金产品资料概要，应全面了解本基金的产品特性，并充分考虑相关风险因素及自身的风险承受能力，审慎参与本基金的投资，并承担基金投资中出现的各类风险。

特此公告。

