

# 中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金 关于基础设施项目公司完成权属变更登记的公告

## 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中银中外运仓储物流 REIT
场内简称	外运 REIT（扩位证券简称：中银中外运仓储物流 REIT）
公募 REITs 代码	508090
公募 REITs 合同生效日	2025 年 6 月 26 日
基金管理人名称	中银基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》《中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

## 二、基础设施项目公司完成权属变更登记情况

中银中外运仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2025 年 6 月 26 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“中银资管-中外运仓储物流基础设施 1 期资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中银资产管理有限公司代表专项计划已取得瑞运达通（无锡）仓储服务有限公司（以下简称“无锡 SPV”）、瑞运达通（昆山）仓储服务有限公司（以下简称“昆山 SPV”）、瑞运达通（金华）仓储服务有限公司（以下简称“金华 SPV”）、瑞运达通千灯（昆山）仓储服务有限公司（以下简称“千灯 SPV”）、瑞运达通（天津）仓储服务有限公司（以下简称“天津 SPV”）、瑞运达通（成都）仓储服务有限公司（以下简称“成都 SPV”）全部股权，无锡 SPV 已取得瑞达无锡仓储服务有限公司（无锡项目公司）全部股权，昆山 SPV 已取得瑞达智汇昆山仓储服务有限公司（昆山项目公司）全部股权，金华 SPV 已取得瑞达（金华）仓储服务有限公司（金华项目公司）全部股权，千灯 SPV 已取得昆山中外运供应链有限公司（千灯项目公司）全部股权，天津 SPV 已取得天津中外运建合仓储服务有限公司（天津项目公司）全部股权，成都 SPV 已取得中外运（成都）空港物流有限公司（成都项目公司，已更名为“瑞达（成都）仓储服务有限公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和 SPV 公司已合法拥有基础设施项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告

中银基金管理有限公司  
2025 年 7 月 18 日